



BRIJUNI
Nacionalni park
National Park

JAVNA USTANOVA NACIONALNI PARK BRIJUNI

PUBLIC INSTITUTION BRIJUNI NATIONAL PARK

E brijuni@np-brijuni.hr
W www.np-brijuni.hr

ADRESA / ADDRESS Brijuni, 52100 PULA
OIB 79193158584
VAT HR79193158584

PRILOG VII

PROJEKTNI ZADATAK

za pregled i izmjenu i dopunu glavnog projekta i troškovnika Zamjena postojećeg energenata (lož ulje) s ekološkim prihvatljivim energentom za grijanje, hlađenje i pripremu tople vode ZOP: 05843/19 od travnja 2019.g. te za izradu prateće mape arhitekture s troškovnikom



srpanj 2025.g.

1. PODACI O NARUČITELJU

Naručitelj: Javna ustanova Nacionalni park Brijuni, Brijuni, 52100 Pula, OIB 79193158584

2. POVIJEST

Početak 20. st. obilježava procvat turizma na sjevernom Jadranu. Zahvaljujući poduhvatu austrijskog poduzetnika Paula Kupelwiesera i na Brijunima nastaje hotelski kompleks građen u secesijskom stilu. Hotelski sklop Neptun sastojao se od hotela Neptun I, II i III, a koji su bili povezani spojnim traktom, te zgrade zimskog bazena.

Gradnja kompleksa izvođena je postupno te je najprije izgrađen Neptun I 1906., zatim Neptun II 1910. te kao posljednji Neptun III 1912. Već sljedeće godine, podignuta je i zgrada zimskog bazena.

Danas se na južnoj strani brijunske luke nalaze hoteli Istra (nekadašnji Neptun II) i Neptun (nekadašnji Neptun III). Rekonstrukcija navedenih hotelskih objekata nastupa nakon Drugog svjetskog rata, kada Brijuni nacionalizacijom dolaze u vlasništvo Vlade SFRJ i postaju Titova službena rezidencija. Kompleks prolazi kroz nekoliko većih preinaka, a što je pod utjecajem povijesno-političkih prilika podrazumijevalo lišavanje gotovo svih dekorativnih i arhitektonskih elemenata koji bi podsjećali na raniju buržoasku i aristokratsku raskoš koja ga je do tada određivala. Nakon otklanjanja šteta nastalih u savezničkom bombardiranju hoteli su preoblikovani u jednostavnije i geometrijski čišće građevine.

Na zapadnoj strani brijunske luke 1908. otvoren je - hotel Carmen. U njemu je od 1910. do 1914. prilikom čestih boravaka na Brijunima, odsjedao i prestolo nasljednik Franz Ferdinand s obitelji. Za vrijeme Italije na mjestu starog hotela Carmen, od 1939. do 1942., gradi se novi istoga imena. Njegovo vanjsko oblikovanje i unutrašnjost, unatoč adaptacijama, u velikoj su mjeri sačuvali prvotni izgled. Hotel izduženog pravilnog tlocrta ima tri kata, a očuvani su i dijelovi izvornog interijera, ponajviše u prostoru prizemlja i glavnog hola s recepcijom, salonom i stubištem.

Kompleks hotela Neptun-Istra i Hotel Karmen nalazi se unutar područja Nacionalnog parka Brijuni te je zaštićeno kulturno dobro u sklopu kulturnog krajolika otočja Brijuni upisanog u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z – 5983.

3. POSTOJEĆE STANJE

Danas hoteli Neptun, Istra i Karmen koriste sustav toplovodne centralne kotlovnice na EL lož ulje za grijanje, hlađenje i PTV.

Centralna kotlovnica opskrbljuje toplinskom energijom hotele Neptun i Istru, služi za pripremu sanitarne vode (u podstanici su smještene 4 spremnika PTV-a s toplovodnom grijalicom svaki zapremnine 4 m³), radijatorsko grijanje kupaonica i soba i zajedničkih dijelova u prizemlju, grijanje fancoilerima pojedinih soba u hotelima i prostorija u prizemlju, te toplozračno grijanje klima komorama za zajedničke prostore u prizemlju (kongresna dvorana, hall, bar, restoran, kino, kavana saloni...). Ukupni toplinski učin iznose cca 1.234 kW.

Centralizirana priprema tople vode zahtijeva razvod toplovoda do pojedinih podstanica, odnosno potrošača. Isto podrazumijeva rasipanje toplinske energije u toplovodima, te dodatnu investiciju u sanaciji istih.

Unutar podstanice smješten je rashladnik voda – voda, sa morem kao izvorom rashladne energije, kojim se hlade pojedine sobe (fancoilerima) te zračno hlađenje klima komorama. Rashladni učin iznosi cca 600 kW.

Hotel Karmen ima posebnu kotlovnice u prizemlju objekta, u kojem su instalirana dva uljna kotla, svaki učina cca 300 kW. Toplinskom energijom snabdjevaju se spremnik PTV-a s toplovodnom grijalicom zapremnine 5 m³, te centralno grijanje hotela, tj. radijatorsko grijanje kupaonica i soba te

ulaznog hola i prostorija u prizemlju. Uljni kotovi su prekapacitirani, s velikom rezervom za eventualno buduće toplovodno grijanje fan coilerima. Hotel nema izvedenu instalaciju hlađenja.

GLAVNI PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA

U glavnom projektu strojarskih instalacija izrađen od tvrtke Technica suprema d.o.o. iz Fažane, zajednička oznaka: 05843/19, glavni projektant Dražen Pavlović dipl.ing.stroj., za hotel Neptun i Istra projektirane su visokotemperaturne dizalice topline. U podstanici, na mjesto rashladnika koji se eliminira, s obzirom na veličinu prostora za njihovu ugradnju, planirane su dvije visokotemperaturne dizalice topline voda-voda. One će zbog svoje tihe izvedbe imati prvenstvo u grijanju i hlađenju. Budući da njihov kapacitet nije dostatan, u okoliš objekta projektirane su još 6 visokotemperaturne jedinice koje su udaljene od smještajnih jedinica (vidi nacrtanu dokumentaciju), dolaze u kompletu s regulatorom za daljinsko uključ./isključ., antivibracijskim podloškama, fleksibilnim priključcima, zaštitom od smrzavanja, mikroprocesorskim upravljačkim panelom i hidromodulom.

Ogrijevni medij je voda.

Temperaturni režim grijanja tople vode visokotemperaturnom dizalicom topline je 75/67 °C.

Temperaturni režim hlađenja objekta visokotemperaturnom dizalicom topline je 6/11 °C.

Toplinska dilatacija vode riješena je ekspanzijskom posudom.

Radi sigurnijeg rada postrojenja kao i radi mogućnosti kontrole rada postrojenja u sustav su planirani kontrolni instrumenti (termomanometri i termometri).

Cjevovod se u podstanici izvodi iz srednje teških čeličnih bešavnih cijevi.

Svi metalni dijelovi instalacije podložni koroziji prije izolacije se najprije dobro očiste od rđe, a zatim se zaštićuju dvostrukim premazom temeljne antikorozivne boje.

Kao izvor toplinske energije za pripremu PTV- a predviđen je sustav visokotemperaturne dizalice topline "voda- voda", visoke energetske učinkovitosti, s COP-om 3,89, kao i dizalice topline „zrak-voda“, također visoke energetske učinkovitosti, s COP-om 3,35, te ESEER-om od 3,00.

Dizalica topline se smješta na betonsko postolje u vanjskom dijelu. Cijevi se do objekta vode ukopano, s time da se razvod grijanja spaja na postojeći ukopani cjevovod, a razvod hlađenja izvodi se novi. Pripremljena sanitarna voda akumulirati će se u postojećim vertikalnim spremnicima sanitarne vode zapremnine 4 m³ (ukupno 4 spremnika). Kao sigurnost, previđena je dodatna ugradnja električnih grijalica u spremnike.

Za hotel Karmen, za potrebe grijanja i priprema sanitarne vode isti Glavni projekt predviđa jednu visokotemperaturnu dizalicu topline u okoliš objekta. Smjestiti će se pored postojećeg spremnika UNP-a, dovoljno udaljena da se poštuju sigurnosne udaljenosti od spremnika. Dolazi u kompletu sa regulatorom za daljinsko uključ./isključ., antivibracijskim podloškama, fleksibilnim priključcima, zaštitom od smrzavanja, mikroprocesorskim upravljačkim panelom i hidromodulom. Jedinica će se kapacitirati s obzirom na potrebe spremnika sanitarne vode i centralno grijanje (radijatori u sobama i u ulaznom hollu).

Ogrijevni medij je voda.

Temperaturni režim grijanja tople vode visokotemperaturnom dizalicom topline je 75/67 °C.

Toplinska dilatacija vode riješena je ekspanzijskom posudom.

Radi sigurnijeg rada postrojenja kao i radi mogućnosti kontrole rada postrojenja u sustav se ugrađuju kontrolni instrumenti (termomanometri i termometri).

Cjevovod se u kotlovnici izvodi iz srednje teških čeličnih bešavnih cijevi.

Svi metalni dijelovi instalacije podložni koroziji prije izolacije se najprije dobro očiste od rđe, a zatim se zaštićuju dvostrukim premazom temeljne antikorozivne boje.

Kao izvor toplinske energije za pripremu PTV- a predviđen je sustav visokotemperaturne dizalice topline „zrak-voda“, visoke energetske učinkovitosti, s COP-om 3,35.

Dizalica topline se smješta na betonsko postolje u vanjskom dijelu. Cijevi se do objekta vode ukopano.

Pripremljena sanitarna voda akumulirati će se u postojećem vertikalnom spremniku sanitarne vode zapremnine 5 m³. Kao sigurnost, previđena je dodatna ugradnja električne grijalice u spremnik.

Vrlo važna prednost ovog sustava je kontinuirani dotok energenta od strane distributera čime je nepotrebno voditi računa o zalihama kao kod lož ulja.

GLAVNI PROJEKT ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE

Glavni elektrotehnički projekt, broj projekta 1044/19- E, projektant Željko Tomljenović dipl.ing.el. projektirana je prateća elektroinstalacija za napajanje i upravljanje strojarskom opremom u kotlovnici, strojarnici te sobama.

4. PROJEKTNI ZADATAK I SMJERNICE ZA IZRADU PROJEKTE DOKUMENTACIJE

Projektni zadatak je pregled i izmjena i dopuna postojećeg Glavnog projekta „Zamjena postojećeg energenata (lož ulje) s ekološkim prihvatljivim energentom za grijanje, hlađenje i pripremu tople vode“ i troškovnika zajednička oznaka: 05843/19, glavni projektant Dražen Pavlović dipl.ing.stroj., mapa 1 - Glavni projekt strojarskih instalacija, broj projekta: 05843/19-st., projektant Dražen Pavlović dipl.ing.stroj. i mapa 2 - Glavni elektrotehnički projekt, br. rojekta 1044/19- E, projektant Željko Tomljenović dipl. ing. el. te izrada prateće mape arhitekture s troškovnikom.

STROJARSKE INSTALACIJE:

Hotel Neptun i Istra:

U izmjeni postojećih mapa potrebno je odvojiti sustave pripreme PTV-a od grijanja i hlađenja, dvije visokotemperaturne dizalice topline voda-voda zamijeniti sa voda -zrak. Zbog legionele, PTV-a temperatura iznad 65°C, po mogućnosti da to odrade dizalice topline da se izbjegne postavljanje dodatnih el. grijača u spremnike vode.

U izmjeni postojećih mapa potrebno je vanjske jedinice smjestiti u okoliš npr. uz zidić iznad kuhinje, a ne na ravni krov kod bazena.

Hotel Carmen:

Vanjske jedinice VRV sustava (8-kom) smjestiti umjesto u potkrovlju objekata na poziciji spremnika UNP-a.

ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE:

Potrebno je izmijeniti mapu 2 Glavni elektrotehnički projekt na način da elektroinstalacija mora pratiti novo rješenje strojarske instalacije i uređaja. Razina prikaza detalja mora odgovarati detaljima potrebnim za izvođenje radova.

ARHITEKTURA:

U pratećoj mapi - arhitektonskom projektu potrebno je sagledati i projektirati potrebne detalje potrebne za izvođenje novog sustava grijanja/hlađenja vodeći se principima zaštite kulturne baštine. U arhitektonskom projektu potrebno je predvidjeti uklanjanje postojećih stropova i projektiranje novih stropova: u hodnicima, sobama i ostalim prostorima hotela Neptun, Istra i Karmen, gdje će se provesti novi razvod novih instalacija i uređaja. Razina prikaza detalja mora odgovarati detaljima potrebnim za izvođenje radova.

Projektant s ovlaštenjem za rad na kulturnom dobru je dužan tijekom razrade glavnog-projekta obavljati nužne neposredne konzultacije s Konzervatorskim odjelom u Puli.

Kompleks hotela Neptun-Istra i Hotel Carmen nalazi se unutar središnje zone otoka Veli Brijun; navedeni su lokalitet od visokog značaja i nalaze se u izuzetno atraktivnom području.

Ponuditelj se obvezuje u obavljanju usluga zastupati interese Naručitelja, na način da razmatra i predlaže racionalnija i suvremenija rješenja tijekom izrade projekta.

METODOLOGIJA PROJEKTIRANJA U SKLADU S DNSH NAČELOM („Do No Significant Harm“)

Tijekom faze projektiranja, projektanti su obvezni primjenjivati metodologiju projektiranja u skladu s načelom 'Do No Significant Harm' (DNSH), pri čemu se mora osigurati da niti jedan aspekt projekta ne nanosi značajnu štetu okolišu u skladu s propisima Europske unije i ciljevima održivog razvoja. DNSH (Ne nanosi bitnu štetu) načelo propisuje da projektne aktivnosti ne smiju značajno ugroziti nijedan od šest okolišnih ciljeva EU-a. To je posebno važno za financiranje projekata iz EU fondova, gdje se DNSH često postavlja kao obavezni kriterij.

Šest okolišnih ciljeva DNSH načela:

1. Ublažavanje klimatskih promjena
2. Prilagodba klimatskim promjenama
3. Održiva uporaba i zaštita voda i morskih resursa
4. Kružno gospodarenje, uključujući prevenciju otpada i recikliranje
5. Prevencija i kontrola onečišćenja zraka, vode ili tla
6. Zaštita i obnova biološke raznolikosti i ekosustava

Projektant mora osigurati da su projektna rješenja u skladu s DNSH načelom, kroz sljedeće metodološke korake:

Ublažavanje klimatskih promjena

- Korištenje **energetski učinkovitih** sustava (toplinske pumpe, visokoučinkovita rasvjeta, solarni paneli)
- Planiranje sustava **smanjenja potrošnje energije** (automatizacija rasvjete, HVAC sustavi s optimiziranom potrošnjom)
- Upotreba **materijala s niskim ugljičnim otiskom** (reciklirani beton, FSC certificirano drvo, izolacijski materijali s niskim GWP)

Prilagodba klimatskim promjenama

- Projekt mora uzeti u obzir **buduće klimatske promjene** (rastuće temperature, rizik od poplava, vjetrova, erozije)
- Korištenje **prirodnih rješenja** (zelene površine, zelena krovna konstrukcija) za smanjenje utjecaja toplinskih otoka
- Predviđanje **otpornih konstrukcija** koje mogu podnijeti ekstremne vremenske uvjete

Održiva uporaba i zaštita voda i morskih resursa

- Implementacija **sustava reciklaže vode** (npr. pročišćavanje i ponovna upotreba bazenske vode)
- Korištenje **kišnice** za navodnjavanje zelenih površina
- Odabir **biorazgradivih i ekoloških sredstava za održavanje bazena**, umjesto kemikalija koje zagađuju vodene ekosustave

Kružno gospodarenje, uključujući prevenciju otpada i recikliranje

- Prednost **modularnim i prefabriciranim materijalima** koji smanjuju otpad na gradilištu
- Uvođenje **selektivnog gospodarenja otpadom** tijekom gradnje (odvajanje i reciklaža građevinskog otpada)
- Korištenje **recikliranih i lokalnih materijala**

Prevencija i kontrola onečišćenja zraka, vode ili tla

- Planiranje **kontrole emisije prašine** i onečišćujućih tvari tijekom izvođenja radova
- Postavljanje **filtera i separatora** za pročišćavanje otpadnih voda iz sustava bazenske tehnike

- Smanjenje emisija CO₂ od transporta materijala kroz korištenje lokalnih dobavljača

Zaštita i obnova biološke raznolikosti i ekosustava

- Projekt ne smije **narušavati prirodne habitate i ekosustave Nacionalnog parka Brijuni**
- Korištenje **autohtonih biljnih vrsta** u krajobraznom uređenju
- Minimalizacija **svjetlosnog onečišćenja** kako bi se zaštitili noćni ekosustavi

5. PODLOGE ZA PROJEKTIRANJE

Glavni projekt: Hotel Istra, Neptun i Karmen - Zamjena postojećeg energenata (lož ulje) s ekološkim prihvatljivim energentom za grijanje, hlađenje i pripremu tople vode ZOP: 05843/19 od travnja 2019.g. koji se sastoji od:

KNJIGA 1 GLAVNI STROJARSKI PROJEKT-GRIJANJE, HLAĐENJE, PRIPREMA PTV
Br. Projekta 05843/19-st izrađen od Technica Suprema d.o.o. Fažana
Projektant: Dražen Pavlović, dipl.ing.stroj.

KNJIGA 2 GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT
Br. projekta 1044/19-E, izrađen od Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Željko Tomljenović
Projektant: Željko Tomljenović dipl. ing. el.

6. PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

Na području Nacionalnog parka Brijuni na snazi je Prostorni plan Nacionalnog parka Brijuni (NN 45/01).

7. UPUTE ZA IZRADU TROŠKOVNIKA

U sklopu projektne dokumentacije potrebno je izraditi troškovnik za radove i opremanje koji će biti dio dokumentacije o javnoj nabavi radova. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je voditi računa da troškovnik mora biti izrađen u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16 i 114/22).

Kod izrade troškovnika treba voditi računa o horizontalnim načelima te o mogućnosti korištenja opreme osoba s ograničenom pokretljivošću. Izvršitelj je dužan opisati stavke troškovnika za radove građenja i opreme koje se odnose na materijal, proizvod, isporuku, uslugu i sl., opisno putem tehničkih specifikacija (karakteristika) i/ili pomoću funkcionalnih zahtjeva, koji ne smiju upućivati na posebnu marku ili izvor, ili poseban proces ili zaštitni znak, patente, tipove ili posebno podrijetlo ili proizvodnju. Takva uputa iznimno je dopuštena ako se predmet nabave ne može dovoljno precizno i razumljivo opisati, te se takva uputa obvezno mora označiti s dodatkom "ili jednakovrijedan". U slučaju primjene dodatka "ili jednakovrijedan", izvršitelj je dužan definirati „kriterije jednakovrijednosti“ temeljem kojih će se utvrđivati jednakovrijednost ponuđenog i o tome posebno obavijestiti naručitelja. U svim stavkama troškovnika u kojima se traži određeni materijal ili proizvod po opisu pomoću tehničkih specifikacija, funkcionalnom opisu ili opisu primjenom dodatka "ili jednakovrijedan", potrebno je predvidjeti dovoljno prostora u koji će se moći upisati tip i vrstu proizvoda ili materijala i naziv proizvođača istih koje nudi. Tehničke specifikacije ne smiju sadržavati tehničke i funkcionalne zahtjeve koji su definirani na način da ih samo određena robna marka može ispuniti. Prilikom određivanja brojčanih vrijednosti, izvršitelj je dužan predvidjeti mogućnost dozvoljenog odstupanja od zadanih veličina (min/maks, ± i sl.). Iznimno, ukoliko je nužno navesti točne vrijednosti iz određenih razloga, izvršitelj je dužan uz navođenje točnih vrijednosti obrazložiti uvjete koji ne dopuštaju odstupanja u brojčanim vrijednostima. Troškovnik ne smije sadržavati stavke za nepredviđene i naknadne radove. Količine stavki ne smiju biti određene općim pojmom kao npr. "cca", "planska". Za složene troškovničke stavke, dozvoljena je primjena pojma "komplet", sa ili bez raščlanjena dijelova troškovničke stavke po

podstavkama koje čine taj "komplet", vodeći računa da je cijena kompleta jasno izražena. Ako se u troškovniku, prilikom opisa tehničke specifikacije, izvršitelj poziva na norme, potrebno je uvažiti slijedeći redoslijed: nacionalne norme kojima su prihvaćene europske norme, europska tehnička odobrenja, zajedničke tehničke specifikacije, međunarodne norme, drugi tehnički referentni sustavi koje su utvrdila europska normizacijska tijela, ili ako oni ne postoje: nacionalne norme, nacionalna tehnička odobrenja ili nacionalne tehničke specifikacije koje se odnose na projektiranje, izračun i izvođenje radova te uporabu proizvoda, pri čemu se svaka uputa mora označiti riječima "ili jednakovrijedan". Sukladno navedenom redoslijedu, posebnu pozornost je potrebno obratiti na potrebu ažuriranja oznaka za materijale, norme i sl. na koje se poziva prilikom opisa troškovničke stavke. Atesti, odnosno potvrde o sukladnosti predstavljaju dokaze tehničke i stručne sposobnosti te njihovo traženje mora biti iskazano i u tekstualnom dijelu dokumentacije o nabavi koji se odnosi na dokaze sposobnosti. Radi izbjegavanja eventualnih neujednačenosti troškovnika i dokumentacije o nabavi potrebno je traženje određenih atesta ili potvrda o sukladnosti u samim troškovničkim stavkama primjenjivati iznimno. Traženje istih potrebno je navesti izdvojeno kao prilog troškovniku ili ako je nužno da budu sadržani u samoj troškovničkoj stavci, tražene ateste odnosno izjave o sukladnosti potrebno je posebno istaknuti da budu vidljive i o tome posebno obavijestiti naručitelja. Prilikom pozivanja na posebne propise, potrebno je voditi računa o izmjenama i dopunama istih te se pozivati isključivo na važeće propise. Troškovnik za radove građenja i opreme treba opisati predmet nabave na jasan i nediskriminirajući način te omogućavajući natjecanje među ponuditeljima i usporedivost ponuda u odnosu na postavljene zahtjeve. **Troškovnik je potrebno izraditi u Excelu i to primjerak s procijenjenim cijenama i primjerak bez cijena za potrebe provedbe postupka nabave radova i opreme.** Ukoliko se projekt sastoji od više troškovnika potrebno je ih je objediniti u jednu cjelinu (1 excel tablicu), izrađenu prema skupinama radova (1 list - 1 skupina radova), sa sveukupnom rekapitulacijom u posebnom listu te unesenim matematičkim formulama izračuna vrijednosti radova. Izrađena projektno-tehnička dokumentacija bit će osnova za pokretanje postupka nabave za izvođača radova građenja u postupku nabave s obvezom objave, kao i za postupak nabave potrebne opreme.

8. UVJETI TEHNIČKE I STRUČNE SPOSOBNOSTI

Prilikom izrade glavnog projekta s pratećim troškovnicima voditi računa da je u izradu uključen tim tehničkih stručnjaka.

Stručnjaci koje projektant treba imati na raspolaganju:

1. Ovlašteni inženjer arhitekture s ovlaštenjem za rad na kulturnom dobru
2. Ovlašteni inženjer strojarstva
3. Ovlašteni inženjer elektrotehnike

Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu s propisima iz područja : gradnje, prostornog uređenja, zaštite prirode, područja zaštite okoliša te iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

Voditi računa o važećim zakonima i pravilnicima, tehničkim propisima i normativama donešenih na temelju zakona. Pri projektiranju voditi računa o pravilima struke i Prostornom planu Nacionalnog parka Brijuni.

Popis propisa na koji skrećemo pozornost:

1. Zakon o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24)
2. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 39/19, 98/19 i 67/23)
3. Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23)
4. Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
5. Zakon o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 145/24)
6. Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10 i 114/22)
7. Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21)
8. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04)

9. Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke („Narodne novine“, br. 91/07)
8. Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada („Narodne novine“, br. 110/08)
9. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada („Narodne novine“, br. 3/07)
10. HRN EN 378–1:2004 Rashladni sustavi i dizalice topline – sigurnosni i ekološki zahtjevi – 1. dio: osnovni zahtjevi, definicije, razredbeni kriteriji i odabir (HRN EN 378–1:2000)
11. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 155/23)
12. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“, br. 118/19 i 65/20)
13. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, br. 78/13)
14. Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom („Narodne novine“, br. 12/23)
15. Zakon o građevnim proizvodima („Narodne novine“, br. 76/13, 30/14, 130/17, 39/19 i 118/20)
16. Tehnički propis o građevnim proizvodima („Narodne novine“, br. 35/18, 104/19 i 103/24)
17. Zakon o zaštiti na radu („Narodne novine“, br. 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18)
18. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada („Narodne novine“, br. 29/13 i 105/20)
19. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70718, 73/18, 86/18, 102/20)
20. Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN15/19)
21. Pravilnikom o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20, 90/23)
22. Uredba (EU) 2020/852 Europskog parlamenta i Vijeća od 18. lipnja 2020. g. i izmjena Uredbe (EU) 2019/2088

9. ROK IZVRŠENJA USLUGE

Trajanje ugovora: 120 dana od dana stupanja na snagu Ugovora.

Ispunjavanje svih ugovornih obveza podrazumijeva urednu primopredaju glavnog projekta.

Rok za isporuku radne verzije Glavnog projekta je 110 dana od dana stupanja na snagu ugovora. Naručitelj za provjeru radne verzije glavnog projekta i eventualne primjedbe ima rok od 5 (pet) dana, a Ponuditelj se obvezuje unutar roka od 5 (pet) dana izvršiti ispravke/dorade sukladno uputama Naručitelja.

Projektant se obvezuje redovito održavati koordinacijske sastanke na lokaciji Naručitelja (Fažana i/ili otok Veli Brijun) u razdoblju provedbe ugovora minimalno 1 puta mjesečno o čemu će se sastavljati zapisnici.

10. PREDAJA DOKUMENTACIJE

Glavni projekti izrađuju se u tri (3) tiskana primjeraka i jednom (1) digitalnom obliku i potpisano elektroničkim potpisom sukladno Zakonu o gradnji (tekstualni dio u formatu .doc/.xlsx i .pdf, nacrti u formatu .dwg i .pdf, uz napomenu da se nacrti .dwg ne crtaju kao blokovi, te da definirani slojevi odgovaraju stvarno crtanim linijama/kotama/ispunama/tekstu/itd.).

Troškovnici se izrađuju sukladno zakonskim propisima vezano za javnu nabavu te isporučeni u formatu prilagođenom za objavu javne nabave u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske (Excel format). Naručitelju se predaje i 1 primjerak troškovnika sa jediničnim cijenama, pojedinačno za svaku stavku troškovnika, u papirnatom formatu te digitalnom formatu (xls formatu).