

PRILOG VI – PRIJEDLOG UGOVORA

JAVNA USTANOVA NACIONALNI PARK BRIJUNI, Brijuni, Pula, OIB 79193158584, zastupana po ravnateljici Nataši Stojkovski, dipl.oec. (dalje u tekstu: Naručitelj)

i

_____, OIB _____, zastupano po
direktoru _____ (dalje u tekstu: Izvršitelj),
zaključili su sljedeći:

Ugovor o nabavi usluge Revidiranje glavnog projekta grijanja i hlađenja ev.br. 411-2/25

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane uvodno utvrđuju da naručitelj naručuje uslugu revidiranja glavnog projekta grijanja i hlađenja za hotele Istra, Neptun i Karmen, evidencijski broj nabave 411-2/25.

Kompleks hotela Neptun-Istra i Hotel Karmen nalazi se unutar područja Nacionalnog parka Brijuni te je zaštićeno kulturno dobro u sklopu kulturnog krajolika otočja Brijuni upisanog u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z – 5983.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na temelju provedenog postupka jednostavne nabave usluga ev. br.: 411-2/25, Naručitelj odabrao Izvršitelja kao najpovoljnijeg ponuditelja, te ovim Ugovorom naručitelj ustupa, a Izvršitelj preuzima obvezu izvršenja usluge revidiranja glavnog projekta grijanja i hlađenja za hotele Istra, Neptun i Karmen, prema Ponudi broj _____ od _____.2025. godine.

Izvršitelj se obvezuje uslugu revidiranja glavnog projekta grijanja i hlađenja iz stavka 1. ovog članka izvesti stručno i kvalitetno u skladu s tehničkim propisima, normativima i standardima, a u svemu prema ponudi, troškovniku i projektnom zadatku koji čini sastavni dio ovoga ugovora, u ugovorenom roku i sve sukladno zakonskim propisima i pravilima struke.

Članak 3.

Predmet ovog Ugovora je pregled, izmjena i dopuna (revidiranje) postojećeg Glavnog projekta „Zamjena postojećeg energenata (lož ulje) s ekološko prihvatljivim energentom za grijanje, hlađenje i pripremu tople vode“ sve prema glavnom projektu oznake 05843/19 od travnja 2019. godine izrađenom od Technica Suprema d.o.o., glavni projektant Dražen Pavlović, dipl.ing.stroj., te izrada prateće mape arhitekture s troškovnikom.

CIJENA USLUGE

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna ugovorena cijena za predmet nabave iz članka 2. ovog Ugovora bez poreza na dodanu vrijednost iznosi: _____ EUR (slovima: _____).

Porez na dodanu vrijednost (PDV) iznosi: _____ EUR (slovima: _____).

Ukupna ugovorena cijena za predmet nabave s porezom na dodanu vrijednost iznosi: _____ EUR (slovima: _____) s PDV-om.

Članak 5.

Ugovorena jedinična cijena iz ugovorenog troškovnika je fiksna i nepromjenjiva, a u sebi sadrži sve troškove i popuste izrade projekta, obilaske lokacije, pripremu i organizaciju dokumentacije, i sve druge izdatke Izvršitelja potrebne za potpuno dovršenje usluge.

MJESTO IZVRŠENJA USLUGE

Članak 6.

Predmetne usluge izvršavaju se u poslovnim prostorima Izvršitelja i po potrebi u poslovnim prostorima Naručitelja.

ROK I NAČIN IZVRŠENJA USLUGE

Članak 7.

Rok početka izvršenja usluge počinje teći dan nakon obostranog potpisa ovog ugovora.

Rok izvršenja usluge je 120 dana od dana stupanja ugovora na snagu.

Rok za isporuku radne verzije Glavnog projekta je 110 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora. Naručitelj za provjeru radne verzije glavnog projekta i eventualne primjedbe ima rok od 5 (pet) dana, a Izvršitelj se obvezuje unutar roka od 5 (pet) dana izvršiti ispravke/dorade sukladno uputama Naručitelja.

Uredno izvršenje ugovorenih usluga u predviđenim rokovima potvrđuje se Zapisnikom.

ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

Članak 8.

Naručitelj će plaćanje izvršiti na račun Izvršitelja u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja valjanog e-računa uz koji se prilaže obostrano potpisan Zapisnik o uredno izvršenoj usluzi.

Račun uz osnovne elemente elektroničkog računa mora sadržavati i naziv, KLASU i URBROJ Ugovora između Naručitelja i Izvršitelja.

Račun i prateće isprave koje nisu sukladne europskoj normi i njezinim ispravcima, izmjenama i dopunama Naručitelj neće zaprimiti, obraditi niti platiti.

Naručitelj može u opravdanim slučajevima osporiti plaćanje dijela računa, ali je neosporeni dio računa dužan platiti u naprijed navedenom roku.

Izvršitelj ne smije bez suglasnosti Naručitelja, svoja potraživanja prema Naručitelju, po ovom ugovoru, prenositi na treće osobe.

UGOVORNA KAZNA

Članak 9.

Ukoliko Izvršitelj svojom krivnjom ugovorenu uslugu ne izvede prema rokovima iz članka 7. ovog Ugovora, dužan je Naručitelju platiti ugovornu kaznu (penale) za prekoračenje roka u iznosu od 0,25 % (0,25 posto) ukupno ugovorene cijene iz članka 4. ovog Ugovora za svaki dan zakašnjenja, a ugovorna kazna ne može prekoračiti 5% ukupno ugovorene cijene, neovisno na moguće djelomično ispunjenje i na vrijednost izvedene usluge.

Ugovorna kazna neće osloboditi Izvršitelja obveze da dovrši izvršenje usluga ili bilo koje druge obveze, zadatka ili odgovornosti koje ima prema ovom Ugovoru i Dokumentaciji o nabavi.

OBVEZE IZVRŠITELJA

Članak 10.

Izvršitelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za provedbu usluge, da je poznat s lokacijom, da je proučio projektnu dokumentaciju te da je dobio sve potrebne informacije o svim okolnostima koje mogu utjecati na provedbu usluge po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Izvršitelj neće imati pravo na naknadnu izmjenu odredbi ovog Ugovora s osnova nepoznavanja uvjeta iz prethodnog stavka.

Članak 11.

Izvršitelj je po ovom Ugovoru odgovoran za pridržavanje ugovorenog roka, zakonito i stručno obavljanje usluge putem predloženog tima stručnjaka kojeg čine:

- 1) - Ovlašteni inženjer arhitekture s ovlaštenjem za rad na kulturnom dobru
- 2) - Ovlašteni inženjer strojarstva
- 3) - Ovlašteni inženjer elektrotehnike

U slučaju potrebe za zamjenom imenovanih stručnjaka, Izvršitelj je obavezan od Naručitelja zatražiti izdavanje prethodne pisane suglasnosti, te osigurati da novi stručnjaci posjeduju minimalno iste obrazovne i stručne kvalifikacije, te iskustvo kao prvotno određeni stručnjak/ci i o tome dostaviti dokaz Naručitelju. Sve eventualne troškove zamjene stručnjaka snosi Izvršitelj.

Zamjenu stručnjaka čije je iskustvo ocjenjivano kao jedan od kriterija za odabir ekonomski najpovoljnije ponude Naručitelj će odobriti samo u slučaju da predloženi novi stručnjak ima isto ili bolje specifično iskustvo (reference) kao i stručnjak kojeg zamjenjuje. Dakle, zamjenski stručnjak mora ukupno po kriteriju Stručne kvalifikacije ostvariti najmanje onoliko bodova ili više koliko je ostvario stručnjak kojeg je Izvršitelj imenovao u ponudi.

Naručitelj zadržava pravo zahtijevati zamjenu bilo koga od tima Izvršitelja ako takva osoba opetovano propušta izvršavati ugovorne obveze. Sve eventualne troškove zamjene stručnjaka snosi Izvršitelj.

Članak 12.

Dodatne obveze Izvršitelja:

- ugovorene usluge iz članka 2. i 3. ovog Ugovora izvršiti stručno, kvalitetno i u ugovorenom roku, u skladu sa svih važećim propisima, normativima i standardima te pravilima struke te sa svim elementima definiranim u ovom Ugovoru i njegovim prilogima, vodeći računa da je Komplex hotela Neptun-Istra i Hotel Karmen nalazi se unutar područja Nacionalnog parka Brijuni te je zaštićeno kulturno dobro u sklopu kulturnog krajolika otočja Brijuni upisanog u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z – 5983.
- zastupati interese Naručitelja, na način da razmatra i predlaže racionalnija i suvremenija rješenja tijekom izrade glavnog projekta s posebnim osvrtom na energetska učinkovitost objekta i primjenu načela „Ne nanosi bitnu štetu“ okolišnim ciljevima („Do no significant harm“ – dalje u tekstu: DNSH načelo), sve u smislu članka 17. Uredbe (EU) 2020/852 Europskog parlamenta i Vijeća od 18. lipnja 2020. g. i izmjeni Uredbe (EU) 2019/2088, a uvjeti za osiguranje DNSH načela – 6 okolišnih ciljeva jesu: ublažavanje klimatskih promjena, prilagodba klimatskim promjenama, održiva uporaba i zaštita voda i morskih resursa, kružno gospodarstvo uključujući prevenciju otpada i recikliranje, prevenciju i kontrolu onečišćenja zraka, vode ili tla te zaštita i obnova biološke raznolikosti i ekosustava; posebice imajući u vidu da se obnova objekta planira realizirati financiranjem iz EU fondova;
- odazvati se na poziv Naručitelja pri realizaciji radova planiranih projektom i na svoj rizik i o svome trošku, otkloniti sve eventualno uočene nedostatke na izrađenoj projektno-tehničkoj dokumentaciji koje je sam prouzročio, i to bilo da je propustio izraditi određeni dio projektno tehničke dokumentacije, bilo da je nestručno i nekvalitetno izradio projektno-tehničku dokumentaciju ili jedan njezin dio;
- predati radnu verziju glavnog projekta, Naručitelju na uvid te izvršiti eventualne ispravke/dorade sukladno uputama Naručitelja.
- redovito održavati koordinacijske sastanke na lokaciji Naručitelja (Fažana i/ili otok Veli Brijun) u razdoblju provedbe ugovora minimalno jednom mjesečno o čemu će se sastavljati zapisnici;
- Projektant s ovlaštenjem za rad na kulturnom dobru je dužan tijekom izvršenja usluge koja je predmet nabave, obavljati neposredne konzultacije s Konzervatorskim odjelom u Puli;
- dostaviti tehnički opis svih projektiranih radova;
- predati Naručitelju revidirani glavni projekt u 3 (tri) tiskana primjerka i 1 (jedan)u digitalnom obliku i potpisano elektroničkim potpisom sukladno Zakonu o gradnji (tekstualni dio u formatu .doc/.xlsx i .pdf, nacrti u formatu .dwg i .pdf, uz napomenu da se nacrti .dwg ne crtaju kao blokovi, te da definirani slojevi odgovaraju stvarno crtanim linijama/kotama/ispunama/tekstu/itd.);
- izraditi troškovnike sukladno zakonskim propisima vezano za javnu nabavu te iste predati Naručitelju u formatu prilagođenom za objavu javne nabave u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske (Excel format). Naručitelju se predaje i 1 primjerak troškovnika s jediničnim cijenama, pojedinačno za svaku stavku troškovnika, tiskanom formatu te digitalnom formatu (xls formatu);
- ako se utvrde neusklađenosti isporučenog glavnog projekta s propisima, Izvršitelj će nedostatke koji su posljedica njegove krivnje ili nepažnje otkloniti u vlastitom trošku bez prava na dodatnu naknadu;
- tijekom revidiranja glavnog projekta, Izvršitelj je obavezan aktivno surađivati s predstavnikom Naručitelja, izvještavati i upoznavati Naručitelja o napretku projekta i

projektom predviđenim rješenjima, a sve u cilju izbjegavanja mogućih nedostataka i zastoja u realizaciji projekta.

JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 13.

Izvršitelj se obvezuje predati Naručiocu u roku od 10 (deset) dana od dana sklapanja ovog ugovora jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u vrijednosti 10% ugovorenog iznosa bez PDV-a, u obliku zadužnice/bjanko zadužnice potvrđene (solemnizirane) kod javnog bilježnika i popunjene sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice („Narodne novine“ broj 115/12, 82/17 i 154/22) ili dati novčani plog u traženom iznosu koji se uplaćuje u korist poslovnog računa Naručioca broj - IBAN: HR05 2360 0001 1014 3557 1, model 99 ili 00, SWIFT CODE ZABHR2X, s naznakom: jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, evidencijski broj nabave: 411-2/25.

U slučaju produljenja roka izvršenja ugovora produljuje se i jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora će se naplatiti u slučaju povrede ugovornih obveza, a ukoliko je neiskorišteno vraća se nakon proteka vremena na koje je sklopljen Ugovor.

OBVEZE NARUČITELJA

Članak 14.

Obveze Naručioca:

- osigurati obilazak lokacije i objekata u svrhu izvršenja ugovornih obveza te osigurati prijevoz brodom do otoka, prema redovitom plovidbenom redu;
- osigurati dostupnost svih relevantnih informacija i dokumentacije potrebne za izvršenje usluge prema Projektnom zadatku;
- nadzirati pružanje predmetnih usluga;
- pravodobno i uredno provesti ostale radnje kojima Naručioc omogućuje Izvršitelju nesmetano obavljanje ugovorenih usluga;
- provjeriti radnu verziju glavnog projekta i troškovnika u roku od 5 (pet) dana od dana primitka istih od strane Izvršitelja te dati eventualne primjedbe, a Izvršitelj se obvezuje unutar roka od 5 (pet) dana izvršiti ispravke/dorade sukladno uputama Naručioca;
- u slučaju povrede ugovornih obveza, pisanim putem obavijestiti Izvršitelja o namjeri naplate jamstva za uredno ispunjenje ugovora te mu odrediti primjereni rok za uredno ispunjenje ugovornih obveza. Ukoliko Izvršitelj ne postupi po uputi Naručioca i niti nakon navedenog primjerenog roka ne otkloni nedostatke i ne postane uredan u ispunjenju ugovornih obveza Naručioc ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora;
- po urednom izvršenju usluga i dostavi isporučevina, izvršiti plaćanje prema ugovorenoj cijeni na način i roku utvrđenom ovim Ugovorom.

PREDSTAVNICI NARUČITELJA I IZVRŠITELJA

Članak 15.

Naručioc će odmah po potpisu ovog Ugovora odlukom imenovati ovlaštene predstavnike Naručioca, kao odgovorne osobe koje će za njegove potrebe pratiti realizaciju, te koje imaju pravo pristupa lokaciji u svako doba uz poštivanje pravila propisana Zakonom o zaštiti na radu.

IZMJENA I RASKID UGOVORA

Članak 16.

Rok izvršenja usluge može se izmijeniti isključivo u sljedećim slučajevima:

- ako Izvršitelj bez svoje krivnje bude spriječen izvršavati usluge, a zbog događaja koji se nisu mogli predvidjeti i čije posljedice Izvršitelj nije mogao predvidjeti, izbjeći ni ukloniti (viša sila), a o čijem je nastupu i prestanku Izvršitelj bez odlaganja dužan obavijestiti Naručitelja;
- u slučaju nastupa okolnosti za koje odgovornost ne snosi Izvršitelj (kašnjenje u očitovanjima Naručitelja, kao i drugi opravdani razlozi za koje odgovornost ne snosi Izvršitelj);
- zbog izdavanja naloga Izvršitelju o obustavi izvršenja usluga;
- zbog nastupa okolnosti koje onemogućuju ispunjenje ugovorenih obaveza u ugovorenom roku, a koje se ne mogu pripisati višoj sili, niti su uzrokovane postupanjem ijedne ugovorne stranke, već su posljedica radnji treće strane.

Viša sila označava vanjske i izvanredne okolnosti koje nisu postojale u trenutku sklapanja ugovora, nisu se mogle predvidjeti i nastale su bez htijenja i utjecaja ugovornih strana, a njihovo nastajanje i posljedice nisu mogle biti spriječene mjerama i sredstvima koja su se u konkretnoj situaciji mogle opravdano očekivati i zahtijevati od ugovorne strane pogođene takvim okolnostima i zbog kojih ne bi bilo moguće ispunjenje ugovora. Općenito se pod ovakvim okolnostima, koje mogu biti razlog za traženje izmjene ili raskida ugovora, podrazumijevaju sljedeće: rat, pobune, embargo, opća mobilizacija, te prirodne nepogode kao što su poplave, potresi, požari i sl., a koje su direktno ili indirektno povezane s obavljanjem usluga koje su predmet ovog Ugovora.

Izmjene ugovora regulirat će se dodatkom ugovora ovog Ugovora u pisanom obliku.

Članak 17.

Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor može raskinuti prije isteka ugovorenog roka u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće stalno ispunjavati ugovorene obveze,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje Ugovora.

Ako tijekom izvršenja ovog ugovora Izvršitelj ne ispunji svoje obveze u ugovorenom roku ili ako ne ispunji prema ugovorenim uvjetima bilo koju obvezu iz ovog Ugovora, Naručitelj će bez odgode pisanim putem zahtijevati od Izvršitelja ispunjenje njegove obveze i odrediti mu naknadni rok.

U slučaju da Izvršitelj ne postupi po zahtjevu Naručitelja za izvršenjem ugovorenih obaveza, ugovorne strane su suglasne da je nastupio raskidni uvjet i da učinci ovog Ugovora prestaju, o čemu će Izvršitelj biti obaviješten dostavom pisane izjave Naručitelja o raskidu ovog ugovora, preporučenom pošiljkom na adresu Izvršitelja koja je navedena u zaglavlju ovog Ugovora.

Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj ugovor bez otkaznog roka ako Izvršitelj:

- ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora kako je određeno člankom 13. ovog Ugovora,
- ako iz bilo kojeg razloga postane nesposoban ispunjavati svoje obveze preuzete ovim Ugovorom.

Ugovor se smatra raskinutim danom dostave pisane izjave Naručitelja o raskidu Ugovora preporučenom pošiljkom na adresu Izvršitelja koja je navedena u zaglavlju ovog Ugovora.

U slučaju raskida ovog Ugovora od strane Naručitelja, Naručitelj ima pravo aktivirati jamstvo za

uredno ispunjenje ugovora te zahtijevati naknadu štete sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima.

Naručitelj će raskinuti ugovor i u skladu s ostalim odredbama navedenim u ugovoru.

OVLAŠTENI PREDSTAVNICI NARUČITELJA I IZVRŠITELJA

Članak 18.

Ugovorne strane za provedbu ovog Ugovora imenuju svoje ovlaštene predstavnike i to:

Za Naručitelja:

Ime i prezime: Saša Ostojić - rukovoditelj Odsjeka za održavanje objekata i opreme

Broj telefona: +385 99 7341 925

Adresa elektroničke pošte: sasa.ostojic@np-brijuni.hr

Za Izvršitelja:

Ime i prezime: _____

Broj telefona: _____

Adresa elektroničke pošte: _____

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Na sve ono što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima i drugi pozitivni propisi iz ove oblasti.

Članak 20.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove iz ovog ugovora rješavati prije svega sporazumno preko svojih ovlaštenih predstavnika.

Ukoliko se sporazum ne postigne, nadležan je stvarno nadležni sud.

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju kada dođe do spora oko ispunjenja nekih ugovornih odredbi, taj spor neće imati utjecaj na izvršenje drugih nespornih ugovornih obveza koje će ugovorne strane ispunjavati bez odgađanja.

Članak 21.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nerazumijevanja.

Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti te ga u znak prihvata potpisuju.

Članak 22.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa osoba ovlaštenih za zastupanje ugovornih strana. U znak prihvatanja odredbi isti ovjeravamo potpisom i pečatom.

Članak 23.

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana potpisnica zadržava po dva (2) primjerka.

ZA NARUČITELJA:
ravnateljica
Nataša Stojkovski

ZA IZVRŠITELJA:
direktor

KLASA:
URBROJ:

Broj:

Brijuni, __. __. 2025. godine.

U __. __. 2025. godine