

INVESTITOR: Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni", Brijuni, Pula
OIB 79193158584

NAZIV PROJEKTA: Obnova Vile Kupelwieser

LOKACIJA: k.č. 221, dio 216, dio 271, K.O.Brioni

ZOP: 24-05

OZNAKA PROJEKTA: 24-05/A

GLAVNI PROJEKT

MAPA 1 PROJEKT ARHITEKTURE I OKOLIŠA

IZRAĐIVAČ: Studio Emil Jurcan d.o.o., Karlovačka 19, Pula

GLAVNI PROJEKTANT: Emil Jurcan, dipl.ing.arh.

PROJEKTANTI: Emil Jurcan, dipl.ing.arh.
Aleksandar Čelović, mag.ing.arh.
Mate Rupiće, mag.ing.prosp.arch.

PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH
MJERA ZAŠTITE OD POŽARA: Jadranka Mikša dipl.ing.sig.
ovl.br. 164
Br. el. 105/24-ZOP

GEODETSKA SITUACIJA: Daniel Vuković, dipl.ing.geod.
Geo 724
Br. el. 100/2024

ISPRAVAK 1, veljača 2025.

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA: 24-05

- | | |
|--------|---|
| MAPA 1 | PROJEKT ARHITEKTURE I OKOLIŠA oznaka: 24-05/A izrađivač: Studio Emil Jurcan d.o.o. projektant: Emil Jurcan, dipl.ing.arh. br. ovlaštenja: A 3735 |
| MAPA 2 | PROJEKT FIZIKALNIH SVOJSTAVA ZGRADE oznaka: 24-05/B izrađivač: Studio Emil Jurcan d.o.o. projektant: Emil Jurcan, dipl.ing.arh. br. ovlaštenja: A 3735 |
| MAPA 3 | PROJEKT KONSTRUKCIJE oznaka: 23/2024 izrađivač: Istra inženjering d.o.o. projektant: mr.sc. Dino Ružić dipl.ing.građ. br. ovlaštenja: G 1104 |
| MAPA 4 | ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT oznaka: 24-05/06 izrađivač: STRUJNI KRUG j.d.o.o. projektant: Mario Pavlin, mag.ing.el. br. ovlaštenja: E-3580 |
| MAPA 5 | ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – PROJEKT SUSTAV ZA DOJAVU POŽARA oznaka: 24-05/07 izrađivač: STRUJNI KRUG j.d.o.o. projektant: Mario Pavlin, mag.ing.el. br. ovlaštenja: E-3580 |
| MAPA 6 | STROJARSKI PROJEKT – TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE oznaka: 24-214-TT izrađivač: 3T projekti d.o.o. projektant: Tomislav Brčić, dipl.ing.stroj. br. ovlaštenja: S 1913 |
| MAPA 7 | STROJARSKI PROJEKT – VODOVOD I ODVODNJA oznaka: 24-214-VO izrađivač: 3T projekti d.o.o. projektant: Tomislav Brčić, dipl.ing.stroj. br. ovlaštenja: S 1913 |
| MAPA 8 | STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT VERTIKALNOG TRANSPORTA oznaka: PPN 6383/24 izrađivač: PPN PROJEKTD.o.o. projektant: Rok Pietri, maag.ing.nav.arch. br. ovlaštenja: S 1355 |

SADRŽAJ MAPE 1 – PROJEKT ARHITEKTURE I OKOLIŠA

1. OPĆI DIO

- 1.1. Rješenje o registraciji i upisu u registar Trgovačkog suda
- 1.2. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
- 1.3. Rješenje o dopuštenju za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- 1.4. Izjava o usklađenosti svih dijelova glavnog projekta s prostorno-planskom dokumentacijom te odredbama posebnih zakona i drugih propisa
- 1.5. Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
- 1.6. Izvodi iz zemljišne knjige i katastarskog plana
- 1.7. Akt na temelju kojega je građevina izgrađena – Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. godine
- 1.8. Lokacijska informacija
- 1.9. Posebni uvjeti građenja i uvjeti priključenja

2. TEKSTUALNI DIO

- 2.1. Zajednički tehnički opis
- 2.2. Tehnički opis arhitekture
- 2.3. Iskaz površina
- 2.4. Procjena troškova
- 2.5. Prikaz primijenjenih propisa
- 2.6. Program kontrole i osiguranja kvalitete
- 2.7. Projektni vijek uporabe i način korištenja građevine
- 2.8. Zbrinjavanje građevinskog otpada

3. GRAFIČKI DIO

Postojeće stanje

- | | |
|--|---------|
| 1.0. - Situacija na geodetskoj podlozi | M 1:200 |
| 1.1 – Tlocrt suterena | M 1:100 |
| 1.2 – Tlocrt prizemlja | M 1:100 |
| 1.3 – Tlocrt 1. kata | M 1:100 |
| 1.4 – Tlocrt potkrovlja | M 1:100 |
| 1.5 – Tlocrt krova | M 1:100 |
| 1.6 – Presjek 1-1 | M 1:100 |
| 1.7 – Sjeverno pročelje | M 1:100 |
| 1.8 – Istočno pročelje | M 1:100 |
| 1.9 – Južno pročelje | M 1:100 |
| 1.10 – Zapadno pročelje | M 1:100 |
| 1.11 – Građevinska bruto pov. i obujam građevine | M 1:250 |

Novo stanje

- | | |
|--|---------|
| 2.0. - Situacija na geodetskoj podlozi | M 1:200 |
| 2.1 – Tlocrt suterena | M 1:100 |
| 2.2 – Tlocrt prizemlja | M 1:100 |
| 2.3 – Tlocrt 1. kata | M 1:100 |
| 2.4 – Tlocrt potkrovlja | M 1:100 |
| 2.5 – Tlocrt krova | M 1:100 |
| 2.6 – Presjek 1-1 | M 1:100 |
| 2.7 – Presjek 2-2 | M 1:100 |
| 2.8 – Sjeverno pročelje | M 1:100 |
| 2.9 – Istočno pročelje | M 1:100 |
| 2.10 – Južno pročelje | M 1:100 |
| 2.11 – Zapadno pročelje | M 1:100 |
| 2.12 – Popis slojeva konstrukcije - | |
| 2.13 – Građevinska bruto pov. i obujam građevine | M 1:250 |

4. PRIKAZ SVIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

5. GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu po sudskom savjetniku Kristini Pauletić, u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja društva s ograničenom odgovornošću, po prijedlogu predlagatelja STUDIO EMIL JURCAN društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Vintijan, Vintijan 23, 25.02.2021. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom STUDIO EMIL JURCAN društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Vintijan, Vintijan 23, u registarski uložak s MBS 130112505, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

U Pazinu, 25. veljače 2021. godine

Sudski savjetnik
Kristina Pauletić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv rješenja sudskog savjetnika (ovlaštenog registarskog referenta) ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes, a predlagatelj samo kada je zahtjev odbijen ili prijava odbačena. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana u dva primjerka.



Dokument je elektronički potpisan:
KRISTINA PAULETIĆ

Vrijeme potpisivanja:
25-02-2021
14:19:36



DN
CN=
O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU
254.874F03D4852436354337333237336
L=PAZIN
S=PAULETIĆ
O=KRISTINA
CN=KRISTINA PAULETIĆ

Broj zapisa: dzi-3721347
Kontrolni broj: 86471-zk2op



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Pazinu
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-01/11-01/ 3735
Urbroj: 505-11-1
Zagreb, 17. lipnja 2011. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željka Jurković, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Vladimir Kasun, ovl.arh., i Igor Rožić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis EMIL JURCAN, dipl.ing.arh., PULA, VINTIJAN 23, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **EMIL JURCAN**, dipl.ing.arh., PULA, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3735**, s danom upisa **19.05.2011.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, EMIL JURCAN, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/19-03/0123

Urbroj: 532-04-01-01-01/6-19-7

Zagreb, 21. studenoga 2019.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Emila Jurcana, dipl. ing. arh. iz Pule, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 51/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17 i 90/18) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, br. 98/18), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je **Emil Jurcan, dipl. ing. arh. iz Pule**, OIB: 03517457363, stručno osposobljen za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. točaka 5., 6. i 7.** Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to za **izradu konzervatorskih elaborata za nepokretno kulturno dobro, arhitektonskog snimka postojećeg stanja nepokretnog kulturnog dobra i idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru** te mu se izdaje dopuštenje za obavljanje navedenih poslova.
2. Osoba iz točke 1. ovoga Rješenja dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz točke 1. ovoga Rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.
3. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/11-03/0241, Urbroj: 532-04-01-02/4-12-5 od 3. siječnja 2012., Emil Jurcan, dipl. ing. arh. iz Pule, upisan je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **1813**.

Obrazloženje

Emil Jurcan, dipl. ing. arh. iz Pule podnio je Ministarstvu kulture zahtjev za izdavanje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara sukladno Pravilniku o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, br. 98/18).

Navedenom zahtjevu priložene su preslike diplome Fakulteta za arhitekturu u Ljubljani od 5. prosinca 2007. i rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata HKA s danom upisa 19. svibnja 2011., popis poslova obavljanih na kulturnim dobrima te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera sukladno članku 7. citiranog Pravilnika.

Stručno je povjerenstvo na temelju priložene dokumentacije te mišljenja Konzervatorskog odjela u Puli od 2. kolovoza 2019. i Konzervatorskog odjela u Rijeci od 15. srpnja 2019., a sukladno članku 11. stavku 1. citiranog Pravilnika, utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz čl. 2. st. 1. toč. 5., 6. i 7. Pravilnika: izrada konzervatorskih elaborata za nepokretno kulturno dobro, arhitektonskog snimka postojećeg stanja nepokretnog kulturnog dobra te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Fizička osoba kojoj je Ministarstvo kulture izdalo dopuštenje, dužna je poslove zaštite i očuvanja kulturnog dobra obavljati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i propisima donesenim na temelju toga Zakona, sukladno članku 13. stavku 1. citiranog Pravilnika. Fizička osoba kojoj je Ministarstvo kulture izdalo dopuštenje, dužna je o svakoj promjeni glede ispunjavanja uvjeta propisanih citiranim Pravilnikom i drugih podataka vezanih uz njezino poslovanje, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od osam dana od nastanka promjene radi unošenja izmjena u Upisnik, sukladno članku 12. stavku 1. citiranog Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. citiranog Pravilnika, a po izvršnosti ovoga Rješenja, upisat će se Emil Jurcan, dipl. ing. arh. u Upisnik specijaliziranih fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojemu će se evidentirati za koje je poslove ista dobila dopuštenje.

Iz gore navedenih razloga riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom Upravnom sudu. Tužba se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje nadležnom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Uz tužbu se dostavlja izvornik ili preslika ovoga Rješenja za Upravni sud, prijepis tužbe i priloga za tuženika, a ako ih ima i za svaku zainteresiranu osobu.

POMOĆNIK MINISTRICE



Davor Trupković, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. Emil Jurcan, d.i.a., Vintijan 23, 52100 Pula (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

Obrazloženje

EMIL JURCAN, dipl.ing.arh., podnio je dana 04.05.2011. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 19.05.2011. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl. arh.



Dostaviti:

1. EMIL JURCAN, 52100 PULA, VINTIJAN 23
2. U Zbirku isprava Komore

Temeljem čl. 51. Zakona o gradnji [NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19] daje se sljedeća:

**IZJAVA O USKLAĐENOSTI SVIH DIJELOVA GLAVNOG PROJEKTA S PROSTORNO-
PLANSKOM DOKUMENTACIJOM TE ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH
PROPISA**

kojom se potvrđuje da je glavni projekt Obnove vile Kupelwieser na Brijunima, k.č. 221, dio 216, dio 271, K.O.Brioni, usklađen s odredbama slijedećih zakona, propisa i smjernica:

ZAKONI

Zakon o prostornom uređenju [NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23]
Zakon o gradnji [NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19]
Zakon o građevinskoj inspekciji [NN 153/13]
Zakon o energetske učinkovitosti [NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21]
Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje [NN 78/15, 118/18, 110/19]
Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju [NN 78/15, 114/18, 110/19]
Zakon o građevnim proizvodima [NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20]
Zakon o komunalnom gospodarstvu [NN 68/18, 110/18, 32/20]
Zakon o općoj sigurnosti proizvoda [NN 30/09, 139/10, 14/14, 32/19]
Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti [NN 126/21]
Zakon o zaštiti na radu [NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18]
Zakon o zaštiti okoliša [NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18]
Zakon o Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost [107/03, 144/12]
Zakon o zaštiti od buke [NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21]
Zakon o zaštiti od požara [NN 92/10, 114/22]
Zakon o sanitarnoj inspekciji [NN 113/08, 88/10, 115/18]

PRAVILNICI

Pravilnik o energetskim pregledima i energetskom certificiranju zgrada [NN 88/17, 90/20]
Pravilnik o kontroli energetskih certifikata zgrada i izvješća o energetskim pregledima građevina [NN 81/12, 79/13]
Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest [NN 69/16]
Pravilnik o izradbi, izdavanju i objavi hrvatskih normi [NN 74/97]
Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima [NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22]
Pravilnik o kontroli projekata [NN 32/14]
Pravilnik o materijalno-tehničkim uvjetima za rad građevinskih inspektora [NN 116/19]
Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera [NN 131/21]
Pravilnik o načinu zatvaranja i označavanju zatvorenog gradilišta [NN 116/19]
Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda [NN 113/08]
Pravilnik o održavanju građevina [122/14, 98/19]
Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina [NN 118/19]
Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda [NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11, 118/19]
Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti [NN 78/13]
Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara [NN 29/13, 87/15]
Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima [NN 85/15]
Pravilnik o sadržaju pisane Izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine [NN 43/14]
Pravilnik o službenoj iskaznici i znaku građevinskog inspektora [NN 42/14]
Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode [NN 103/08]
Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu [SL SFRJ 21/90]
Pravilnik o tehničkom pregledu građevine [NN 46/18]

Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata [NN 32/14, 69/14, 27/15]
 Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada [NN 105/20]
 Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada [NN 90/10, 111/10, 55/12]
 Pravilnik o sigurnosnim znakovima [NN 91/15, 102/15, 61/16]
 Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu [Sl. list SFRJ 42/68, 45/68]
 Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima [NN 48/18]
 Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta [NN 49/86]
 Pravilnik o uporabi osobne zaštitne opreme [NN 5/21]
 Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri uporabi radne opreme [NN 18/17]
 Pravilnik o poslovima s posebnim uvjetima rada [NN 5/84]
 Pravilnik o listi strojeva i uređaja s povećanim opasnostima [NN 47/02]
 Pravilnika o sigurnosti strojeva [NN 28/11]
 Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu [NN 46/08]
 Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti vibracijama na radu [NN 155/08, 71/14]
 Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom [NN 88/12, 71/14]
 Pravilnik o zaštiti na radu pri mehaničkoj preradi i obradi drveta i sličnih materijala [NN 49/86]
 Pravilnik o pružanju prve pomoći radnicima na radu [NN 56/83]
 Pravilnik o obavljanju poslova zaštite na radu [NN 126/19, 154/22]
 Pravilnik o izradi procjene rizika [NN 112/14, 1297/19]
 Pravilnik o ovlaštenjima za poslove zaštite na radu [NN 58/22]
 Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka [NN 143/21]
 Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke [NN 91/07]
 Pravilnik o uvjetima glede prostora, opreme i zaposlenika pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove zaštite od buke [NN 91/07, 55/13]
 Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru [NN 156/08]
 Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti o požara [NN 62/94, 32/97]
 Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara [NN 56/12, 61/12]
 Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe [NN 35/94, 55/94, 142/03]
 Pravilnik o vatrogasnim aparatima [NN 101/11]
 Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara [NN 8/06]
 Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara [NN 44/12, 98/21, 89/22]
 Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja [NN 141/11]

TEHNIČKI PROPISI

Statut Hrvatske komore arhitekata [NN 15/21]
 Tehnički propis za građevinske konstrukcije [NN 17/17, 7/22]
 Tehnički propis o građevnim proizvodima [NN 35/18, 104/19]
 Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području [NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19, 150/22]
 Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munja na građevinama [NN 87/08, 33/10, 153/13]

PROSTORNI PLANOVI

Prostorni plan Nacionalnog parka Brijuni [NN 45/01]
 Prostorni plan Istarske županije - Izmjene i dopune [SN IŽ 02/02, 01/05, 04/05, pročišćeni tekst - 14/05, 10/08, 07/10, pročišćeni tekst - 16/11, 13/12, 09/16 i pročišćeni tekst 14/16]

IZRAĐIVAČ: Studio Emil Jurcan d.o.o.
 GLAVNI PROJEKTANT: Emil Jurcan, dipl.ing.arh.

Pula, svibanj 2024.

Temeljem članka 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdaje se:

RJEŠENJE BR. 24-05

o imenovanju glavnog projektanta

Emil Jurcan, dipl.ing.arh.

imenuje se za projektanta na izradi glavnog projekta Obnove vile Kupelwieser na Brijunima,
k.č. 221, dio 216, dio 271, K.O.Brioni

Obrazloženje

Emil Jurcan, dipl.ing.arh. upisan je u Imenik ovlaštenih arhitekata "Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu" kao ovlašteni arhitekt pod rednim brojem 3735., rješenjem oznake UP/I-350-01/11-01/3735 "Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu".

Pula, svibanj 2024.

Za JUNP Brijuni

Za Studio Emil Jurcan d.o.o.



Broj zadnjeg dnevnika: Z-11732/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
BRIJUNSKI OTOČIĆ VELI BRIJUN

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-------|---------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 216 | TRG | | | 24168 | Pripis iz uložka 16 |
| | | UKUPNO: | | | 24168 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.1 | Zaprimljeno 19.09.2022.g. pod brojem Z-18255/2022 ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. - PPR 19.09.2022, NACIONALNI PARK BRIJUNI na k.č. 216 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-----------------------|--|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| | REPUBLIKA HRVATSKA | |
| 1.2 | Zaprimljeno 21.07.2023.g. pod brojem Z-11732/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA 05.04.2023, PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA 30.03.2023, - zabilježba da se kod Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu vodi postupak glede pojasa pomorskog dobra pod klasom: 342-01/23-01/111 na temelju čl. 4. st. 4. i 5. Uredbe o postupku utvrđivanja granica pomorskog dobra (Narodne novine br. 8/04 i 82/05). | na 1 (1.1) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------------------|---------------|-------|-----------|
| 1. Na suvlasnički dio: 1 | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| 1.1 | Zaprimljeno 07.07.2006. broj Z-10955/06 Na temelju čl. 39. Zakona o zemljišnim knjigama, Popisa katastarskih čestica za otoke iz članka 2. stavka 2. podstavka 2., Zakona o otocima po Područnim uredima za katastar i njihovim ispostavama i po otocima, Izvatka iz posjedovnog lista od 21. lipnja 2006. godine, DGU-Područni ured za katastar Pazin-Ispostava Pula, Izvoda iz katastarskog plana DGU Područnog ureda za katastar Pazin-Ispostava Pula od 21. lipnja 2006. godine koji se popis nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-10374/06 i čl. 35 b. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima zabilježuje se zabrana otuđenja kč.br. 216. | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.05.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 358283/2024



Kontrolni broj: 23961557cda453d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

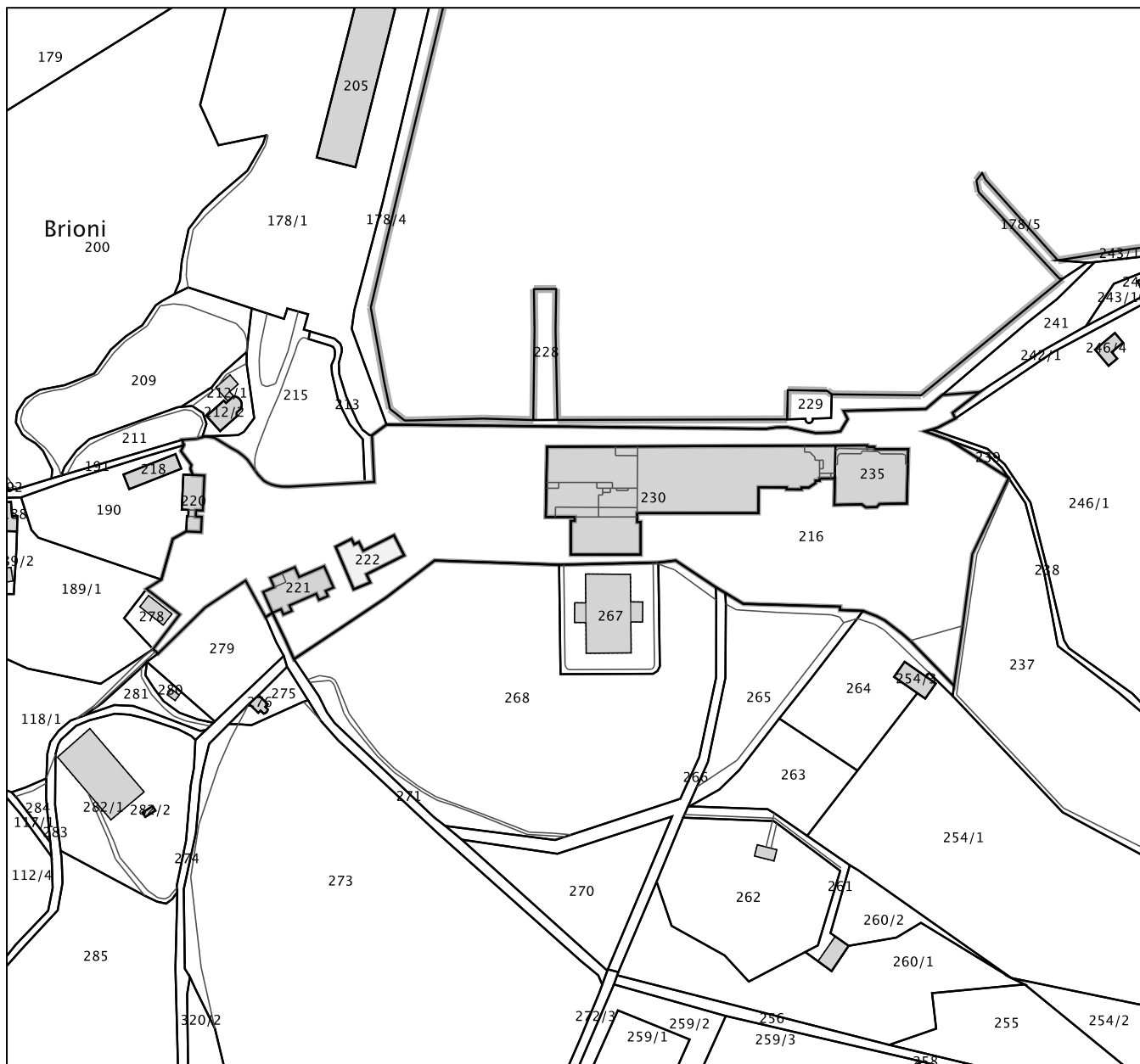
K.o. BRIONI
k.č.br.: 216

Stanje na dan: 15.05.2024.

OSS evidencijski broj: 1287237/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:3000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 2396135720abc53

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 15.05.2024. 14:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324078, BRIONI

Broj ZK uložka: 468

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18252/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
BRIJUNSKI OTOČIĆ VELI BRIJUN

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|---------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 221 | ZGRADA | | | 365 | Pripis iz uložka 16 |
| | | UKUPNO: | | | 365 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.1 | Zaprimljeno 19.09.2022.g. pod brojem Z-18252/2022 ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. - PPR 19.09.2022, NACIONALNI PARK BRIJUNI na k.č. 221 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-----------------------|--------------------|-----------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | REPUBLIKA HRVATSKA | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------------------|---|-------|-----------|
| 1. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 07.07.2006. broj Z-11037/06 Na temelju čl. 39. Zakona o zemljišnim knjigama, Popisa katastarskih čestica za otoke iz članka 2. stavka 2. podstavka 2., Zakona o otocima po Područnim uredima za katastar i njihovim ispostavama i po otocima, Izvatka iz posjedovnog lista od 21. lipnja 2006. godine, DGU-Područni ured za katastar Pazin-Ispostava Pula, Izvoda iz katastarskog plana DGU Područnog ureda za katastar Pazin-Ispostava Pula od 21. lipnja 2006. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-10374/06 I čl. 35 b. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima zabilježuje se zabrana otuđenja kč.br. 221. | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.05.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 358280/2024

**Kontrolni broj: 239614538557e6d**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

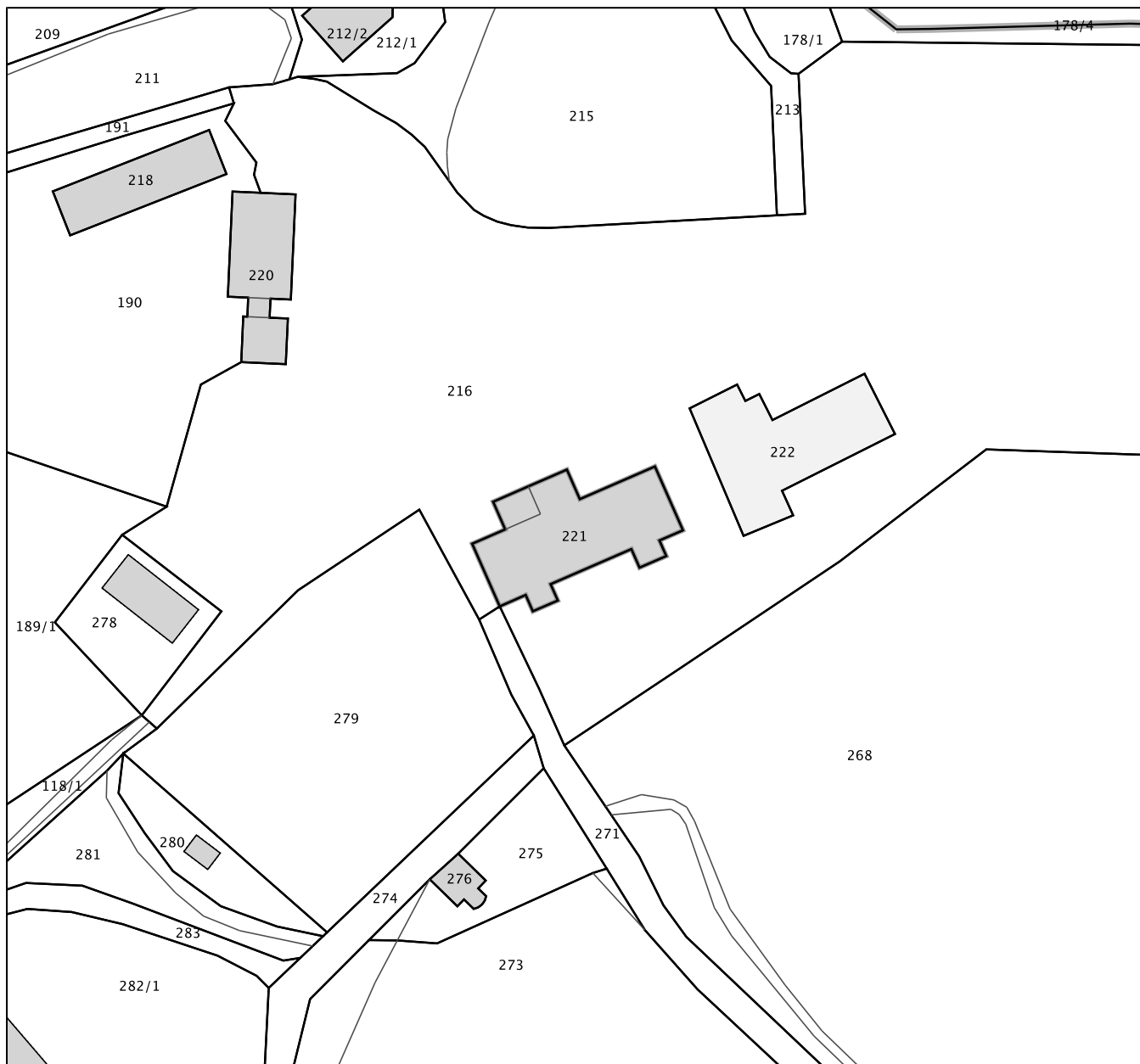
K.o. BRIONI
k.č.br.: 221

Stanje na dan: 15.05.2024.

OSS evidencijski broj: 1287206/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 239613664a886d1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 15.05.2024. 14:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324078, BRIONI

Broj ZK uložka: 164

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18222/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|----|---------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 271 | PUT - ŠUMA | | | | Pripis iz uložka 16 |
| | | UKUPNO: | | | | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.1 | Zaprimljeno 19.09.2022.g. pod brojem Z-18222/2022 ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. - PPR 19.09.2022, NACIONALNI PARK BRIJUNI na k.č. 271 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-----------------------|--------------------|-----------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | REPUBLIKA HRVATSKA | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------------------|---|-------|-----------|
| 1. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 06.07.2006. broj Z-10636/06 Na temelju čl. 39. Zakona o zemljišnim knjigama, Popisa katastarskih čestica za otoke iz čl. 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima po Područnim uredima za katastar i njihovim ispostavama i po otocima (koji se popis nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl.br. Z-10374/06), Izvadka iz posjedovnog lista DGU Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula od 21. lipnja 2006. godine, Izvoda iz katastarskog plana DGU Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula od 21. lipnja 2006. godine, čl. 35. b. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima, zabilježuje se zabrana otuđenja k.č. 271. | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.05.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 358285/2024

**Kontrolni broj: 239615409228700**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
PULA-POLA

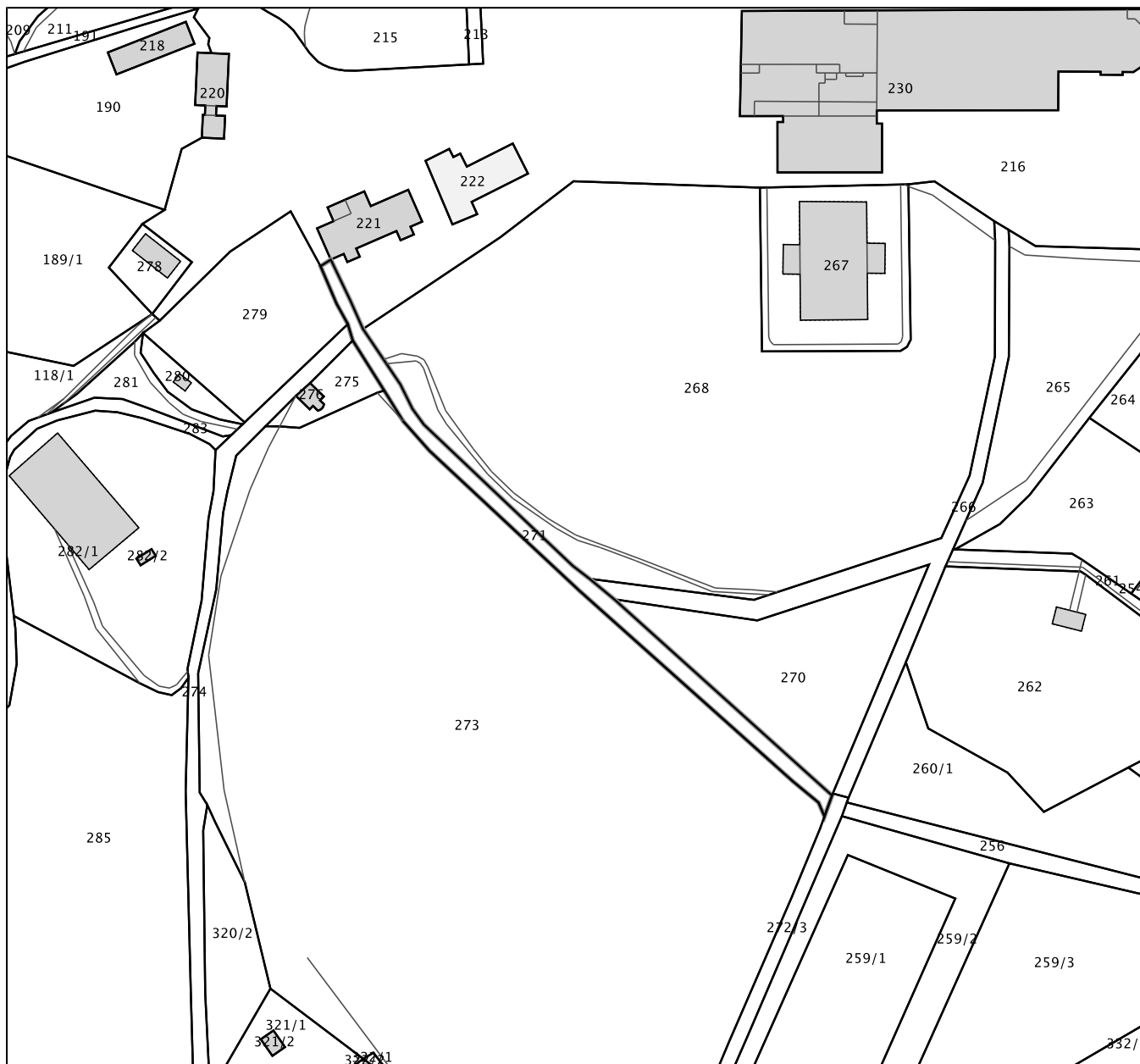
K.o. BRIONI
k.č.br.: 271

Stanje na dan: 15.05.2024.

OSS evidencijski broj: 1287250/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 239614370c40518

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula
Pula, Riva 8

KLASA: UP/I-361-05/14-01/545

URBROJ: 2163/1-18-06/5-15-3

Pula, 08. lipnja 2015.



Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13), povodom zahtjeva Javne ustanove „Nacionalni park Brijuni“, Fažana, Brionska br. 10, OIB: 791193158584, za izdavanje uporabne dozvole, i z d a j e

UPORABNU DOZVOLU

za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. godine

1. Utvrđuje se da je građevina izgrađena na građevnoj čestici k.č.br. 221 k.o. Brioni, izgrađena do 15. veljače 1968. godine, i to:

- poslovni objekt-uredi – Vila Kupelwiesser, izgrađena na k.č.br. 221 k.o. Brioni, sa tri etaže (Sutr + Pr + K), pravokutnog oblika tlocrtnih dimenzija 32,33 x 14,38 metara. Građevina ima kosi krov, dovršena je i u uporabi.

2. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju dozvole iz točke 1.

Obrazloženje

Javna ustanova „Nacionalni park Brijuni“, Fažana, Brionska br. 10, OIB: 791193158584, podnijela je dana 29. prosinca 2014. godine, zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za poslovni objekt-uredi – Vila Kupelwiesser, koja je izgrađena na k.č.br. 221 k.o. Brioni, do 15. veljače 1968. godine.

Uz zahtjev je priloženo:

- kopija katastarskog plana za katastarsku česticu na kojoj je građevina izgrađena
- uvjerenje Državne geodetske uprave, područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola, pod brojem Klasa:935-08/14-02/1100, Ur.broj:541-27-02/7-14-23 od 09.12.2014. godine, da su izmjerom od 1968. godine u katastarskom operatu k.o. Brioni na k.č.br. 221, evidentirana je građevina, površine 365 m²;

Dana 22. travnja 2015. godine očividom je utvrđeno da je građevina građena od materijala (kamen, bloketi, drvo) i na način karakterističan gradnji 1968. godine. Od tada do danas na građevinama nisu učinjene nikakve preinake.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Ovo rješenje temelji se na odredbama članka 184. i 185. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13).

Upravna pristojba temeljem članka 6. st.1. t. 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili šalje putem pošte ovog upravnog tijela, a može se izjaviti i u zapisnik sa upravnom pristojbom od 50,00 Kuna po Tar.br. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

DOSTAVITI:

1. Javna ustanova „Nacionalni park Brijuni“,
Fažana, Brionska br. 10,
2. U Spis predmeta - ovdje

Voditelj Odsjeka

Sead Ibrahimović, mag.ing.aedif.







REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola

KLASA: 350-05/24-10/000162
 URBROJ: 2163-18-06/8-24-0003
 Pula, 07.02.2024.

➤ JAVNA USTANOVA NACIONALNI PARK BRIJUNI
 HR-52100 Pula, Brijuni

Predmet: Lokacijska informacija
 - dostavlja se

Dostavljamo Vam za tražene k.č.br. 221, 213, 215, 216, 271, 274 i 279 sve k.o. Brioni (Veliki Brijun), sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan Istarske županije - Izmjene i dopune (Službene novine Istarske županije br.: 02/02., 01/05., 04/05., pročišćeni tekst - 14/05., 10/08., 07/10, pročišćeni tekst - 16/11., 13/12., 09/16. i pročišćeni tekst 14/16.)
- PPPPO NP Brijuni ("Narodne novine", broj 45/01.)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Uvidom u grafički dio važeće prostorno-planske dokumentacije navedene u točki 1. ove lokacijske informacije Prostorni plan područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Brijuni ("Narodne novine", broj 45/01.), utvrđeno je da se prema:

• kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina:

k.č.br. 221 k.o. Brioni

- nalazi unutar granica građevnog područja Veliki Brijun u području središnje zone - područje obnove, rekonstrukcije ili građenja novih nužnih objekata i najintenzivnije korišten prostor od jednodnevnih i višednevnih posjetitelja.

k.č.br. 213 i 279 obje k.o. Brioni

- nalaze unutar granica građevnog područja Veliki Brijun, dijelom u području središnje zone - područje obnove, rekonstrukcije ili građenja novih nužnih objekata i najintenzivnije korišten prostor od jednodnevnih i višednevnih posjetitelja i dijelom u području važnijih putova za izletnička vozila, vožnje biciklom i staze za šetnju.

k.č.br. 215 k.o. Brioni

- nalazi unutar granica građevinskog područja Veliki Brijun, većim dijelom u području središnje zone - područje obnove, rekonstrukcije ili građenja novih nužnih objekata i najintenzivnije korišten prostor od jednodnevnih i višednevnih posjetitelja i manjim dijelom u području važnijih putova za izletnička vozila, vožnje biciklom i staze za šetnju.



k.č.br. 216 k.o. Brioni

- nalazi većim dijelom unutar granica građevnog područja Veliki Brijun, većim dijelom u području središnje zone – područje obnove, rekonstrukcije ili građenja novih nužnih objekata i najintenzivnije korišten prostor od jednodnevnih i višednevnih posjetitelja i manjim dijelom u području važnijih putova za izletnička vozila, vožnje biciklom i staze za šetnju i manjim dijelom izvan granica građevinskog područja u području šumskih površina (povremeno posjećivanje u grupama).

k.č.br. 271 i 274 obje k.o. Brioni

- nalaze dijelom unutar granica građevnog područja Veliki Brijun u području važnijih putova za izletnička vozila, vožnje biciklom i staze za šetnju i dijelom izvan granica građevnog područja u području važnijih putova za izletnička vozila, vožnje biciklom i staze za šetnju.

• **kartografskom prikazu broj 1.1. Središnja zona otoka Veliki Brijun – Korištenje i namjena prostora:**

k.č.br. 221 k.o. Brioni

- nalazi u građevnom području (parcele kompleksa) za koje se rade zajedničke stručne podloge ili po tematskim kompleksima u području izgrađene površine (postojeći objekti) – VILA ZAGORKA.

k.č.br. 213 k.o. Brioni

- nalazi dijelom u području prostora parkovno uređenih površina, dijelom u području putova za vozila i posjetiteljske staze i dijelom u području luke – pristani za posjetiteljske brodove.

k.č.br. 215 k.o. Brioni

- nalazi većim dijelom u prostoru parkovno uređenih površina i manjim dijelom u području putova za vozila i posjetiteljske staze.

k.č.br. 216 k.o. Brioni

- nalazi dijelom u građevnom području (parcele kompleksa) za koje se rade stručne podloge ili po tematskim kompleksima, dijelom u prostoru parkovno uređenih površina, dijelom u području putova za vozila i posjetiteljske staze i dijelom u području ostalih šumskih i livadnih površina.

k.č.br. 271 i 274 obje k.o. Brioni

- nalaze u području putova za vozila i posjetiteljske staze.

k.č.br. 279 k.o. Brioni

- nalazi dijelom u građevnom području (parcele kompleksa) za koje se rade stručne podloge ili po tematskim kompleksima i dijelom u području putova za vozila i posjetiteljske staze.

Odredbe za provođenje Prostornog plana Istarske županije dostupne su na službenim stranicama Istarske županije www.istra-istria.hr, a odredbe za provođenje PPPPO Np Brijuni dostupne su na službenim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, www.mgipu.gov.hr.

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Uvidom u grafički dio važeće prostorno-planske dokumentacije navedene u točki 1. ove lokacijske informacije Prostorni plan područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Brijuni ("Narodne novine", broj 45/01.) utvrđeno je da se prema:



• **kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Središnja zona Velikog Brijuna:**

k.č.br. 221, 213, 215, 216 i 279 sve k.o. Brioni

- nalaze u prostoru rekonstrukcije i nužnih novih gradnji, zaštićen i uređen akvatorij luke, te uređeni parkovni prostori, uvjeti svih vrsta graditeljskih zahvata utvrđuju se stručnim podlogama te lokacijskim i građevnim dozvolama.

k.č.br. 271 i 274 obje k.o. Brioni

- nalaze dijelom u prostoru rekonstrukcije i nužnih novih gradnji, zaštićen i uređen akvatorij luke, te uređeni parkovni prostori, uvjeti svih vrsta graditeljskih zahvata utvrđuju se stručnim podlogama te lokacijskim i građevnim dozvolama i dijelom u području zaštite graditeljske baštine – zona I. stupnja zaštite – potpuna zaštita – (najstroži režim).

• **kartografskom prikazu broj 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Graditeljska baština:**

- Prema režimu prostora:

k.č.br. 271, 274 i 279 sve k.o. Brioni

- nalaze dijelom u zoni I. stupnja zaštite – potpuna zaštita – (najstroži režim) i dijelom u zoni II. stupnja zaštite – potpuna zaštita – (strogi režim).

- Prema konzervatorskim propozicijama:

k.č.br. 221, 215, 216, 271 i 279 sve k.o. Brioni

- nalaze u području izuzetno atraktivnog područja i izuzetno atraktivnih objekata.

k.č.br. 274 k.o. Brioni

- nalazi dijelom u području izuzetno atraktivnog područja i izuzetno atraktivnih objekata.

k.č.br. 213 k.o. Brioni

- nalazi u području izuzetno atraktivnog područja.

- Prema općim konzervatorskim smjernicama:

k.č.br. 221 k.o. Brioni

- nalazi u području nužnih građevinskih i konzervatorskih zahvata.

- Prema prostoru:

k.č.br. 221, 213, 215 i 216 sve k.o. Brioni

- nalaze u području rekultiviranja/uređenja prostora.

k.č.br. 274 k.o. Brioni

- nalazi dijelom u području rekultiviranja/uređenja prostora.

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Na predmetnom području nema u tijeku izrade i donošenje prostornih planova.



VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: ISTARSKA ŽUPANIJA, REGIONE ISTRIANA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola, OIB 90017522601

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

REFERENTICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Valentina Pačić, geod.teh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem e-pošte: masa.mihelic@np-brijuni.hr
 - JAVNA USTANOVA NACIONALNI PARK BRIJUNI
 - HR-52100 Pula, Brijuni





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i
državne imovine
Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog
značaja
Sektor građevinskih i uporabnih dozvola

KLASA: 350-05/23-28/000254

URBROJ: 531-06-3-2-23-0015

Zagreb, 14.09.2023.

➤ **EMIL JURCAN**
 HR-52100 Vintijan, VINTIJAN 23

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
 - dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio EMIL JURCAN, HR-52100 Vintijan, VINTIJAN 23, OIB 03517457363 za:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova)

Projekt obnove Vile Kupelwieser na Velikom Brijunu

na postojećoj građevnoj čestici 221, dio 213, 215, 216, 271, 274 i 279 k.o. Brioni (Pula).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2
- Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, HR-52100 Pula, Forum 2
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
- VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
- Državni inspektorat, Središnji ured, Sektor za nadzor zaštite na radu, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78



- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 10.08.2023. godine do zaključno sa 08.09.2023. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 30 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/23-23/3631, URBROJ: 532-05-02-10/3-23-02 od 08.09.2023. godine**
- Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, HR-52100 Pula, Forum 2
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - **Obavijest o nenadležnosti, KLASA: 373-01/23-01/519, URBROJ: 2163-7-04-01-0153-23-2 od 11.08.2023. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- VODOVOD PULA d.o.o., HR-52100 Pula, Radićeva 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, URBROJ: 9433/23-100-V/sš od 07.09.2023. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/23-03/8387, URBROJ: 511-01-208-23-2 od 16.08.2023. godine**
- Državni inspektorat, Središnji ured, Sektor za nadzor zaštite na radu, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 116-03/23-01/1469, URBROJ: 443-01-13-23-2 od 31.08.2023. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-01/17288, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 22.08.2023. godine**
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta od 14.08.2023. godine**



Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

NAČELNICA SEKTORA
Vesna Veselin, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - EMIL JURCAN
 - HR-52100 Vintijan, VINTIJAN 23





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-08/23-23/3631
URBROJ: 532-05-02-10/3-23-02
Pula, 6. rujna 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornog uređenja,
graditeljstva i državne imovine
Uprava za prostorno uređenje i dozvole
državnog značaja
Sektor građevinskih i uporabnih dozvola

PREDMET: Brijuni JUNP Brijuni – obnova Vile Kupekwieser na k.č. 221, dijelu 213, 215, 216, 271, 274 i 279 k.o. Brioni

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-05/23-28/000254, URBROJ: 531-06-3-2-23-004 od 9.8.2023.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli na temelju članka 6. stavka 1. točke 11. i članka 61. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), a povodom zahtjeva **Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola**, za izdavanje posebnih uvjeta za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova) odnosno Vile Kupekwieser na otoku Veli Brijun na k.č. 221, dijelu 213, 215, 216, 271, 274 i 279 k.o. Brioni podnesenom putem elektroničkog sustava e-Konferencije po opunomoćeniku Emilu Jurcanu, Vintijan 23, Medulin u ime investitora JUNP Brijuni, Brijuni, Pula, a prema ldeajnom rješenju Obnova Vile Kupekwieser na k.č. 221, dijelu 213, 215, 216, 271, 274 i 279 k.o. Brioni, oznaka projekta 23-02/A iz srpnja 2023., izrađenog od tvrtke Studio Emil Jurcan d.o.o., Vintijan 23, Medulin, po glavnom projektantu Emilu Jurcanu, d.i.a., uz sudjelovanje projektanta Aleksandra Čelovića, d.i.a., u domeni pejzaža Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch., u domeni voda i odvodnja: Tomislav Brčić, dipl.ing.stroj., izdaje sljedeće posebne uvjete:

1. Predmetna građevina na k.č. 221, dijelu 213, 215, 216, 271, 274 i 279 k.o. Brioni nalazi se unutar prostornih međa zaštićenog kulturnog krajolika oločja Brijuni upisanog u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod broj Z-5983 rješenjem Ministarstva kulture od 29.04.2013.
2. Idejno rješenje Obnova Vile Kupelwieser na k.č. 221, dijelu 213, 215, 216, 271, 274 i 279 k.o. Brioni. oznaka projekta 23-02/A iz srpnja 2023., izrađenog od tvrtke Studio Emil Jurcan d.o.o., Vintijan 23, Medulin, po glavnom projektantu Emilu Jurcanu, d.i.a., kojim se predlaže idealna rekonstrukcija izvornog vanjskog plašta, rekonstrukcija izvornog interijera s pozitivno valoriziranim elementima iz kasnijih razdoblja, uz minimalnu funkcionalnu adaptaciju interijera Vile Kupelwieser, prenamjena u muzejsku zgradu (osim za dosadašnju namjenu isključivo za uredske prostore uprave), te rekonstrukcija dijela perivoja radi revitalizacije povijesnog ambijenta, prihvaća se za daljnju razradu. Predloženo idejno rješenje već je rezultat uske suradnje konzervatora Konzervatorskog odjela u Puli, projektnog tima i predstavnika investitora.
3. Vraćanjem građevine u povijesne vanjske gabarite i rekonstrukcijom izvornog krovišta dobija se izdvojeni, a opet ne dislocirani uređeni uredski dio na lavanu, rasterećuju se od istih uredskih prostora prizemlje i kat, te ove etaže postaju cjelovito dostupne posjetiteljima koji konzumiraju prezentiran cjeloviti povijesni interijer. U zapadnom rizalitu na južnom pročelju ugrađuje se i lift. Nadalje, u podrumskoj, nekad gospodarskoj zoni, formira se prostor kombiniranog funkcionalnog karaktera muzejskog izlaganja i prihvata gostiju za ružnog vremena što je do sada bilo nedostajuće.
4. S obzirom da do sada nisu provedena cjelovita konzervatorsko restauratorska istraživanja kojima bi se definirali pojedini elementi nužni za konačnu obnovu (npr. točne pozicije južnih rizalita, prozorčići na njima, pitanje terase na južnom pročelju, oblikovanje pojedinih ukrasnih elemenata tipa drvene dekoracije na zabatima krovišta, tipologija ograde terasa na južnom i sjevernom pročelju, točna duljina terase na južnom pročelju, dispozicija i dimenzije pergole pojedini elementi šetnice oko zgrade), prije izrade Glavnog projekta, a potom i izvedbenog projekta, nužno je osigurati nastavak konzervatorsko - restauratorskih istraživanja:
 1. Arheološko sondiranje površina uz južno pročelje građevine,
 2. Građevinsko sondiranje zidova južnog pročelja
 3. Komparativna analiza dekorativnih elemenata – stupovi pergole, ograde terasa, drveni elementi u krovnoj zoni, rogovi i rešetke zabata
 4. Restauratorska analiza vanjskih žbuka, te prema potrebi dopuna do sad izvedenih sondi na zidovima u unutrašnjosti, sondiranje sve vanjske i unutarnje stolarije i bravanja
 5. Inventarizacija i valorizacija arhitektonske i građevinske opreme građevina u interijeru i eksterijeru (podovi, stubišta, stolarija,

bravarija), te pokretnine (lusteri, sef, telefonska kabina, eventualno vrijedne stolice i stolovi itd., a koji bi mogli poslužiti) sa smjernicama za obnovu.

6. Statička ekspertiza
7. Elaboriranje detalja vanjskog uređenja perivoja, kao što su npr rubnjaci, popločenja i sl.

Ove predradnje činit će nužnu Dopunu konzervatorske podloge čiji će se rezultati ugraditi u Glavni projekt.

Sastavni dio Glavnog projekta mora biti i precizan projekt stolanje koji će se temeljiti na rezultatima istraživanja.

Točan plan sondiranja i arheološkog i građevinskog i restauratorskog odredit će se u suradnji s nadležnim konzervatorom.

Svi rezultati istraživanja trebat će biti prikazani i tekstualno i grafički.

5. Sve istražne radove, izvještaj o rezultatima istraživanja i dopunu konzervatorske podloge, te izradu Glavnog projekta treba provesti fizička ili pravna osoba koja ima ovlaštenja po članku 100 Zakona o zaštiti kulturnih dobara upravo za konkretnu kategoriju radova, uključujući referentnu listu radova.
6. Nužnu statičku ekspertizu također mora provesti fizička ili pravna osoba koja ima ovlaštenja po članku 100 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, s referentnom listom radova.
7. Za sva buduća istraživanja na spomenutim dijelovima građevine potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za radove konzervatorsko - restauratorskih istraživanja te istraživanja statičke konstrukcija građevine te pravovremeno dostaviti izvješća i elaborate na odobrenje Konzervatorskom odjelu u Puli;
8. Dopunu Konzervatorske podloge bit će potrebno dostaviti na potvrdu ovom Odjelu
9. Svi vrijedni povijesni elementi koji će biti demontirani sa građevine trebaju se detaljno dokumentirati i poželjno bi bilo da investitor odredi mjesto pohrane.
10. Predlaže se daljnja uska suradnja između istražnog i projektnog tima i konzervatora u nadzoru u svim dijelovima projekta. Sve konačne prijedloge i odabire u smislu valorizacije rezultata istraživanja, obnove i prezentacije, te eventualne interpretacije interijera i eksterijera treba verificirati nadležni konzervator.
11. Na temelju ovih posebnih uvjela potrebno je u konačnici izraditi glavni projekt i dostaviti ga Konzervatorskom odjelu u Puli putem sustava eDozvola uz zahtjev za izdavanjem potvrde na glavni projekt iz čl. 61b Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

12. Radovi ne smiju započeti prije ishođenja svih potrebnih potvrda i odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela

Po ovlasti ministricе:

Pročelnica:

Lorella Limoncin Toth
dipl. povjesničar umjetnosti




[Handwritten signature] H

Dostaviti

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije br.20
10 000 Zagreb
2. arhiva-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
URBANIZAM, INVESTICIJE I
RAZVOJNE PROJEKTE
Odsjek za strateško planiranje i urbanizam

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
INVESTIMENTI E PROGETTI DI
SVILUPPO
Sezione alla pianificazione strategica e
all'urbanistica

KLASA:373-01/23-01/519
URBROJ:2163-7-04-01-0153-23-2
Pula, 11.08.2023

Jurcan Emil
VINTIJAN 23
52100 Pula
Hrvatska

PREDMET: Zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta za obnovu Vile Kupelwieser
 Obavijest o nenadležnosti – daje se

Poštovani,

kod ovog Odsjeka zaprimljen je zahtjev kojim se traže posebni uvjeti za planirani zahvat u prostoru: obnova Vile Kupelwieser, na k.č. br. 221, dio 213, 216, 271, 274 i 279 sve k.o. Brioni, prema Idejnom rješenju br. 23-02/A, izrađenom od strane tvrtke Studio Emil Jurcan d.o.o., glavni projektant: Emil Jurcan, d.i.a. Ovim Vas putem izvješćujemo da, obzirom na relevantan prostorni plan, a primarno na status lokacije u pogledu zaštite graditeljske baštine (u ovom konkretnom slučaju Kulturni krajolik otočja Brijuni, broj registra Z-5983, rješenje od 29.04.2013.) predmetni zahvat nije u našoj nadležnosti te Vas slijedom navedenoga upućujemo na potrebu ishodovanja posebnih uvjeta od strane nadležnog tijela Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske, Konzervatorski odjel u Puli.

POMOĆNICA PROČELNICE
Karmela Maren, mag.ing.arh.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i
državne imovine

Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog
značaja

Sektor građevinskih i uporabnih dozvola



☎ 052/529-900

☎ fax: 052/211-554

✉ poštanski pretinac: 54

e-mail: protokol@vodovod-pula.hr

web stranica: www.vodovod-pula.hr

MB: 3203433 OIB: 19798348108

IBAN: HR3924020061100387696

Naš Ur.broj: 9433/23-100-V/šš Vaš broj: KLASA: 3511-05/23-28/1000254

Pula, 07.09.2023.

URBROJ: 531-06-3-2-23-0004

PREDMET: Posebni uvjeti i uvjeti priključenja

Temeljem Poziva javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencije, pod Vaš broj, od dana 09.08.2023., sukladno odredbama članka 116. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), te sukladno članku 173. Zakona o vodama (NN br. 66/19 i 85/21), članku 60. Zakona o vodnim uslugama (NN br. 66/19), Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodne usluge javne vodoopskrbe društva Vodovod Pula d.o.o. (br. 3634/14, 3634-2/14, 4126/16, 2401/17, 5228/17- pročišćeni tekst, 8238/20, 695/21, 1285/21, 8311/21 i 3703/22) i članku 2. Odluke o priključenju na sustav javne vodoopskrbe Grada Pule (Sl. novine br. 10/13), utvrđuju se posebni uvjeti i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu (sustav javne vodoopskrbe).

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

EMIL JURCAN, HR-52100 Vintijan, VINTIJAN 23, OIB 03517457363

GRAĐEVINA/ZAHVAT U PROSTORU: :

– rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene (kulturalna ustanova)

LOKACIJA:

k.č. br. 221, dio 213, 215, 216, 271, 274 i 279 k.o. Brioni (Pula)

PRIOLOG ZAHTEVA:

Opis i grafički prikaz građevine: IDEJNO RJEŠENJE (Obnova Vile Kupelwieser, na Velikom Brijunu), Oznaka projekta: 23-02/A, Glavni projektant: Emil Jurcan, d.i.a., Projektanti: Emil Jurcan, d.i.a. i Aleksandar Čelović, d.i.a., Pejzaž: Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch., Voda i odvođnja: Tomislav Brčić, dipl.ing.stroj., Izrađivač: Studio Emil Jurcan d.o.o., Vintijan 23, Medulin, Mjesto i datum izrade: Pula, srpanj 2023., Investitor: Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni", Brijuni, Pula.

Utvrdjuje se sljedeće:

- broj funkcionalnih jedinica: 1 (javna)
- iskazana potreba za osiguranjem sanitarne količine vode: Q_{san} = nije navedeno (l/s)
- iskazana potreba za osiguranjem protupozarne količine vode: Q_{poz} = nije navedeno (l/s)
- postojeća građevina priključena je na vodoopskrbni sustav.

1) POSEBNI UVJETI GRADENJA

Po zemljištu unutar obuhvata predmetnog zahvata prolaze cjevovodi vodovodne mreže DN 125 mm (LŽ) i DN 100 mm (LŽ), prikazani na situaciji u prilogu.

Zaštitni pojas tih cjevovoda iznosi 3 (tri) metra sa svake strane od osi cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa cjevovoda nije dozvoljena bilo kakva izgradnja, što podrazumijeva i gradnju ogradnih zidova.

Upravitelj:
Edo Krajcar, mag.oec.direktor

Temeljni kapital:
19.009.800,00 euro

Trgovački sud u Pazaru
MB: 040004738

oploćenja, nadstrešnica i sl., te sadnja bilo kakvih trajnih nasada (osim sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura), sukladno Općim i tehničkim uvjetima Vodovoda Pula d.o.o.

Eventualne radove u neposrednoj blizini mreže potrebno je izvoditi s povećanom upreznosću radi mogućeg oštećenja cjevovoda. Sve štete koje nastanu na postojećoj vodovodnoj mreži, a budu prouzročene predmetnim radovima, otklonit će se na teret izvođača radova odnosno Investitora. Kod izvođenja radova, obavezno kontaktirati predstavnike Vodovoda Pula d.o.o.

Sukladno čl. 239 Zakona o Vodama (NN br. 66/19 i 85/21), neovisno o upisima u zemljišnu knjigu ili katastar, svakodobni vlasnik ili drugi posjednik nekretnine na kojoj su odnosno ispod koje su izgrađene komunalne vodne građevine do dana stupanja na snagu ovoga Zakona, dužan je trpjeti služnost radi njihove rekonstrukcije i održavanja, bez naknade.

2) POSEBNI UVJETI PRIKLJUČENJA


Opskrba vodom predmetne građevine planirana je putem postojećeg priključka. Slijedom navedenog priključak na vodovodnu mrežu je postojeći, te nema posebnih uvjeta priključenja.

NAPOMENE:

Ovi Posebni uvjeti i uvjeti priključenja važe dvije godine od dana izdavanja, odnosno uklonit će se u tom roku podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole isti prestaju važiti s danom prestanka važenja građevinske dozvole čija je sastavni dio glavni projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja.

PRILOG: Situacija

Rukovoditelj Tehničkog sektora:
Giordano Škulac, dipl. ing. građ.


VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodovodnu opskrbu
Pula, Rastkova 9



Vodovod Pula d.o.o.

Radićeva 9, 52100 Pula
Hrvatska

Br. protokola: 9433/23-1

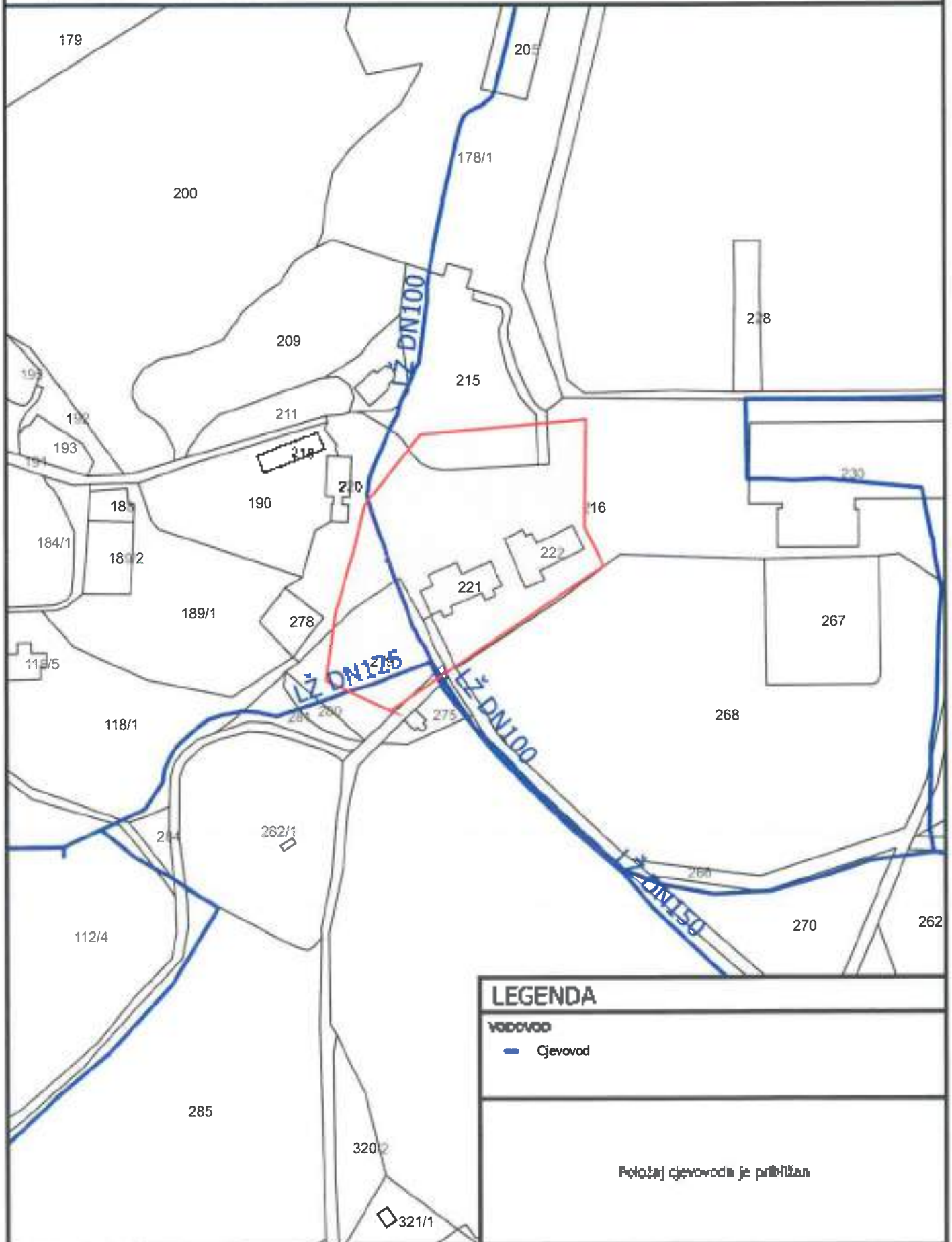
ODGOVORNE OSOBE

Izdio: Elio Bužić

Odgovorna osoba: -

Datum: 11.08.2023

SITUACIJA M 1:2000





VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

Javna ustanova
"Nacionalni park Brijuni"
Brijuni
52100 Pula



☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 54
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB:19798348108

Naš Un.br.: 9433-2/23-100-K/vlj

Vaš br.: KLASA:350-05/23-28/000254
URBROJ: 531-06-3-2-23-0004

Pula, 18.08.2023.

PREDMET: Posebni uvjeti gradnje i priključenja na sustav javne odvodnje

U vezi s Vašim zahtjevom od 09.08.2023. g. u kojem kao investitor (u naslovku: Investitor) tražite izdavanje posebnih uvjeta gradnje i priključenja na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u svrhu izrade glavnog projekta za Obnovu Vile Kupeleser, na k.l. 221. dio 213, 215, 216, 271, 274 i 279, k.o. Brioni, u Općini Fažana, sukladno odredbi čl. 173. Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21), čl. 82. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i sukladno odredbi čl. 5. Odluke o priključenju građevina na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda (Službene novine Istarske Županije br. 20/13 i dr.), Vodovod Pula d.o.o., kao javni isporučitelj vodne usluge za usluge odvodnje (u naslovku: Isporučitelj) izdaje:

POSEBNE UVJETE GRADNJE I PRIKLJUČENJA

❖ UVJETI GRADNJE:

Na predmetnoj čestici ne nalaze se naše instalacije, stoga smo bez posebnih uvjeta gradnje. Ne posjedujemo podatke o položaju priključaka, budući da isti nisu u našem vlasništvu.

Oborinska odvodnja u nadležnosti je Općine Fažana.

Posebni uvjeti gradnje važe dvije godine od dana izdavanja, a u slučaju isteka roka Investitor je dužan podnijeti novi zahtjev. Isti se mogu izmijeniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi.

❖ UVJETI PRIKLJUČENJA:

Predmetna građevina trenutno nema mogućnost priključenja na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda Općine Fažana.

Do izgradnje kanalizacije na predmetnom području, odvodnju otpadnih voda treba riješiti privremeno putem vodonepropusne sabirne jame, ili izgradnjom biološkog pročištača s upojnom građevinom u kojem slučaju se dozvoljava da se otpadne vode ispuste u prijemnik nakon pročišćavanja otpadnih voda na uređaju odgovarajućeg kapaciteta i stupnja pročišćavanja.

Uprava:
Edo Kratun, mag.pec.direktor

Temeljni kapital:
19.039.800,00 euro

Trgovački sud u Pazinu
MBS: 640004730

IBAN: HR3924020061100367696 otvoren kod Erste&Steiermarkische Bank d.d.
IBAN: HR3123600001101640212 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

Objekt se nalazi u zoni u kojoj je planiran razdjelni sustav odvodnje pa je nužno projektirati i izvesti odvojeno oborinsku odvodnju i odvodnju sanitarnih otpadnih voda.

Sukladno „Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Gradova Pule i Vodnjana i Općina Pužana, Ližnjana, Marčana, Barban i Svetvinčent“ (Sl. n. LŽ 1/2001) ne dozvoljava se priključenje oborinskih voda na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Interna kanalizacija mora biti projektirana sukladno po ovlaštenom projektantu i izgrađena kao vodonepropusna kanalizacija (sukladno općim tehničkim uvjetima Isporučitelja)

Krunne vode treba prikupiti putem tipskih slivnika ili linijskih rešetki i upustiti ih u internu kanalizaciju i odvesti u upojni bunar, sniješten na parceli, odnosno prema posebnim uvjetima nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje – Odjel za izgradnju.

Sve cijevi, spojevi i revrzijska okna moraju biti od vodonepropusnog materijala, opremljena ljevano-željeznim poklopcima odgovarajuće nosivosti.

Svi sanitarni uređaji moraju imati sifon za sprečavanje prodora zraka iz kanalizacije u prostoriju. Vertikalna na koju se priključuje WC školjka treba se ventilirati i izvesti na krov građevine min. profila 110 mm, kako podtlak priključnim ispušnim profilom priključka ne bi izvlačio vodu iz sifona.

Investitor je dužan prije dobivanja potvrde na glavni projekt isti dostaviti Isporučitelju radi kontrole usklađenosti sa danim uvjetima gradnje i priključenja, a sve sukladno odredbi čl. 173. Zakona o vodama (NN br. 66/19) i čl. 86. Zakona o gradnji (NN 153/13, 26/17, 39/19).

Uvjeti gradnje sabirne jame/biološkog pročistača:

Sabirna jama/biološki pročistač mora biti na parceli izgrađen na mjestu do kojeg je omogućen pristup posebnim vozilima za pražnjenje, odnosno na udaljenosti od najviše 12 m od regulacijske linije parcele, radi kasnijeg priključenja na budući sustav javne odvodnje.

Sabirna jama/biološki pročistač mora biti dimenzioniran na način, da interval pražnjenja pri maksimalnom broju korisnik predviđene građevine ne iznosi više od jedanput u 30 dana.

Grādevina za odvodnju otpadnih voda (sabirna jama) sukladno čl.4 Pravilnika o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, mora se projektirati i graditi tako da se osigura vodonepropusnost sukladno normi Opskrbe voda- IIRN EN 1508.

Tijekom upotrebe sabirna jama mora se kontrolirati na vodonepropusnost sukladno normi IIRN EN 1508 te rokovima obvezne kontrole, kako je to predviđeno u Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda.

Ukoliko je odvodnja otpadnih voda predviđena biološkim pročistačem, u glavnom projektu je potrebno prikazati tehničku specifikaciju tipa biološkog pročistača koji će se ugraditi.

Ne dozvoljava se gradnja septičkih jama.

Posebni uvjeti priključenja važe dvije godine od dana izdavanja, a u slučaju isteka roka Investitor je dužan podnijeti novi zahtjev. Isti se mogu izmijeniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Tehničkog sektora:
Giordano Skutlić, dipl.ing.-grad.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
SEKTOR ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

KLASA: 245-02/23-03/8387
URBROJ: 511-01-208-23-2
ZAGREB, 16. kolovoza 2023.

Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora građevinskih i uporabnih dozvola, za utvrđivanje posebnih uvjeta iz područja zaštite od požara za Rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), temeljem članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), utvrđuje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za Rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), u k.o. Brioni (Pula).

- I. U Glavnom projektu primijeniti mjere zaštite od požara sukladno hrvatskim propisima i normama koji uređuju ovo područje te drugim stranim smjernicama i propisima koji se koriste kao pravilo tehničke prakse.
- II. Potrebno je izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara koji minimalno mora sadržavati podatke iz Elaborata zaštite od požara i Elaborat zaštite od požara.
- III. U Glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranje kvalitete, u dijelu zaštite od požara, navesti norme, propise i postupak osiguranja i dokazivanja kvalitete za izvedene radove, ugrađene materijale, proizvode i opremu.
- IV. U postupku izdavanja građevinske dozvole pribaviti potvrdu o usklađenosti Glavnog projekta s propisima iz područja zaštite od požara.

Obrazloženje

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, dostavio je poziv za utvrđivanje posebnih uvjeta iz područja zaštite od požara za Rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova).

Uvidom u Idejno rješenje za premetnu rekonstrukciju oznake: 23-02/A iz srpnja 2023., izrađeno od strane tvrtke Studio Emil Jurcan d.o.o., Vintijan 23, Medulin, glavni projektant: Emil Jurcan, dipl.ing.arh.,

utvrđeno je:

- mjere zaštite od požara određene su važećim hrvatskim propisima i normama koji uređuju ovu problematiku, te ih sukladno tome treba i primijeniti kao i strane smjernice i propise koji se u nedostatku hrvatskih propisa koriste kao pravilo tehničke prakse;
- u prvoj mapi glavnog projekta potrebno je prikazati sve primijenjene mjere zaštite od požara, temeljem članka 70. točke 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19). Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara mora minimalno sadržavati podatke iz Elaborata zaštite od požara, koji je potrebno izraditi temeljem članka 4. točke 1. podtočke A2.7. Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara („Narodne novine“, br. 56/12);
- dokaze kvalitete potrebno je ishoditi temeljem članka 135. stavka 1. točke 9. Zakona o gradnji;
- potvrdu Glavnog projekta o usklađenosti s posebnim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom iz područja zaštite od požara treba ishoditi od Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske temeljem članka 86. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravnih pristojbi temeljem članka 8. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/161 i 114/22).

 **NAČELNIK**

Nikola Turkalj

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb (eKonferencija)
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
Središnji ured
Sektor inspekcije rada



P/22481861

KLASA: 116-03/23-01/1469
URBROJ: 443-01-13-23-2
Zagreb, 31. kolovoza 2023.

Državni inspektorat, Središnji ured, Sektor inspekcije rada, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), za utvrđivanje posebnih uvjeta iz područja zaštite na radu za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), obnova vile Kupelwieser na otoku Veliki Brijun, na postojećoj građevnoj čestici 221, dio 213, 215, 216, 271,274 i 279 k.o. Brioni (Pula), investitora Javna ustanova Nacionalni park Brijuni, Brijuni, Pula, na temelju članka 3. Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj 115/18, 117/21) i članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17 i 39/19), utvrđuje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite na radu za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), obnova vile Kupelwieser na otoku Veliki Brijun, na postojećoj građevnoj čestici 221, dio 213, 215, 216, 271,274 i 279 k.o. Brioni (Pula), investitora Javna ustanova Nacionalni park Brijuni, Brijuni, Pula.

- u Glavnom projektu primijeniti mjere zaštite na radu u skladu s odredbama Zakona o zaštiti na radu („Narodne novine“ broj 71/14, 118/14, 94/18 i 96/18; u daljnjem tekstu: Zakon) i propisa donesenih na temelju tog zakona, te obveznih normi
- potrebno je izraditi elaborat zaštite na radu kojim treba biti obuhvaćen i razrađen način primjene pravila zaštite na radu pri korištenju predmetne građevine, te imenovati jednog ili više koordinatora zaštite na radu tijekom izrade projekta
- u postupku izdavanja građevinske dozvole potrebno je pribaviti potvrdu o usklađenosti Glavnog projekta s propisima iz područja zaštite na radu.

OBRAZLOŽENJE

Ministarstvo je putem elektroničkog sustava <https://dozvola.mgipu.hr> je pozivom KLASA: 350-05/23-28/000175, URBROJ: 531-06-3-1-1/7-23-0009, zaprimljenim 8. kolovoza 2023., zatražilo utvrđivanje posebnih uvjeta iz područja zaštite na radu za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), obnova vile Kupelwieser na otoku Veliki Brijun, na postojećoj građevnoj čestici 221, dio 213, 215, 216, 271,274 i 279 k.o. Brioni (Pula), investitora Javna ustanova Nacionalni park Brijuni, Brijuni, Pula.

Putem elektroničkog sustava eKonferencija (<https://dozvola.mgipu.hr>) od strane Ministarstva omogućen je uvid u Idejni projekt oznake 23-02/A izrađen od Studio Emil Jurcan d.o.o., Vintijan 23, Medulin, Glavni projektant Emil Jurcan, d.i.a., projektanti Emil Jurcan, d.i.a., Aleksandar Čelović, d.i.a., Pejzaž: Mate Rupiće, mag.ing.prosp.arch, Voda i odvodnja: Tomislav Brčić, dipl.ing.stroj., sve iz srpnja 2023.

Uvidom u idejno rješenje predviđena je obnova vile Kupelwieser, a osnovna metoda pri izradi idejnog rješenja je rigidno oblikovanje vanjskih elemenata građevine, kao što je krov, fasada, otvori i vanjska stubišta, prema uzoru izvornog projekta. U tom smislu se na vanjskom licu građevine vrši niz preinaka, prvenstveno uklanjanje postojećeg krova i oblikovanje strmijeg sa zabatima po uzoru na izvorni. Osim krova građevini se dodaju dva nekadašnja istaka stražnjih ulaza i balkon na južnoj fasadi, a uklanja se naknadno dodana heksagonalna balustrada. Također, na sjevernoj fasadi se uklanja naknadno proširena zapadna terasa i izvodi se nova po principu simetrije analogna istočnoj. Četvrta vrsta preinaka u vanjštini objekta je zatvaranje naknadno probijenih otvora i oblikovanje fasade po uzoru na izvorno stanje postavljanjem otvora u rigidan ritmički raster. Prilikom projektiranja obnove unutrašnjosti građevine metoda rigidnog izvornog izgleda korištena je fleksibilnije i prilagođavana je upotrebnoj vrijednosti prostora, odnosno postizanju kvalitetnijeg rasporeda prostorija i komunikacija.

Zahvat se izvodi na građevini namijenjenoj za rad, odnosno na sredstvu rada kako je propisano odredbama članka 3. stavak 26. Zakona.

Građevina namijenjena za rad mora ispunjavati uvjete propisane odredbama Zakona i propisa donesenih na temelju tog zakona, odredbama drugih zakona, propisa i normi kojima su utvrđena pravila zaštite na radu, te su time utvrđeni posebni uvjeti koje građevina mora ispunjavati u svrhu sigurnosti i zaštite zdravlja radnika.

U skladu s odredbama članka 73. Zakona o zaštiti na radu, investitor je obavezan primjenjivati opća načela prevencije i pravila zaštite na radu u svim fazama projektiranja i osigurati da se pri projektiranju građevina namijenjenih za rad izradi elaborat zaštite na radu koji obuhvaća i razrađuje način primjene pravila zaštite na radu pri korištenju građevine, a projektant je pri projektiranju građevina namijenjenih za rad obavezan u glavnom projektu primijeniti odgovarajuća pravila zaštite na radu.

Potvrdu Glavnog projekta o usklađenosti s propisima iz područja zaštite na radu potrebno je ishoditi temeljem članka 88. Zakona o gradnji.



Privitak: Popis propisa i obveznih normi

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, Zagreb, Republike Austrije 20, putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
2. Spis – ovdje

NA ZNANJE:

- putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
Emil Jurcan, 52100 Vintijan, VINTIJAN 23

POPIS PROPISA I OBVEZNIH NORMI

1. Zakon o zaštiti na radu („Narodne novine“ broj 71/14, 118/14, 94/18, 96/18)
2. Zakon o Državnom inspektoratu („Narodne novine“ broj 115/18, 117/21, 67/23)
3. Zakon o obveznom zdravstvenom nadzoru radnika profesionalno izloženih azbestu („Narodne novine“ broj 79/07, 139/10, 111/18)
4. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti („Narodne novine“ broj 126/21)
5. Zakon o građevnim proizvodima („Narodne novine“ broj 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
6. Zakon o kemikalijama („Narodne novine“ broj 18/13, 115/18, 37/20)
7. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95, 56/10)
8. Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja („Narodne novine“ broj 70/17, 141/20)
9. Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
10. Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja („Narodne novine“ broj 91/10, 114/18)
11. Zakon o radiološkoj i nuklearnoj sigurnosti („Narodne novine“ broj 141/13, 39/15, 130/17, 118/18)
12. Zakon o ograničavanju uporabe duhanskih i srodnih proizvoda („Narodne novine“ broj 45/17, 114/18)
13. Zakon o listi profesionalnih bolesti („Narodne novine“ broj 162/98, 107/07)
14. Zakon o obrazovanju odraslih („Narodne novine“ broj 121/17 - Zakon o Agenciji za mobilnost i programe EU, 24/10 - Zakon o Agenciji za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih)
15. Zakon o strukovnom obrazovanju („Narodne novine“ broj 30/09, 25/18 i 69/22
24/10 - Zakon o Agenciji za strukovno obrazovanje i obrazovanje odraslih, 22/13 - Zakon o Hrvatskom kvalifikacijskom okviru (NN 64/18, 20/21)
16. Zakon o priznavanju inozemnih obrazovnih kvalifikacija („Narodne novine“ broj 69/22)
17. Zakon o reguliranim profesijama i priznavanju inozemnih stručnih kvalifikacija („Narodne novine“ broj 82/15, 70/19, 47/20)
18. Zakon o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine“ broj 67/08, 48/10 - Odluka Ustavnog suda, broj: U-I-3084/2008, U-I- 3419/2009 od 7.4.2010., 74/11, 80/13, 158/13 - Odluka i Rješenje Ustavnog suda, broj: U-I-323/2009 i dr. od 20.12.2013., 92/14, 64/15, 89/15 - Rješenje Ustavnog suda, broj: U-I-1716/2015 od 24.7.2015., 108/17, 70/19, 42/20)
19. Zakon o energiji („Narodne novine“ broj 120/12, 14/14, 102/15, 68/18 - čl. 11. Zakona o regulaciji energetske djelatnosti)

Propisi i pravila koji se primjenjuju na temelju Zakona o zaštiti na radu

1. Pravilnik o ovlaštenjima za poslove zaštite na radu („Narodne novine“ broj 58/22)
2. Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti opasnim kemikalijama na radu, graničnim vrijednostima izloženosti i biološkim graničnim vrijednostima („Narodne novine“ broj 91/18, 01/21)
3. Pravilnik o zaštiti na radu pri radu s tvarima koje sadrže poliklorirane bifenile, poliklorirane naftalene i poliklorirane terfenile („Narodne novine“ broj 7/89)
4. Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima („Narodne novine“ broj 48/18)

5. Pravilnik o sadržaju plana uređenja privremenih i zajedničkih privremenih radilišta („Narodne novine“ broj 45/84) - osim članaka 7., 8. i 9. koji se odnose na iskorištavanje šuma
6. Pravilnik o zaštiti na radu pri uporabi radne opreme („Narodne novine“ broj 18/17)
7. Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (SL br. 10/90 i 52/90)
8. Pravilnik o ispitivanju radnog okoliša („Narodne novine“ broj 16/16 i 120/22)
9. Pravilnik o pregledu i ispitivanju radne opreme („Narodne novine“ broj 16/16 i 120/22)
10. Pravilnik o sigurnosti i zaštiti zdravlja na radu trudne radnice, radnice koja je nedavno rodila i radnice koja doji („Narodne novine“ broj 91/15)
11. Pravilnik o sigurnosnim znakovima („Narodne novine“ broj 91/15, 102/15 - ispravak, 61/16)
12. Pravilnik o izradi procjene rizika („Narodne novine“ broj 112/14, 129/19)
13. Pravilnik o osposobljavanju i usavršavanju iz zaštite na radu te polaganju stručnog ispita („Narodne novine“ broj 142/21)
14. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada („Narodne novine“ broj 105/20)
15. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 3/07)
16. Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom („Narodne novine“ broj 88/12)
17. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije („Narodne novine“ broj 5/10)
18. Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti biološkim štetnostima na radu („Narodne novine“ broj 129/20)
19. Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti vibracijama na radu („Narodne novine“ broj 155/08)
20. Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu („Narodne novine“ broj 46/08)
21. Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izlaganja azbestu („Narodne novine“ broj 40/07)
22. Pravilnik o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom („Narodne novine“ broj 39/06, 106/07)
23. Pravilnik o uporabi osobne zaštitne opreme („Narodne novine“ broj 5/21)
24. Pravilnik o zaštiti na radu radnika izloženih statodinamičkim, psihofiziološkim i drugim naporima na radu („Narodne novine“ broj 73/21)
25. Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta („Narodne novine“ broj 49/86)
26. Pravilnik o zaštiti na radu u šumarstvu („Narodne novine“ broj 10/86)
27. Pravilnik o zaštiti na radu u poljoprivredi (SL br. 34/68)
28. Pravilnik o poslovima s posebnim uvjetima rada i prilog istom pravilniku („Narodne novine“ broj 5/84)
29. Pravilnik o pružanju prve pomoći radnicima na radu („Narodne novine“ broj 56/83)
30. Hrvatska norma HRN HD 60364-7-704:2018; Niskonaponske električne instalacije -- Dio 7-704: Zahtjevi za posebne instalacije ili prostore -- Instalacije gradilišta i ružilišta (IEC 60364-7-704:2017; HD 60364-7-704:2018)
31. HRN EN 12464-1:2021 Svjetlo i rasvjeta - rasvjeta radnih mjesta - I. Dio: unutrašnji radni prostori
32. HRN EN 12464-2:2014 Svjetlo i rasvjeta - rasvjeta radnih mjesta - II. Dio: vanjski radni prostori

33. HRN EN ISO 7730:2008 - Ergonomija toplinskog okoliša -- Analitičko utvrđivanje i tumačenje toplinske udobnosti uporabom izračuna PMV i PPD indeksa i lokalnih toplinskih kriterija udobnosti (ISO 7730:2005; EN ISO 7730:2005)

| | | |
|-------------------|---------------------|--------|
| Primljeno: | 22.08.2023 | |
| Klasif. oznaka: | 350-05/23-28/000254 | |
| Uredžbeni broj: | 376-23-0010 | |
| Org.jed.: 531-06- | Broj priloga: | Vrij.: |

KLASA: 361-03/23-01/17288
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 22.08.2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine, Uprava za
prostorno uređenje i dozvole državnog značaja,
Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, OIB
95093210687

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- EMIL JURCAN, HR-52100 Vintijan, VINTIJAN 23

Građevina/zahvat u prostoru:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova)

Lokacija:

- k.č.br. 221, dio 213, 215, 216, 271, 274 i 279 k.o. Brioni

Veza: KLASA: 350-05/23-28/000254, URBROJ: 376-23-0010 od 22.08.2023. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 75/13) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5.

članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema stavku 9. članku 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi članka 56. ZEK-a, projektant je obavezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT
Vesna Habulinec

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM

OI

**Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb**

oznaka C4-72314157-23
Kontakt osoba Dražen Piškur
Telefon +385 98 286 994
Datum 16.08.2023.
Nastavno na Položaj EKI - 361-03/23-01/17288-Rekonstrukcija Vile Kupelwieser na K.Č. 221, 213, 215 i dr. K.O. Brioni
INVESTITOR: Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni", Brijuni, Pula

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam

IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. (dalje: HT), a koja je sukladno *Zakonu o elektroničkim komunikacijama* (dalje: ZEK) od interesa za Republiku Hrvatsku, u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne i nadzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Detaljnije informacije o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (dalje: Pravilnik) mjesta kolizije utvrđuju se i dokumentiraju na način da se opseg predmetnog zahvata prikazuje rješenjima zaštite i/ili izmještanja. Za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je od HT-a zatražiti dodatne podatke o EKI putem kontakt osobe navedene u ovoj Izjavi. Sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* potrebno je dati prednost rješenjima zaštite EKI umjesto izmještanju, u mjeri u kojoj je to moguće.
3. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost putem web adrese <https://eki-zahtevi.t.ht.hr>, a isto rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Izvedbeni projekt kojim se razrađuje rješenje iz glavnog projekta potrebno je dostaviti HT-u na suglasnost najmanje 90 dana prije dana početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI, odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova.
4. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih katastarskih čestica, HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze glede imovinsko-pravnih odnosa i izmještanja EKI.
5. Ukoliko projekt predviđa izmještanje EKI na mjestima kolizije, investitor/izvođač radova je obavezan najmanje 90 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT putem e-mail adrese izmjestanje.privatni@t.ht.hr (za fizičke osobe), odnosno zahtjev.poslovni@t.ht.hr (za pravne osobe), odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova te najmanje 10 radnih dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase podzemne EKI putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.



Datum 16.08.2023.

Za C4-72314157-23

Strana 2

6. Rok realizacije izmještanja EKI ovisi o tehničkom rješenju izmještanja, ishođenju potrebnih dozvola i potrebi rješavanja imovinskopравnih odnosa radi izvođenja radova izmještanja.
7. Ukoliko projekt predviđa samo zaštitu EKI na mjestima kolizije investitor je obavezan najmanje 10 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT i za podzemnu EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.
8. Tijekom izvođenja svih radova u blizini EKI potrebno je osigurati nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.
9. Radove na prespajanjima i ostale kabel-monsterske radove izvodi HT ili od HT-a ovlašteni izvođač. Ukoliko je investitor naručitelj sukladno Zakonu o javnoj nabavi i za radove na prespajanjima i ostale kabel-monsterske radove provodi postupak javne nabave, obavezan je od HT-a zatražiti tehničke kriterije za izbor izvođača radova na prespajanjima i ostalim kabel-monsterskim radovima.
10. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja, HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretit će investitora.
11. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno ZEK-u i Pravilniku.
12. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
13. Ukoliko investitor ne postupi sukladno Zakonu o gradnji na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te time zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmještanje EKI HT-u, investitoru ili trećoj osobi nastane šteta, HT za istu neće biti odgovoran te će ju nadoknaditi investitor ili treća osoba.
14. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijesti /nepravodobno obavijesti HT sukladno ovoj Izjavi te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi.
15. Uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu.

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 16.08.2025. g. i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

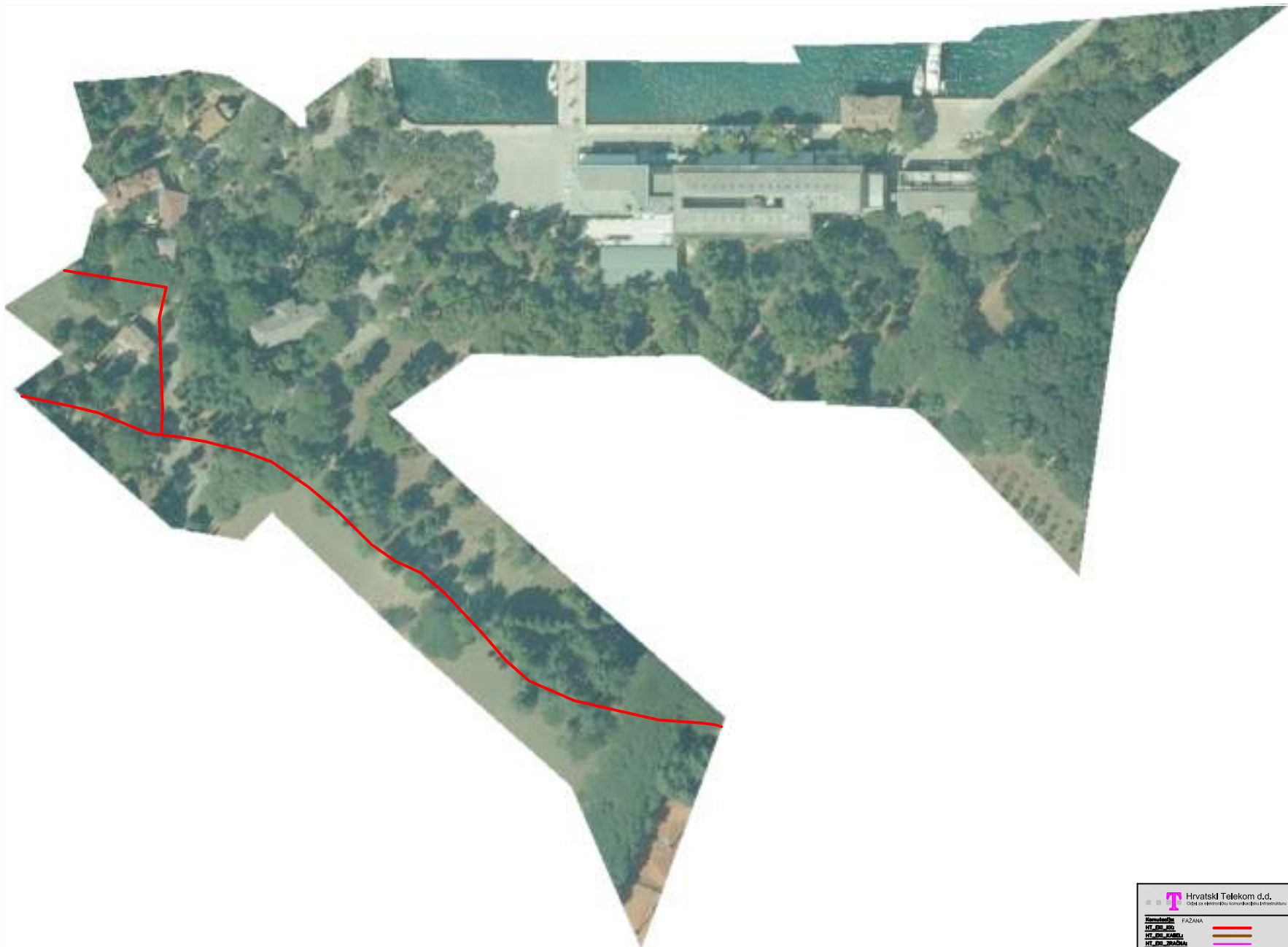
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa




Hrvatski Telekom d.d.
Čekaj na elektroniku, komuniciraj s nama trenutno



| | | |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Kompletan | | FAZANA |
| HT_EO_00 | | |
| HT_EO_KABELA | | |
| HT_EO_PODNOŽJE | | |
| HT_EO_MERNOV | | |
| BRUKA_MERNOV_STABLA | | |
| UČETAK | DUGI CENIK | Datum 14.02.2025 |
| Stela broj CR-021410002 | Dugina podzemna 870 | 16 m |



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/23-03/17288

Datum: 17.08.2023.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: k.o. Brioni, k.č. 221, dio 213, 215, 216, 271, 274 i 279, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

| | | |
|-------------------|---------------------|--------|
| Primljeno: | 14.08.2023 | |
| Klasif. oznaka: | 350-05/23-28/000254 | |
| Uredžbeni broj: | 517-23-0005 | |
| Org.jed.: 531-06- | Broj priloga: | Vrij.: |

Obavijest da nema posebnih uvjeta

Podaci o javnom pravnom tijelu

| | |
|--------|---|
| Naziv | Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode |
| Adresa | HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80 |
| OIB | 19370100881 |

Podaci o pismenu

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Vrsta akta | Posebni uvjeti |
| Naziv akta | Obavijest da nema posebnih uvjeta |
| Klasa | |
| Uredžbeni broj | |
| Datum nastanka | 14.08.2023. godine |
| Zakonska osnova | |

Podaci o podnositelju

| | |
|----------------------|---|
| Podnositelj zahtjeva | ▪ EMIL JURCAN, HR-52100 Vintijan, VINTIJAN 23 |
| Nadležno tijelo | Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, OIB 95093210687 |

Podaci o građevini / zahvatu

| | |
|--|---|
| Opis | – rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova) |
| Lokacija - na postojećoj građevnoj čestici | ▪ 221, dio 213, 215, 216, 271, 274 i 279 k.o. Brioni (Pula) |

Podaci o dostavljenoj dokumentaciji

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Napomena:

Dostavljeni podaci su elektronički potpisani digitalnim potpisom od strane podnositelja zahtjeva.

Zaključak

Uvid u podatke i dokumentaciju iz spisa omogućen je putem elektroničkog sustava eKonferencija u trajanju od 10.08.2023. godine do zaključno sa 08.09.2023. godine sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Za predmetni zahvat nema posebnih uvjeta.

Predmet izdavanja ovog akta nije usklađenost dostavljene dokumentacije s prostorno-planskom dokumentacijom.

Podaci o potpisniku pismena

| | |
|---------------|-----------------|
| Ime i prezime | Igor Kreitmeyer |
| Funkcija | Ravnatelj |

Dostava pismena i prilozi obavijesti

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis, ovdje

PRILOG:

1. Obavijest da nema posebnih uvjeta

2.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

2.1.1. LOKACIJA GRAĐEVINE

Građevina je smještena na k.č. 221, dio 216 i dio 271, K.O.Brioni na otoku Veliki Brijun unutar obuhvata Prostornog plana Nacionalnog parka Brijuni [NN 45/01] i Prostornog plana Istarske županije - Izmjene i dopune [SN IŽ 02/02, 01/05, 04/05, pročišćeni tekst - 14/05, 10/08, 07/10, pročišćeni tekst - 16/11, 13/12, 09/16 i pročišćeni tekst 14/16].

2.1.2. USKLAĐENOST GRAĐEVINE S PROSTORNO-PLANSKOM DOKUMENTACIJOM

Uvidom u grafički dio Prostornog plana Nacionalnog parka Brijuni [NN 45/01] utvrđeno je da se prema:

- **kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina:**

k.č.br. 221 k.o. Brioni nalazi unutar granica građevnog područja Veliki Brijun u području središnje zone - područje obnove, rekonstrukcije ili građenja novih nužnih objekata i najintenzivnije korišten prostor od jednodnevnih i višednevnih posjetitelja; k.č.br. 216 k.o. Brioni nalazi većim dijelom unutar granica građevnog područja Veliki Brijun, većim dijelom u području središnje zone – područje obnove, rekonstrukcije ili građenja novih nužnih objekata i najintenzivnije korišten prostor od jednodnevnih i višednevnih posjetitelja i manjim dijelom u području važnijih putova za izletnička vozila, vožnje biciklom i staze za šetnju i manjim dijelom izvan granica građevinskog područja u području šumskih površina (povremeno posjećivanje u grupama); k.č.br. 271 k.o. Brioni nalazi dijelom unutar granica građevnog područja Veliki Brijun u području važnijih putova za izletnička vozila, vožnje biciklom i staze za šetnju i dijelom izvan granica građevnog područja u području važnijih putova za izletnička vozila, vožnje biciklom i staze za šetnju.

- **kartografskom prikazu broj 1.1. Središnja zona otoka Veliki Brijun – Korištenje i namjena prostora:**

k.č.br. 221 k.o. Brioni nalazi u građevnom području (parcele kompleksa) za koje se rade zajedničke stručne podloge ili po tematskim kompleksima u području izgrađene površine (postojeći objekti) – VILA ZAGORKA; k.č.br. 216 k.o. Brioni nalazi dijelom u građevnom području (parcele kompleksa) za koje se rade stručne podloge ili po tematskim kompleksima, dijelom u prostoru parkovno uređenih površina, dijelom u području putova za vozila i posjetiteljske staze i dijelom u području ostalih šumskih i livadnih površina; k.č.br. 271 k.o. Brioni nalazi u području putova za vozila i posjetiteljske staze.

- **kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Središnja zona Velikog Brijuna:**

k.č.br. 221 i 216 k.o. Brioni nalaze u prostoru rekonstrukcije i nužnih novih gradnji, zaštićen i uređen akvatorij luke, te uređeni parkovni prostori, uvjeti svih vrsta graditeljskih zahvata utvrđuju se stručnim podlogama te lokacijskim i građevnim dozvolama; k.č.br. 271 obje k.o. Brioni nalazi dijelom u prostoru rekonstrukcije i nužnih novih gradnji, zaštićen i uređen akvatorij luke, te uređeni parkovni prostori, uvjeti svih vrsta graditeljskih zahvata utvrđuju se stručnim podlogama te lokacijskim i građevnim dozvolama i dijelom u području zaštite graditeljske baštine – zona I. stupnja zaštite – potpuna zaštita – (najstroži režim).

- **kartografskom prikazu broj 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Graditeljska baština:**

Prema režimu prostora k.č.br. 271 k.o. Brioni nalazi dijelom u zoni I. stupnja zaštite – potpuna zaštita – (najstroži režim) i dijelom u zoni II. stupnja zaštite – potpuna zaštita – (strogi režim), a prema konzervatorskim propozicijama k.č.br. 221 i 216 k.o. Brioni nalaze u području izuzetno atraktivnog područja i izuzetno atraktivnih objekata.

2.1.3. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Građevna čestica na kojoj se planira obnova ukupne je površine 1.521,6 m², od čega je 445,6 m² zauzeto projektiranom obnovom građevinom dok ostalih 1.076,0 m² pripada dvorištu. Građevna čestica sastoji se od tri katastarske čestice – broj 221 na kojoj se trenutno nalazi samostojeća zgrada, dio 216 koja je važećim planom unutar granica građevnog područja Veliki Brijun te dio 271 koja se po važećem planu nalazi dijelom unutar granica građevnog područja Veliki Brijun u području važnijih putova za izletnička vozila.

Prilikom određivanja građevne čestice uočena su odstupanja postojećeg katastarskog plana u odnosu na realno stanje evidentirano geodetskom izmjerom. Čestica 221 koja bi trebala odgovarati položaju postojeće zgrade u pomaku je u odnosu na samu zgradu i ne odgovara njenim stvarnim gabaritima. Također, postojeći put koji prolazi česticom 271 znatno je uži od njegove katastarske čestice. Stoga se situacijski nacrt predložen ovim projektom oslanja na realno stanje na terenu i određuje stvarnu poziciju zgrade kakva ona doista i je u naravi, a iz istog razloga zadire u dio čestice 271 prateći postojeći povijesni rubnjak koji u naravi razgraničava asfaltirani put od okućnice vile Kupelwieser. Tijekom postupka izrade parcelacijskog elaborata potrebnog za formiranje građevne čestice namjeravaju se ispraviti opisani otkloni u katastarskom planu kako bi se zgrada i njena okućnica evidentirali na realnoj poziciji. Oblik i veličina građevne čestice je grafički prikazan nacrtom "Situacija na geodetskoj podlozi", list 2.0 novog stanja.

2.1.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Formiranjem nove građevne čestice i obnovom zgrade udaljenost samostojeće građevine od sjevernog ruba čestice iznosi 13,7 m, istočnog 1,0 m, južnog 9,4 m i zapadnog 1,8 m.

2.1.5. NAMJENA GRAĐEVINE

Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji – Prostorni plan Nacionalnog parka Brijuni [NN 45/01] i Prostorni plan Istarske županije - Izmjene i dopune [SN IŽ 02/02, 01/05, 04/05, pročišćeni tekst - 14/05, 10/08, 07/10, pročišćeni tekst - 16/11, 13/12, 09/16 i pročišćeni tekst 14/16] građevna čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja Veliki Brijun u području središnje zone - područje obnove, rekonstrukcije ili građenja novih nužnih objekata i najintenzivnije korišten prostor od jednodnevnih i višednevnih posjetitelja. Ovim rješenjem se na građevnoj čestici predviđa obnova samostojeće građevine i njeno opremanje za javnu društvenu namjenu muzej. Na otvorenim i neizgrađenim površinama građevne čestice planira se uređenje perivoja.

2.1.6. OBLIK I VELIČINA POSTOJEĆE GRAĐEVINE

Postojeća građevina obuhvaća četiri etaže, i to suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

Postojeća izgrađenost građevinske čestice [tlocrtna bruto površina] iznosi 441,3 m²

Građevinska bruto površina postojeće građevine iznosi 1.268,9 m²

Visina postojeće građevine od zaravnatog i uređenog terena uz sjeverno pročelje na njegovom najnižem dijelu do postojećeg krovnog vijenca iznosi 11,8 cm.

Nagib postojećih krovnih ploha iznosi 26°.

2.1.7. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINE NAKON OBNOVE

Glavnim projektom planirano je uklanjanje naknadnih dijelova građevine te izgradnja nedostajućih izvornih dijelova, prilikom čega katnost građevine ostaje nepromijenjena. Obnovljena građevina razvijat će se u etažama suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

Izgrađenost građevinske čestice [tlocrtna bruto površina] nakon obnove iznosi 445,6 m², što je povećanje za 4,3 m² u odnosu na postojeću građevinu.

Građevinska bruto površina zgrade nakon obnove iznosi 1.366,9 m², što je povećanje za 98 m² u odnosu na postojeću građevinu.

Visina postojeće građevine od zaravnatog i uređenog terena uz sjeverno pročelje na njegovom najnižem dijelu do postojećeg krovnog vijenca iznosi 11,9 cm, što je povećanje za 0,1 m u odnosu na postojeću građevinu.

Nagib krovnih ploha nakon rekonstrukcije iznosi 33°, što je povećanje za 7° u odnosu na postojeću građevinu.

2.1.8. PROSTORNO PLANSKI PARAMETRI

Izgrađenost građevinske čestice [tlocrtna bruto površina] nakon obnove iznosi 445,6 m²

Građevinska bruto površina zgrade nakon obnove iznosi 1.366,9 m²

Koeficijent izgrađenosti (kig) nakon obnove iznosi 0,29 (445,6 m² / 1.521,6 m²).

Koeficijent iskoristivosti (kis) nakon obnove iznosi 0,90 (1.366,9 m² / 1.521,6 m²).

Visina građevine nakon obnove iznosi 11,9 m.

2.1.9. NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Građevna čestica ima predviđen kolni i pješački pristup s postojeće kolno-pješačke zone sjeverno od građevinske čestice. Projektom nije planiran kolni pristup privatnim vozilima, niti smještaj vozila unutar čestice, već se kolni pristup unutar Nacionalnog parka koristi isključivo za dostavu i kao protupožarni put.

2.1.10. NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Snabdijevanje vodom planira se riješiti postojećim priključkom na vodoopskrbnu mrežu, a snabdijevanje električnom energijom postojećim priključkom na postojeću elektroenergetsku mrežu. Grijanje građevine planirano je na električnu energiju. Provjetravanje svih prostorija je planirano na prirodan način, odnosno putem prozora. Odvodnja otpadnih voda izvodi se sakupljanjem u biološkom pročištaču smještenom u nasutom zapadnom vrtu pred glavnim ulazom u zgradu. Planira se biološki pročištač sa stupnjem pročišćavanja vode do stupnja da se voda može koristiti u svrhu navodnjavanja okoliša građevine. Nakon biološkog pročištača voda će se sakupljati u podzemnom spremniku, u kojim će biti ugrađene pumpe za navodnjavanje. Podzemni spremnik ima sigurnosni preljev koji će se spojiti na upojni bunar. Oborinska odvodnja krova planira se izvesti nova. Sustavom vertikalnih i horizontalnih cijevi oborinska voda voditi će gravitacijski u sabirni, revizijski šaht. Iz šahta voda će se sakupljati u podzemnim spremnicima smještenim u nasutom istočnom vrtu građevine. Podzemni spremnici oborinske vode imati će pumpe za navodnjavanje okoliša vile. Podzemni spremnik ima sigurnosni preljev koji će se spojiti na upojni bunar.

2.1.11. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Građevina svojom izvedbom, namjenom i korištenjem ne proizvodi štetne emisije kako za ljude, tako ni za okoliš, stoga nisu predviđene niti projektirane posebne mjere zaštite okoliša. Cjelovita bnova zgrade usklađena je s načelom nenanošenja bitne štete (DNSH), odnosno ne nanosi bitnu štetu okolišnim ciljevima i smislu čl. 17. Uredbe (EU) 2020/825. Rušenje se izvodi u skladu s EU Protokolom o gospodarenju otpadom od gradnje i rušenja uzimajući u obzir dostupnu tehniku i korištenje selektivnog rušenja kako bi se omogućilo uklanjanje i sigurno rukovanje opasnih tvari te olakšalo ponovnu upotrebu i visokokvalitetnu reciklažu selektivnim uklanjanjem materijala. Projekt podržava kružnost, pozivajući se na ISO 20887 za procjenu rastavljalivosti ili prilagodljivosti zgrada.

IZRAĐIVAČ: Studio Emil Jurcan d.o.o.

GLAVNI PROJEKTANT: Emil Jurcan, dipl.ing.arh.

Pula, svibanj 2024.

2.2. TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURE

2.2.1. UVOD

Unutar Nacionalnog parka Brijuni planira se na k.č. 221, dio 216 i dio 271, K.O.Brioni obnova postojeće zgrade Vile Kupelwieser, jedine sačuvane historicističke građevine nastale u sklopu nekadašnjeg turističkog kompleksa izgrađenog za vrijeme Paula Kupelwiesera krajem 19. stoljeća. Prvobitna namjena objekta bila je stambena s vinskim podrumom, a nakon smrti nasljednika i prelaska pod talijansku, odnosno jugoslavensku vlast u funkciji je osoblja kompleksa. Glavnim projektom obnove ona se prenamjenjuje u muzejsku namjenu stalnog postava posvećenog Paulu Kupelwieseru. Izrada ovog dokumenta financirana je sredstvima Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

2.2.3. OPIS POSTOJEĆEG STANJA GRAĐEVINE

Građevina je u upotrebi, ali dugotrajnim neodržavanjem njeno je stanje loše te se u nekim njenim dijelovima uočavaju znakovi propadanja. Nosivi kameni zidovi debljine cca 45 cm, obloženi vapnenom žbukom građevine su u relativno dobrom stanju. Strop iznad suterena, izveden pomoću čeličnih profila i svoda od opeke, u dobrom je stanju. Drvene međukatne konstrukcije, izvedena pomoću greda presjeka 14x10 cm, dotrajale su i ne zadovoljavaju svoju funkciju. Nosiva konstrukcija krova izvedena je u drvu kao kombinacija nosivih sustava stolica i visulja oslonjenih na dijelove nosivih zidova produženih ispod ležajeva nosivih drvenih sklopova. Nagib ploha krovova prekrivenih azbestnim valovitim pločama iznosi 26°.

Postojeća zgrada ima dva unutarnja stubišta izvedena s kamenim pragovima i drvenim tetivama i rukohvatom koji se ovim projektom restauriraju, te dva vanjska stubišta koja iz terena vode do uzdignutog prizemlja građevina na sjevernoj fasadi. Zidovi su u unutrašnjosti izvedeni od opeke i ožbukani te obojani u različitim tonalitetima. Podovi zgrade obloženi su pretežno drvenim parketom koji je dotrajavao, te terazzo podom u zapadnom dijelu prizemlja koji se projektom restaurira.

Vanjska stolarija je dotrajala, bitno izmijenjena, ali postoji dovoljno elemenata koji omogućavaju rekonstrukciju izvornog izgleda. Stolarija na ulazima djelomično je preinačena. Bravarija na otvorima suterena je autentična dok je metalna ograda terasa i stubišta iz druge polovice 20. st. Na vanjskoj ploštini fasada vidljiva su oštećenja kao što su oštećena ili propala žbuka, zazidani otvori, oštećena i propala bravarija. Krov i streha su srednjeg stanja. Krovna konstrukcija je u relativno dobrom stanju, ali su pokrov i oluci dotrajali ne mjestimično propuštaju kišnicu u građevinu. Kompletna limarija oko krova, prodora dimnjaka, oluka te uz pokrov vijenaca korodirala je i dotrajala.

U unutrašnjosti objekta zadržano je izvorno stanje nosivih zidova, tijekom vremena su zazidani ili probijeni neki otvori prozora i ulaza, a vjerojatno je i raspored nekih pregradnih zidova izmijenjen pri zadnjoj adaptaciji nakon drugog svjetskog rata. Sačuvana su i tri kamina koja nisu u uporabi jer nedostaju dimnjaci. Unutarnja stolarija je većim dijelom dotrajala uprkos održavanju. U suterenu i na zidovima prizemlja vidljiva su oštećenja od vlage.

2.2.3. OPIS OBNOVE GRAĐEVINE

Osnovna metoda pri izradi glavnog projekta obnove vile Kupelwieser jest rigidno oblikovanje vanjskih elemenata građevine, kao što je krov, fasada, otvori i vanjska stubišta, prema uzoru na njezin izvorni izgled. U tom smislu se na vanjskom licu građevine vrši niz preinaka, prvenstveno uklanjanje postojećeg krova i oblikovanje strmijega sa zabatima po uzoru na izvorni. Osim krova građevini se dodaju dva nekadašnja rizalita stražnjih ulaza i balkon na južnoj fasadi, a uklanja se naknadno dodan heksagonalni erker. Također, na sjevernoj fasadi se uklanja naknadno proširena zapadna terasa i izvodi se nova po principu simetrije analogna istočnoj. Četvrta vrsta preinaka u vanjštini objekta je zatvaranje naknadno probijenih otvora i oblikovanje fasade po uzoru na izvorno stanje postavljanjem otvora u rigidan ritmički raster. Tim intervencijama se građevinu interpretira u njenom inicijalnom

karakteru arhitekture s naglašenom centralnom osi simetrije koja se propinje od monumentalnog ulaza u suteran do naglašenog zabata potkrovlja. Da bi se dodatno uskladio vanjski karakter vile potrebno je zamijeniti sve naknadno dodane ograde, rukohvate, okove, prozorske okvire i sitne elemente, te izvesti nove po uzoru na izvorne. Izvorni elementi pročelja određuju se primarno preko fotografskih izvora, zatim po principu simetrije ili ritmičkog ponavljanja na samoj građevini, te zatim, ukoliko izvorni elementi nisu prisutni na samoj zgradi, metodom analogije gradbenih elemenata srodnih građevina iz tog doba na Brijunima ili u okolici. Izvedbenim projektom potrebno je izraditi detaljan katalog ukrasa građevine u suradnji s nadležnim konzervatorskim dojelom.

Prilikom projektiranja obnove unutrašnjosti građevine metoda rigidnog izvornog izgleda korištena je fleksibilnije i prilagođavana je upotrebnoj vrijednosti prostora, odnosno postizanju kvalitetnijeg rasporeda prostorija i komunikacija. Suterenska etaža zadržana je u postojećem stanju te su iz nje uklonjeni naknadni pregradni zidovi i instalacije kako bi se postigao monumentalan izgled jedinstvenog prostora s lukovima. Tom su prostoru dodane sanitarije za posjetitelje, dizalo za osobe sa smanjenom pokretljivošću i manje spremište za rasklopni namještaj. Sam prostor je zamišljen kao inicijalni dio stalnog postava, s multimedijalnom izložbom, ali i kao polivalentna dvorana gdje se mogu održavati javne aktivnosti nacionalnog parka, posebno prilikom lošeg vremena.

Prizemnoj su etaži vraćeni izvorni ulazi u centralni hol, a čitava je etaža, kao i gornja, posvećena stalnom postavu unutar kojega se izlaže izvorni namještaj, umjetnine i razni artefakti Paula Kupelwiesera i njegovih suradnika. Tlocrt je rasterećen od naknadno izvedenih sanitarija i pregrada, a u zapadnom novom rizalitu ugrađeno je dizalo koji povezuje sve etaže građevine. Istočni stražnji ulaz mišljen je kao ulaz za zaposlenike Nacionalnog parka. Prvi kat je tretiran jednako kao i prizemlje te je također posvećen stalnom postavu. Iznimka je centralna dvorana u kojoj se ne nalaze izložbeni artefakti već se ona koristi kao sala za predavanja i prezentacije.

Između prizemlja i kata, kao i između kata i potkrovlja izvodi se nova armiranobetonska međukatna konstrukcija debljine 20 cm ojačana armiranobetonskim gredama 20 x 30 cm. Rekonstruirani rizaliti s južne strane zgrade koji se protežu po visini dva kata izvode se pak u armiranobetonskoj konstrukciji s ispunom od blok opeke. Konzolni balkon među njima na katu također se izvodi u betonu i oblaže kamenom. Osim rizalita, zgradi se dodaje novo armiranobetonsko protupožarno stubište u istočnom krilu.

Potkrovlje vile se obnovom kompletno izvodi novo po uzoru na izvorni oblik i nagib krova koji ovim projektom iznosi 33°. Strmijim nagibom omogućuje se korištenje ove etaže te su na njoj smješteni uredski prostori kustosa muzeja te servisni prostori namijenjeni zaposlenicima zgrade i muzejskom fundusu. Osim izvorne prozore na zabatima potkrovlja dodano je osam novih krovnih prozora te linija nadsvjetla duž sljemena. Krovna konstrukcija sastavljena je od drvenih rogova 12 x 16 cm oslonjenih na drvene sljemene grede 20 x 48 cm koje u pak postavljene na drvene stupove 20 x 20 cm učvršćene u međukatnu AB ploču. Nadsvjetlo na sljemeni ojačano je s dve uzdužne čelične grede HEA 180. Pokrov se izvodi od kupa kanalice. Na zabatima krovova izvode se dekorativni elementi u drvu po uzoru na izvorne čiji je detaljan izgled potrebno razraditi u izvedbenom projektu u suradnji s nadležnim konzervatorskim stručnjakom.

Fasade se obrađuju žbukanjem te završno liče u tonaliteta po odabiru nadležnog konzervatorskog stručnjaka. Izvodi se nova drvena stolarija po uzoru na izvornu na način da vanjsko ostakljenje predstavlja repliku izvornog predloška dok se unutarnja krila izvode u dvostrukom staklu sa zadovoljavajućim termičkim svojstvima. Osim navedenog, na fasadama se izvode nove ograde terasa i balkona po uzoru na izvorne u profiliranom lijevanom betonu čiji je detaljan izgled potrebno razraditi u izvedbenom projektu u suradnji s nadležnim konzervatorskim stručnjakom.

2.2.4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Projektom obnove izvodi se i novo uređenje okućnice kao sastavni dio zgrade po uzoru na nekadašnji izgled. Obnovom i rekonstrukcijom podzida od grubo klesanog kamena ponovno se uspostavljaju i uređuju dva simetrična pravokutna nasada u izravnom kontaktu s vilom, važna i u slici glavnog pročelja na sjeveru. U ovim nasadima planirana je ponovna sadnja stabala vrsta istovjetnih nekadašnjima, uz formiranje podstojne etaže sadnjom grmolike vegetacije. Cjelovitost okućnici vile daje i ponovno uređenje partera sa njezine stražnje, južne strane gdje uređenjem kamenog popločenja nastaju dva bočna pristupa stražnjim stepenicama te proširenje u formi terase. U ovoj zoni planiraju se i ponovna izgradnja pergole koja natkriva terasu. Pergola se sastoji od profiliranih stupova u lijevanom betonu i drvenih greda, a njezin detaljan izgled potrebno je razraditi izvedbenim projektom u suradnji s nadležnim konzervatorskim stručnjakom.

Ukupno 741,5 m² građevne čestice se hortikulturno uređuje biljnim vrstama kao zelena površina, tj. 49% građevne čestice. Parternim popločanjem uređeno je pak 333,7 m² čestice, odnosno 22%. Kolno-pješački pristup projektiran je s javne prometnice na sjeveru građevne čestice.

IZRAĐIVAČ:

Studio Emil Jurcan d.o.o.

GLAVNI PROJEKTANT:

Emil Jurcan, dipl.ing.arh.

Pula, svibanj 2024.

2.3. ISKAZ POVRŠINA

| | |
|--|----------------------|
| Tlocrtna bruto površina postojeće građevine: | 441,3 m ² |
| Tlocrtna bruto površina nove građevine: | 445,6 m ² |

| | |
|----------------|--------------------------|
| RAZLIKA | 4,3 m² |
|----------------|--------------------------|

| | |
|---|------------------------|
| Građevinska bruto površina postojeće građevine: | 1.268,9 m ² |
| Građevinska bruto površina nove građevine: | 1.366,9 m ² |

| | |
|----------------|---------------------------|
| RAZLIKA | 98,0 m² |
|----------------|---------------------------|

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Obujam postojeće građevine: | 4.759,3 m ³ |
| Obujam nove građevine: | 5.086,1 m ³ |

| | |
|----------------|----------------------------|
| RAZLIKA | 326,8 m³ |
|----------------|----------------------------|

IZRAĐIVAČ: Studio Emil Jurcan d.o.o.

GLAVNI PROJEKTANT: Emil Jurcan, dipl.ing.arh.

Pula, svibanj 2024.

2.4. PROCJENA TROŠKOVA

Iskaz procijenjenih troškova građenja Obnove vile Kupelwieser na Brijunima, k.č. 221, dio 216, dio 271, K.O.Brioni za radove **arhitekture** (građevinski i obrtnički radovi) iznosi 2.420.000,00 EUR (bez PDV-a)

Zajednički iskaz procijenjenih troškova građenja Obnove vile Kupelwieser na Brijunima, k.č. 221, dio 216, dio 271, K.O.Brioni iznosi:

Arhitektura: 2.420.000,00 EUR (bez PDV-a)

Elektroinstalacije: 172.000,00 EUR (bez PDV-a)

Sustav dojave požara: 25.000,00 EUR (bez PDV-a)

Termotehničke instalacije: 250.000,00 EUR (bez PDV-a)

Instalacije vode i odvodnje: 100.000,00 EUR (bez PDV-a)

Dizalo: 33.000,00 EUR (bez PDV-a)

Sveukupno: 3.000.000,00 EUR (bez PDV-a)

PDV = 750.000,00 EUR (bez PDV-a)

Sveukupno s PDV-om: 3.750.000,00 EUR (bez PDV-a)

IZRAĐIVAČ: Studio Emil Jurcan d.o.o.

GLAVNI PROJEKTANT: Emil Jurcan, dipl.ing.arh.

Pula, svibanj 2024.

2.5. PRIKAZ PRIMIJENJENIH PROPISA

Pri izradi glavnog projekta Obnove vile Kupelwieser na Brijunima, k.č. 221, dio 216, dio 271, K.O.Brioni primijenjeni su sljedeći zakoni, pravilnici, tehnički propisi, uredbe i norme:

ZAKONI

Zakon o prostornom uređenju [NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23]
Zakon o gradnji [NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19]
Zakon o građevinskoj inspekciji [NN 153/13]
Zakon o energetske učinkovitosti [NN 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21]
Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje [NN 78/15, 118/18, 110/19]
Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju [NN 78/15, 114/18, 110/19]
Zakon o građevnim proizvodima [NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20]
Zakon o komunalnom gospodarstvu [NN 68/18, 110/18, 32/20]
Zakon o općoj sigurnosti proizvoda [NN 30/09, 139/10, 14/14, 32/19]
Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti [NN 126/21]
Zakon o zaštiti na radu [NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18]
Zakon o zaštiti okoliša [NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18]
Zakon o Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost [107/03, 144/12]
Zakon o zaštiti od buke [NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21]
Zakon o zaštiti od požara [NN 92/10, 114/22]
Zakon o sanitarnoj inspekciji [NN 113/08, 88/10, 115/18]

PRAVILNICI

Pravilnik o energetskim pregledima i energetskom certificiranju zgrada [NN 88/17, 90/20]
Pravilnik o kontroli energetskih certifikata zgrada i izvješća o energetskim pregledima građevina [NN 81/12, 79/13]
Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest [NN 69/16]
Pravilnik o izradbi, izdavanju i objavi hrvatskih normi [NN 74/97]
Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima [NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22]
Pravilnik o kontroli projekata [NN 32/14]
Pravilnik o materijalno-tehničkim uvjetima za rad građevinskih inspektora [NN 116/19]
Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera [NN 131/21]
Pravilnik o načinu zatvaranja i označavanju zatvorenog gradilišta [NN 116/19]
Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda [NN 113/08]
Pravilnik o održavanju građevina [122/14, 98/19]
Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina [NN 118/19]
Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda [NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11, 118/19]
Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti [NN 78/13]
Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara [NN 29/13, 87/15]
Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima [NN 85/15]
Pravilnik o sadržaju pisane Izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine [NN 43/14]
Pravilnik o službenoj iskaznici i znaku građevinskog inspektora [NN 42/14]
Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode [NN 103/08]
Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu [SL SFRJ 21/90]
Pravilnik o tehničkom pregledu građevine [NN 46/18]
Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata [NN 32/14, 69/14, 27/15]
Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada [NN 105/20]

Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada [NN 90/10, 111/10, 55/12]
 Pravilnik o sigurnosnim znakovima [NN 91/15, 102/15, 61/16]
 Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu [Sl. list SFRJ 42/68, 45/68]
 Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima [NN 48/18]
 Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta [NN 49/86]
 Pravilnik o uporabi osobne zaštitne opreme [NN 5/21]
 Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri uporabi radne opreme [NN 18/17]
 Pravilnik o poslovima s posebnim uvjetima rada [NN 5/84]
 Pravilnik o listi strojeva i uređaja s povećanim opasnostima [NN 47/02]
 Pravilnika o sigurnosti strojeva [NN 28/11]
 Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu [NN 46/08]
 Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti vibracijama na radu [NN 155/08, 71/14]
 Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom [NN 88/12, 71/14]
 Pravilnik o zaštiti na radu pri mehaničkoj preradi i obradi drveta i sličnih materijala [NN 49/86]
 Pravilnik o pružanju prve pomoći radnicima na radu [NN 56/83]
 Pravilnik o obavljanju poslova zaštite na radu [NN 126/19, 154/22]
 Pravilnik o izradi procjene rizika [NN 112/14, 129/19]
 Pravilnik o ovlaštenjima za poslove zaštite na radu [NN 58/22]
 Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka [NN 143/21]
 Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke [NN 91/07]
 Pravilnik o uvjetima glede prostora, opreme i zaposlenika pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove zaštite od buke [NN 91/07, 55/13]
 Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru [NN 156/08]
 Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti o požara [NN 62/94, 32/97]
 Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara [NN 56/12, 61/12]
 Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe [NN 35/94, 55/94, 142/03]
 Pravilnik o vatrogasnim aparatima [NN 101/11]
 Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara [NN 8/06]
 Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara [NN 44/12, 98/21, 89/22]
 Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja [NN 141/11]

TEHNIČKI PROPISI

Statut Hrvatske komore arhitekata [NN 15/21]
 Tehnički propis za građevinske konstrukcije [NN 17/17, 7/22]
 Tehnički propis o građevnim proizvodima [NN 35/18, 104/19]
 Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području [NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19, 150/22]
 Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munja na građevinama [NN 87/08, 33/10, 153/13]

PROSTORNI PLANOVI

Prostorni plan Nacionalnog parka Brijuni [NN 45/01]
 Prostorni plan Istarske županije - Izmjene i dopune [SN IŽ 02/02, 01/05, 04/05, pročišćeni tekst - 14/05, 10/08, 07/10, pročišćeni tekst - 16/11, 13/12, 09/16 i pročišćeni tekst 14/16]

IZRAĐIVAČ: Studio Emil Jurcan d.o.o.
 GLAVNI PROJEKTANT: Emil Jurcan, dipl.ing.arh.

Pula, svibanj 2024

2.6. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Ovaj glavni projekt Obnove vile Kupelwieser na Brijunima, k.č. 221, dio 216, dio 271, K.O.Brioni izrađen je u skladu sa Zakonom o gradnji [NN 153/13, 20/17, 39/19, 98/19], čl. 94., a sadrži elemente koji moraju osigurati krajnji cilj: kvalitetu građevine, njezino korištenje i održavanje.

2.5.1. OPĆE ODREDBE

Investitor je dužan tijekom građenja osigurati stručni nadzor izvedbe građevine u cjelini kao i pojedinih segmenata.

Arhitektonsko-građevinski radovi trebaju se izvesti prema projektu (tlocrtima, shemama i tehničkom opisu), prema važećim hrvatskim propisima i pravilima struke.

Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju, te o svim primjedbama i eventualnim nedostacima obavijestiti investitora, odnosno nadzorni organ.

Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima ili promjenama projekta, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera.

Izvođač je dužan sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta registrirati u građevinski dnevnik, a nakon dovršetka gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja koji se sastoji od arhitektonsko - građevinskog projekta i svih projekata u kojima je došlo do izmjene.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati hrvatskim standardima. Nakon donošenja materijala na gradilište, na poziv izvođača, nadzorni inženjer dužan je pregledati sav materijal i o tome izvesti u građevinskom dnevniku.

Ako izvođač upotrijebi neodgovarajući materijal, na zahtjev nadzornog inženjera dužan ga je ukloniti s građevine i postaviti onaj koji odgovara važećim propisima.

Osim materijala koji se ugrađuje, i svi radovi na građevini moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno, a eventualne greške izvođač je dužan ispraviti o svom trošku.

Prije početka radova izvođač mora izraditi shemu organizacije gradilišta i dati je na odobrenje nadzornom inženjeru.

U pojedinim dijelovima ovog glavnog projekta (mape projekata) dan je program kontrole i osiguranja kvalitete pojedinih radova.

Prema Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina [NN 118/19] ako u programu kontrole i osiguranja kvalitete ovog Projekta nije drugačije navedeno, provedba potrebnih ispitivanja i postupaka dokazivanja smatra se kontrolnim ispitivanjem odnosno kontrolnim postupcima čiju provedbu određuje nadzorni inženjer.

2.5.2. OBAVEZE IZVOĐAČA

Prilikom izvedbe radova izvođač je dužan pridržavati se u svemu tehničke dokumentacije, nacрта, uputa, proračuna, statičkog računa, opisa troškovničkih stavki, tehničkih propisa i normativa, te važećih standarda. U skladu sa Zakonom o gradnji izvođač je dužan:

- organizirati kontrolu radova na gradilištu, u pogonima i vlastitim laboratorijima ili povjeriti obavljanje te kontrole stručnim organizacijama koje su za to registrirane;
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente i sl. koji odgovaraju propisima o standardizaciji i drugim propisima;
- za izvedene radove i ugrađene materijale dokazati kvalitetu obrađenim rezultatima, ispitivanjima ili ispravama izdanim od ovlaštenih stručnih organizacija u skladu sa Zakonom ili propisima o tehničkim normativima i standardima; ovo se posebno odnosi na ispitivanja i zahtjeve koje u tehničkoj dokumentaciji, troškovniku i ovim posebnim tehničkim uvjetima propisuje projektant;

- voditi računa i pridržavati se POSEBNIH UVJETA GRAĐENJA kao sastavnog dijela Rješenje o uvjetima gradnje, a koje su utvrdila nadležna tijela na temelju posebnih zakona i drugih propisa donesenih na osnovu zakona, kao i zainteresiranih tijela i organizacija u zaštiti postojećih objekata i instalacija;
- ovim uvjetima prilagođena je tehnička dokumentacija, te predstavlja obvezu i kod izvođenja radova, kao i kod korištenja izgrađenog objekta; posljedice proizašle iz nepridržavanja ovih posebnih uvjeta građenja u toku izvođenja radova ili kod korištenja objekta ne snosi projektant;
- unutrašnjom kontrolom, a u skladu sa svojim općim aktima, izvođač je dužan provoditi kontrolu u pogledu postizavanja odgovarajuće kvalitete radova, fizikalnih svojstava ugrađenog materijala, elemenata, uređaja i instalacija.

Prije davanja ponude izvođač je dužan detaljno proučiti dokumentaciju, prikupiti dodatne podatke od investitora i projektanta, kao i izvršiti pregled terena, kako bi sve elemente troškova uključio u jedinične cijene. Naknadni zahtjevi za promjenom jediničnih cijena neće se uvažiti ukoliko proizlaze iz neinformiranosti ponuđača. Ovo se naročito odnosi na troškove proizašle ispitivanjem kvalitete radova, atestiranjem izvedenih radova ili ugrađenih materijala, a koja je zakonska obveza izvođača ili zahtjev projektanta. Izvođač se mora prethodno informirati o svemu što je relevantno za formiranje cijene: položaju lokacije, prometnoj povezanosti, izvoristima materijala, mogućnosti deponija, taksama, troškovima priključaka i slično, te sve uključiti u jedinične cijene radova putem faktora. Pripremni radovi, pristupni putevi, pomoćni objekti i slično ne iskazuju se posebno kao troškovi, nego su na isti način uključeni u jediničnu cijenu. Ukoliko izvođač radova u toku izvođenja radova zapazi nedostatke u tehničkoj dokumentaciji, dužan je bez odlaganja o tome obavijestiti investitora i projektanta kako bi se poduzele mjere da se nedostaci pravovremeno isprave.

2.5.3. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI ZA GRADNJU, POPIS STANDARDA MATERIJALA I RADOVA

BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

Kod izvedbe betonskih i armiranobetonskih radova treba se u svemu pridržavati postojećih propisa, standarda i Pravilnika za beton i armirani beton, te statičkog računa. Prije početka izvedbe betonskih radova treba pregledati i zapisnički konstatirati podatke o agregatu, cementu i vodi, odnosno faktorima koji će utjecati na kvalitetu radova i ugrađenog betona.

Cement u pogledu kvalitete mora odgovarati hrvatskim standardima:

- HRN B.C1.010 - kvalifikacija i kvaliteta portland cementa
- HRN B.C1.012 - cement i način pakovanja i isporuke
- HRN B.C1.018 - pucolani, kvaliteta i ispitivanje
- HRN B.C8.020 - cementi, uzimanje uzoraka i ispitivanje
- HRN B.C8.021 - aluminijski cement, uzorci i ispitivanje
- HRN B.C8.022 - ispitivanje čvrstoće
- HRN B.C8.023 - ispitivanje fizikalno-kemijskih osobina
- HRN B.C8.024 - određivanje specifične površine portland cementa

Prilikom isporuke cementa isporučitelj je dužan dostaviti ateste. Cement o kojem nema atesta potrebno je ispitati prilikom svake veće isporuke. Kod centralne pripreme betona cement se ispituje po određenom sistemu od strane ovlaštenog instituta. Za izradu betona predviđen je prirodno granulirani šljunak ili drobljeni agregat. Kameni agregat mora biti dovoljno čvrst i postojan, i ne smije sadržavati zemljanih i organskih sastojaka niti drugih primjesa štetnih za beton i armaturu.

Kameni agregat u pogledu kvalitete mora odgovarati hrvatskim standardima :

- HRN B.B0.001 - uzimanje uzoraka agregata
- HRN B.B8.012 - ispitivanje čvrstoće na pritisak

HRN B.B8.013 - ispitivanje pod utjecajem atmosferilija
HRN B.B8.034 - određivanje količine agregata koji prolazi kroz sito 0,09
HRN B.B8.037 - određivanje trošnih zrna u agregatu
HRN B.B8.039 - ispitivanje pijeska u građevne svrhe
HRN B.B8.044 - definicija oblika i izgleda površine
HRN U.M8.020 - ispitivanje granulacije agregata za izradu betona
HRN U.M8.030 - određivanje otpornosti protiv drobljenja agregata za beton

Uzimanje uzoraka vrši se na mjestu iskopa ili drobljenja, a isporučilac je obavezan dostaviti ateste o ispitivanju agregata koji se uzimaju na gradilištu. Voda koja se koristi prilikom pripreme betona mora odgovarati HRN U.M1.014.

Beton mora odgovarati hrvatskim standardima:

HRN U.M1.010 - ispitivanje na zatezanje
HRN U.M1.011 - ispitivanje na savijanje
HRN U.M1.012 - ispitivanje na pritisak

Čvrstoća betona određena je markom betona. Izvoditelj se mora strogo pridržavati marke betona određene za pojedine konstrukcije označene u statičkom računu.
Beton mora biti pripremljen isključivo strojnim putem.

Kod betonskih i armiranobetonskih konstrukcija, u koje se ugrađuje beton visoke otpornosti, mora se dokazati prethodnim ispitivanjem da je postignuta ona čvrstoća koja je propisana u statičkom računu, a za vrijeme građenja mora se to stalno kontrolirati.
Za ostale konstrukcije dovoljno je ispitivanje za vrijeme izvođenja. Za izradu betona upotrijebiti istu vrstu cementa i granulirani agregat.

Beton za ispitivanje mora se uzeti s mjesta ugrađivanja u serijama od po 3 kocke. Kocke za ispitivanje potrebno je uzeti za marke betona ispod 20 na svakih 100 m³, a za marke 20 i više na svakih 50 m³ betona. Kod izvođenja betonskih radova treba voditi računa o tome kakve su atmosferske prilike, tj. ako je temperatura visoka prije betoniranja politu podlogu, odnosno tlo i eventualnu oplatu kako ne bi došlo do upijanja vode iz betona. S ugradnjom betona može se započeti tek kada je oplata i armatura definitivno postavljena i učvršćena. Komprimiranje betona vrši se pervibratorima. Pri tome paziti da ne dođe do stvaranja segregacionih gnijezda. Zaštita betonske konstrukcije vrši se polijevanjem vodom ili prekrivanjem jutenim platnom, a zavisno od trenutne temperature.
Armatura mora ostati u određenom položaju i za vrijeme betoniranja i mora biti obuhvaćena betonom u čitavoj dužini i opsegu.

OPLATA

Ovim uvjetima propisan je način izrade i osobine materijala, čega se treba pridržavati kod izrade oplata, razupiranja i sličnih radova. Pri izradi se treba pridržavati i propisa iz Pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za beton i armirani beton, Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu, kao i projekta i statičkog računa. Oplate, kao i razna razupiranja, moraju imati takvu sigurnost i krutost da bez slijeganja i štetnih deformacija mogu primiti opterećenja i utjecaje koji nastaju za vrijeme izvedbe radova. Te konstrukcije moraju biti tako izvedene da osiguravaju punu sigurnost radnika i sredstava rada, kao i sigurnost prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoline.

Materijal

Za izradu oplata koristiti daske, gredice i letve od jelove rezane građe prema HRN D.C1.041.
Korištenje građe dozvoljeno je više puta, osim na onim dijelovima konstrukcije gdje je izričiti zahtjev za glatkom oplatom.
Kod normalne upotrebe predviđen je sljedeći materijal:

- daske 24 mm za oplatu 3 puta
- daske 48 mm za oplatu 5 puta
- gredice za oplatu 5 puta
- daske 24 mm za podgradu 5 puta
- gredice za podgradu 10 puta
- „blažuj“ oplata dobro održavana 16 puta

Kad se upotrebljava građa bolje kvalitete od IV klase, višestrukost upotrebe može biti povećan za oko 25%. Sav materijal potreban za izradu oplata treba pravovremeno dostaviti na gradilište u dovoljnoj količini.

Izrada

Oplate moraju biti stabilne, otporne i dovoljno poduprte da se ne bi deformirale ili popustile u bilo kojem pravcu. Moraju biti izrađene točno po mjerama označenim u crtežima planova oplata za pojedine dijelove konstrukcije. Unutarnje površine oplata moraju biti ravne, bilo da su horizontalne, vertikalne ili nagnute, prema tome kako je to u crtežima planova oplata predviđeno. Nastavci pojedinih dasaka ne smiju izlaziti iz ravnine, tako da nakon njihovog skidanja vidljive površine betona budu ravne i s oštrim rubovima, te da bude osigurano dobro brtvljenje i spriječene deformacije. Za oplatu ne smiju biti korišteni takvi premazi koji se ne bi mogli oprati s gotovog betona ili bi nakon pranja ostale mrlje na tim površinama. Oplatu za betonske konstrukcije čije će površine ostati vidljive potrebno je izvesti u glatkoj „blažuj“, blanjanoj ili profiliranoj oplati, a prema nacrtima. Ako je u projektu tražena blanjana oplata, onda treba koristiti daske istih širina, osim ako nije drugačije predviđeno, s vidljivom strukturom drveta, a slaganje dasaka mora biti prema projektu ili uputama projektanta. Kad su u betonskim zidovima i drugim konstrukcijama predviđeni otvori i udubine za prolaz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, cijevi centralnog grijanja i slično, kao i dimovodni i ventilacijski kanali i otvori, treba prije betoniranja izvesti i postaviti cijevi većeg profila od prolazeće cijevi, da bi iste mogle biti ugrađene u konstruktivne elemente. Kod nastavljanja betoniranja po visini, prilikom postavljanja oplata za tu konstrukciju, treba izvesti i zaštitu površina betona već gotovih konstrukcija od procjeđivanja cementnog mlijeka. Neposredno prije početka ugrađivanja betona oplata mora biti očišćena. Oplate moraju biti tako izvedene da mogu biti skinute lako i bez potresa i oštećenja konstrukcije. Oplata se smije skinuti tek nakon što ugrađeni beton postigne odgovarajuću čvrstoću. Pod skidanjem oplata podrazumijeva se odstranjivanje iste sa zidova ili konstrukcija, sa svim njenim elementima, kao i slaganje i sortiranje građe na određenim mjestima. Također je uključeno i čišćenje dasaka, gredica, potpora i drugog materijala, vađenje čavala, sječenje vezne žice, vađenje skoba i zavrtnjeva, kao i čišćenje tih elemenata od eventualnih ostataka stvrdnutog betona.

ZIDARSKI RADOVI

Prilikom izvedbe zidarskih radova opisanih u troškovniku izvoditelj radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa, i to posebno:

- Pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za izvedbu zidova zgrada
- Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu

Materijali

Materijal koji se upotrebljava za zidarske radove mora biti ispravan, kvalitetan, a na zahtjev izvođač mora predočiti važeće ateste ili dati ispitati materijale prema važećim standardima. Ispitivanje pada na teret izvođača.

Materijal koji je upotrijebljen mora zadovoljavati sljedeće standarde:

- HRN B.D1.010 - puna pečena opeka od gline
- HRN B.D1.011 - radijalna opeka od pečene gline
- HRN B.D1.012 - radijalna opeka od pečene gline
- HRN B.D1.013 - fasadna opeka od pečene gline
- HRN B.D1.014 - šuplje fasadne opeke i blokovi
- HRN B.D1.015 - šuplje opeke i blokovi od pečene gline
- HRN B.D8.011 - metode ispitivanja opeke, blokova i ploča od gline
- HRN U.M1.058 - zidni blokovi
- HRN B.D1.020 - šuplji zidni blokovi od pečene gline
- HRN B.D1.022 - šuplje ploče od gline za pregradne zidove
- HRN B.N1.011 - betonski puni blokovi od lakog betona
- HRN B.D1.024 - porolit ploče od gline
- HRN U.N1.020 - betonski i šuplji blokovi od lakog betona
- HRN U.N2.010 - ploče od gipsa za pregradne zidove
- HRN U.N2.020 - opeke od granulirane zgure visokih peći

ŽBUKANJE I GLAZURE

Prilikom izvedbe radova žbukanja i glazura opisanih u troškovniku izvoditelj radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa u troškovniku i važećih propisa, i to posebno:

- Pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za izvedbu zidova
- Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu

Žbukanje zidova zgrada može se izvoditi tek kada se utvrdi da su svi zidovi izvedeni u skladu s tehničkim propisima. Zidovi od opeke moraju se prije žbukanja očistiti i mort u fugama udubiti, kako bi žbuka mogla dobro primiti.

Materijali

- Pijesak za mort mora biti čist, bez organskih primjesa
 - Cement mora odgovarati kvaliteti cementa PC-25 prema HRN B.C1.011
 - Vapno mora odgovarati HRN B.C1.020.
 - Voda koja se koristi kod pripreme morta mora odgovarati HRN U.N2.022.
- Vrsta morta propisana je troškovničkim opisom.

Upotrijebljeni dodaci koji služe za poboljšavanje ugradivosti morta, za postizanje nepromočivosti ili poboljšanje kemijskih i mehaničkih svojstava, moraju odgovarati utvrđenim standardima i dokumentiranim odgovarajućim atestima.

Mort mora odgovarati standardima:

HRN U.M2.012 - mort za žbukanje
HRN U.M8.015 - mort za zidanje

UGRADNJE

Ugradnja vrata

Za ugrađivanje standardnih vrata od drveta vratni otvor (zidarska mjera) je potrebno pravilno dimenzionirati točno po mjerama HRN-a. Zidarske širine otvora moraju biti :

- 75 cm za vrata širine 61 cm
- 85 cm za vrata širine 71 cm
- 95 cm za vrata širine 81 cm.

Visina unutarnjih vrata od gotovog poda iznosi 200,0 cm.

Dovratnik vrata dimenzioniran na debljinu zida od 7 cm je 10cm, na debljinu zida od 10 cm je 13 cm i na debljinu zida od 12 cm je 15 cm. Valja točno paziti na vertikalno i horizontalno podešavanje. Umjesto slijepog dovratnika u zidani otvor mogu se namjestiti zidni ulošci. Na svaku stranu treba postaviti barem po tri drvena uloška. Oni mogu biti sidreni ili pričvršćeni vijcima.

Ugradnja prozora

Način brtvljenja pri ugrađivanju prozora:

- mokra ugradnja sa sidrima od plošnog željeza, te obostranim žbukanjem cementnom žbukom nakon izgradnje.

Ugradnja sa slijepim okvirom:

- prethodna ugradnja slijepog doprozornika učvršćenog u zid, te naknadno pričvršćenje doprozornika vijkom u slijepi dovratnik (okvir).

Ugradnja na neožbukane zidove:

- prekrivanje utora drvenim letvicama, te zaptivanje doprozornika poliuretan/purpen pjenom, trajno plastičnim kitom i trakom za brtvljenje.

Ugradnja raznih metalnih predmeta u gotove zidove od betona ili od opeke cementnim mortom M-10.

Ugradnja drvenih podmetača za vrijeme betoniranja za učvršćenje limarije.

TESARSKI RADOVI

Prilikom izvedbe tesarskih radova izvoditelj radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa iz troškovnika, kao i važeći propisa, i to posebno:

- Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list br. 21/90)
- Standarda
- Pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za beton i armirani beton (Sl. list br. 11/87)
- Pravilnika o zaštiti na radu za građevinarstvo (Sl. list br. 42/68 - tesarski radovi čl. 56. do 112).

Za izvođenje oplata za betonske i armiranobetonske radove izvođač je dužan pridržavati se propisa Pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za beton i armirani beton (Sl. list br. 11/87).

Skele

Svi uvjeti za kakvoću materijala za konstrukcije oplata važe i za skele. Izrada lakih pokretnih skela visine do 2 m uključena je u cijeni ostalih građevinskih radova i ne obračunava se posebno. Nosive skele izrađene su sa svrhom da prenesu opterećenje oplata kod betonskih, armiranobetonskih radova ili pridržavanja teških elemenata kod montaže. Način obračuna lake pokretne, lake nepokretne i konzolne skele vrši se po m² horizontalne projekcije skele. Fasadne skele obračunavaju se po m² vertikalne projekcije skele mjerene po vanjskom rubu i po m¹ iznad njezine radne površine. Nosive skele obračunavaju se po m³ zapremnine skele mjereno po vanjskim konturama. Visina skele do 6 metara ne obračunava se posebno, već ulazi u cijenu oplata. Tamo gdje se pojavljuje visina podupiranja iznad 6 m, kao i za skele iznad 3 m visine podupiranja, kod kojih opterećenja koje skele moraju prenositi prelazi 1000 kg/m² izgraditi će se skela čija cijena nije ukalkulirana u cijenu oplata, već se posebno obračunava prema stvarnim troškovima izrade takovih skela.

Materijal koji je upotrijebljen mora zadovoljavati sljedeće standarde:

- B.D7.020 - grede jelove, tesane
- D.C1.041 - grede jelove, piljene
- C.U1.021 - okov Fe, za krov
- D.C1.052 - etve jelove, piljene
- M.B4.102 - čavli tesarski, za oplatu i krov

POKRIVAČKI RADOVI

Radovi se moraju izvoditi prema opisu iz troškovnika, projektnoj dokumentaciji, te prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu,
- Pravilniku o zaštiti na radu u građevinarstvu
- Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za nagibe krovnih ravnina.

Materijal

Sav materijal za pokrov mora odgovarati standardima.

LIMARSKI RADOVI

Prilikom izvedbe limarskih radova opisanih u troškovniku izvoditelj radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa iz troškovnika, kao i važeći propisa, i to posebno:

- Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje radova u građevinarstvu (Sl. list br. 21/90),
- HRN U.N9.053 - odvodnjavanje krovova i otvorenih dijelova zgrada limenim elementima
- Tehničkih uvjeta za izvođenje limarskih radova
- HRN U.N9.055 - opšivanje vanjskih dijelova zgrada limom
- HRN U.N9.052 - prozorske limene klupčice

Materijal

Sav materijal koji se upotrebljava u limarskim radovima mora odgovarati u svemu postojećim standardima:

- HRN B.E4.020 - cinčani lim
- HRN C.B4.081 - pocinčani lim
- HRN C.B4.054 - čelični lim
- HRN C.B4.011-017
- HRN C.D4.500 - bakreni lim
- HRN C.D4.020
- HRN C.E4.040 - olovni lim
- HRN C.C4.020 - aluminijski lim
- HRN C.C4.025
- HRN C.C4.030
- HRN C.C4.050
- HRN C.C4.051
- HRN C.C4.060-062
- HRN C.C4.120

Ako troškovnikom nije označena debljina lima, tada se mora upotrijebiti za pocinčani lim debljina najmanje 0,55 mm, za bakreni lim debljina najmanje 0.8 mm, za cinčani lim 0,65 mm i za olovni lim 1,5 mm. Svi ostali materijali koji nisu obuhvaćeni standardima moraju imati ateste od za to ovlaštene ustanove. Ako je opis koje stavke izvoditelju nejasan, treba prije početka izvedbe radova ili predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta. Eventualne izmjene materijala, te načina izvedbe tokom gradnje moraju biti vršene isključivo pismenim dogovorom s projektantom. Izvoditelj radova dužan je prije izvedbe limarije uzeti sve izmjere u naravi, a također je dužan prije početka montaže ispitati sve dijelove gdje se imaju izvesti limarski radovi, te na eventualne neispravnosti istih upozoriti nadzornog organa, jer će u protivnom naknadni popravci biti izvršeni na račun izvođača. Mekani limovi spajaju se utorenjem ili lemljenjem, a srednje tvrdi limovi utorenjem ili zakivanjem i lemljenjem. Pričvršćenje lima vrši se mehaničkim alatima, vijcima, plastičnim čepovima i drugim nosačima (trakama). Limarija mora biti odvojena od površine betona i žbuke bitumenskom ljepjenkom ili polietilenskom folijom.

STOLARSKI RADOVI

Prilikom izvedbe stolarskih radova opisanih u ovom troškovniku izvoditelj radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa iz troškovnika, kao i važećih propisa, i to posebno:

- Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu
- postojećih standarda

Materijal

Sav materijal za izvedbu stolarije (drvo) mora odgovarati HRN-u:

HRN D.C1.040 - borova rezana građa

HRN D.C1.041 - jelova i smrekova rezana građa

HRN D.C1.021 - hrastova građa

Kvaliteta materijala za izradu unutrašnjih vrata, dovratnika i krila od obrađenih dasaka, šperploča, lesanit ploča i iverice (ploča) prema HRN B.E1.011 i D.E1.012.

Građevinska stolarija - metoda ispitivanja - ponašanje krila prozora pod uvjetom upotrebe (manevriranje) - HRN D.E8.231.

Građevinska stolarija - metoda ispitivanja mehaničke otpornosti krila i prozora prema djelovanju vjetra - HRN D.E8.232.

Građevinska stolarija - provjera kvalitete izrade i obrade prozora - HRN D.E8.233.

Građevinska stolarija - metoda ispitivanja veza elementa od drveta za krila prozora – HRN D.E8.234.

Zahtjevi u pogledu propustljivosti vanjskih prozora i balkona - HRN D.E8.193.

Metoda ispitivanja propustljivosti zraka i vode - HRN D.E8.235.

Iverica - ploče HRN D.C5.030

HRN D.C5.032

Iverica - ispitivanje HRN D.C5.034

HRN D.A1.100

HRN D.A1.113

Izvedba svih stolarskih radova je prema standardima:

HRN D.E1.010 - veza drveta

HRN D.E1.020 - unutarnja vrata za stanove

HRN D.E1.040 - krila sa ispunom za unutarnja vrata za stanove

HRN D.E1.100 - prozori i balkonska vrata za stanove

HRN D.E1.110 - jednostruki prozor bez kutije za zastor

HRN D.E1.121 - prozori sa spojenim krilima (krilo na krilo) sa kutijom za unutarnji zastor

HRN D.E1.122 - prozori sa spojenim krilima (krilo na krilo) sa kutijom za vanjski zastor

HRN D.E1.131 - dvostruki prozor s uskom kutijom i kutijom za unutarnji zastor

HRN D.E1.141 - dvostruki prozor sa širokom kutijom i kutijom za unutarnji zastor

BRAVARSKI RADOVI

Predmet ovog elaborata su bravarski, stolarski, staklarski i ličilački radovi koji su u direktnoj vezi s bravarskim radovima na izvedbi unutarnjih i fasadnih stijena. Svi radovi moraju biti izvedeni u skladu sa zahtjevima standarda, HRN i u skladu s pravilima struke, te prema Pravilniku o tehničkim

normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu i prema podacima iz projektne dokumentacije.

Materijal

Sav materijal koji se upotrebljava za izradu bravarskih radova mora odgovarati standardima:

HRN C.B4.024 - kvadratno željezo
HRN C.B4.025 - plosno željezo
HRN C.G6.020 - okruglo željezo
HRN C.B0.500 - profilno željezo
HRN C.B4.110 - čelični limovi
HRN C.B4.111
HRN C.B4.112
HRN C.C4.060 - rebrasti limovi od aluminija
HRN C.C3.020 - profili od aluminija
HRN M.K3.031 - okviri za vrata i prozore
HRN M.K3-032

Površinska obrada

Antikorozivna zaštita čeličnih dijelova mora biti u skladu s važećim propisima Pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije. Završna obrada čeličnih dijelova je ličenje uljanim naličjem u boji po izboru projektanta. Kod aluminijskih prozora, vratiju i stijena površinska obrada je elektrostatskim putem u boji po izboru projektanta. Kompletna površinska obrada svih materijala mora biti u skladu s važećim propisima HRN-a i uputama proizvođača primijenjenog materijala (sredstva), a prema zahtjevu projektanta.

Izrada

Prije početka izrade obavezno moraju biti usklađene mjere i količine na objektu. Željezni dijelovi spajaju se varenjem. Svaki sastav mora biti tako konstruktivno riješen da na vanjskim površinama nema vidljivih varova. Svi vijci i ostali dijelovi spajanja moraju biti izvedeni od nerđajućeg čelika, aluminija ili nekog drugog antikorozivnog materijala. Specijalni umeci od tvrdog PVC materijala moraju osigurati kvalitetu i čisti sastav dvaju profila. Radioničke nacрте i detalje izrađuje izvođač radova i obavezno daje na suglasnost projektantu. Svi tehnički i fizikalni zahtjevi trebaju biti ispunjeni prema propisima ili prema posebnim traženjima projektanta. Konstrukcija mora biti dimenzionirana tako da sigurno prihvaća opterećenja i funkcije elemenata. Sve nosive dijelove statički provjeriti.

Okov

Standardni okov domaće proizvodnje za funkcionalnu upotrebu uz predočenje uzorka projektantu na odobrenje.

Ugradba

Svi bravarski elementi po mogućnosti ugrađuju se „suhim“ postupkom (bez upotrebe morta), tj. prethodno ugrađenim sidrima, varenjem ili vijcima ili pak posredstvom plastičnih ili metalnih čepova, što je određeno detaljnim projektom. Sve reške između metala i betona (zida) moraju biti brtvljene ili kitane akrilnim, silikonskim ili tiokolnim kitom.

Atesti

Za sve radove predviđene troškovnikom izvođač radova je dužan pribaviti ateste od odgovarajućih instituta za kvalitetu materijala i površinske obrade, ispravnost izvedbe predloženih detalja, kao i za antikorozivnu zaštitu.

KAMENARSKI RADOVI

Prije početka izvođenja radova, izvoditelj je obavezan dostaviti projektantu na pregled i izbor uzorke kamena za ugrađivanje i oblaganje, i tek po izboru i odobrenju projektanta može otpočeti sa radovima. Ukoliko se ugrade pločice koje projektant nije odobrio i (ili) u neodgovarajućoj kvaliteti, radovi će se morati ponoviti u traženoj kvaliteti, izboru i po projektu uz prethodno uklanjanje neispravnih radova. Izrada detalja neće se posebno platiti već predstavlja trošak i obvezu izvoditelja.

Sav ugrađeni kamen mora obvezno biti kvalitete po opisu iz stavke troškovnika. Sav upotrebljeni materijal i finalni građevinski proizvodi moraju odgovarati postojećim tehničkim propisima i HR normama. Prilikom izvedbe kamenorezačkih radova treba se u svemu pridržavati slijedećih propisa i normi:

- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu,
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu,
- Tehnički uvjeti za oblaganje kamenih ploča, HRN U.F010, HRN B.B3.200,
- Metalna spojna sredstva i zaptivni materijali prema uvjetima za oblaganje kamenih ploča,
- HR norme:
- oblik, dimenzije i klasifikacija ploča od prirodnog kamena HRN B.B3.200.
- cement HRN B.C1.010, 011, 015.

Mort za zalijevanje spojnica i sl. mora biti sastavljen tako da ne dolazi do štetnih uticaja na kamenu oblogu. Pijesak mora biti pran, odgovarajućeg granulometrijskog sastava, a mort za zalijevanje međuprostora ne smije imati zrno veće od 6 mm.

Voda za pripremu morta ne smije sadržavati sastojke koji bi štetno djelovali na oblogu, sastojke morta, ili metalna spojna sredstva, koja moraju biti izrađena od nekorodirajućeg metala.

Zaptivni materijali za dilatacione razdjelnice moraju biti trajnoelastični, nepropusni za vodu, ne smiju štetno utjecati na ostale građevinske materijale s kojima su u dodiru.

Jediničnom cijenom obuhvaćeno je sve što se navodi u stavci troškovnika, ovim uvjetima, i sve što je navedeno u Tehničkim uvjetima za oblaganje kamenim pločama, kao i svi prateći radovi, tj. oni radovi koji bez posebnog navođenja spadaju u kamenorezačke radove i obavezni su za izvoditelja.

Prije početka radova, izvoditelj je dužan provjeriti stanje podloge. Ista ne smije biti prljava, prašnjava, s aktivnim solima u sastavu, masna, nedovoljno čvrsta, raspucana ili naprsila od slijeganja, smrznuta, vlažna, neravna ili preglatka. Rad se ne smije izvoditi na podlozi koja je neprikladna za oblaganje.

Podloga mora biti izvedena u padovima po projektu. Eventualne neravnine mogu biti najviše do 0,5 cm / 2,0 m za zidno oblaganje i 1,0 cm / 2,0 m za podno oblaganje, ali samo kod polaganja kamena u mort. Ukoliko podloga nije odgovarajuća, radovi se ne smiju otpočeti dok se ista ne dovede u stanje koje osigurava kvalitetan rad ili dok se ne odstrani i izvede nova ispravna podloga.

Kod opločenja gdje treba izvesti prodore za cijevi instalacija, kamene ploče moraju biti precizno skrojene i postavljene. Oblaganje podnih površina mora se izvesti tako da se dobiju plohe bez valova, izbočenja i udubljenja, kao ravne plohe ili plohe u potrebnom nagibu, s jednoličnim i dovoljno širokim fugama. Ovisno o opisu stavke troškovnika, fuge treba izvesti u nepropusnoj (razni trajnoplastični ili kiselo otporni kitovi) ili polupropusnoj izvedbi (cement s aditivima). Fuge moraju biti međusobno paralelne, širine definirane nacrtima.

Po završetku radova potrebno je na 3 dana zabraniti promet i kretanje ljudi ploham.

Cijenom izvedbe radova treba obvezno uključiti sve materijale koji se ugrađuju i koriste (osnovne i pomoćne materijale), sav potrebna rad (osnovni i pomoćni) na izvedbi radova do potpune gotovosti i funkcionalnosti istih, sve transporte i prijenose do i na gradilištu sve do mjesta ugradbe, sva potrebna uskladištenja i zaštite, sve potrebne zaštitne konstrukcije i skele, kao i sve drugo predviđeno mjerama zaštite na radu i pravilima struke.

Kamen za stavke iz troškovnika kao Kirmenjak ili jednakovrijedno mora biti od zdravog vapnenca, homogene strukture i otporan na atmosferske utjecaje.

Osim toga, kamen mora zadovoljavati slijedeće tehničke karakteristike:

1. boja kamena: bijelo sa nijansama plave do sive boje sa nijansama plave
2. čvrstoća na savijanje: ≥ 12 Mpa
3. upijanje vode: $\leq 0,12\%$
4. gustoća/prostorna masa: ≥ 2708 kg/m³ / 2656kg/m³
5. otvorena poroznost: $\leq 0,29\%$
6. otporan na smrzavanje postojan
7. otpornost na abraziju: $\leq 12,0$ cm³

Sve površine trebaju biti obrađene prema troškovniku, bez tragova piljenja ili bilo kakvog oštećenja.

Izvođač radova obavezan je priložiti izjave o svojstvima koji ispunjavaju gore navedene uvjete, te priložiti odgovarajuće uzorke. Kontrolna ispitivanja koja se provode u vidu izjave o svojstvima, moraju se obaviti u skladu s važećim normama.

IZOLATERSKI RADOVI

Sav materijal koji se upotrebljava u izolaterskim radovima mora odgovarati u svemu važećim standardima za toplinsku izolaciju od mineralne vune i hidroizolaciju:

HRN EN 13162:2012 – Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade - Tvornički izrađeni proizvodi od mineralne vune (MW)

HRN EN 13956:2012 – Savitljive hidroizolacijske trake -- Plastične i elastomerne hidroizolacijske trake za krovove - Definicije i značajke

HRN EN 13859-1:2014 - Savitljive hidroizolacijske trake -- Definicije i značajke podložnih traka – 1.dio:Podložne trake za prijeklopno pokrivanje zidova

HRN EN 13984:2013 – Savitljive hidroizolacijske trake -- Plastične i elastomerne paronepropusne trake -- Definicije i značajke

Materijali koji je ugrađuju moraju zadovoljavati sljedeće standarde:

U.M3.240. - resitol

U.M3.244 - bitizol P

U.M3.234 - bitufix GV-4 i GV-3

D.C1.052 - jelova trokutna letva

U.M3.240 - kabitol

SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI

Svi radovi moraju biti izvedeni prema podacima iz projektne dokumentacije, te prema Tehničkim uvjetima za izvođenje soboslikarskih i ličilačnih radova, HRN U.F2.012 i HRN U.F2.013 i Pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu.

Materijal

Izvođač radova treba upotrijebiti materijale koji u svemu (vrsti, boji i kvaliteti) moraju biti jednaki uzorku što ga odabere projektant od uzoraka predloženih po izvođaču. Izvođač mora prije početka radova ustanoviti kvalitetu podloge koja će biti obrađena, i ako ona nije pogodna za taj rad mora o tome obavijestiti naručitelja radova kako bi se na vrijeme mogla podloga popraviti.

IZRAĐIVAČ: Studio Emil Jurcan d.o.o.

GLAVNI PROJEKTANT: Emil Jurcan, dipl.ing.arh.

Pula, svibanj 2024.

2.7. PROJEKTNI VIJEK UPORABE I NAČIN KORIŠTENJA GRAĐEVINE

a. Uporabljivi vijek građevine

Uporabljivi vijek građevine planiran je prema sljedećim normama

1. - HRN ENV 1991 - 1
2. - HRN ISO 15686 - 1
3. - HRN ISO 15686 - 2
4. - HRN ISO 15686 - 3

Zahtjevani proračunski uporabni vijek prema HRN ENV 1991 - 1 [EUROKOD] svrstava građevinu u razred "3" s vijekom trajanja 50 godina. Zahtjevani uporabni vijek postići će se

1. vrstom i kvalitetom upotrebljenog materijala
2. kvalitetnim oblogama
3. zaštitom konstrukcije pojedinog dijela zgrade
4. ispravnom hidroizolacijom
5. ispravnim bojama
6. zaštitom od prirodnih sila i pojava

b. Način korištenja građevine

Građevina je društvene namjene. Prilikom načina korištenja biti će osigurano korištenje prema zahtjevima Zakon o gradnji u svezi:

1. mehaničke otpornosti i stabilnosti
2. higijene, zdravlja i zaštite okoliša

IZRAĐIVAČ: Studio Emil Jurcan d.o.o.

GLAVNI PROJEKTANT: Emil Jurcan, dipl.ing.arh.

Pula, svibanj 2024.

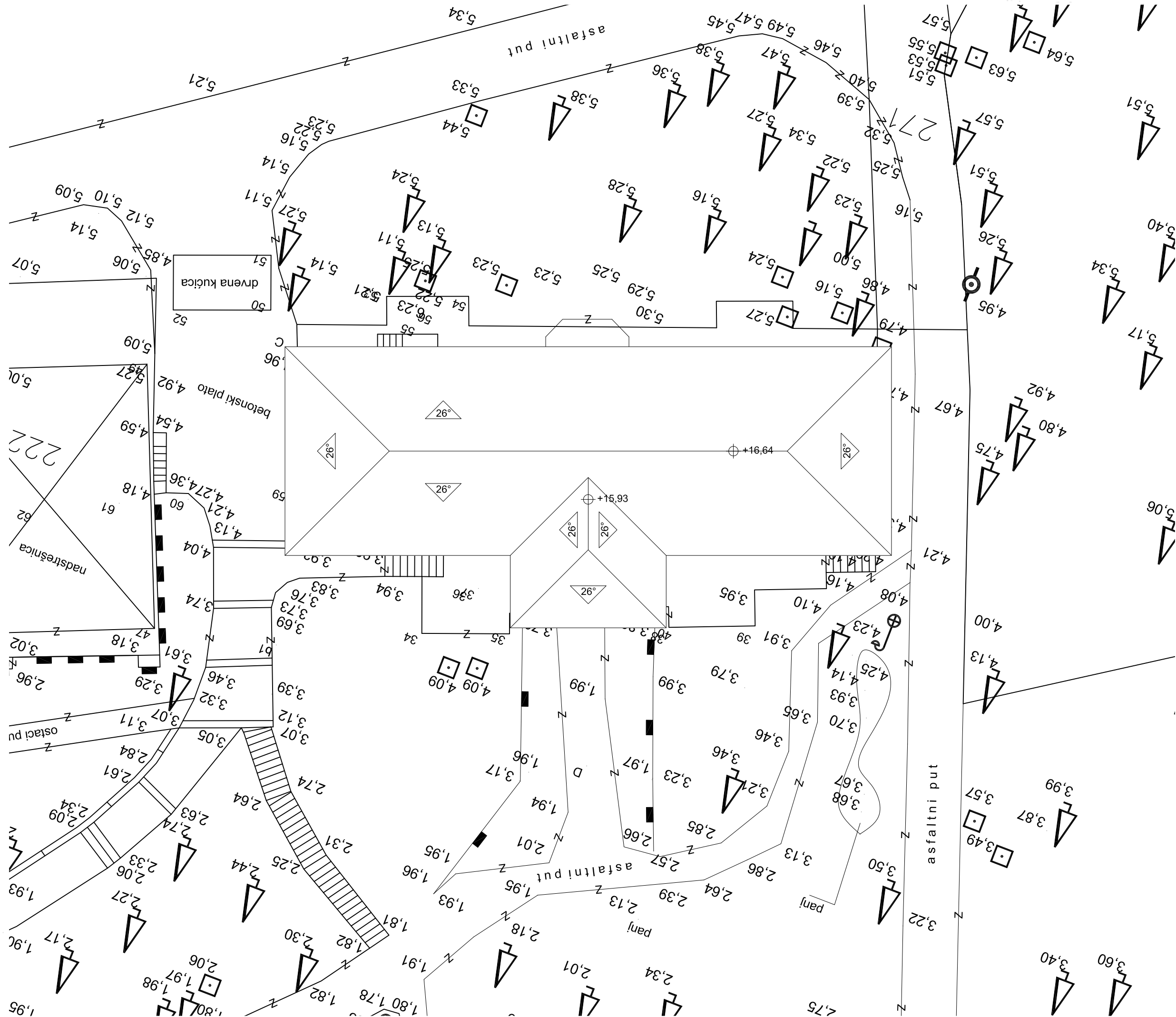
2.8. ZBRINJAVANJE GRAĐEVINSKOG OTPADA

Odlaganje materijala tijekom građenja moguće je na samom gradilištu, s time da je izvođač dužan višak materijala odvesti na za to propisani deponij. Po završetku gradnje, odnosno prije tehničkog pregleda izvođač je dužan sanirati okoliš objekta. Sav građevni otpad nakon završetka građenja biti će odvezen na građevinski deponij.

IZRAĐIVAČ: Studio Emil Jurcan d.o.o.

GLAVNI PROJEKTANT: Emil Jurcan, dipl.ing.arh.

Pula, svibanj 2024.



naziv projekta
Obnova vile Kupelwieser

lokacija
k.č. 221, dio 216, dio 271
K.O. Brioni

faza projekta
Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša

zaj. oznaka projekta
24-05

oznaka projekta
24-05/A

broj mape
1.

izrađivač
Studio Emil Jurcan d.o.o.
Karlovačka 19, Pula

glavni projektant
Emil Jurcan, dipl.ing.arh.

projektanti
Emil Jurcan, dipl.ing.arh.
Aleksandar Čelović, mag.ing.arh.
Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch.

investitor
Javna ustanova Nacionalni park Brijuni,
Brijuni, 52100 Pula

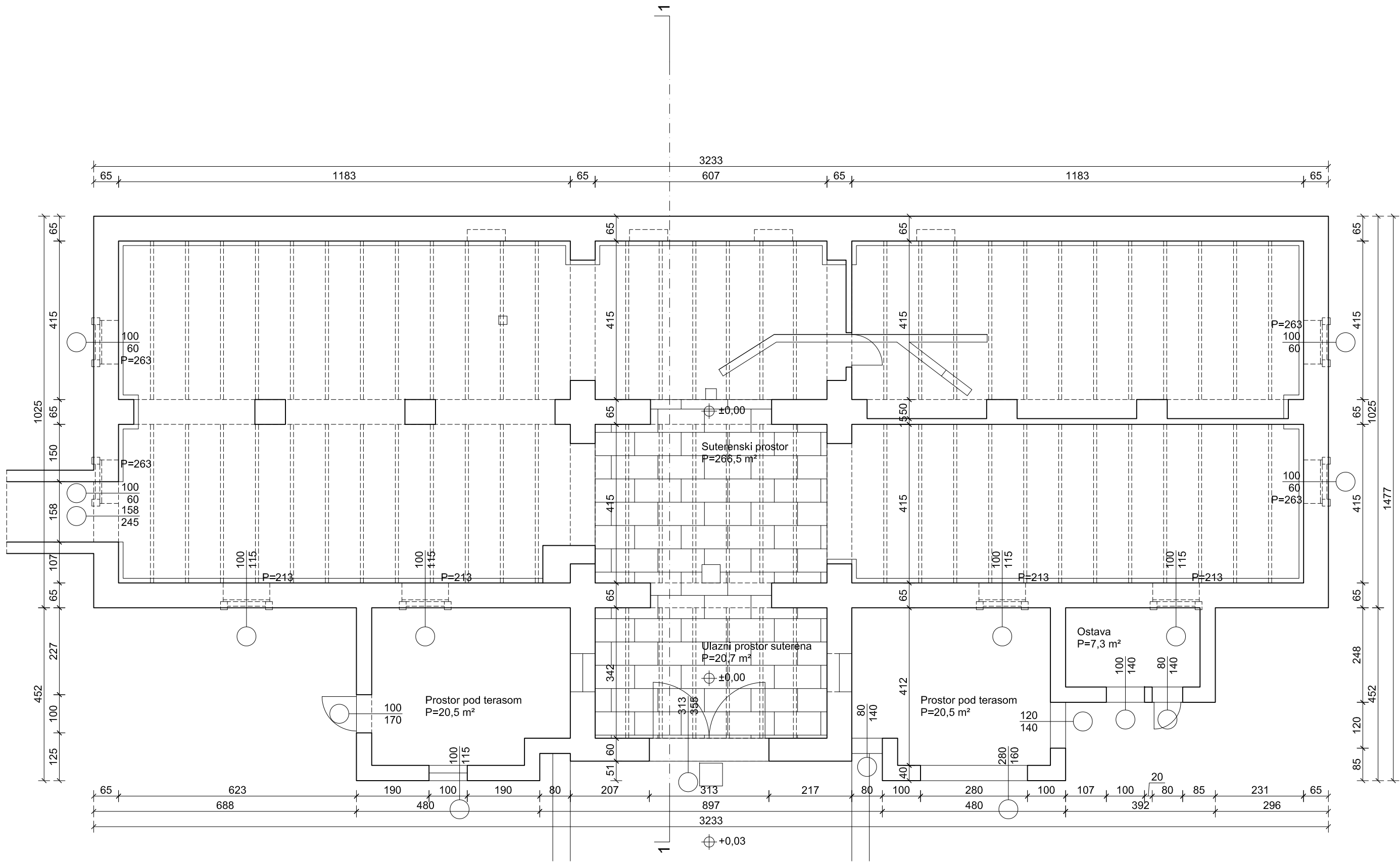
datum
svibanj 2024.

naziv nacrt
**Situacija na geodetskom podlozi
postojeće stanje**

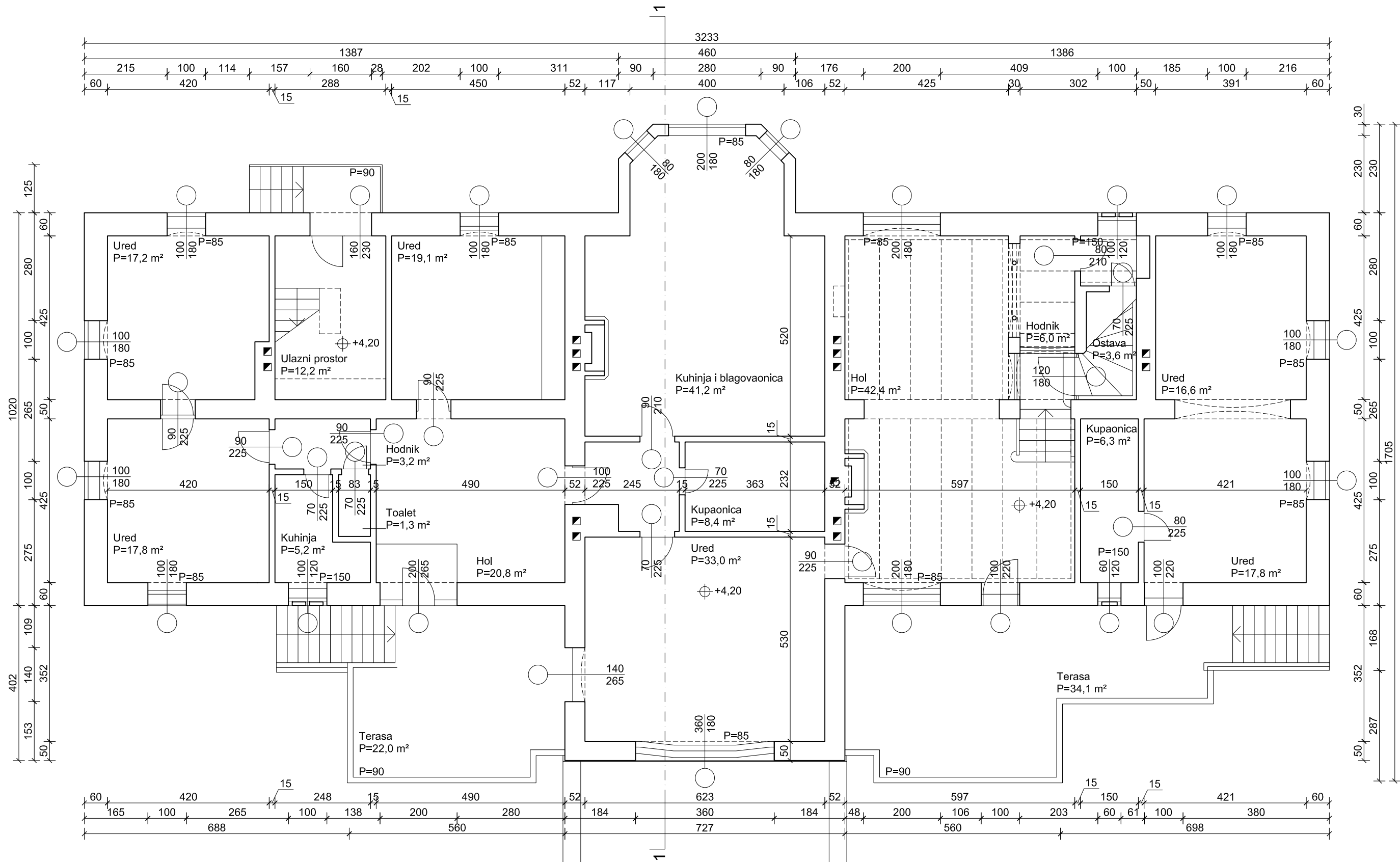
mjerilo
1 / 200



list
±0,00 = 1,96 m.n.v.



| | | | | |
|---|--|--|---|--------------------------------------|
| naziv projekta | faza projekta | izrađivač | projektanti | naziv nacрта |
| Obnova vile Kupelwieser | Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša | Studio Emil Jurcan d.o.o. Karlovačka 19, Pula | Emil Jurcan, dipl.ing.arh. Aleksandar Čelović, mag.ing.arh. Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch. | Tlocrt sutereena postojeće stanje |
| lokacija | zaj. oznaka projekta | glavni projektant | investitor | mjerilo |
| k.č. 221, dio 216, dio 271 K.O. Brioni | 24-05 | Emil Jurcan, dipl.ing.arh. | Javna ustanova Nacionalni park Brijuni, Brijuni, 52100 Pula | 1 / 100 |
| broj mape | oznaka projekta | | datum | list |
| 1. | 24-05/A | | svibanj 2024. | ±0,00 = 1,96 m.n.v. |



naziv projekta
Obnova vile Kupelwieser

faza projekta
Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša
zaj. oznaka projekta
24-05

izrađivač
Studio Emil Jurcan d.o.o.
Karlovačka 19, Pula

projektanti
Emil Jurcan, dipl.ing.arh.
Aleksandar Čelović, mag.ing.arh.
Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch.

naziv nacrt
**Tlocrt prizemlja
postojeće stanje**

lokacija
k.č. 221, dio 216, dio 271
K.O. Brioni

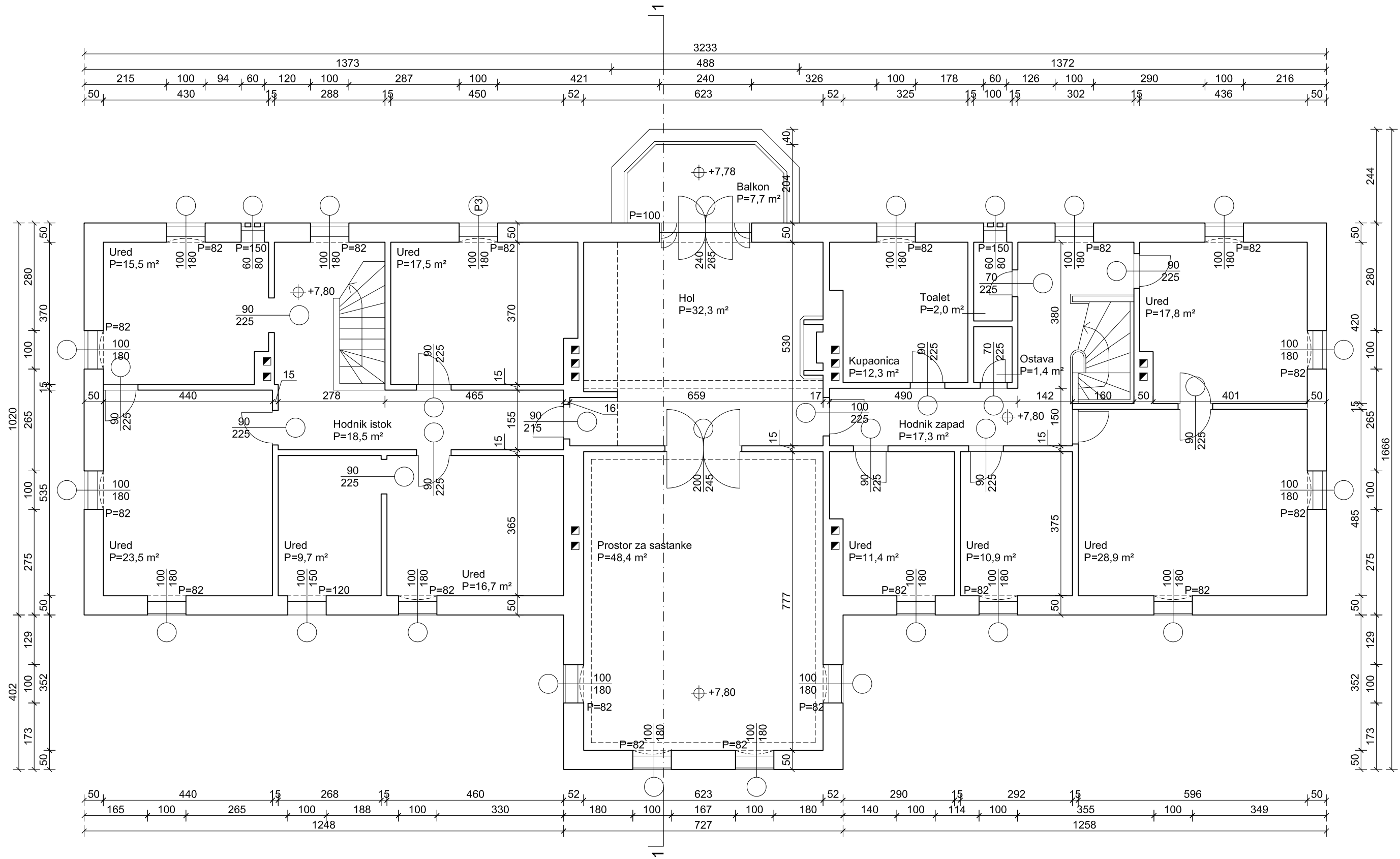
oznaka projekta
24-05/A
broj mape
1.

glavni projektant
Emil Jurcan, dipl.ing.arh.

investitor
Javna ustanova Nacionalni park Brijuni,
Brijuni, 52100 Pula

datum
svibanj 2024.

mjerilo
1 / 100
list
±0,00 = 1,96 m.n.v.
1.2



naziv projekta
Obnova vile Kupelwieser

faza projekta
Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša
zaj. oznaka projekta
24-05

izrađivač
Studio Emil Jurcan d.o.o.
Karlovačka 19, Pula

projektanti
Emil Jurcan, dipl.ing.arh.
Aleksandar Čelović, mag.ing.arh.
Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch.

naziv nacrt
**Tlocrt 1. kata
postojeće stanje**

lokacija
k.č. 221, dio 216, dio 271
K.O. Brioni

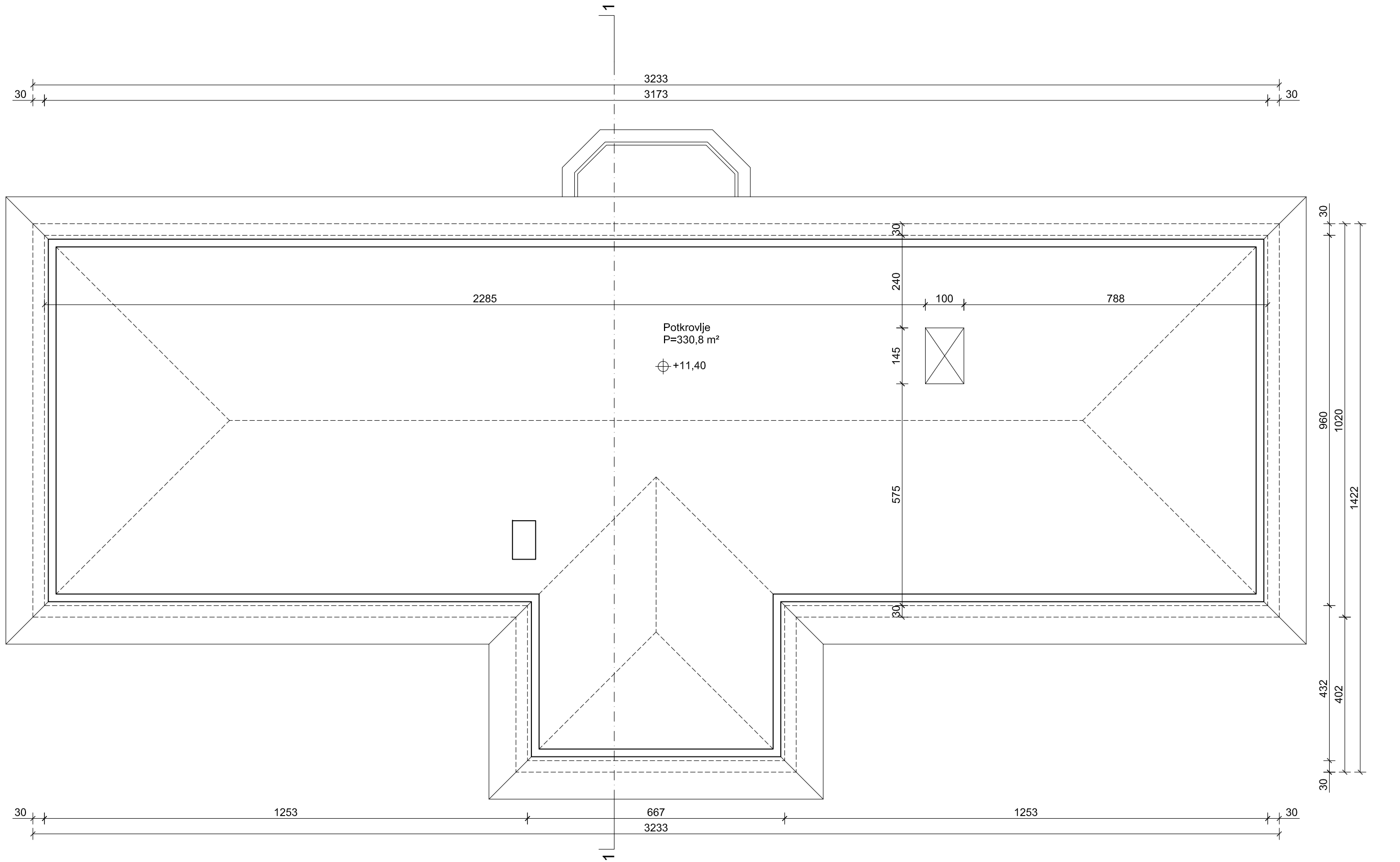
oznaka projekta
24-05/A
broj mape
1.

glavni projektant
Emil Jurcan, dipl.ing.arh.

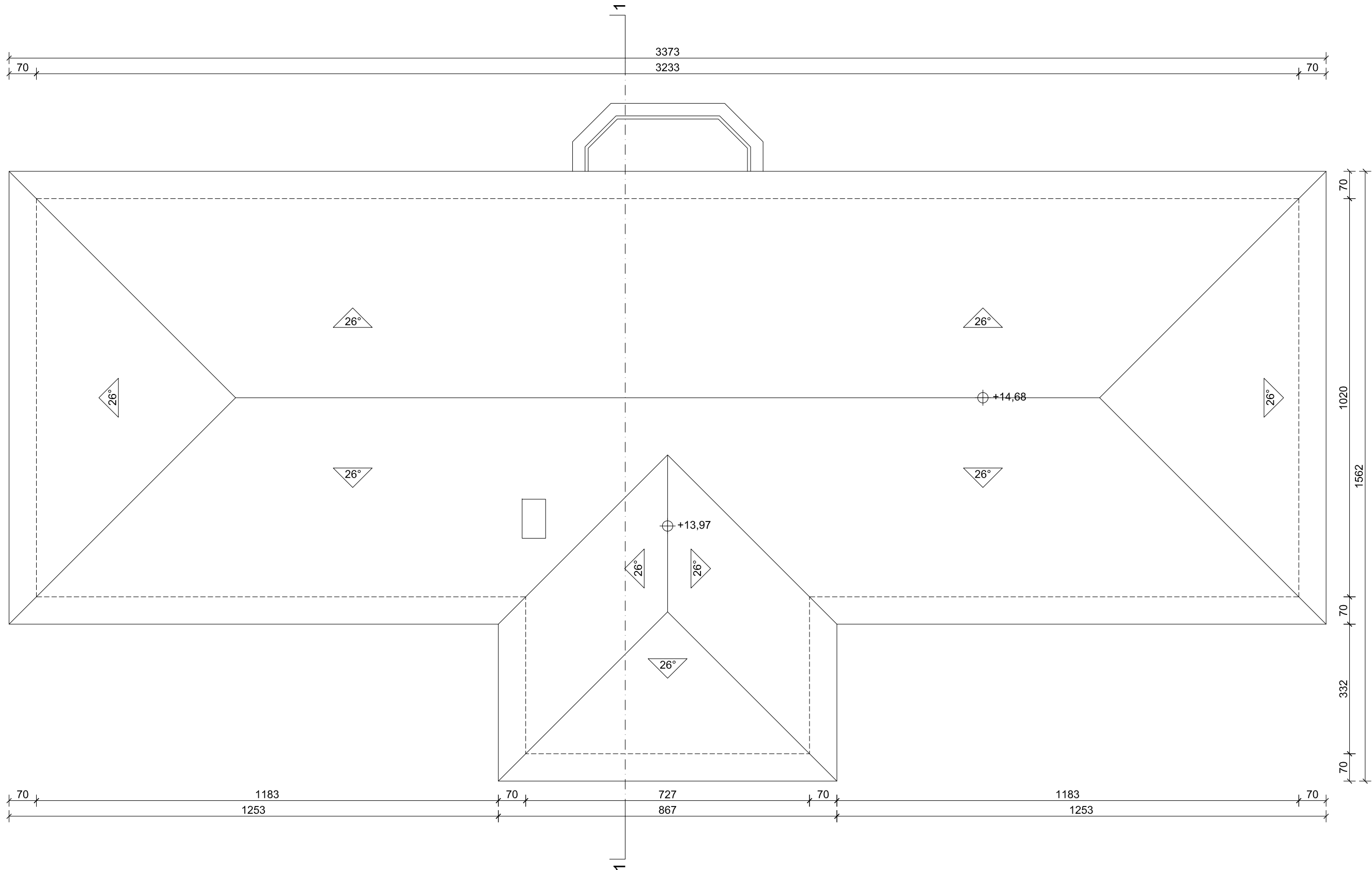
investitor
Javna ustanova Nacionalni park Brijuni,
Brijuni, 52100 Pula

datum
svibanj 2024.

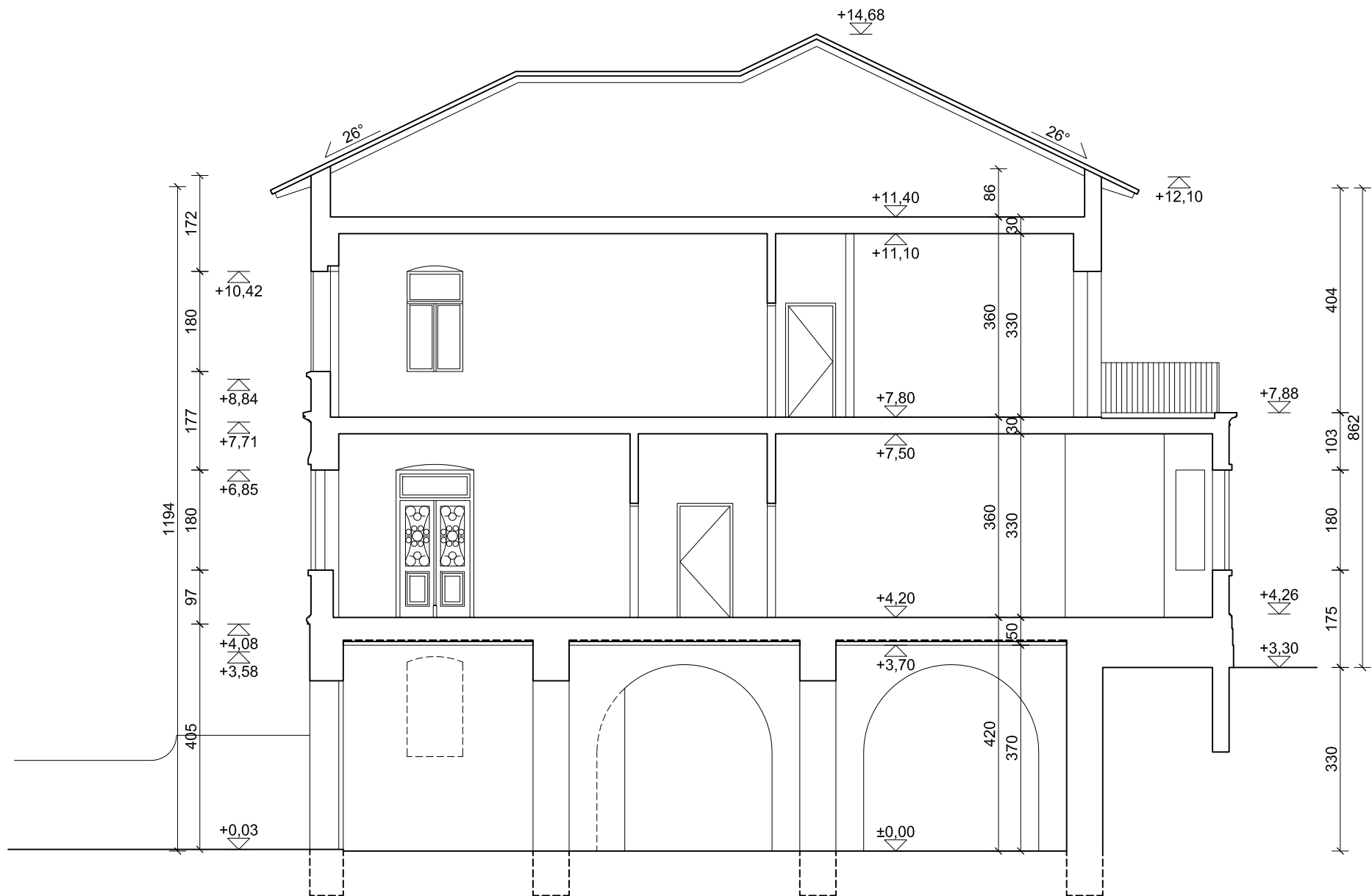
mjerilo
1 / 100
list
±0,00 = 1,96 m.n.v.
1.3



| | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|----------------------------|--|---|--|---------------------|--|
| naziv projekta | | faza projekta | | izrađivač | | projektanti | | naziv nacrt | |
| Obnova vile Kupelwieser | | Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša | | Studio Emil Jurcan d.o.o. | | Emil Jurcan, dipl.ing.arh. | | Tlocrt potkrovlja | |
| | | zaj. oznaka projekta | | Karlovačka 19, Pula | | Aleksandar Čelović, mag.ing.arh. | | postojeće stanje | |
| | | 24-05 | | | | Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch. | | mjerilo | |
| | | | | | | | | 1 / 100 | |
| lokacija | | oznaka projekta | | glavni projektant | | investitor | | | |
| k.č. 221, dio 216, dio 271 | | 24-05/A | | Emil Jurcan, dipl.ing.arh. | | Javna ustanova Nacionalni park Brijuni, | | 0 1 2 3 4 5 m | |
| K.O. Brioni | | | | | | Brijuni, 52100 Pula | | | |
| | | broj mape | | | | datum | | list | |
| | | 1. | | | | svibanj 2024. | | ±0,00 = 1,96 m.n.v. | |
| | | | | | | | | 1.4 | |



| | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|----------------------------|--|---|--|-------------------------|--|
| naziv projekta | | faza projekta | | izrađivač | | projektanti | | naziv nacrt | |
| Obnova vile Kupelwieser | | Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša | | Studio Emil Jurcan d.o.o. | | Emil Jurcan, dipl.ing.arh. | | Tlocrt krova | |
| | | zaj. oznaka projekta | | Karlovačka 19, Pula | | Aleksandar Čelović, mag.ing.arh. | | postojeće stanje | |
| | | 24-05 | | | | Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch. | | mjerilo | |
| lokacija | | oznaka projekta | | glavni projektant | | investitor | | 1 / 100 | |
| k.č. 221, dio 216, dio 271 | | 24-05/A | | Emil Jurcan, dipl.ing.arh. | | Javna ustanova Nacionalni park Brijuni, | | 0 1 2 3 4 5 m | |
| K.O. Brioni | | broj mape | | | | Brijuni, 52100 Pula | | list | |
| | | 1. | | | | datum | | ±0,00 = 1,96 m.n.v. | |
| | | | | | | svibanj 2024. | | 1.5 | |



naziv projekta
Obnova vile Kupelwieser

faza projekta
Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša
zaj. oznaka projekta
24-05

izrađivač
Studio Emil Jurcan d.o.o.
Karlovačka 19, Pula

projektanti
Emil Jurcan, dipl.ing.arh.
Aleksandar Čelović, mag.ing.arh.
Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch.

naziv nacrt
**Presjek 1-1
postojeće stanje**

lokacija
k.č. 221, dio 216, dio 271
K.O. Brioni

oznaka projekta
24-05/A
broj mape
1.

glavni projektant
Emil Jurcan, dipl.ing.arh.

investitor
Javna ustanova Nacionalni park Brijuni,
Brijuni, 52100 Pula

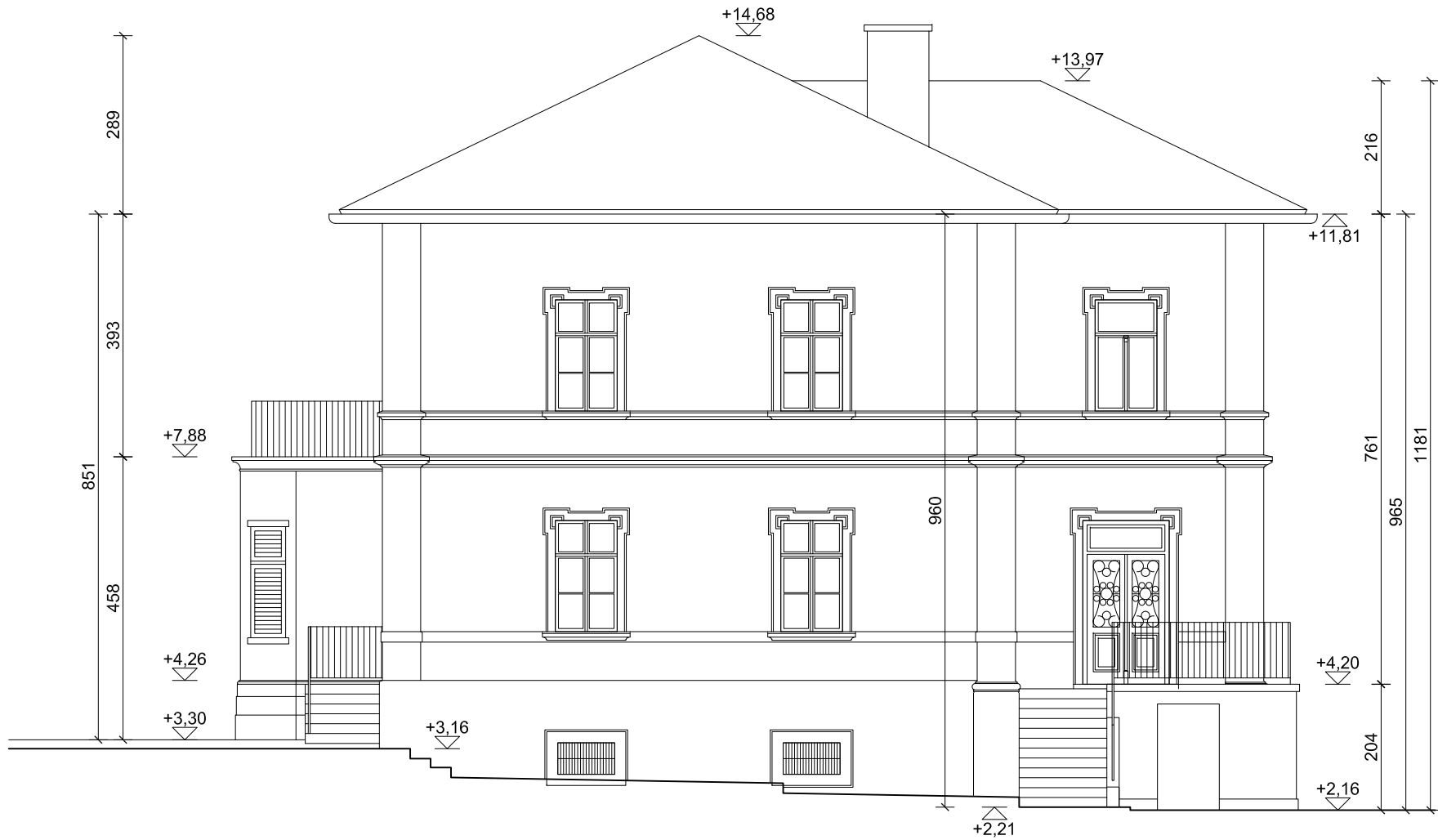
mjerilo
1 / 100

datum
svibanj 2024.

list
±0,00 = 1,96 m.n.v.
1.6



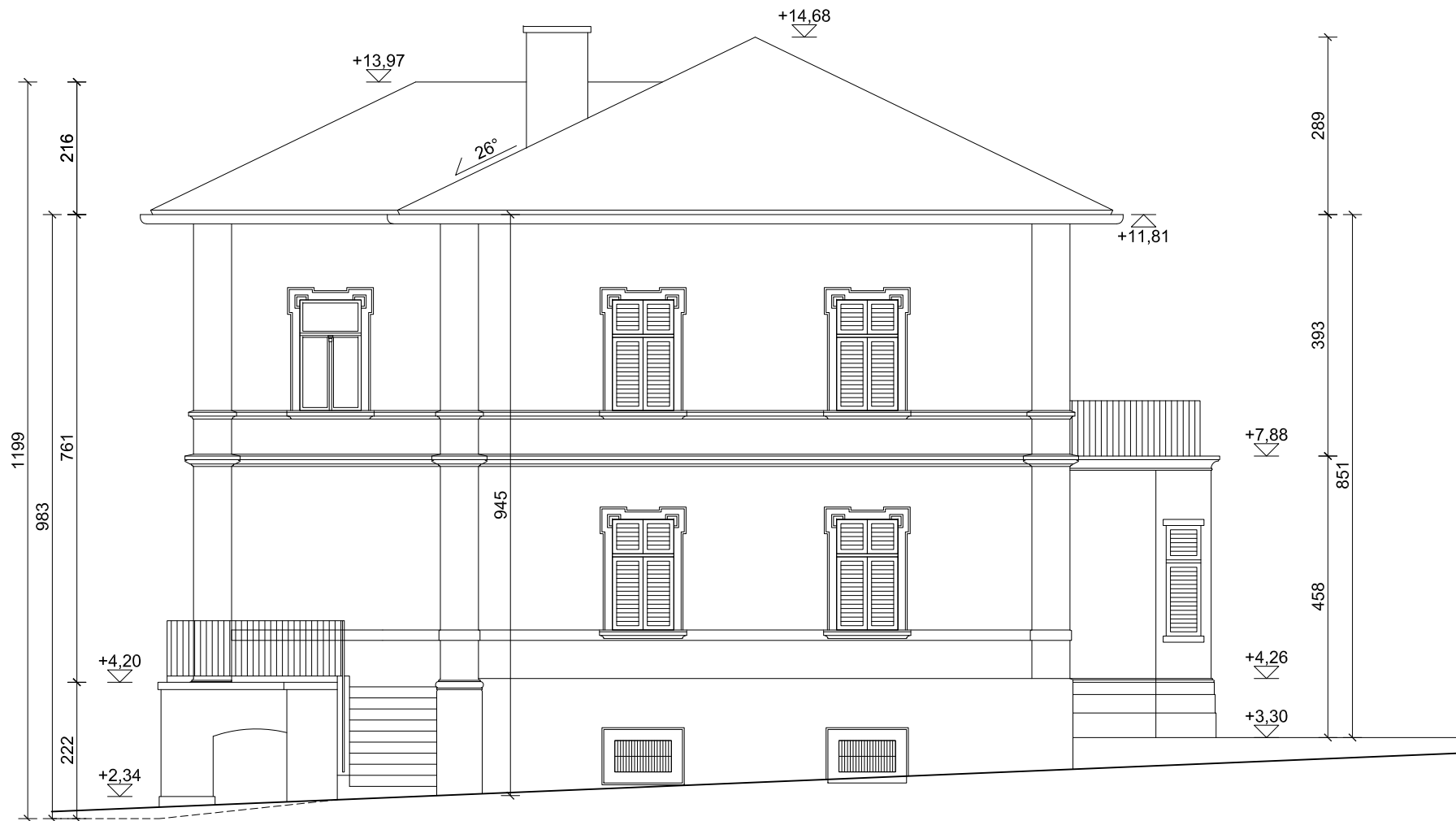
| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|---|--|---------------------------------------|--|
| naziv projekta | | faza projekta | | izrađivač | | projektanti | | naziv nacrt | |
| Obnova vile Kupelwieser | | Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša | | Studio Emil Jurcan d.o.o. Karlovačka 19, Pula | | Emil Jurcan, dipl.ing.arh. Aleksandar Čelović, mag.ing.arh. Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch. | | Sjeverno pročelje postojeće stanje | |
| | | zaj. oznaka projekta | | 24-05 | | | | mjerilo | |
| | | | | | | | | 1 / 100 | |
| lokacija | | oznaka projekta | | glavni projektant | | investitor | | | |
| k.č. 221, dio 216, dio 271 K.O. Brioni | | 24-05/A | | Emil Jurcan, dipl.ing.arh. | | Javna ustanova Nacionalni park Brijuni, Brijuni, 52100 Pula | | 0 1 2 3 4 5 m | |
| | | broj mape | | 1. | | datum | | list | |
| | | | | | | svibanj 2024. | | ±0,00 = 1,96 m.n.v. | |
| | | | | | | | | 1.7 | |



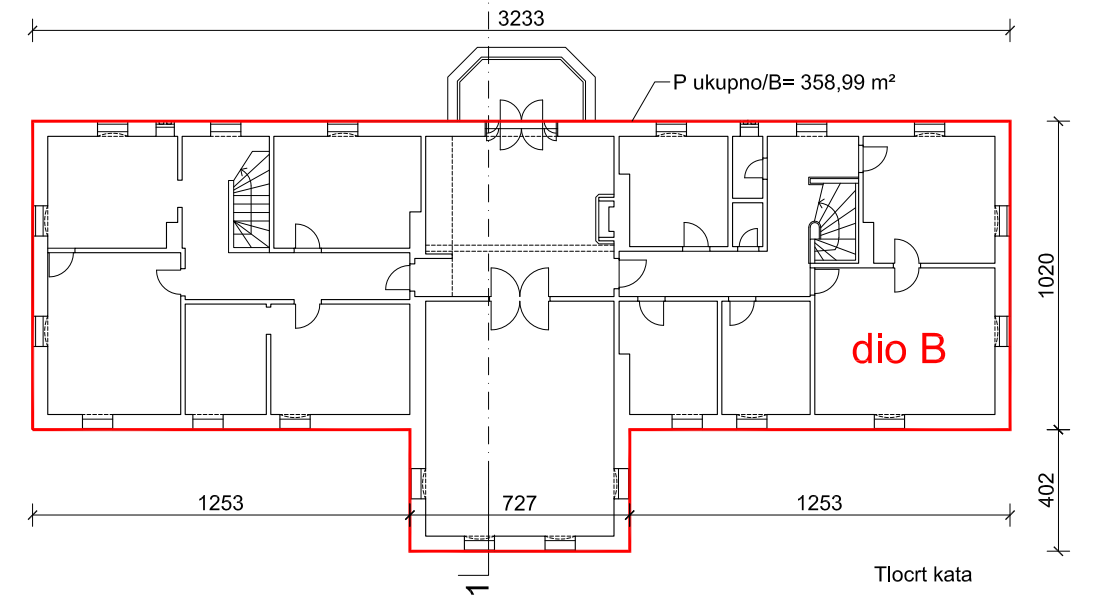
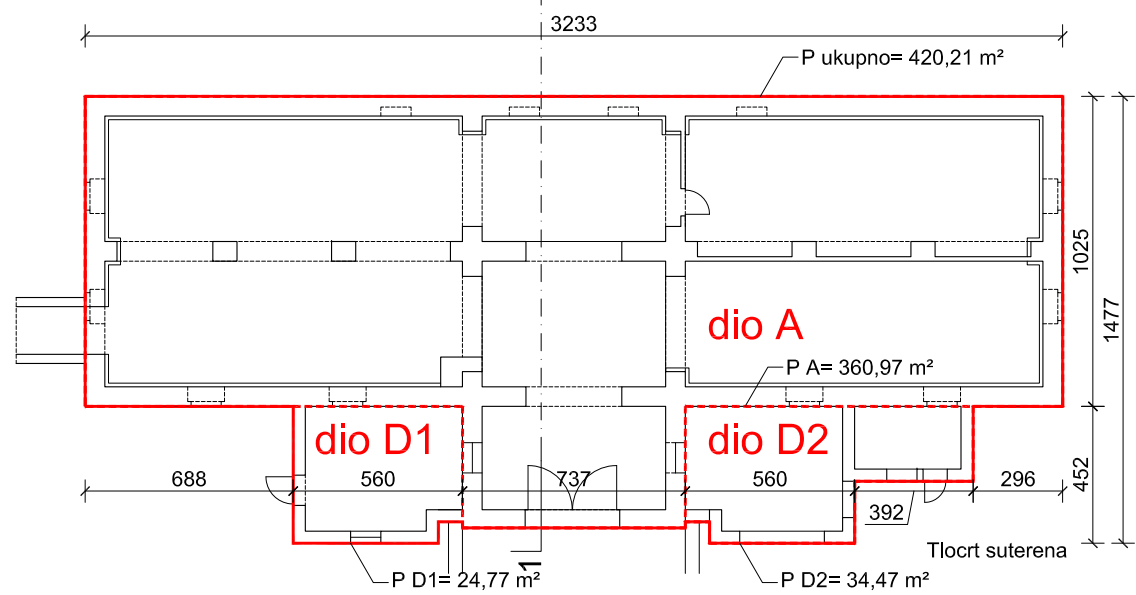
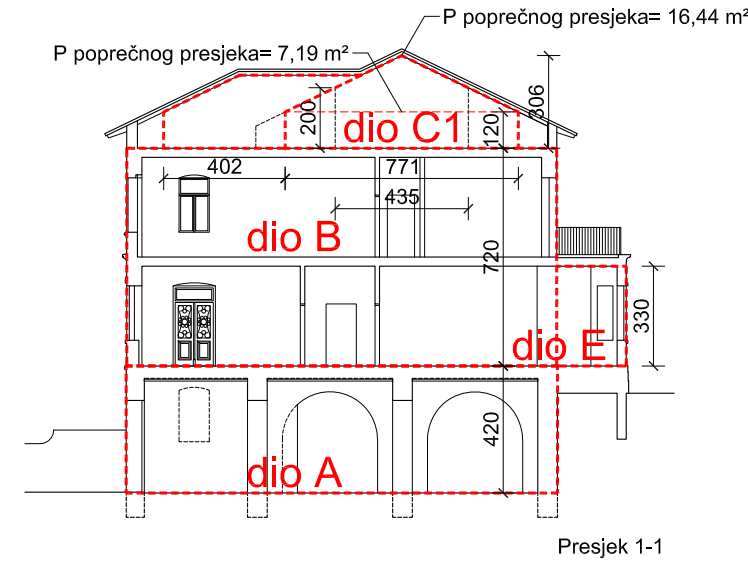
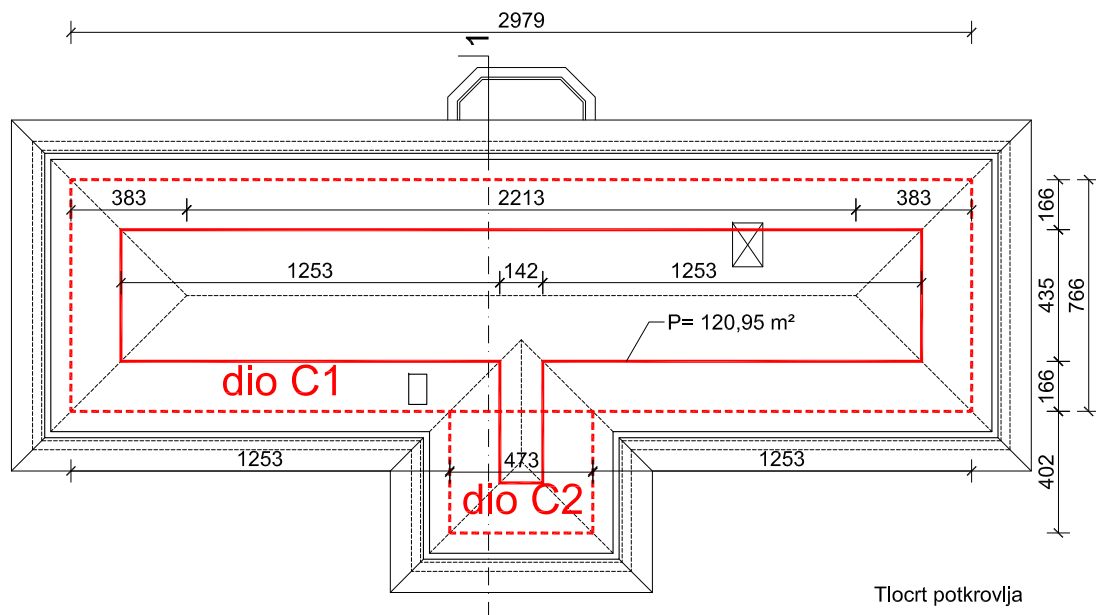
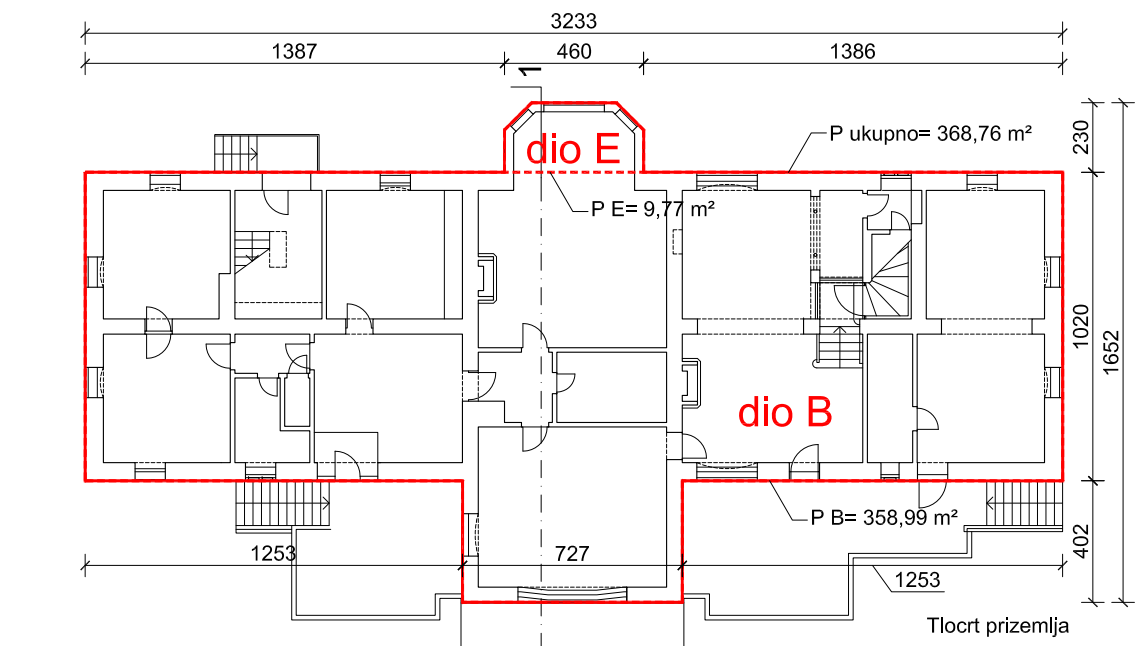
| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|---|--|--------------------------------------|--|
| naziv projekta | | faza projekta | | izrađivač | | projektanti | | naziv nacrt | |
| Obnova vile Kupelwieser | | Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša | | Studio Emil Jurcan d.o.o. Karlovačka 19, Pula | | Emil Jurcan, dipl.ing.arh. Aleksandar Čelović, mag.ing.arh. Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch. | | Istočno pročelje postojeće stanje | |
| | | zaj. oznaka projekta | | | | | | mjerilo | |
| | | 24-05 | | | | | | 1 / 100 | |
| lokacija | | oznaka projekta | | glavni projektant | | investitor | | | |
| k.č. 221, dio 216, dio 271 K.O. Brioni | | 24-05/A | | Emil Jurcan, dipl.ing.arh. | | Javna ustanova Nacionalni park Brijuni, Brijuni, 52100 Pula | | 0 1 2 3 4 5 m | |
| | | broj mape | | | | datum | | list | |
| | | 1. | | | | svibanj 2024. | | ±0,00 = 1,96 m.n.v. | |
| | | | | | | | | 1.8 | |



| | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|----------------------------|--|---|--|-------------------------|--|
| naziv projekta | | faza projekta | | izrađivač | | projektanti | | naziv nacrt | |
| Obnova vile Kupelwieser | | Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša | | Studio Emil Jurcan d.o.o. | | Emil Jurcan, dipl.ing.arh. | | Južno pročelje | |
| | | zaj. oznaka projekta | | Karlovačka 19, Pula | | Aleksandar Čelović, mag.ing.arh. | | postojeće stanje | |
| | | 24-05 | | | | Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch. | | mjerilo | |
| | | | | | | | | 1 / 100 | |
| lokacija | | oznaka projekta | | glavni projektant | | investitor | | | |
| k.č. 221, dio 216, dio 271 | | 24-05/A | | Emil Jurcan, dipl.ing.arh. | | Javna ustanova Nacionalni park Brijuni, | | 0 1 2 3 4 5 m | |
| K.O. Brioni | | | | | | Brijuni, 52100 Pula | | | |
| | | broj mape | | | | datum | | list | |
| | | 1. | | | | svibanj 2024. | | ±0,00 = 1,96 m.n.v. | |
| | | | | | | | | 1.9 | |



| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|---|--|--------------------------------------|--|
| naziv projekta | | faza projekta | | izrađivač | | projektanti | | naziv nacrt | |
| Obnova vile Kupelwieser | | Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša | | Studio Emil Jurcan d.o.o. Karlovačka 19, Pula | | Emil Jurcan, dipl.ing.arh. Aleksandar Čelović, mag.ing.arh. Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch. | | Zapadno pročelje postojeće stanje | |
| | | zaj. oznaka projekta | | | | | | mjerilo | |
| | | 24-05 | | | | | | 1 / 100 | |
| lokacija | | oznaka projekta | | glavni projektant | | investitor | | | |
| k.č. 221, dio 216, dio 271 K.O. Brioni | | 24-05/A | | Emil Jurcan, dipl.ing.arh. | | Javna ustanova Nacionalni park Brijuni, Brijuni, 52100 Pula | | 0 1 2 3 4 5 m | |
| | | broj mape | | | | datum | | list | |
| | | 1. | | | | svibanj 2024. | | ±0,00 = 1,96 m.n.v. | |
| | | | | | | | | 1.10 | |



ISKAZ GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE (zatvoreni prostori)

| | |
|------------|----------------|
| potkrovlje | P = 120,95 m² |
| kat | P = 358,99 m² |
| prizemlje | P = 368,76 m² |
| suteren | P = 420,21 m² |
| UKUPNO | P = 1268,91 m² |

ISKAZ BRUTO OBUJMA

| | |
|---------|---|
| dio A | V = 360,97 m² x 4,20 m = 1516,07 m³ |
| dio B | V = 358,99 m² x 7,20 m = 2584,73 m³ |
| dio C1 | V = 16,44 m² x 29,79 m - (7,19 m² x 3,83 m) = 462,21 m³ |
| dio C2 | V = 8,38 m² x 4,02 m = 33,69 m³ |
| dio D1 | V = 24,77 m² x 2,20 m = 54,49 m³ |
| dio D2 | V = 34,47 m² x 2,20 m = 75,83 m³ |
| dio E | V = 9,77 m² x 3,30 m = 32,24 m³ |
| UKUPNO: | V = 4759,26 m³ |

— obračun građevne bruto površine
- - - obračun obujma građevine

naziv projekta
Obnova vile Kupelwieser

lokacija
k.č. 221, dio 216, dio 271
K.O. Brioni

faza projekta
Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša
zaj. oznaka projekta
24-05

oznaka projekta
24-05/A
broj mape
1.

izrađivač
Studio Emil Jurcan d.o.o.
Karlovačka 19, Pula

glavni projektant
Emil Jurcan, dipl.ing.arh.

projektanti
Emil Jurcan, dipl.ing.arh.
Aleksandar Čelović, mag.ing.arh.
Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch.

investitor
Javna ustanova Nacionalni park Brijuni,
Brijuni, 52100 Pula

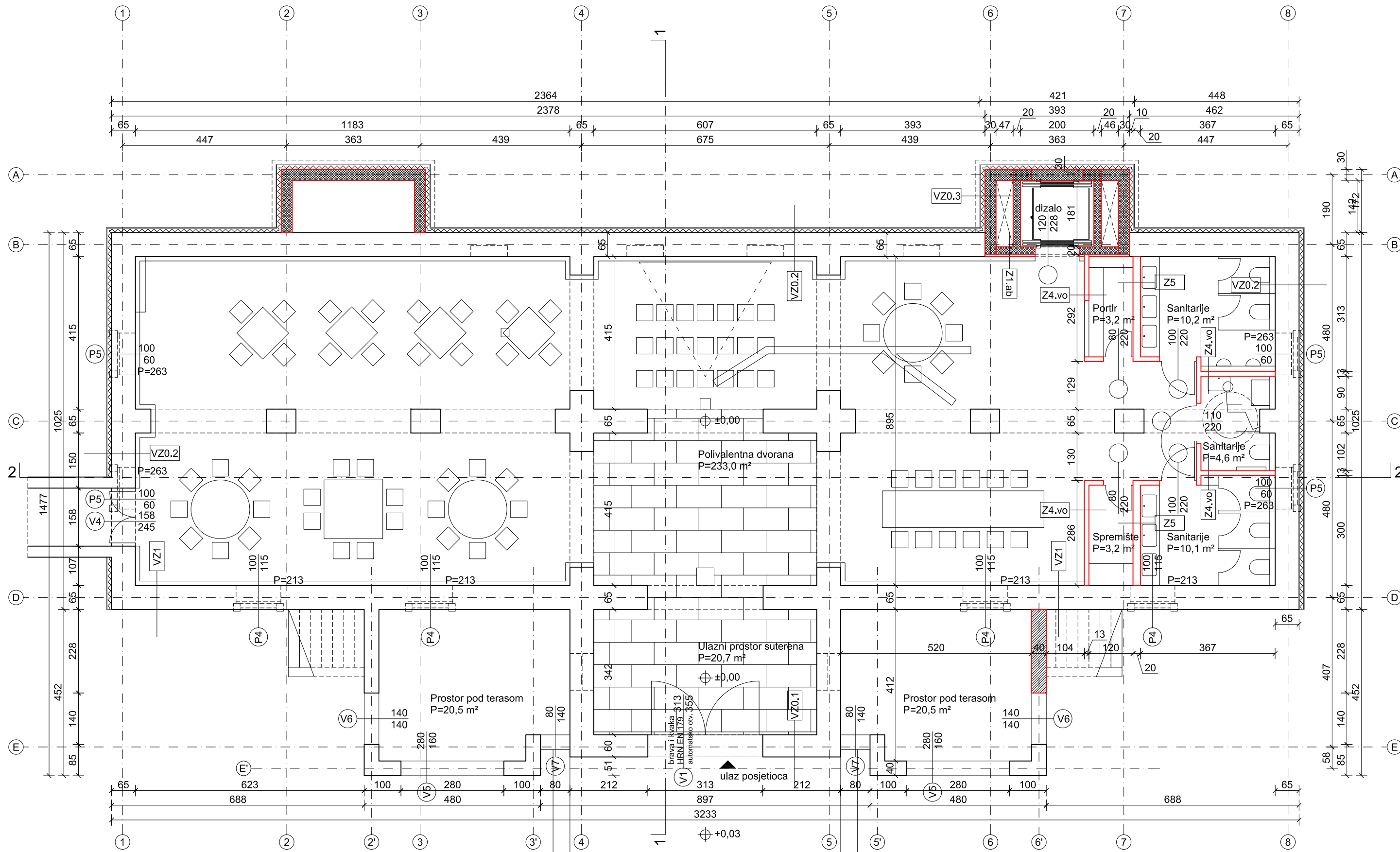
datum
svibanj 2024.

naziv nacrt
**Građ. bruto površina i obujam
postojeće stanje**

mjerilo
1 / 250

0 2.5 5 7.5 10 12.5m

list
±0,00 = 1,96 m.n.v.



naziv projekta
Obnova vile Kupelwieser

faza projekta
Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša
zaj. oznaka projekta
24-05

izrađivač
Studio Emil Jurcan d.o.o.
Karlovačka 19, Pula

projektanti
Emil Jurcan, dipl.ing.arh.
Aleksandar Čelović, mag.ing.arh.
Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch.

naziv nacrt
**Tlocrt sutereņa
novo stanje**

lokacija
k.č. 221, dio 216, dio 271
K.O. Brioni

oznaka projekta
24-05/A
broj mape
1.

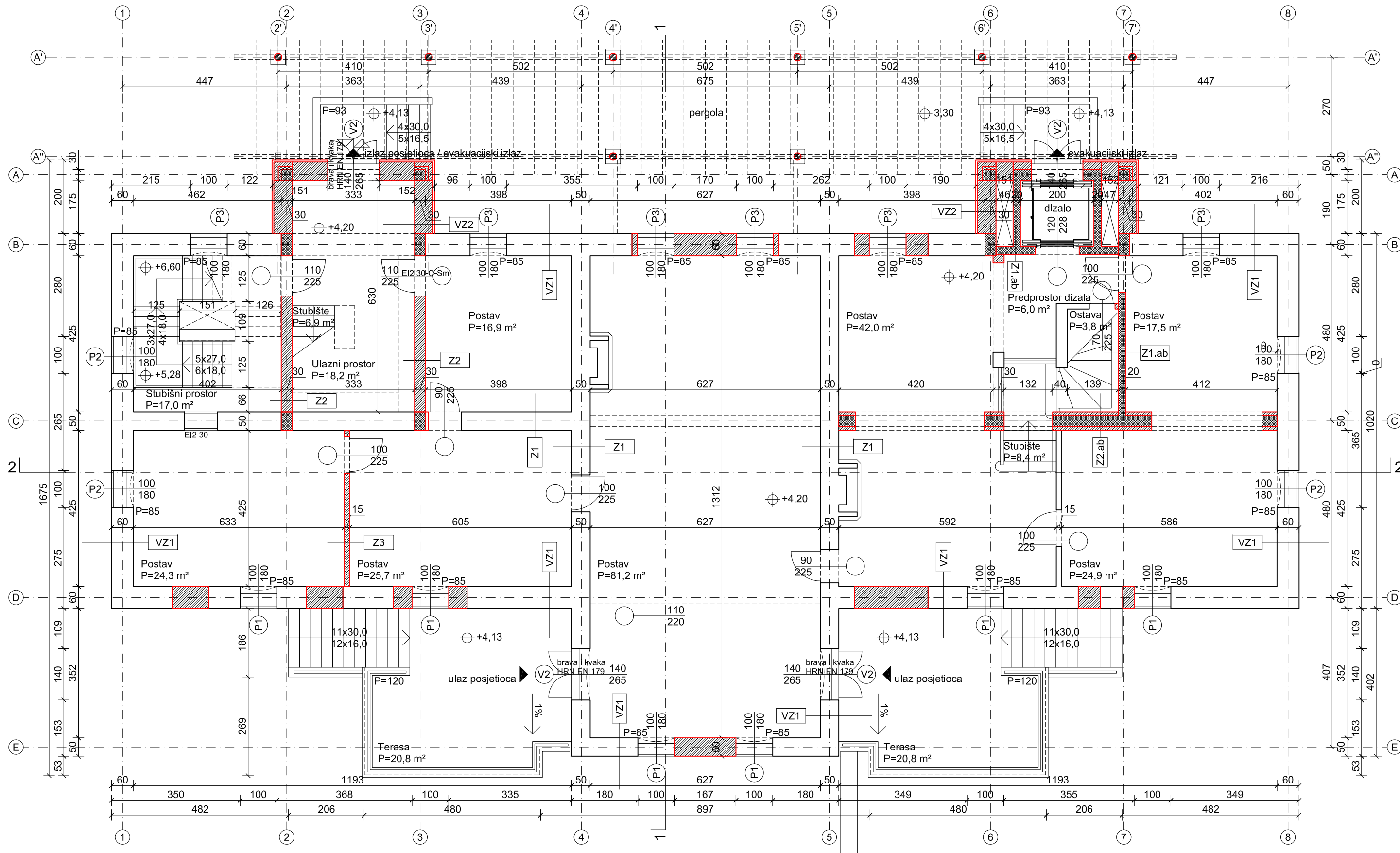
glavni projektant
Emil Jurcan, dipl.ing.arh.

investitor
Javna ustanova Nacionalni park Brijuni,
Brijuni, 52100 Pula

mjerilo
1 / 100

datum
svibanj 2024.

list
±0,00 = 1,96 m.n.v.
2.1



naziv projekta
Obnova vile Kupelwieser

faza projekta
Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša
zaj. oznaka projekta
24-05

izrađivač
Studio Emil Jurcan d.o.o.
Karlovačka 19, Pula

projektanti
Emil Jurcan, dipl.ing.arh.
Aleksandar Čelović, mag.ing.arh.
Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch.

naziv nacrt
**Tlocrt prizemlja
novo stanje**

lokacija
k.č. 221, dio 216, dio 271
K.O. Brioni

oznaka projekta
24-05/A
broj mape
1.

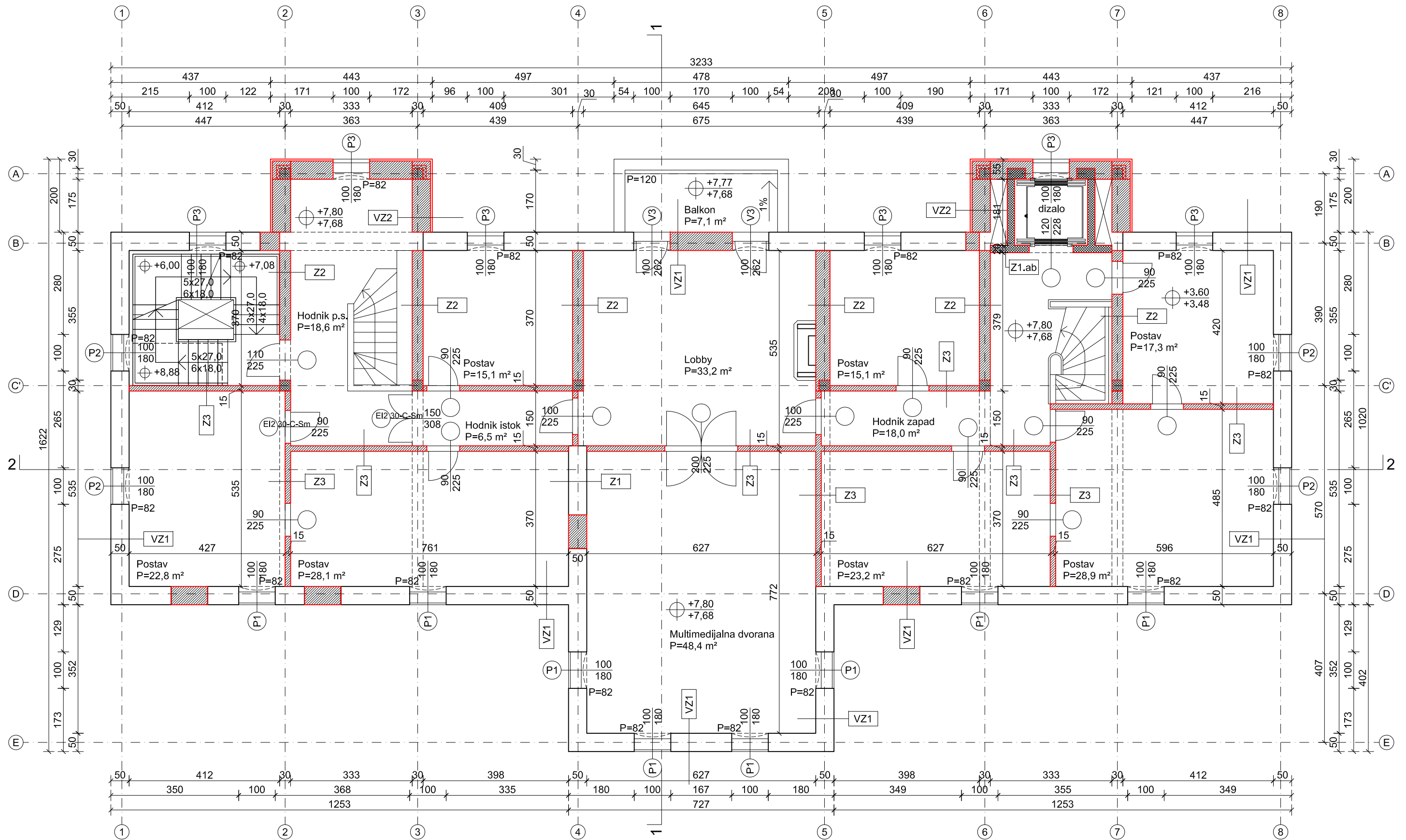
glavni projektant
Emil Jurcan, dipl.ing.arh.

investitor
Javna ustanova Nacionalni park Brijuni,
Brijuni, 52100 Pula

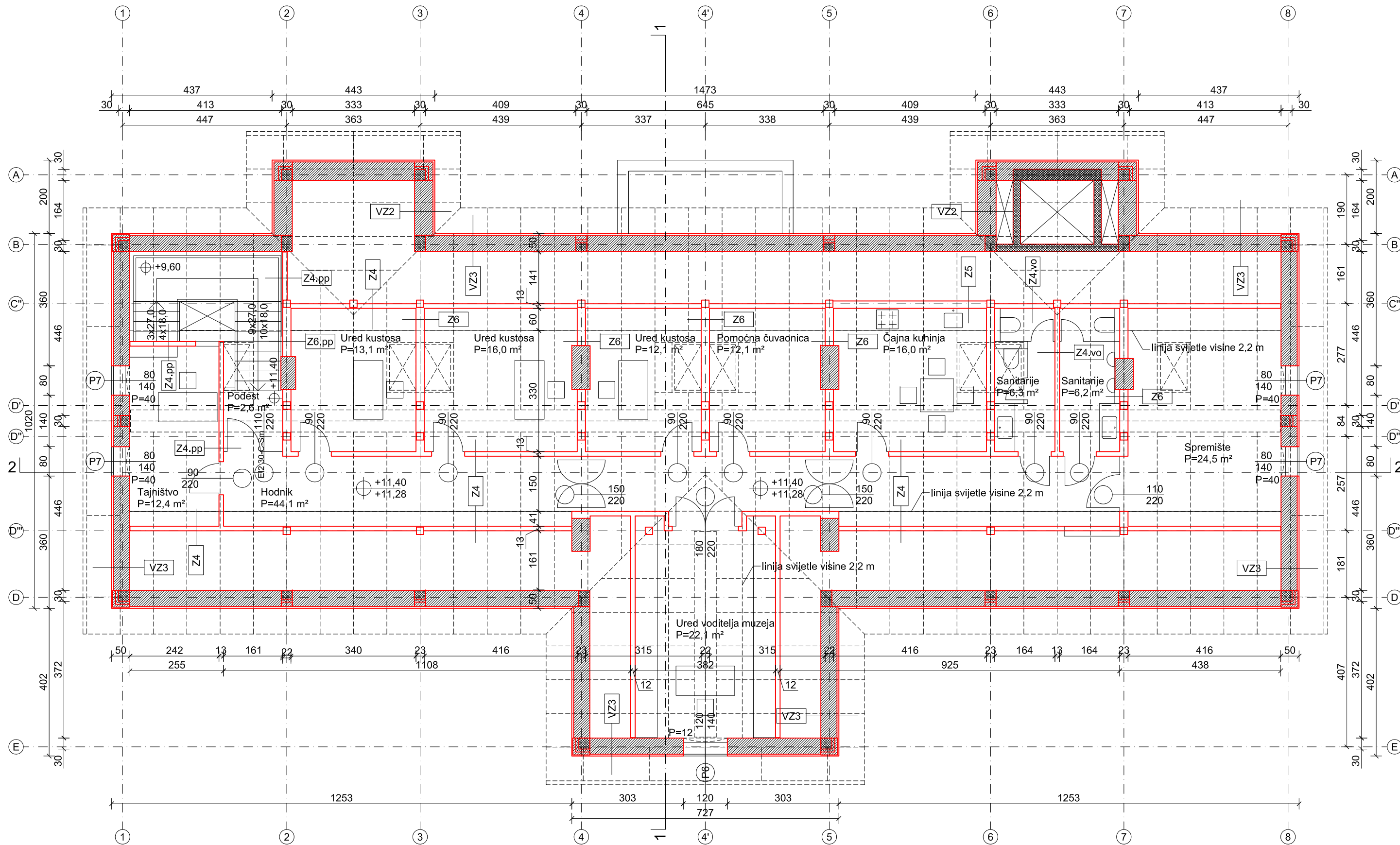
mjerilo
1 / 100

datum
svibanj 2024.

list
±0,00 = 1,96 m.n.v.
2.2



| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|---|--|-------------------------------|--|
| naziv projekta | | faza projekta | | izrađivač | | projektanti | | naziv nacрта | |
| Obnova vile Kupelwieser | | Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša | | Studio Emil Jurcan d.o.o. Karlovačka 19, Pula | | Emil Jurcan, dipl.ing.arh. Aleksandar Čelović, mag.ing.arh. Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch. | | Tlocrt 1. kata ново stanje | |
| | | zaj. oznaka projekta | | | | | | mjerilo | |
| | | 24-05 | | | | | | 1 / 100 | |
| lokacija | | oznaka projekta | | glavni projektant | | investitor | | | |
| k.č. 221, dio 216, dio 271 K.O. Brioni | | 24-05/A | | Emil Jurcan, dipl.ing.arh. | | Javna ustanova Nacionalni park Brijuni, Brijuni, 52100 Pula | | | |
| | | broj mape | | | | datum | | list | |
| | | 1. | | | | svibanj 2024. | | ±0,00 = 1,96 m.n.v. | |
| | | | | | | | | 2.3 | |



naziv projekta
Obnova vile Kupelwieser

lokacija
k.č. 221, dio 216, dio 271
K.O. Brioni

faza projekta
Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša
zaj. oznaka projekta
24-05

oznaka projekta
24-05/A
broj mape
1.

izrađivač
Studio Emil Jurcan d.o.o.
Karlovačka 19, Pula

glavni projektant
Emil Jurcan, dipl.ing.arch.

projektanti
Emil Jurcan, dipl.ing.arch.
Aleksandar Čelović, mag.ing.arch.
Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch.

investitor
Javna ustanova Nacionalni park Brijuni,
Brijuni, 52100 Pula

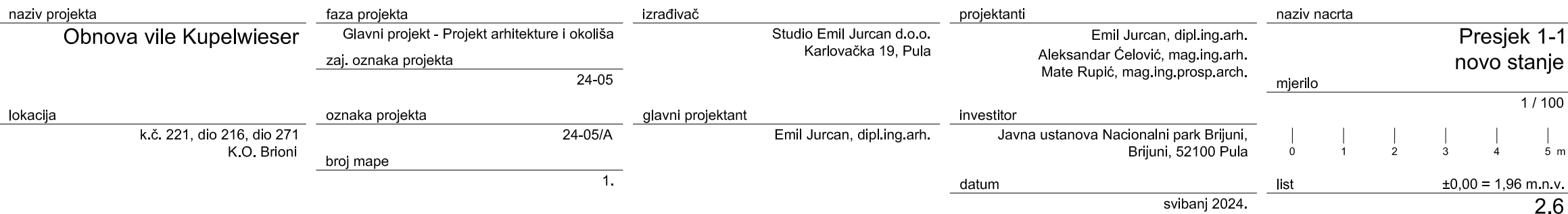
datum
svibanj 2024.

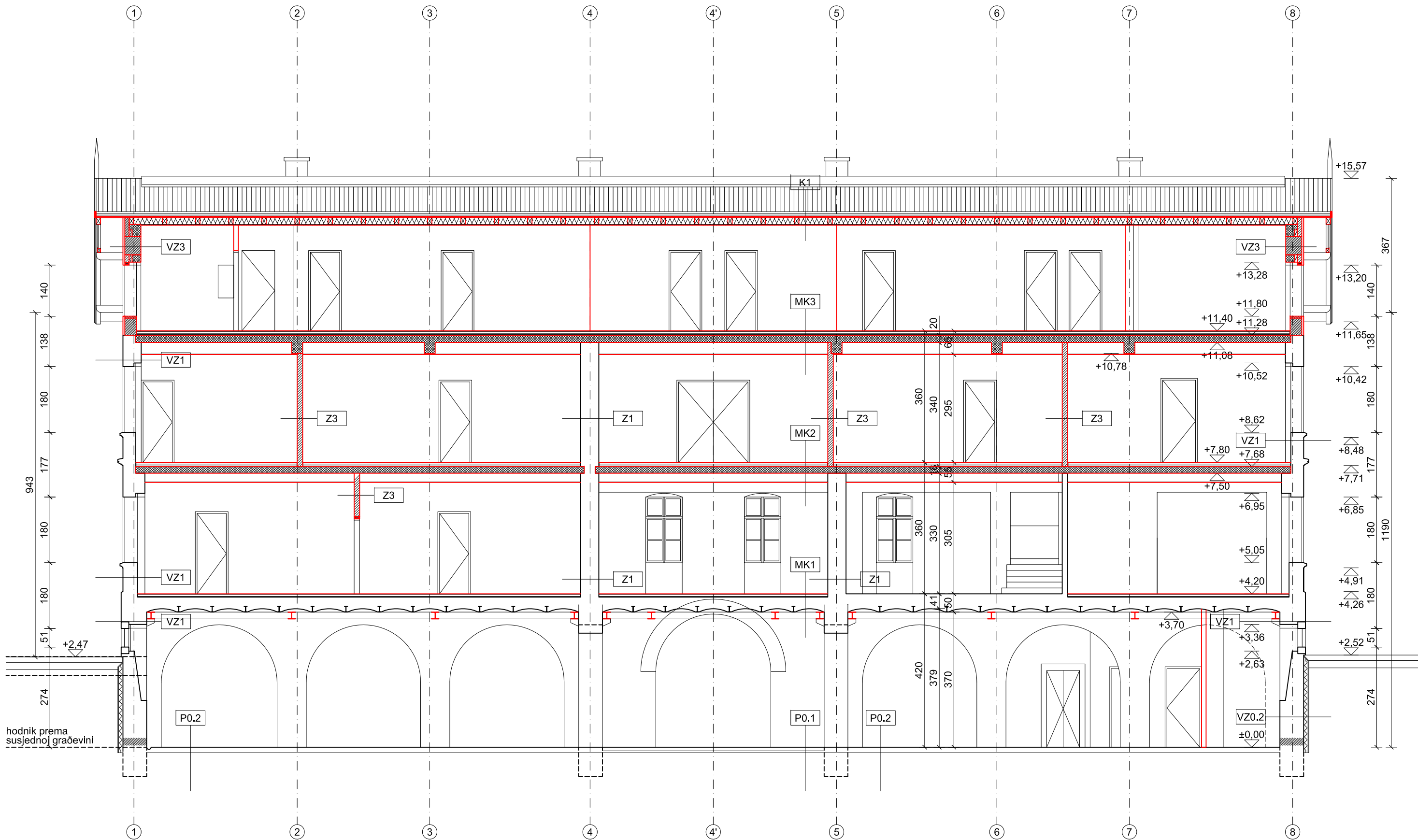
naziv nacrt
**Tlocrt potkrovlja
novo stanje**

mjerilo
1 / 100

0 1 2 3 4 5 m

list
±0,00 = 1,96 m.n.v.
2.4





naziv projekta
Obnova vile Kupelwieser

lokacija
k.č. 221, dio 216, dio 271
K.O. Brioni

faza projekta
Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša
zaj. oznaka projekta
24-05

oznaka projekta
24-05/A
broj mape
1.

izrađivač
Studio Emil Jurcan d.o.o.
Karlovačka 19, Pula

glavni projektant
Emil Jurcan, dipl.ing.arh.

projektanti
Emil Jurcan, dipl.ing.arh.
Aleksandar Čelović, mag.ing.arh.
Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch.

investitor
Javna ustanova Nacionalni park Brijuni,
Brijuni, 52100 Pula

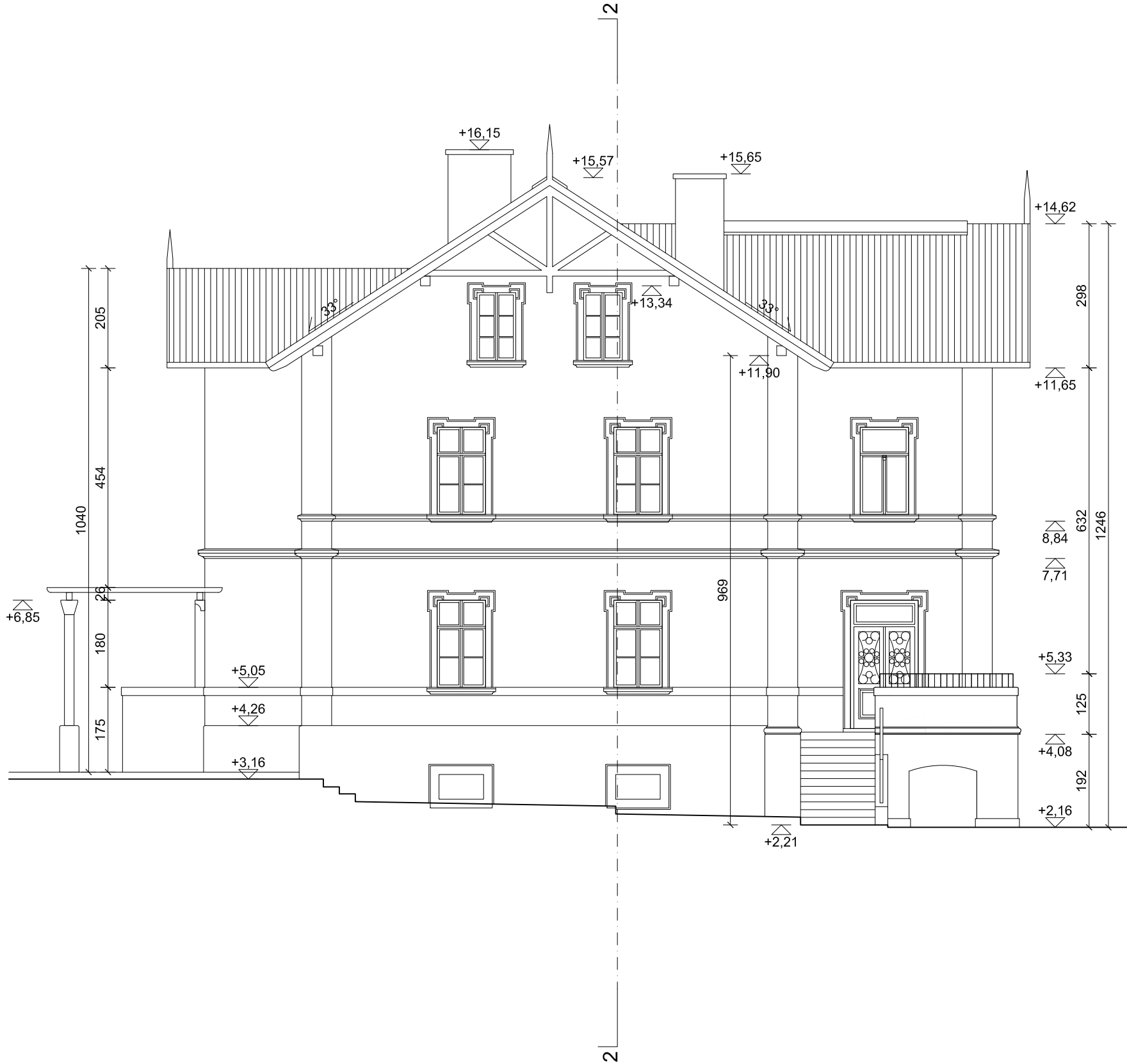
datum
svibanj 2024.

naziv nacrt
**Presjek 2-2
ново stanje**

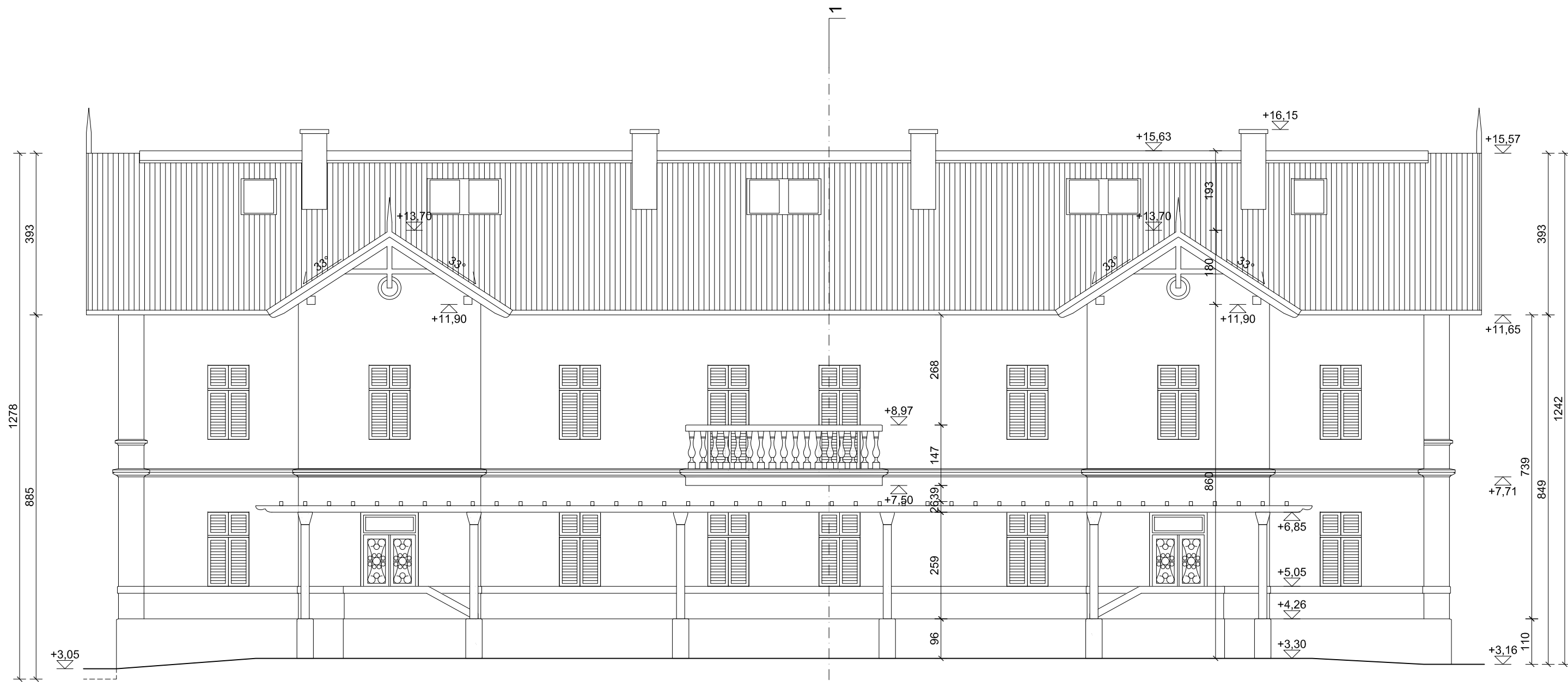
mjerilo
1 / 100

0 1 2 3 4 5 m

list
±0,00 = 1,96 m.n.v.
2.7



| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|---|--|---------------------------------|--|
| naziv projekta | | faza projekta | | izrađivač | | projektanti | | naziv nacrt | |
| Obnova vile Kupelwieser | | Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša | | Studio Emil Jurcan d.o.o. Karlovačka 19, Pula | | Emil Jurcan, dipl.ing.arh. Aleksandar Čelović, mag.ing.arh. Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch. | | Istočno pročelje novo stanje | |
| | | zaj. oznaka projekta | | | | | | mjerilo | |
| | | 24-05 | | | | | | 1 / 100 | |
| lokacija | | oznaka projekta | | glavni projektant | | investitor | | | |
| k.č. 221, dio 216, dio 271 K.O. Brioni | | 24-05/A | | Emil Jurcan, dipl.ing.arh. | | Javna ustanova Nacionalni park Brijuni, Brijuni, 52100 Pula | | 0 1 2 3 4 5 m | |
| | | broj mape | | | | datum | | list | |
| | | 1. | | | | svibanj 2024. | | ±0,00 = 1,96 m.n.v. | |
| | | | | | | | | 2.9 | |



naziv projekta
Obnova vile Kupelwieser

faza projekta
Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša
zaj. oznaka projekta

24-05

lokacija
k.č. 221, dio 216, dio 271
K.O. Brioni

oznaka projekta
24-05/A
broj mape

1.

izrađivač
Studio Emil Jurcan d.o.o.
Karlovačka 19, Pula

glavni projektant
Emil Jurcan, dipl.ing.arh.

projektanti
Emil Jurcan, dipl.ing.arh.
Aleksandar Čelović, mag.ing.arh.
Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch.

investitor
Javna ustanova Nacionalni park Brijuni,
Brijuni, 52100 Pula

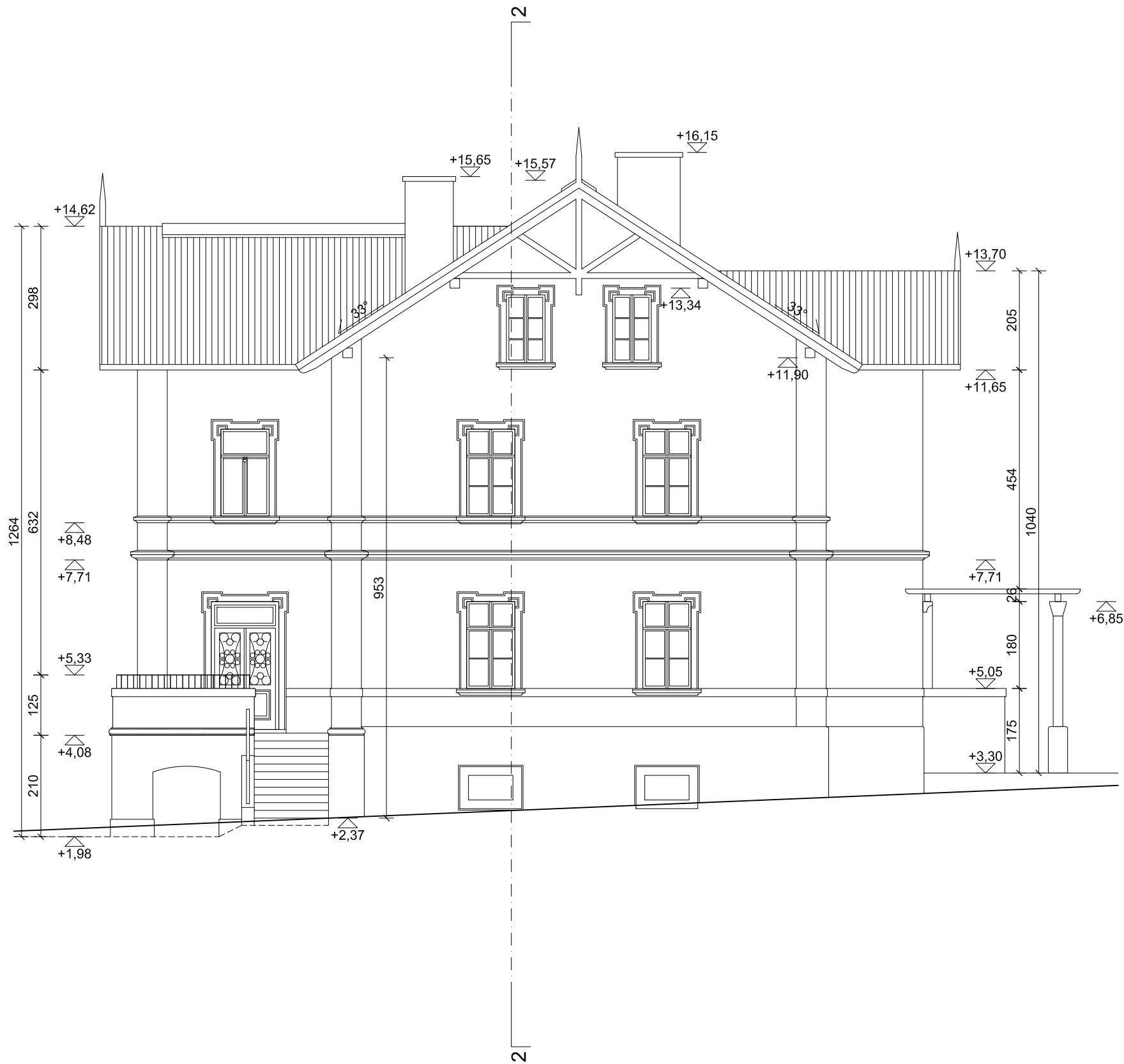
datum
svibanj 2024.

naziv nacrt
**Južno pročelje
novo stanje**

mjerilo
1 / 100

0 1 2 3 4 5 m

list
±0,00 = 1,96 m.n.v.
2.10



| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|---|--|---------------------------------|--|
| naziv projekta | | faza projekta | | izrađivač | | projektanti | | naziv nacrt | |
| Obnova vile Kupelwieser | | Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša | | Studio Emil Jurcan d.o.o. Karlovačka 19, Pula | | Emil Jurcan, dipl.ing.arh. Aleksandar Čelović, mag.ing.arh. Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch. | | Zapadno pročelje novo stanje | |
| lokalija | | oznaka projekta | | glavni projektant | | investitor | | mjerilo | |
| k.č. 221, dio 216, dio 271 K.O. Brioni | | 24-05/A | | Emil Jurcan, dipl.ing.arh. | | Javna ustanova Nacionalni park Brijuni, Brijuni, 52100 Pula | | 1 / 100 | |
| broj mape | | 1. | | datum | | svibanj 2024. | | list | |
| | | | | | | | | ±0,00 = 1,96 m.n.v. | |
| | | | | | | | | 2.11 | |

| | |
|------------------------------------|------|
| P0.1_pod suterena (postojeći) | cm |
| 1. kamena ploča..... | 10.0 |
| 2. cementni estrih..... | 5.0 |
| 3. šljunak i zemljana podloga..... | ... |

| | |
|------------------------------------|------|
| P0.2_pod suterena (postojeći) | |
| 1. betonski pod..... | 15.0 |
| 2. šljunak i zemljana podloga..... | ... |

MK1_međukatna konstrukcija prizemlja (postojeća)

| | |
|---|---------------|
| MK2_međukatna konstrukcija kata i potkrovlja | |
| 1. drveni pod (parket) na ljeplju i nivelaciji..... | 2.0 |
| 2. cementni estrih..... | 5.0 |
| 3. polietilenska folija..... | 0.02 |
| 4. EPS (ekspandirani polistiren)..... | 2+3 |
| 5. AB ploča..... | 20.0 |
| 6. gipskartonski sustav spušenog stropa..... | 23.0 (ukupno) |

| | |
|--|------|
| K1_kosi krov | |
| 1. crijep na roštilju letvi 5x3 cm..... | 10.0 |
| 2. vodonepropusna paropropusna folija..... | 0.05 |
| 3. daščana oplata..... | 2.5 |
| 4. kamena vuna između drvenih rogova..... | 16.0 |
| 5. polietilenska folija..... | 0.02 |
| 6. gipskartonska ploča, protupožarna..... | 1.5 |

| | |
|---|------|
| VZ0.1_vanjski zid suterena (postojeći) | |
| 1. vidno kameno zide pravilnih klesanaca..... | 60.0 |

| | |
|---------------------------------------|-------|
| VZ0.2_vanjski zid suterena | |
| 1. cementna žbuka..... | 2.0 |
| 2. kameno zide..... | 60-62 |
| 3. hidroizolacijski premaz..... | 0.1 |
| 4. XPS (ekstrudirani polistiren)..... | 12.0 |
| 5. AB potporni zid..... | 25.0 |
| 6. nasip šljunka..... | ... |

| | |
|---------------------------------------|------|
| VZ0.3_vanjski zid suterena - rizalit | |
| 1. cementna žbuka..... | 2.0 |
| 2. AB zid..... | 30.0 |
| 3. hidroizolacijski premaz..... | 0.1 |
| 4. XPS (ekstrudirani polistiren)..... | 12.0 |
| 5. čepasta folija..... | 1.0 |
| 6. nasip šljunka..... | ... |

| | |
|---|--------------------|
| VZ1_vanjski zid suterena, prizemlja i kata (postojeći) | |
| 1. vapneno cementna žbuka..... | 2.0 |
| 2. kameno zide..... | 50-55 (par. 35-40) |
| (na mjestu zatvaranja postojećih otvora koristiti blok opeku jednake ukupne širine) | |
| 3. cementna žbuka (grube i fine granulacije)... | 3+1 |

| | |
|---|------|
| VZ2_vanjski zid rizalita | |
| 1. vapneno cementna žbuka..... | 2.0 |
| 2. blok opeka ispunjena kamenom vunom..... | 50.0 |
| 3. vapneno cementna žbuka (grube i fine granulacije)..... | 3+1 |

| | |
|---|------|
| na uglu: | |
| 1. AB vertikalni serklaž..... | 30.0 |
| 2. kamena vuna..... | 8.0 |
| 3. blok opeka..... | 12.0 |
| 4. vapneno cementna žbuka (grube i fine granulacije)..... | 3+1 |

| | |
|---|------|
| VZ3_vanjski zid potkrovlja | |
| 1. vapneno cementna žbuka..... | 2.0 |
| 2. blok opeka ispunjena kamenom vunom..... | 44.0 |
| 3. vapneno cementna žbuka (grube i fine granulacije)..... | 3+1 |

| | |
|---|------|
| na dijelu vertikalno serklaža: | |
| 1. AB vertikalni serklaž..... | 24.0 |
| 2. kamena vuna..... | 8.0 |
| 3. blok opeka..... | 12.0 |
| 4. vapneno cementna žbuka (grube i fine granulacije)..... | 3+1 |

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Z1_unutarnji nosivi zid (postojeći) | |
| 1. vapneno cementna žbuka..... | 2.0 |
| 2. kameno zide..... | 50-55 |
| 3. vapneno cementna žbuka..... | 2.0 |

| | |
|--------------------------------|------|
| Z1.ab_unutarnji nosivi zid | |
| 1. vapneno cementna žbuka..... | 2.0 |
| 2. AB zid..... | 20.0 |
| 3. vapneno cementna žbuka..... | 2.0 |

| | |
|--------------------------------------|------|
| Z2_unutarnji pregradni zid opečni_30 | |
| 1. vapneno cementna žbuka..... | 2.0 |
| 2. blok opeka..... | 30.0 |
| 3. vapneno cementna žbuka..... | 2.0 |

| | |
|--------------------------------------|------|
| Z3_unutarnji pregradni zid opečni_12 | |
| 1. vapneno cementna žbuka..... | 2.0 |
| 2. blok opeka..... | 12.0 |
| 3. vapneno cementna žbuka..... | 2.0 |

| | |
|--|-----|
| Z4_unutarnji pregradni zid_gk_standardni | |
| 1. gipskartonske ploče..... | 2.5 |
| 2. kamena vuna i podkonstrukcija..... | 7.5 |
| 3. gipskartonske ploče..... | 2.5 |

| | |
|---|-----|
| Z4.pp_unutarnji pregradni zid_gk_protupožarni | |
| 1. gipskartonske ploče..... | 2.5 |
| 2. kamena vuna i podkonstrukcija..... | 7.5 |
| 3. gipskartonske ploče, protupožarne..... | 2.5 |
| (na strani hodnika i stubišta) | |

| | |
|---|-----|
| Z4.vo_unutarnji pregradni zid_gk_vlagootporni | |
| 1. gipskartonske ploče, vlagootporne..... | 2.5 |
| 2. kamena vuna i podkonstrukcija..... | 7.5 |
| 3. gipskartonske ploče, vlagootporne..... | 2.5 |
| (na strani mokrih prostorija ili obostrano) | |

| | |
|---|-----|
| Z5_unutarnji pregradni zid_gk_instalacijski | |
| 1. gipskartonske ploče..... | 2.5 |
| 2. kamena vuna, podkonstrukcija x2 i zračni p.3x5.0 | |
| 3. gipskartonske ploče, vlagootporne..... | 2.5 |
| (na strani mokrih prostorija ili obostrano) | |

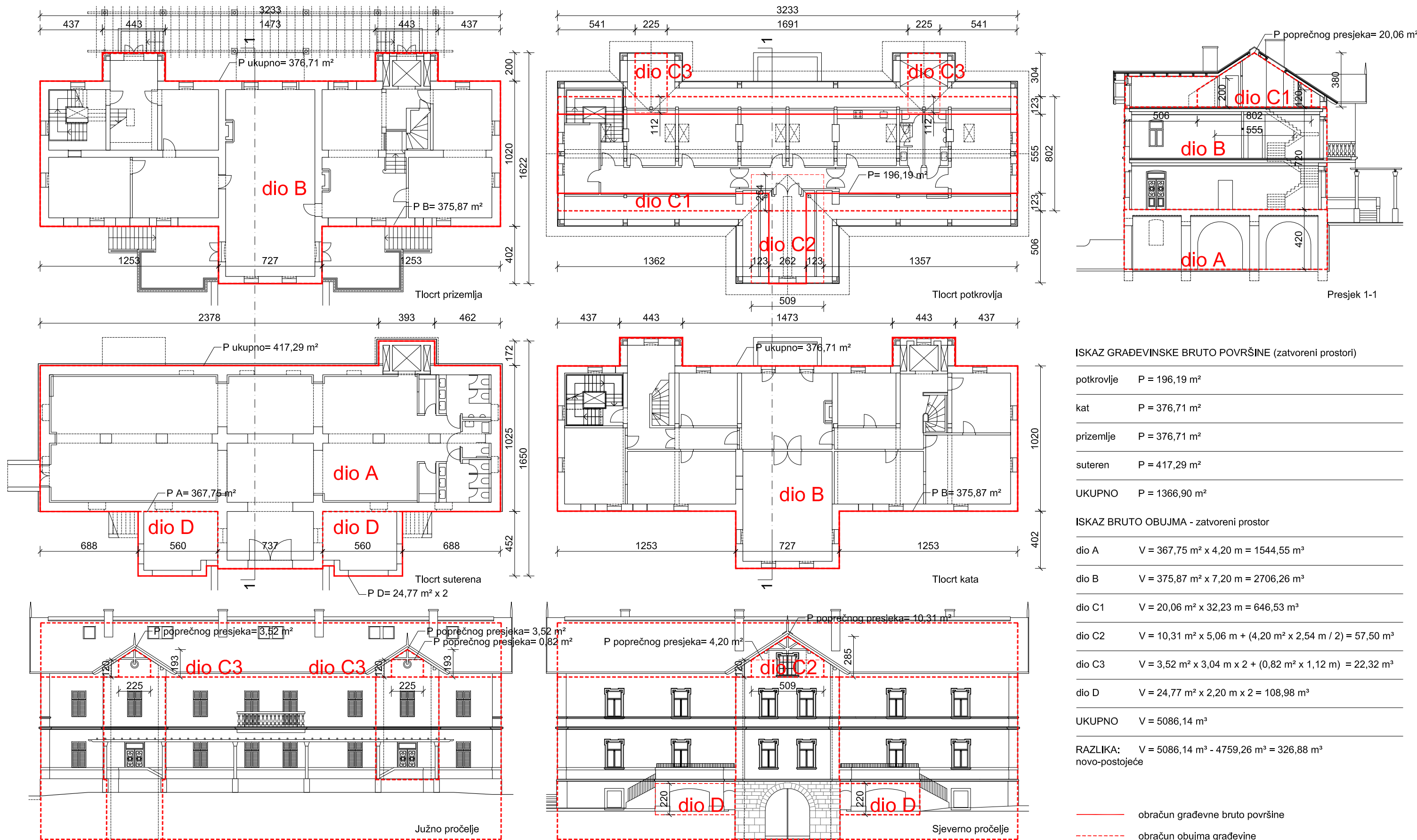
| | |
|--|-----|
| Z6_unutarnji pregradni zid_gk_između ureda | |
| 1. gipskartonske ploče..... | 2.5 |
| 2. kamena vuna, podkonstrukcija x2 i zračni p.10.0+7.5 | |
| 3. gipskartonske ploče..... | 2.5 |

| | |
|--|-----|
| Z6.pp_unutarnji pregradni zid_gk_protupožarni | |
| 1. gipskartonske ploče..... | 2.5 |
| 2. kamena vuna, podkonstrukcija x2 i zračni p.10.0+7.5 | |
| 3. gipskartonske ploče, protupožarne..... | 2.5 |
| (na strani hodnika i stubišta) | |

naziv priloga

Popis slojeva konstrukcije

list



ISKAZ GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE (zatvoreni prostori)

potkrovlje P = 196,19 m²

kat P = 376,71 m²

prizemlje P = 376,71 m²

suteren P = 417,29 m²

UKUPNO P = 1366,90 m²

ISKAZ BRUTO OBUJMA - zatvoreni prostor

dio A V = 367,75 m² x 4,20 m = 1544,55 m³

dio B V = 375,87 m² x 7,20 m = 2706,26 m³

dio C1 V = 20,06 m² x 32,23 m = 646,53 m³

dio C2 V = 10,31 m² x 5,06 m + (4,20 m² x 2,54 m / 2) = 57,50 m³

dio C3 V = 3,52 m² x 3,04 m x 2 + (0,82 m² x 1,12 m) = 22,32 m³

dio D V = 24,77 m² x 2,20 m x 2 = 108,98 m³

UKUPNO V = 5086,14 m³

RAZLIKA: V = 5086,14 m³ - 4759,26 m³ = 326,88 m³
novo-postojeće

— obračun građevne bruto površine
- - - obračun obujma građevine

naziv projekta
Obnova vile Kupelwieser

lokacija
k.č. 221, dio 216, dio 271
K.O. Brioni

faza projekta
Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša
zaj. oznaka projekta
24-05

oznaka projekta
24-05/A
broj mape
1.

izrađivač
Studio Emil Jurcan d.o.o.
Karlovačka 19, Pula

glavni projektant
Emil Jurcan, dipl.ing.arh.

projektanti
Emil Jurcan, dipl.ing.arh.
Aleksandar Čelović, mag.ing.arh.
Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch.

investitor
Javna ustanova Nacionalni park Brijuni,
Brijuni, 52100 Pula

datum
svibanj 2024.

naziv nacrt
**Građ. bruto površina i obujam
novo stanje**

mjerilo
1 / 250

0 2.5 5 7.5 10 12.5m

list
±0,00 = 1,96 m.n.v.
2.13

RAZINA RAZRADE: **GLAVNI PROJEKT**

STRUKOVNA
ODREDNICA: **ZAŠTITA OD POŽARA**

NAZIV PROJEKTA: **Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara -
ISPRAVAK 1**

INVESTITOR: **Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni", Brijuni, Pula
OIB: 79193158584**

GRAĐEVINA: **OBNOVA VILE KUPELWIESER**

LOKACIJA: **k.č. 221, dio 216, dio 271, K.O.Brioni**

ZAJED. OZNAKA: **24-05**

IZRAĐIVAČ: **JADRANKA MIKŠA dipl.ing.sig.**
Ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od
požara, upisni broj 164

U Puli, svibanj 2024
Ispravak 1, veljača 2025

SADRŽAJ ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA

1. REGISTACIJA DRUŠTVA
2. RJEŠENJE O IMENOVANJU ZA IZRADU ELABORATA - MUP
3. RJEŠENJE O IMENOVANJU IZRAĐIVAČA -direktor
4. ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA
 - 4.1. POSEBNI ZAHTJEVI
 - 4.2. OPIS GRAĐEVINA - PROSTORNO, FUNKCIONALNO, OBLIKOVNO I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKA OBILJEŽJA
 - 4.3. ZAHTJEVI I /ILI OGRANIČENJA O SUSTAVNOJ ZAŠTITI OD POŽARA
 - 4.4. PRORAČUN ZA ODREĐIVANJE MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
 - 4.5. TEHNIČKA RJEŠENJA ZAŠTITE OD POŽARA
 - 4.6. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA KOD GRAĐENJA
 - 4.7. MJERE PROTUPOŽARNE ZAŠTITE ZA VRIJEME UPORABE GRAĐEVINE
 - 4.8. ZAKLJUČAK
 - 4.9. GRAFIČKI PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

1.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Elektronički zapis
Datum: 14.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040075284

OIB:

55904075513

EUID:

HRSR.040075284

TVRTKA:

1 TGI, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo,
inženjering i poslovanje nekretninama

1 TGI d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Pula (Grad Pula - Pola)
Mletačka ulica - Via Venezia 12

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

11 tgi@pu.t-com.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

12 41.20 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

10 FRANKO GRUBIŠIĆ, OIB: 11181452379

Pula, Medulinska cesta 15A

6 - član društva

9 JADRANKA MIKŠA, OIB: 36250853693

Pula, KRLEŽINA 37

6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

10 FRANKO GRUBIŠIĆ, OIB: 11181452379

Pula, Medulinska cesta 15A

4 - direktor

4 - zastupa samostalno i pojedinačno

12 Jadranka Mikša, OIB: 36250853693

Pula, Krležina ulica 37

12 - direktor

12 - zastupa samostalno i pojedinačno

Izrađeno: 2023-09-14 11:12:48
Podaci od: 2023-09-14

D004
Stranica: 1 od 4

Investitor:

Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni"

Građevina:

Obnova Vile Kupelwieser

List: 3



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Uprava za upravne i inspektijske poslove

Broj: 511-61-208-UP/1-7435/9-11
 Zagreb, 29. studeni 2012. godine

Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, na temelju članka 28. stavak 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne Novine“ broj 92/10) i članka 3. stavak 1. te članka 5. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara („Narodne novine“ broj 141/11) povodom zahtjeva Jadranka Mikša, iz Pule, Krležina 37, za izdavanje ovlasti za izradu elaborata zaštite od požara, donosi

RJEŠENJE

1. **Ovlašćuje se Jadranka Mikša dipl.ing.sig., OIB 36250853693 iz Pule, Krležina 37, za izradu elaborata zaštite od požara.**
2. **Jadranka Mikša stječe:** - naziv: **ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara,**
 - upisni broj: **164,**
 - pravo na izradu i uporabu žiga.
3. **Ovlaštenje vrijedi do: 29. studeni 2017. godine**

Obrazloženje

Jadranka Mikša dipl. ing. sig., iz Pule, Krležina 37, podnijela je Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Upravi za upravne i inspektijske poslove, zahtjev za izdavanje ovlasti za izradu elaborata zaštite od požara.

U provedenom postupku utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti propisani člankom 28. stavak 4. Zakona o zaštiti od požara te uvjeti propisani člankom 4. i 6. stavak 1. i 2. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara za izdavanje ovlasti za izradu elaborata zaštite od požara, te je stoga riješeno kao u izreci rješenja.

Pristojba u ukupnom iznosu od 70,00 kuna, plaćena je po tarifnom broju 1. i 2. tarifa uz Zakon o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br.: 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Barbićeva 3 u roku od 30 dana od dana dostave rješenja.

POMOĆNICA MINISTRA

Ines Krajčak

Dostaviti:

1. **Jadranka Mikša, Pula, Krležina 37,**
2. **Pismohrana, ovdje**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
SEKTOR ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

KLASA: UP/I-245-02/22-02/145
URBROJ: 511-01-208-22-2
Zagreb, 11. studenog 2022.

Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, OIB 36162371878, na temelju članka 28. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne Novine“, broj 92/10) te članka 7. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara („Narodne novine“, broj 141/11) povodom zahtjeva Jadranka Mikša, dipl.ing., iz Pule, Kriježina 37, OIB: 36250853693, za produženje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara, donosi

RJEŠENJE

1. Produžuje se ovlaštenje Jadranki Mikša, dipl.ing., iz Pule, Kriježina 37, OIB: 36250853693, za izradu elaborata zaštite od požara.
2. Jadranka Mikša, zadržava:
 - naziv: ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara,
 - upisni broj: 164,
 - pravo na uporabu žiga,koji su utvrđeni rješenjem ovoga Ministarstva, broj: 511-01-208-UP/I-7435/9-11 od 29. studenog 2012. godine.
3. Ovlaštenje se produžuje do: 29. studenog 2027. godine.

Obrazloženje

Jadranka Mikša, dipl.ing., iz Pule, Kriježina 37, podnijela je Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Ravnateljstvu civilne zaštite, Sektoru za inspekcijske poslove, zahtjev za produženje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara, temeljem članka 7. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara. U provedenom postupku je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti za produženje ovlaštenja za izradu elaborata zaštite od požara propisani člankom 4. stavkom 1. i podstavkom d. Pravilnika o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara te je stoga riješeno kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Erazma Barčiča 5, u roku od 30 dana od dana dostave rješenja. Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



3.

Temeljem Pravilnika o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/2012),
članak 3., stavak 8.,

Izdaje se:

**RJEŠENJE O IMENOVANJU ZA IZRADU
ELABORATA ZAŠTITE OD POŽARA**

Imenuje se: Jadranka Mikša dipl.ing.sig., OIB: 36250853693 iz Pule, Krležina 37,
za izradu elaborata zaštite od požara za :

INVESTITOR: Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni", Brijuni, Pula
OIB: 79193158584

GRAĐEVINA: OBNOVA VILE KUPELWIESER

LOKACIJA: k.č. 221, dio 213, 215, 216, 271, 274 i 279, K.O.Brioni

BROJ PROJEKTA: 105/24

ZAJED. OZNAKA: 24-05

Direktor:
FRANKO GRUBIŠIĆ dipl.ing.građ

| | | |
|---|---------------------------------------|---------|
| Investitor: Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni" | Građevina: Obnova Vile Kupelwieser | List: 6 |
|---|---------------------------------------|---------|

4. ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

4.0. OPĆE

Unutar Nacionalnog parka Brijuni planira se na k.č. 221, dio 216 i dio 271, K.O.Brioni obnova postojeće zgrade Vile Kupelwieser, jedine sačuvane historicističke građevine nastale u sklopu nekadašnjeg turističkog kompleksa izgrađenog za vrijeme Paula Kupelwiesera krajem 19. stoljeća.

Prvobitna namjena objekta bila je stambena s vinskim podrumom, a nakon smrti nasljednika i prelaska pod talijansku, odnosno jugoslavensku vlast u funkciji je osoblja kompleksa.

Ovim glavnim projektom obnove ona se prenamjenjuje u muzejsku namjenu stalnog postava posvećenog Paulu Kupelwieseru. Izrada ovog dokumenta financirana je sredstvima Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Ovim rješenjem se na građevnoj čestici predviđa obnova samostojeće građevine i njeno opremanje za javnu društvenu namjenu muzej.

Na otvorenim i neizgrađenim površinama građevne čestice planira se uređenje perivoja.

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA I I PROJEKTANTI KOJI SU IH IZRADILI:

| | | |
|------|---|--|
| MAPA | 1 | PROJEKT ARHITEKTURE I OKOLIŠA oznaka: 24-05/A izrađivač: Studio Emil Jurcan d.o.o. projektant. Emil Jurcan, dipl.ing.arh. br. ovlaštenja: A 3735 |
| MAPA | 2 | PROJEKT FIZIKALNIH SVOJSTAVA ZGRADE oznaka: 24-05/B izrađivač: Studio Emil Jurcan d.o.o. projektant. Emil Jurcan, dipl.ing.arh. br. ovlaštenja: A 3735 |
| MAPA | 3 | PROJEKT KONSTRUKCIJE oznaka: 23/2024 izrađivač: Istra inženjering d.o.o. projektant: mr.sc. Dino Ružić dipl.ing.građ. br. ovlaštenja: G 1104 |
| MAPA | 4 | ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT oznaka: 24-05/06 izrađivač: STRUJNI KRUG j.d.o.o. projektant: Mario Pavlin, mag.ing.el. br. ovlaštenja: E-3580 |
| MAPA | 5 | ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – PROJEKT SUSTAV ZA DOJAVU POŽARA oznaka: 24-05/07 |

| | | |
|---|---------------------------------------|---------|
| Investitor: Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni" | Građevina: Obnova Vile Kupelwieser | List: 7 |
|---|---------------------------------------|---------|

izrađivač: STRUJNI KRUG j.d.o.o.
projektant: Mario Pavlin, mag.ing.el.
br. ovlaštenja: E-3580

- MAPA 6 STROJARSKI PROJEKT – TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE
oznaka: 24-214-TT
izrađivač: 3T projekti d.o.o.
projektant: Tomislav Brčić, dipl.ing.stroj.
br. ovlaštenja: S 1913
- MAPA 7 STROJARSKI PROJEKT – VODOVOD I ODVODNJA
oznaka: 24-214-VO
izrađivač: 3T projekti d.o.o.
projektant: Tomislav Brčić, dipl.ing.stroj.
br. ovlaštenja: S 1913
- MAPA 8 STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT VERTIKALNOG
TRANSPORTA
oznaka: PPN 6383/24
izrađivač: PPN PROJEKTD.o.o.
projektant: Rok Pietri, maag.ing.nav.arch.
br. ovlaštenja: S 1355

4.1. OSTALI POSEBNI ZAHTEJEVI

Predmetna zgrada Upisana je u Registar kulturnih dobara te ima stroge zahtjeve čuvanja postojećeg stanja kod rekonstrukcija (dokaz/ uvjeti u nastavku) .

Predviđa se boravak nepokretnih i teško pokretnih osoba i to unutar suterena, prizemlja i 1.kata koji su povezani dizalom prilagođenim invalidnim osobama.

Mjere zaštite pri projektiraju same zgrade određene su temeljem Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (N.N.29/13, 87/15).

Tehnologija u građevinama kao ni obilježja građevine ne ukazuju na potrebu bitnog odstupanja od propisanim mjera zaštite od požara, osim u dijelu osiguranja „drugih“ izlaza kroz prozor.

Ipak, potrebno je odstupiti u sitnicama i to :

- Prozori su postojeći , koji zbog konzervatorskih uvjeta ne smiju mijenjati veličinu i položaj (zadržavaju se u cijelosti) . Postojeći prozori ima manju visinu parapeta od propisanih 90 cm što bitno ne ugrožava gašenje i evakuaciju kroz iste .

Parapeti prozora na 1.katu visine su prosječno 85cm, a u potkrovlju zgrade 40cm.

Prozori su dimenzija 80/140cm.

Za predmetni zahvat ishodovani su Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara (u nastavku).

| | | |
|---|---------------------------------------|---------|
| Investitor: Javna ustanova “Nacionalni park Brijuni” | Građevina: Obnova Vile Kupelwieser | List: 9 |
|---|---------------------------------------|---------|



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
SEKTOR ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

KLASA: 245-02/23-03/8387
URBROJ: 511-01-208-23-2
ZAGREB, 16. kolovoza 2023.

Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora građevinskih i uporabnih dozvola, za utvrđivanje posebnih uvjeta iz područja zaštite od požara za Rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), temeljem članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), utvrđuje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za Rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova), u k.o. Brioni (Pula).

- I. U Glavnom projektu primijeniti mjere zaštite od požara sukladno hrvatskim propisima i normama koji uređuju ovo područje te drugim stranim smjernicama i propisima koji se koriste kao pravilo tehničke prakse.
- II. Potrebno je izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara koji minimalno mora sadržavati podatke iz Elaborata zaštite od požara i Elaborat zaštite od požara.
- III. U Glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranje kvalitete, u dijelu zaštite od požara, navesti norme, propise i postupak osiguranja i dokazivanja kvalitete za izvedene radove, ugrađene materijale, proizvode i opremu.
- IV. U postupku izdavanja građevinske dozvole prijaviti potvrdu o usklađenosti Glavnog projekta s propisima iz područja zaštite od požara.

Obrazloženje

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, dostavio je poziv za utvrđivanje posebnih uvjeta iz područja zaštite od požara za Rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova).

Uvidom u Idejno rješenje za premetnu rekonstrukciju oznake: 23-02/A iz srpnja 2023., izrađeno od strane tvrtke Studio Emil Jurcan d.o.o., Vintijan 23, Medulin, glavni projektant: Emil Jurcan, dipl.ing.arh.,

utvrđeno je:

- mjere zaštite od požara određene su važećim hrvatskim propisima i normama koji uređuju ovu problematiku, te ih sukladno tome treba i primijeniti kao i strane smjernice i propise koji se u nedostatku hrvatskih propisa koriste kao pravilo tehničke prakse;
- u prvoj mapi glavnog projekta potrebno je prikazati sve primijenjene mjere zaštite od požara, temeljem članka 70. točke 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19). Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara mora minimalno sadržavati podatke iz Elaborata zaštite od požara, koji je potrebno izraditi temeljem članka 4. točke 1. podtočke A2.7. Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara („Narodne novine“, br. 56/12);
- dokaze kvalitete potrebno je ishoditi temeljem članka 135. stavka 1. točke 9. Zakona o gradnji;
- potvrdu Glavnog projekta o usklađenosti s posebnim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom iz područja zaštite od požara treba ishoditi od Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske temeljem članka 86. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravnih pristojbi temeljem članka 8. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/161 i 114/22).

 **NAČELNIK**

Nikola Turkalj

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb (eKonferencija)
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-06/23-23/3631
URBROJ: 532-05-02-10/3-23-02
Pula, 6. rujna 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornog uređenja,
graditeljstva i državne imovine
Uprava za prostorno uređenje i dozvole
državnog značaja
Sektor građevinskih i uporabnih dozvola

PREDMET: Brijuni, JUNP Brijuni – obnova Vile Kupelwieser na k.č. 221, dijelu 213, 215, 216, 271, 274 i 279 k.o. Brioni

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-05/23-28/000254, URBROJ: 531-06-3-2-23-004 od 9.8.2023.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli na temelju članka 6. stavka 1. točke 11. i članka 61. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), a povodom zahtjeva Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, za izdavanje posebnih uvjeta za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (kulturna ustanova) odnosno Vile Kupelwieser na otoku Veli Brijun na k.č. 221, dijelu 213, 215, 216, 271, 274 i 279 k.o. Brioni podnesenom putem elektroničkog sustava e Konferencije po opunomoćeniku Emilu Jurcanu, Vintijan 23, Medulin u ime investitora JUNP Brijuni, Brijuni, Pula, a prema Idejnom rješenju Obnova Vile Kupelwieser na k.č. 221, dijelu 213, 215, 216, 271, 274 i 279 k.o. Brioni, oznaka projekta 23-02/A iz srpnja 2023., izrađenog od tvrtke Studio Emil Jurcan d.o.o., Vintijan 23, Medulin, po glavnom projektantu Emilu Jurcanu, d.i.a., uz sudjelovanje projektanta Aleksandra Čelovića, d.i.a., u domeni pejzaža Mate Rupić, mag.ing.prosp.arch., u domeni voda i odvodnja: Tomislav Brčić, dipl.ing.stroj., izdaje sljedeće posebne uvjete:

Investitor:
Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni"

Građevina:
Obnova Vile Kupelwieser

List: 12

1. Predmetna građevina na k.č. 221, dijelu 213, 215, 216, 271, 274 i 279 k.o. Brioni nalazi se unutar prostornih međa zaštićenog kulturnog krajolika otočja Brioni upisanog u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod broj Z-5983 rješenjem Ministarstva kulture od 29.04.2013.
2. Idejno rješenje Obnova Vile Kupelwieser na k.č. 221, dijelu 213, 215, 216, 271, 274 i 279 k.o. Brioni, oznaka projekta 23-02/A iz srpnja 2023., izrađenog od tvrtke Studio Emil Jurcan d.o.o., Vintijan 23, Medulin, po glavnom projektantu Emilu Jurcanu, d.i.a., kojim se predlaže idealna rekonstrukcija izvornog vanjskog plašta, rekonstrukcija izvornog interijera s pozitivno valoriziranim elementima iz kasnijih razdoblja, uz minimalnu funkcionalnu adaptaciju interijera Vile Kupelwieser, prenamijena u muzejsku zgradu (osim za dosadašnju namjenu isključivo za uredske prostore uprave), te rekonstrukcija dijela perivoja radi revitalizacije povijesnog ambijenta, prihvaća se za daljnju razradu. Predloženo idejno rješenje već je rezultat uske suradnje konzervatora Konzervatorskog odjela u Puli, projektnog tima i predstavnika investitora.
3. Vraćanjem građevine u povijesne vanjske gabarite i rekonstrukcijom izvornog krovništva dobija se izdvojeni, a opet ne dislocirani uređeni uredski dio na tavanu, rasterećuju se od istih uredskih prostora prizemlje i kat, te ove etaže postaju cjelovito dostupne posjetiteljima koji konzumiraju prezentiran cjeloviti povijesni interijer. U zapadnom rizalitu na južnom pročelju ugrađuje se i lift. Nadalje, u podrumskoj, nekad gospodarskoj zoni, formira se prostor kombiniranog funkcionalnog karaktera muzejskog izlaganja i prihvata gostiju za ružnog vremena što je do sada bilo nedostajuće.
4. S obzirom da do sada nisu provedena cjelovita konzervatorsko restauratorska istraživanja kojima bi se definirali pojedini elementi nužni za konačnu obnovu (npr. točne pozicije južnih rizalita, prozorčidi na njima, pitanje terase na južnom pročelju, oblikovanje pojedinih ukrasnih elemenata tipa drvene dekoracije na zabatima krovništva, tipologija ograde terasa na južnom i sjevernom pročelju, točna duljina terase na južnom pročelju, dispozicija i dimenzije pergole pojedini elementi šetnice oko zgrade), prije izrade Glavnog projekta, a potom i izvedbenog projekta, nužno je osigurati nastavak konzervatorsko - restauratorskih istraživanja:
 1. Arheološko sondiranje površina uz južno pročelje građevine,
 2. Građevinsko sondiranje zidova južnog pročelja
 3. Komparativna analiza dekorativnih elemenata – stupovi pergole, ograde terasa, drveni elementi u krovnoj zoni, rogovi i rešetke zabata
 4. Restauratorska analiza vanjskih žbuka, te prema potrebi dopuna do sad izvedenih sondi na zidovima u unutrašnjosti, sondiranje sve vanjske i unutarnje stolarije i bravarije
 5. Inventarizacija i valorizacija arhitektonske i građevinske opreme građevina u interijeru i eksterijeru (podovi, stubišta, stolarija,

bravarija), te pokretnine (lusteri, sef, telefonska kabina, eventualno vrijedne stolice i stolovi itd., a koji bi mogli poslužiti) sa smjernicama za obnovu.

6. Statička ekspertiza
7. Elaboriranje detalja vanjskog uređenja perivoja, kao što su npr. rubnjaci, popločenja i sl.

Ove predradnje činit će nužnu Dopunu konzervatorske podloge čiji će se rezultati ugraditi u Glavni projekt.

Sastavni dio Glavnog projekta mora biti i precizan projekt stolarije koji će se temeljiti na rezultatima istraživanja.

Točan plan sondiranja i arheološkog i građevinskog i restauratorskog odredit će se u suradnji s nadležnim konzervatorom.

Svi rezultati istraživanja trebat će biti prikazani i tekstualno i grafički.

5. Sve istražne radove, izvještaj o rezultatima istraživanja i dopunu konzervatorske podloge, te izradu Glavnog projekta treba provesti fizička ili pravna osoba koja ima ovlaštenja po članku 100 Zakona o zaštiti kulturnih dobara upravo za konkretnu kategoriju radova, uključujući referentnu listu radova.
6. Nužnu statičku ekspertizu također mora provesti fizička ili pravna osoba koja ima ovlaštenja po članku 100 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, s referentnom listom radova.
7. Za sva buduća istraživanja na spomenutim dijelovima građevine potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za radove konzervatorsko - restauratorskih istraživanja te istraživanja statike konstrukcija građevine te pravovremeno dostaviti izvješća i elaborate na odobrenje Konzervatorskom odjelu u Puli;
8. Dopunu Konzervatorske podloge bit će potrebno dostaviti na potvrdu ovom Odjelu.
9. Svi vrijedni povijesni elementi koji će biti demontirani sa građevine trebaju se detaljno dokumentirati i poželjno bi bilo da investitor odredi mjesto pohrane.
10. Predlaže se daljnja uska suradnja između istražnog i projektnog tima i konzervatora u nadzoru u svim dijelovima projekta. Sve konačne prijedloge i odabire u smislu valorizacije rezultata istraživanja, obnove i prezentacije, te eventualne interpretacije interijera i eksterijera treba verificirati nadležni konzervator.
11. Na temelju ovih posebnih uvjeta potrebno je u konačnici izraditi glavni projekt i dostaviti ga Konzervatorskom odjelu u Puli putem sustava eDozvola uz zahtjev za izdavanjem potvrde na glavni projekt iz čl. 61b Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

12. Radovi ne smiju započeti prije ishođenja svih potrebnih potvrda i odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.

Po ovlasti ministrice:

Pročelnica:



Lorella Limoncin Toth
dipl. povjesničar umjetnosti

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, građevinarstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije br.20
10 000 Zagreb
2. arhiva-ovdje

4.2. OSNOVNI PODACI O GRAĐEVINI - PROSTORNO, FUNKCIONALNO, OBLIKOVNO I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKA OBILJEŽJA

Europska klasifikacija građevinskih konstrukcija - pojašnjenje

1. za nosive konstrukcije:

- REI 15,20,30 ispunjava kriterij nosivosti, brtvljenja na dim i plamen te nepropusnost temperature u požaru u brojčano označenim minutama
- RE 15,20,30 ispunjava kriterij nosivosti, brtvljenja na dim i plamen u požaru u brojčano označenim minutama
- R 15,20,30 ispunjava kriterij nosivosti u požaru u brojčano označenim minutama

2. za nenosive konstrukcije

- EI 15,20,30 ispunjava kriterij brtvljenja na dim i plamen te nepropusnost temperature u požaru u brojčano označenim minutama
- E 15,20,30 ispunjava kriterij brtvljenja na dim i plamen u požaru u brojčano označenim minutama

Kolni pristup do predmetne zgrade moguć je sa južne, istočne i zapadne strane gdje su već izvedene prometnice.

Po položaju na čestici građevina je slobodnostojeća zgrada.
Na predmetnoj čestici neće biti pomoćnih zgrada.

Građevina je dimenzija :

- Tlocrtno max.23,64m x 16,22m, etažnost

Vertikalna komunikacija unutar zgrade riješena je unutarnjim sigurnosnim stubištem (novo) koji povezuje sve etaže zgrade i pojedinačnim postojećim stubištima koja povezuje etaže prizemlja sa 1 .katom.

- NAMJENA ZGRADE : muzejski prostorije sa pomoćnim i uredskim prostorima
- TIP GRADNJE : slobodnostojeća zgrada
- ETAŽNOST: 4 nadzemnih etaža – suteran. Prizemlje, 1.kat i potkrovlje
- NETO UKUPNA ZATVORENA POVRŠINA zgrade : = 1028,60m²
 - Suteran = 285,30m²
 - Prizemlje = 282,90m²
 - 1.kat = 272,80m²
 - Potkrovlje = 187,60m²
- VISINA ZGRADE : max. 9,00m mjereno od kote terena sa kojeg je moguća intervencija vatrogasaca(3,5strane) do poda najviše etaže (potkrovlja) .

| | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| Investitor: Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni" | Građevina: Obnova Vile Kupelwieser | List: 16 |
|---|---------------------------------------|----------|

RAZVRSTAVANJE GRAĐEVINE U SKUPINE PO ZAHTJEVANOSTI MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Prema pravilniku o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i ispravak pravilnika NN 61/12) zgrada obrađena ovim elaboratom razvrstava se u skupinu 2. , a prema članku 4. Stavak 1. Prilog 2 točka A.2 – nestamben zgrade i to A.2.2. – uredske zgrade (potkrovlje) i A2.7 – muzeji, umjetničke galerije(sve ostale etaže zgrade)

RAZVRSTAVANJE ZGRADE U PODSKUPINE PREMA ZAHTJEVNOSTI ZAŠTITE OD POŽARA

Prema zahtjevnosti zaštite od požara zgrada je uvrštena u ZGRADE PODSKUPINE 4 (ZPS 4), a prema članku 4. pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN 29/13 i to na temelju slijedećih karakteristika:

Zgrada je slobodnostojeća zgrada, sa 4 nadzemnih etaža, visinom većom od 7m i manjom od 11m, sa jednom namjenskom jedinicom većom od 400m², i ukupnim brojem korisnika većim od 50 i manjim od 300.

ZAPOSJEDNUTOST GRAĐEVINE

Prema članku 32. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN 29/13, broj korisnika odnosno zaposjednutost građevina određuje se prema Prilogu 4.

Prema Tablici 1.

- Poslovna namjena - Ured - 9,3m²/osobi (prizemlje, 1.kat, potkrovlje)
- Okupljanje – broj djedala (suteran)

Zaposjednutost obračun :

- Okupljanje – suteran: broj sjedala = 81 osoba
- Poslovna – prizemlje 240,80m² / 9,3 = 26 osoba
- Poslovna : 1.kata: 254,20m² / 9,3 = 28 osoba
- Poslovna : potkrovlje : 185,00m² / 9,3 = 20 osoba

Proračunska zaposjednutost ukupno : = 155 osoba

Stvarna zaposjednutost:

Stvarna zaposjednutost se ne može precizno odrediti, pretpostavlja se da će stvarna zaposjednutost biti jednaka proračunatoj.

Usvaja se zaposjednutost zgrade sa : 155 osoba

| | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| Investitor: Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni" | Građevina: Obnova Vile Kupelwieser | List: 17 |
|---|---------------------------------------|----------|

PODACI O PROJEKTIRANOJ GRAĐEVINI I INSTALACIJAMA

Temeljenje građevine je postojeće :

Objekt se sastoji od jednog nosivog sklopa koji čini "prostorni" sustav vertikalnih zidova (armiranobetonski i kameni zidovi), stupova i horizontalnih ploča, a oblika, dimenzija i kvaliteta kako je prikazano u grafičkom, tako i u ostalim prilogima ovoga Projekta konstrukcije.

Sukladno normi HRN EN 1992-1-2 putem tablica date su otpornosti armiranobetonskih elemenata ovisno od debljine elementa, zaštitnom sloju, izloženosti, požarnom opterećenju i slično, a kako bi zadovoljile minimalnu vatrootpornost propisanu za zgrade podskupine ZPS4.

Vanjski zidovi građevine su postojeći kameni debeli zidovi (50-65cm) – REI 90 .

Unutarnji nosivi zidovi su postojeći kameni zidovi – REI 90 i pojedini novi zidani zidovi od glinenih elemenata -REI 90 .

Unutarnji nosivi zidovi stubišta su kameni i zidani zidovi - REI 60.
Zidovi novog okna dizala su od armiranog betona debljine 20cm ,REI 90.

Međukatna stropna konstrukcija svih etaža je nova monolitna armiranobetonska konstrukcija, vatrootpornosti min. 60 minuta (REI60).

Konstrukcija kraka stubišta predviđena je kao armiranobetonska ploča vatrootpornosti min. 60 minuta (REI60).

Krov planirane građevine je kos, nagiba 33 stupnja, , od drvenih nosivih elemenata , min. vatrootpornosti R30.

Sve etaže zgrade su povezane sa jednim sigurnosnim stubištem.

Etaže suterena, prizemlja i 1.kata povezani su evakuacijskim dizalom (etaže na kojima se nalaze posjetioci) .

Dizalo čini zaseban požarni odjeljak, odvojen požarnim zidom vatrootpornosti 90 minuta REI90 i vratima vatrootpornosti 60 minuta EI 60.

Pročelje zgrade obnavlja se negorivim materijalom, klasičnom žbukom ili mineralnom vunom – završno silikatna strukturna žbuka granulacije 2 mm u tonu prema izboru projektanta.

Pregradni zidovi unutar pojedinih namjenskih jedinica izvode se od porolit opeke obostrano žbukano, ili od gipskartonskih ploča.

Unutarnji zidovi i pojedini stropovi žbukaju se vapneno-cementnom žbukom u mokrim i suhim prostorijama na prethodno pripremljenu podlogu. Završni sloj žbuka izvodi se glatkom površinom.

Svi unutarnji zidovi koji se ne oblažu keramičkim pločicama liče se dva puta u tonu po izboru investitora.

Na zidovima sanitarija u suterenu planiraju se keramičke pločice. Sanitarije nu potkrovlju će se obraditi tankoslojnim perivim materijalom .

| | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| Investitor: Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni" | Građevina: Obnova Vile Kupelwieser | List: 18 |
|---|---------------------------------------|----------|

Na podove ulaznih i drugih terasa završno se postavlja zaglađeni beton.

Na podnim površinama suterena postavlja se kamen u centralnim prostorijama, ostalo zaglađeni beton.

Na svim ostalim podnim površinama postavljaju se parket, jedino se u prizemlju u jednom dijelu zadržava postojeći terazzo pod.

Vrata :

Svjetla širina otvora vanjskih vrata će biti min. 90cm (jednokrilna ili dvokrilna) , sa smjerom otvaranja prema vani ukoliko je moguće zbog konzervatorskih uvjeta. Ukoliko nije moguće otvaranje prema vani, predviđa se automatsko električno otvaranje vrata prema unutra kod prorade vatrodajnog sustava (npr. vrata u suterenu zgrade).

Glavna izlazna vrata iz suterena, iz prizemlja i iz sigurnosnog stubišta opremljena su bravom i protupaničnom kvakom HRN EN 179 , predviđena pojedinačno za izlaz manje od 100 osoba.

Sva vrata koja su u kontaktu sa sigurnosnim stubištem (osim vanjskih) izvesti će se vatrootporna 30 minuta i to : EI₂ 30-C-Sm.

Vrata unutar zgrade , a koja nisu na granicama požarnih ili dimnih odjeljaka su bez požarne zahtjevanosti.

Vrata na hodniku pokrovlja otvaraju se u smjeru izlaza , za evakuaciju proračunskih 20 osoba.

Grijanje i ventilacija:

Projektirani sustav grijanja je dizalicama topline zrak-zrak s unutarnjim zidnim i kazetnim jedinicama.

Dizalica topline koristi energiju sadržanu u zraku iz okoline za pridobivanje toplinske ili rashladne energije za zagrijavanje prostora u objektu, odnosno hlađenje prostora.

Predviđeni sustav se sastoji od dva osnovna dijela;

- vanjske ili kondenzatorske jedinice s elektromotornim pogonom kompresora te ventilatorom za nastrujavanje okolnog zraka na kondenzator toplinske crpke
- unutarnjih jedinica, zidne izvedbe

Svi kompresori u uređaju su inverterski, zvučno izolirani K-tip hermetički scroll izvedbe s ugrađenim motorom, optimizirani za rad sa R410a.

Jedinice su opremljene Back-up funkcijom koja omogućava rad jedinice sa dva kompresora u slučaju kvara na jednom od njih (minimalno 50% kapaciteta).

Jedinice su opremljene funkcijom automatskog nadopunjavanja rashladnog medija i očitavanja količine rashladnog medija direktno na vanjskoj jedinici.

Uz dizalice topline za grijanje i hlađenje prostora, instalirana je i termoventilacija sa rekuperatorskom ventilacijskim jedinicama sa izmjenjivačima topline sa direktnom ekspanzijom radne tvari.

Odsisna ventilacija sanitarija je preko odsisnih ventilatora.

Zagrijavanje potrošne tople vode je centralno pomoću aerotermalne dizalice topline zrak-voda sa integriranim spremnikom volumena 250 litara i dodatnim elektrogrijačem.

| | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| Investitor: Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni" | Građevina: Obnova Vile Kupelwieser | List: 19 |
|---|---------------------------------------|----------|

Instalacije vodoopskrbe:

Građevina već ima priključak na javnu vodovodnu mrežu .

Projektom vodovodnih instalacija projektirana je :

1. Instalacija tople i hladne vode,
2. Instalacija fekalne odvodnje
3. Instalacija oborinske odvodnje,
4. Hidrantska mreža

Cijeli razvod vodovodne mreže izvan građevine izvodi se od PE cijevi odgovarajućeg profila. Na priključku vode za cijeli objekt pretpostavlja se da postoji dovoljan raspoloživi tlak vode.

Cijevi se polažu u kanal na pješčanu posteljicu s prekrivanjem pijeskom u sloju od 10 cm iznad gornje kote cijevi.

Priprema tople vode predviđena je električnom energijom.

Sanitarna oprema se predviđa standardna prema važećim propisima. Detaljni prikazi i sheme vodovodnih instalacija bit će definirani Glavnim projektima vodovodnih instalacija.

Hidrantska mreža detaljno je opisana u nastavku teksta.

Odvodnja fekalnih i oborinskih voda:

Predviđa se prikupljanje otpadnih voda u revizijski šaht, te će se od tamo voditi u biološki pročištač i nakon obrade ispuštati u podzemni spremnik i koristiti će se za navodnjavanje, sigurnosni preliv je spojen na upojni bunar.

Oborinska voda sa krova će se sakupljati sustavom cijevi i ispuštati u podzemne spremnike vode, sigurnosni preliv je spojen na upojni bunar.

Detaljni prikazi i sheme kanalizacijskih instalacija bit će definirani Glavnim projektima kanalizacijskih instalacija.

Telefonska mreža:

Građevina već ima priključak na telekomunikacijsku mrežu koji će se zadržati.

Elektroinstalacije:

Elektrotehničkim projektom predviđene su elektroinstalacije predmetnog objekta:

- el. instalacija priključnica;
- el. instalacija rasvjete;
- el. instalacija uz termotehničke instalacije;
- instalacija strukturnog kabliranja;
- gromobranska instalacija i izjednačenje potencijala metalnih masa.

Zgrada već ima priključak na javnu elektroenergetsku mrežu, ali će se pozicija glavnog razvodnog ormara izmijeniti..

Predviđeno je cjelokupnu elektroinstalaciju potrebno je izvesti u smislu i u skladu s uvjetima Tehničkog propisa za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10).

Gromobranska instalacija izvodi se Inox žicom promjera 8 mm i FeZn trakom 30x4 mm. Predviđeni su mjerni spojevi na vertikalnim gromobranskim odvodima smješteni u podu. Sve metalne mase unutar objekta, na krovu, fasadi i okolišu spojene su prema propisima. Potrebno je povezati na uzemljivač sve metalne mase konstrukcije nadstrešnice, metalne ograde i ostale metalne mase u okruženju građevine.

| | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| Investitor: Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni" | Građevina: Obnova Vile Kupelwieser | List: 20 |
|---|---------------------------------------|----------|

Za isključenje napajanja građevine u nuždi koristit će se 3 JPR tipkala postavljena u prizemlju kod ulaza u građevinu.

Isklopna tipkala i modul za daljinski isklup glavnog prekidača razvodnog ormara povezani su negorivim kabelom NHXH FE180/E90 3x1,5 mm².

Isklopna tipkala moraju biti posebno označena i osigurana od slučajnog djelovanja, te pored njih mora se nalaziti natpis s opisom djelovanja svakog pojedinog tipkala.

Stubište zgrade, zajednički hodnici i glavni izlazni putevi imati će postavljenu sigurnosnu rasvjetu.

U slučaju isključenja napajanja za potrebe evakuacije iznad izlaznih vrata prostora predviđene su protupanične svjetiljke s piktogramom za ukazivanje smjera evakuacija, autonomije centralne baterije 2h spojene u trajnom ili pripravnim spoju. Sigurnosna rasvjeta evakuacijskih puteva je postavljena tako da daje zahtijevanu jakost osvjetljenja od 1lx u razini poda.

Na sigurnosnom stubištu zgrade biti će postavljen automatski uređaj/ otvor za prirodno odimljavanje stubišta. Otvor za odimljavanje je krovni prozor svjetlih dimenzija min.1,0m, opremljen motorom za automatsko otvaranje. Otvaranje odimljavanja usljed prorade vatrodajave, odnosno signalizacije požara bilo gdje u objektu.

Sustav za dojavu požara – vatrodajava :

Sustav za dojavu požara bit će sastavljen od vatrodajavne centrale (VDC), automatskih i ručnih javljača požara, uređaja za svjetlosno i zvučno uzbunjivanje, telefonskog dojavnika, uređaja za obavljanje izvršnih funkcija i uređaja za opskrbu napajanja električnom energijom.

Sustav za dojavu požara i odimljavanje obrađen je kao zaseban projekt oznake 24-05/07 izrađen od strane STRUJNI KRUG j.d.o.o., Pula, projektant Mario Pavlin mag.ing.el..

Kod aktiviranja sustava za dojavu požara automatski se :

- Vršiti proslijeđivanje signala alarma i greške na vatrogasnu službu dežurnu 24h
- uključuje zvučni alarm i sirene na glavnim ulazima te po svim etažama
- isključuje napajanje ventilacijskih sustava
- zatvaraju se protupožarne zaklopke u ventilacijskim kanalima
- sustav za odimljavanje stubišta se aktivira tj otvara se krovna kupola
 - Otvaranje vanjskih vrata prema unutra kod prorade vatrodajavnog sustava (vrata u suterenu zgrade)

Djelovanje na rad evakuacijskog dizala vrši se tek nakon prorade osjetnika dima u oknu dizala.

IZLAZI:

Prema članku 35. Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN 29/13 najmanja širina evakuacijskih puteva iznosi 110 cm, a prema zaposjednutosti građevina većim od 50 osoba.

Prema Tablici 1. Širine evakuacijskih puteva po osobi („svi ostali“) iznosi 8 mm po osobi.

Stubište u zgradi predviđa se izvesti kao sigurnosno stubište prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15), za zgrade ZPS4.

Navedeno stepenište potrebno je zadovoljiti slijedeće uvjete :

- zidovima otpornosti : nadzemne etaže R60 I A2

| | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| Investitor: Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni" | Građevina: Obnova Vile Kupelwieser | List: 21 |
|---|---------------------------------------|----------|

- krakovi i podesti stepeništa vatrootpornosti min.90 minuta(R90 I A2),
- strop iznad stubišta vatrootpornosti min.60 minuta, (REI60 i A2)
- vrata prema stubištu - EI2 30-C-Sm (vrata vatrootpornosti 30 minuta sa samozatvaračem)
- uređaj za odvodnju dima: na vrhu stubišta, slobodnog presjeka min.1,0m²,
- uređaj za otvaranje – putem autonomnog dojavnog uređaja u sigurnosnom stubištu ,a sastoji se od centrale, rezervnog izvora napajanja, javljača dima u najvišem dijelu stubišta te tipkala za ručno aktiviranje u najnižem i najvišem dijelu stubišta.
- dovod svježeg zraka mora biti omogućiti u donjoj polovici visine stubišta kroz prozore ,može i kroz ulazna vrata ako su opremljena uređajem za fiksiranje krila vrata u otvorenom položaju.

Gore navedeni uvjeti su zadovoljeni.

Za završno oblaganje građevinskih elemenata kojima je omeđen sigurnosni izlazni put (stubište) mogu se upotrebljavati samo negorivi materijali ili materijali klase gorivosti A1 i A2. Pod stubišta je od kamena , zidani žbukani zidovi, strop obložen gipskartonskim pločama min. A2, zadovoljava propise.

Zgrada je koncipirana na način da omogućuje evakuacijski izlaz kroz ulazno izlazno sigurnosno stubište direktno na vanjski prostor.

Duljina evakuacijskih puta do sigurnog prostora (sigurnosno stubište) nije duža od 40,00 m.

Stepenište je širine min. 110cm sa ogradom visine 1,00 m i rukohvatom, obloženo kamenom .

Kroz jedno navedeno stepenište moguća je evakuacija $1100\text{mm}/8\text{mm} = 137$ osoba, što je mnogo više od potrebnog, budući je najveća realna zaposjednutost jedne etaže iznad prizemlja (koja se evakuira stepeništem) 28 osoba.

Glavni ulaz–izlaz iz suterena građevine su dvokrilna vrata koja se električno automatski otvara za unutra kod prorade vatrodjave (zbog konzervatorkih uvjeta nemoguće otvaranje prema van) . Vrata su širine više od 90cm i opremljena protupanik kvakama/bravom prema HRN EN 179, što udovoljava propisima za normalnu i sigurnu evakuaciju u slučaju požara.

„ Drugi“ (rezervni) izlaz iz suterena je putem evakuacijskog dizala .

Glavni izlaz iz razine prizemlja je kroz vrata na sjeveroistočnom i sjeverozapadnom pročelju (glavni ulazi za posjetioce) . Isti će biti dvokrilna vrata , sa krilima otvaranja u smjeru izlaza, svjetle širine prolaza min. 90cm, vrata opremljena protupanik kvakama/bravom prema HRN EN 179.

Pomoćni izlaz je kroz sigurnosno stubište. Izlazi su na udaljenosi manjoj od 40m.

Izlaz iz razine 1.kata i razine potkrovlja je kroz sigurnosno stubište. Udaljenost do sigurnosnog stubišta manja je od 40m. Vrata prema stubištu su širine svjelog otvora min. 80cm (zaposjednutost etaže manja od 50 osoba) , vrata su vatrootporna.

Pomoćni „ drugi“ izlaz za evakuaciju sa razine 1.kata i potkrovlja su prozori dim. min. 80/120cm, okrenuti prema površini za rad vatrogasnog vozila.

Vatrootpornost predviđenih zidova stepeništa i stropa stepeništa iznosi min.60 minuta.

Vatrootpornost stepenišnog kraka predviđena je u trajanju od 60 minuta.

Za zatvaranje otvora prema stepeništu predviđena su gore propisana vrata, vatrootpornosti 30 minuta (EI₂ 30-C-Sm).

| | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| Investitor: Javna ustanova “Nacionalni park Brijuni” | Građevina: Obnova Vile Kupelwieser | List: 22 |
|---|---------------------------------------|----------|

Za odimljavanje stubišta predviđen je otvor na krovu zadnje etaže stubišta. Krovna kupola se otvara elektromotornim pogonom. Sustav za odimljavanje je sa vlastitom centralom za upravljanje i napajanjem koja ima autonomiju rada bez mrežnog napajanja. Vrata se otvaraju i ručno tipkalom kod centrale za napajanje u hodniku potkrovlja i u prizemlju ili za slučaj opasnosti sa ručnim javljačima postavljenim na hodniku potkrovlja.

Na vatrodojavnu centralu se povezuje optički dimni javljač koji se nalazi pod stropom stubišta i u slučaju prorade preko vatrodojavne centrale se daje nalog za otvaranje dimovodnog prozora. Kabeli za napajanje pogona okna trebaju biti negorivi 30min.

Dizalo:

Dizalo čini zaseban požarni odjeljak, odvojen požarnim zidom vatrootpornosti 90 minuta REI90 i vratima vatrootpornosti 60 minuta EI 60.

Dizalo se predviđa izvesti evakuacijsko, sa požarnim režimom rada.

Posebna strojarnica ne postoji. Pogonski stroj i grupa upravljanja smješteni su u vrhu voznog okna na posebnom nosaču učvršćenom na vodilici.

U svrhu osiguranja kontinuiranog rada, dizalo je spojeno direktno na neprekidni izvor napajanja posebnim kablovima klase E60.

U slučaju požara dizalom se evakuiraju osobe smanjene pokretljivosti sve dok se ne aktivira detektor dima i požara u vrhu voznog okna.

Aktiviranjem detektora dima i požara u vrhu voznog okna, aktivira se požarni režim rada dizala, na kojeg je dizalo priključeno bežnaponskim kontaktom, kabina dizala se bez odgađanja spušta u evakuacijsku stanicu (prizemlje) i više se ne može koristiti za daljnu evakuaciju osoba smanjene pokretljivosti.

Nakon aktiviranja požarnog režima rada dizala, dizalo se spušta u glavnu evakuacijsku stanicu te se otvaraju vrata za izlaz eventualno zatečenih osoba. Daljni rad dizala je blokiran, a vrata kabine dizala se ostavljaju trajno u zatvorenom položaju.

Na dizalu se postavlja natpis: „Dizalo se može koristiti u slučaju požara za invalidne osobe“ te postavlja naljepnica:



KATEGORIZACIJA GRAĐEVINE:

Iz priloženih podataka može se zaključiti da građevina zadovoljava klasu vatrootpornosti F60.

Kategorizacija građevine u cjelini je provedena prema normi HRN.U.J 1.240, ali budući da važeća HRN nije potpuno identična austrijskoj normi, III stupanj – srednja otpornost približno odgovara klasi vatrootpornosti F90.

POŽARNI ODJELJCI:

Zgrada se sastoji od više požarnih odjeljaka i to :

- **D1** – požarni odjeljak dizala A =3,62m²
- **PO1** – požarni odjeljak sigurnosnog stubišta P= 73,10m²
- **PO2** – požarni odjeljak ostalih prostorija suterena, prizemlja i 1.kata =780,30m²
- **PO3** – požarni odjeljak potkrovlja P= 185,00m²
- **VD1**- Požarni odjeljak vatrodojavne centrale – u ormariću EI60

| | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| Investitor: Javna ustanova “Nacionalni park Brijuni” | Građevina: Obnova Vile Kupelwieser | List: 23 |
|---|---------------------------------------|----------|

POŽARNO OPTEREĆENJE:

Požarno opterećenje određuje se prema TRVB 100, 125 i 126.

Imobilno požarno opterećenje iznosi 200 MJ/m² prema TRVB , tablica 6.2 (zidovi kamen, međukatne beton, krov drvo =

Mobilno požarno opterećenja određuje se prema namjeni prostora pojedinog požarnog odjeljka. prema tablici 2, TRVB-a

| Požarni odjeljak | namjena | Površina | Red.br. TRVB | Mobilno požarno opterećenje MJ/m ² |
|------------------|---------------------|----------|--------------|---|
| D1 | Dizala | 3,62 | 400 | 200 |
| PO1 | Sigurnosno stubište | 73,10 | | 0 |
| PO2 | Izložba slika | 780,30 | 140 | 200 |
| PO3 | ured i pomoćne | 185,00 | 470 | 700 |

Ukupno specifično požarno opterećenje iznosi zbroj imobilnog i mobilnog požarnog opterećenja.

4.3. ZAHTJEVI I /ILI OGRANIČENJA O SUSTAVNOJ ZAŠTITI OD POŽARA

POPIS PROPISA I PRIZNATIH METODA:

- Zakon o zaštiti od požara ("NN " br. 92/10, 114/22)
- Zakon o gradnji (N.N br. 153/13, 20/17)
- Zakon o normizaciji (N.N.br.80/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N.br.110/07)
- Pravilnik o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara(NN 141/11)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (N.N.29/13)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N.br.35/94,55/4, 142/03)
- Pravilnik o izboru i održavanju vatrogasnih aparata (" NN " br.101/11,74/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N.br. 08/06)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (56/99)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (N.N.87/08, 33/10)
- Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (NN 55/96, 163/03)
- Tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara TRVB100, 125 i 126
- Hrvatske norme HRN DIN 4102 dio 1 do 18.

POPIS HRVATSKIH NORMI:

HRN EN 1838: Primjena rasvjete -- Nužna rasvjeta (EN 1838:1999)

HRN EN 1991-1-2: Eurokod 1 – Djelovanja na konstrukcije – Dio 1-2:Opća djelovanja – Djelovanja na konstrukcije izložene požaru (EN 1991-1-2:2002/AC:2009)

HRN EN 1996-1-2 :Eurokod 6 – Projektiranje zidanih konstrukcija – Dio 1-2: Opća pravila – Projektiranje konstrukcija na djelovanje požara (EN 1996-1-2:2005/AC:2010)

HRN EN 12101-2 :Sustavi za upravljanje dimom i toplinom -- 2. dio: Specifikacija uređaja za prirodno odvođenje dima i topline (EN 12101-2:2003)

HRN EN 13501-1: Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 1. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja reakcije na požar (EN 13501-1:2007+A1:2009)

HRN EN 13501-2: Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 2. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja otpornosti na požar, isključujući ventilaciju (EN 13501-2:2007+A1:2009)

HRN EN 13501-3: Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 3. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja otpornosti na požar proizvoda i elemenata upotrijebljenih u servisnim instalacijama zgrade: vatrootpornih kanala i požarnih zatvarača (EN 13501-3:2005+A1:2009)

HRN EN 13501-4:Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 4. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja otpornosti na požar dijelova sustava za kontrolu dima (EN 13501-4:2007+A1:2009)

| | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| Investitor: Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni" | Građevina: Obnova Vile Kupelwieser | List: 25 |
|---|---------------------------------------|----------|

HRN EN 13501-5: Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 5. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja izloženosti krovova požaru izvana (EN 13501-5:2005+A1:2009)

HRN EN ISO 13943 :Zaštita od požara -- Terminološki rječnik (ISO 13943:2008; EN ISO 13943:2010)

HRN EN 14135: Obloge -- Određivanje sposobnosti zaštite od požara (EN 14135:2004)

HRN EN 50171 :Centralni sustavi napajanja (EN 50171:2001)

HRN EN 50172: Sustavi rasvjete za slučaj opasnosti (EN 50172:2004)

4.4. PRORAČUN ZA ODREĐIVANJE MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

ODREĐIVANJE MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Na temelju Zakona o zaštiti od požara (N.N.br. 92/10) određene su mjere i rješenja za primjenu pravila protupožarne zaštite.

Kao osnova za dokazivanje projektnih pretpostavki u pogledu zaštite od požara korištena je metoda za procjenu ugroženosti i određivanja mjera zaštite od požara koja se temelji na austrijskim propisima TRVB 100 (mjere zaštite od požara – proračun), TRVB 124 (početno i daljnje gašenje požara), TRVB 125, TRVB 126.

NUMERIČKA ANALIZA POŽARNE UGROŽENOSTI

IZRAČUNAVANJE MJERODAVNIH FAKTORA

Analiza mjerodavnog požarnog odjeljka PO3 – uredi :

1. veličina požarnog odjeljka PO3 $P = 185,00 \text{ m}^2$ - namjena uredi
2. udaljenost građevine od javne vatrogasne postrojbe grada Pule, zbog morske udaljenosti uzima se : više od 16 km = faktor $E = 1,82$
udaljenost građevine do vatrogasno dežurstvo 0-24 sata $E = 0,83$
Prosječno $E = 1,32$
3. specifična požarna opterećenost zgrade $q_i = 900 \text{ MJ/m}^2$ $Q = 1,5$
4. određivanje faktora građevine, visina max. 9,0m "H"- $H = 1,30$

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|---|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|---|---|---|---|---|
| TRVB 100, 126 | | LIST ZA IZRAČUN | | | | | | | | | | | |
| Lokacija: k.o. Brioni | | - požarni odjeljak: PO3 – | (ured r.br.470) | | | | | | | | | | |
| Pov. pož. sektora: F = 185,00 m ² | F x b = 185,00 x 13,22 = 2445,70 | G = 0,025 x 10 ⁵ | | | | | | | | | | | |
| Uređaj za odvođenje dima i topline ne postoji | | | | | | | | | | | | | |
| Imobilna požarna opterećenost | | q i = 200 MJ/m ² | | | | | | | | | | | |
| Mobilna požarna opterećenost | | qm = 700 MJ/m ² | | | | | | | | | | | |
| Vatrog. post. E = 1,32 Osobna opasnost P = 1.0 Ugrož. od požara C = 1.20 Opasnost od korozije K = 1.0 | | Radna opasnost A = 0,85 Požarna opter. Q = 1.50 Opasnost od zadimlj. R = 1.0 Visina zgrade H = 1,30 | | | | | | | | | | | |
| $E \times A \times P \times Q \times C \times R \times K \times H = B$ $1,32 \times 0,85 \times 1.0 \times 1,50 \times 1.20 \times 1.0 \times 1.0 \times 1,30 = 1,75$ | | | | | | | | | | | | | |
| $(G + k1) \times \frac{B}{k2} = S \times F$ $(0,025 \times 10^5 + 4,42 \times 10^5) \times 1,75 : (6,25 \times 10^5) = 1,25$ | | | | | | | | | | | | | |
| Ocjena rezultata Klasa vatrootpornosti F = 60 Preporuka o mjerama zaštite od požara: S-1 za vrijeme radnog vremena odmah spremna za akciju pogonska vatrogasna postrojba S-2 pogonska vatrogasna postrojba sa stalnom službom dežurstva od 0-24 sata S-3 automatska vatrodjava, čija je centrala dežurna od 0-24 sata S-4 automatska vatrodjava s priključkom na vatrogasnu postrojbu S-5 splinker - uređaj | | | | | | | | | | | | | |
| REZULTAT | | <table border="1"> <tr> <td>S-1</td> <td>S-2</td> <td>S-3</td> <td>S-4</td> <td>S-5</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table> | | S-1 | S-2 | S-3 | S-4 | S-5 | - | - | - | - | - |
| S-1 | S-2 | S-3 | S-4 | S-5 | | | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | | | | | | | | | |
| S x F = 1,25 < 1,60 NIJE POTREBNA POSEBNA MJERA ZAŠTITE USVOJEN JE VATRODOJAVNI SUSTAV S-4 . | | | | | | | | | | | | | |
| Izračunala: JADRANKA MIKŠA dipl.ing.sig(zop) | | | | | | | | | | | | | |

4.5. TEHNIČKA RJEŠENJA ZAŠTITE OD POŽARA

| | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| Investitor: Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni" | Građevina: Obnova Vile Kupelwieser | List: 28 |
|---|---------------------------------------|----------|

Projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi prema važećim propisima i normama te u nju uključiti i zaštitu od požara (bilo na samim instalacijama i uređajima ili od samih sadržaja).

POŽARNI ODJELJCI:

Zgrada se sastoji od više požarnih odjeljaka i to :

Zgrada se sastoji od više požarnih odjeljaka i to :

- **D1** – požarni odjeljak dizala $A = 3,62m^2$
- **PO1** – požarni odjeljak sigurnosnog stubišta $P = 73,10m^2$
- **PO2** – požarni odjeljak ostalih prostorija suterena, prizemlja i 1.kata $= 780,30m^2$
- **PO3** – požarni odjeljak potkrovlja $P = 185,00m^2$
- **VD1**- Požarni odjeljak vatrodajne centrale – u ormariću EI60

Požarno odjeljivanje:

- **D1** – požarni odjeljak dizala odijeljen je arm.betonskim zidom okna REI90, armiranobetonskim stropom REI90 I A2, i vratima dizala EI60.
- **PO1** – požarni odjeljak sigurnosnog stubišta odijeljen je postojećim kamenim zidom REI90, novim zidom (armirano betonskim ili zidanim) REI90 i negoriv A2 , armiranobetonskim stropom REI90 i A2, vratima prema ostalim prostorijama EI2 30-C-Sm, ostakljenim fiksnim unutarnjim prozorom EI30.
- **PO2** – požarni odjeljak prostora za izložbu i multifunkcionalni prostor , koji se proteže po visini kroz 3 etaže , odvojen je požarnim zidanim ili kamenim zidom prema PO1 vatrootpornosti 90 minuta REI90, stropom armiranobetonskim REI90 i vratima prema PO1 vatrootpornosti EI₂ 30-C-Sm
- **PO3** – požarni odjeljak uredskih i pomoćnih prostorija , koji se proteže na etaži potkrovlja , odvojen je požarnim zidanim ili kamenim zidom prema PO1 vatrootpornosti 90 minuta REI90, armiranobetonskom podnom konstrukcijom REI90 i vratima prema PO1 vatrootpornosti EI₂ 30-C-Sm.
- Vatrodajna centrala odvojena je ormarićem vatrootpornosti EI60.

Zgrada je slobodnostojeća zgrada, udaljena od susjednih više od 3,0m čime je spriječen prijenos požara na susjednu zgradu.

Otvori na vanjskim zidovima, a koji se nalaze u različitim požarnim odjeljcima horizontalno su međusobno udaljeni više od 1m vatrootpornim zidom REI 90 ili je između njih istak okomit na fasadu u širini min 50cm.

Vertikalni razmak između prozora/vrata u različitim požarnim odjeljcima je veći od 1,2m vatrootpornosti REI 90, ili je terasa iznad prozora sa ukupnom udaljenosti do balkonskih vrata iznad veća od 1,2m čime je spriječen prijenos požara.

U navedenim prekidnim dijelovima izvesti će se fasada negorivom toplinskom izolacijom (kamenom vunom ili klasičnom vanjskom negorivom žbukom).

U pregradnim konstrukcijama otpornim na požar i/ili dim koje omeđuju požarne i/ili dimne odjeljke dopušteni su otvori kad su nužni zbog prolaska ljudi, tehnoloških ili arhitektonskih razloga.

Otvorima se smatraju otvori u koje se ugrađuju pokretni elementi za zatvaranje otvora (vrata i slično), otvori za prolaz klimatizacijskih, ventilacijskih, električnih instalacija, raznih cjevovoda, instalacijskih okana i kanala kao i poklopaca njihovih revizijskih otvora, otvori za prolaz voznog okna dizala, dimnjaka, otvori za ugradnju svjetlopropusnih stijena i slično.

| | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| Investitor: Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni" | Građevina: Obnova Vile Kupelwieser | List: 29 |
|---|---------------------------------------|----------|

Brtvljenje :

Sprječavanje širenja požara i dima na susjedni požarni odjeljak putem prodora instalacija (elektro instalacije, cjevovodi i ventilacijski kanali) kroz zidove i stropove na granici između požarnih sektora biti će brtvljeni sukladno zahtjevu čl. 18. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15), s negorivima materijalima i elementima (certificiranim za tu namjenu proizvodima pjene, obujmice, kitovi i sl.) iste otpornosti na požar kroz koje prolaze ili za jedan stupanj manje, ali ne manje od EI15, sukladno normi HRN EN 13501-2 ili normama 4102 dio 9, odnosno 4102 dio 11.

Minimalne otpornosti zidova i stropova na granicama požarnih odjeljaka i zidova između požarnih odjeljaka i prema sigurnosnom stubištu dani su u nastavku.
Brtvljenja na prodorima kroz iste mogu biti za 30 minuta manje, ali ne manje od EI15.

OTPORNOST NA POŽAR

Prema pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, prema zahtjevnosti zaštite od požara zgrada je podskupine ZPS 4 prema slijedećim karakteristikama:

- Zgrada je slobodnostojeća zgrada, sa 4 nadzemnih etaža, visinom većom od 7m i manjom od 11m, sa jednom namjenskom jedinicom većom od 400m², i ukupnim brojem korisnika većim od 50 i manjim od 300.

Obavezno je osigurati minimalno slijedeće otpornosti na požar građevinskih dijelova i materijala za zgradu ZPS4:

- Nosivi dijelovi - suteran, prizemlje i 1.kat R60, zadnji kat – potkrovlje R30
- Pregradni zidovi između dva korisnika– nije primjenjivo (jedna namjenska jedinica)
- Zidovi na granici požarnog odjeljka – REI 90, EI90
- Stropovi na granici požarnog odjeljka – REI 90
- Stropovi između katova: nadzemne etaže REI 60, zadnji kat R30
- Balkonska ploča – R30
- Zidovi stubišta: nadzemno REI60;EI 60 i A2
- Strop stubišta – REI 60/EI60 i A2
- Krak i podest stubišta – R 60 i A2
- Vrata na stubištu –EI₂ 30-C-Sm
- Izvesti automatsko odimljavanje stubišta, površina slobodnog otvora min. 1,0 m²

Minimalne reakcije na požar:

- Pročelja: ovješeni ventilirani elementi pročelja- klasificirani sustav C-d1 ili vanjski sloj B-d1 i izolacija A2
- Toplinski kontakti sustav pročelja: klasificiran sustav C-d1 ili sa komponentama – pokrovni sloj C i izolacijski sloj B
- Unutarnje zidne obloge, izuzimajući evakuacijski putove – klasificirani sustav D
- Unutarnje zidne obloge u evakuacijskim putovima – klasificirani sustav B
- Unutarnji završni slojevi zida unutar evakuacijskih putova – hodnik C-s1,d0, i stubište A2-s1,d0,
- Podne obloge u evakuacijskim putovima : hodnici Cfl-s1,; stubište A2fl
- Podne konstrukcije- klasificirani sustav D

| | | |
|--|-------------------------|----------|
| Investitor: | Građevina: | List: 30 |
| Javna ustanova “Nacionalni park Brijuni” | Obnova Vile Kupelwieser | |

- Stropne obloge u evakuacijskim putovima: hodnici C-s1,d0; stubište A2-s1,d0
- Krov – ravan krov –
Kosi krov - konstrukcija A2, toplinska izolacija A2 (ako nije unutar betona i cementnog estriha) , pokrov Bkrov(tl) – krov je postojeći drveni – zadržava se
- Ispune ograde : izvan zgrade C ,u građevini A2

VATROGASNI PRISTUP:

Zgrada ima jednu namjensku jedinicu. Prostorije su povezane hodnicima i sigurnosnim stubištem.

Ulaz u suteran i u prizemlje moguće je sa terena (visina poda manja od 4m. od razine terena uz objekt sa koje je moguća vatrogasna intervencija) .

Spašavanje i gašenje požara na 1.katu i u potkrovlju predviđa se sa vatrogasnim vozilom koji ima vatrogasne hidrauličke ljestve sa košarom, kroz prozore dim min. 80/120cm koji se nalaze sa sve četiri strane zgrade .

Za navedeno vatrogasno vozilo potrebno je osigurati vatrogasni pristup prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).

Vatrogasni pristupi su čvrste površine koje svojim parametrima (širina, radijus, nosivosti i dr.), omogućavaju da vatrogasna i spasilačka vozila i oprema dođu do ugrožene građevine i svih otvora na njenom vanjskom zidu radi spašavanja osoba i gašenja požara;

Vatrogasni prilazi su površine koje se direktno nastavljaju na javne prometne površine, a omogućavaju kretanje vatrogasnih vozila do površina uzduž građevina predviđenih za operativni rad vatrogasnih vozila na spašavanju osoba i gašenju požara;

Površine za operativni rad ili manevriranje su čvrste površine koje su direktno ili preko vatrogasnih pristupa povezane s javnim prometnim površinama. One služe za postavljanje vatrogasnih vozila prilikom poduzimanja akcija spašavanja i gašenja.

Prilaz i vatrogasne površine su postojeće , osigurane su na postojećoj prometnici sa južne, istočne ,zapadne i sjeverne strane zgrade.

Vatrogasni prilaz sa sjeverne strane će se proširiti kako je označeno u grafičkom prilogu kako bi se zadovoljio propisani radijus zakretanja vatrogasnog vozila.

Prilazi površinama za rad vatrogasnih vozila biti će stalno prohodni u svojoj punoj širini (javna prometnica na otoku.).

Stepenica na vatrogasnom prilazu nema.

Okretanje vatrogasnog vozila omogućeno je na uređenoj prometnici otoka Veliki Brijun.

Na prometnicama i ispred predmetne zgrade biti će osigurane kom. 4 površine za rad vatrogasnog vozila dim. min. 550x1100cm koje će biti udaljene :

- Površina za rad vatrogasnog vozila postavljena paralelno sa južnim pročeljem zgrade na udaljenosti manjom od 6m, sa novouređenim prilazom preko ozelenjenih površina. Ozelenje površine prilaza i površine za rad vatrogasnog vozila biti će ojačane pocinčanim podnim rešetkama u punoj širini prilaza i površine kako je označeno na grafičkom prilazu. Između površine za rad vatrogasnog vozila i spremnika hidrantske mreže biti će izveden zidić kako bi se spriječio prilaz vatrogasnog vozila na ploču ukopanog spremnika.
- Vatrogasne površine sa istočne i zapadne strane zgrade biti će na postojećim uređenim površinama , paralelno sa zgradom, na udaljenosti manjom od 6m
- Površina zarad vatrogasnog vozila sa sjeverne strane biti će okomita na pročelje zgrade, udaljena max. 1,0m od pročelja zgrade.

| | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| Investitor: Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni" | Građevina: Obnova Vile Kupelwieser | List: 31 |
|---|---------------------------------------|----------|

Sve površine za rad vatrogasnog vozila biti će nagiba manjeg od 10 %, a prilazi nagima manjeg od 12 % .

Svaka etaža zgrade ima prozore za evakuaciju okrenute prema vatrogasnim površinama putem kojih će biti omogućeno gašenje izvana i evakuacija .

Prostori u prizemlju i u suterenu imaju prema vanjskom terenu min. 2 izlaza u različitim smjerovima.

Između površina za operativni rad vatrogasnih vozila i građevine neće se postavljati građevine ili zasaditi drveće koji će onemogućiti slobodan manevar vatrogasne tehnike. Postojeća stabla koja su na pozicijama vatrogasnih površina će se ukloniti.

Grafički prikaz vatrogasnog pristupa sastavni je dio ovog elaborata.

RUČNI VATROGASNI APARATI ZA POČETNO GAŠENJE

Za početno gašenje požara potrebno je postaviti ručne vatrogasne aparate.

Zgrada je srednje požarne opasnosti.

Odabiru se vatrogasni aparati :

- S9 ili P9 (prah 9 kg) sa 15 JG

koje je potrebno postaviti najmanje jedan na svakoj etaži, odnosno prema grafičkom prilogu.

Zgrada se sastoji od više požarnih odjeljaka pa je vatrogasne aparate potrebno postaviti na slijedeći način :

Požarni odjeljci bez zahtjeva/ bez požarnog opterećenja za postavljanje vatrogasnih aparata:

- **D1** – požarni odjeljak dizala A =3,05m2
- **PO1** – požarni odjeljak sigurnosnog stubišta (iako se unutar njega mogu postaviti vatrogasni aparati za gašenje susjednih požarnih odjeljaka)

Požarni odjeljci sa obavezom postavljanja vatrogasnih aparata :

- **PO2** – požarni odjeljak izložbenih prostora P=780,30m2
- **PO3** – požarni odjeljak ureda i pomoćnih prostorija P= 185,00m2

| Požarni odjeljak | namjena | Površina | Potrebno JG | Odabrano vatrogasni aparati od 9kg= 15JG |
|------------------|---------------------------|----------|-------------|--|
| PO2 | Izložbeni prostori | 780,30 | 60 | S9 ili P9 kom.6 |
| PO3 | ured i pomoćne prostorije | 185,00 | 24 | S9 ili P9 kom.2 |

Predviđa se ukupno postaviti:

- S9 ili P9 kom.8, na svakoj etaži po 2 vatrogasna aparata (veći broj aparata po etaži od proračunate odabrano je zbog veće dužine etaže)

Ručne vatrogasne aparate smjestiti na uočljivom i lako dostupnim mjestima, u blizini mogućeg izbijanja požara, a prema nacrtima u prilogu. Za prijenosne aparate ručka za nošenje ne smije biti na visini većoj od 1.5 m. Aparata postaviti uz ulaze i na putovima prema grafičkom prilogu.

Mjesto postavljanja vatrogasnog aparata označiti naljepnicom min.dimenzija 150x150mm, s oznakom vatrogasnog aparata, sukladno normi HRN EN 3-7, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

| | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| Investitor: Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni" | Građevina: Obnova Vile Kupelwieser | List: 32 |
|---|---------------------------------------|----------|

HIDRANTSKA MREŽA

Za protupožarnu zaštitu predviđena je :

1. vanjska hidrantska mreža protoka $Q=600$ l/min pri min.tlaku od 2,5 bara(0,25MPa)
(Usvojeno prema požarnom odjeljku PO2 $Q=400\text{MJ/m}^2$, $P=780,30\text{m}^2$ i požarnom odjeljku PO3 $Q= 900 \text{ MJ/m}^2$ $P= 185\text{m}^2$)

Na udaljenosti većoj od 5 m i manjoj od 80 m od građevine predviđa se postavljanje novog vanjskog nadzemnog hidranta sa spojem na postojeću javnu vodovodnu mrežu . Uz vanjski hidrant montirati ce se na betonskom postolju hidrantski ormaric vel.

1300/1200x700x510 mm u koji ce se smjestiti vatrogasni pribor:

- dva koluta vatrogasnog tlačnog trevira crijeva tip "C" dužine 15,0 m (\varnothing 65 mm)
- univerzalna mlaznica sa slavinom i glavom tip "C"
- ključ za nadzemni hidrant

Zbog sadašnjeg nedostatka protoka i tlaka vode planira se izgradnja podzemnog spremnika (vodosprema) hidrantske vode sa pripadajućim hidrostanicom. Vodosprema će biti izgrađena iz armiranog vodonepropusnog betona. Vodosprema će biti volumena da se zadovolji potreba za vodom unutarne i vanjske hidrantske mreže. Protok unutarne hidrantske mreže je 150 l/min u trajanju od 60 minuta, protok vanjske hidrantske mreže 600 l/min u trajanju od 120 minuta.

Projektirana vodosprema je neto zapremnine $81,0 \text{ m}^3$, koja osigurava potrebnu količinu vode.

Hidrostanica se sastoji od dvije crpke (radna i rezervna) svaka nazivnog protoka 750 l/min, odnosno 12,5 l/s.

Pumpe su smještene tako da su kola rotora uvijek potopljena vodom, tako da pumpa (radna ili rezervna) odmah počinje sa radom pri upotrebi hidrantske mreže.

Pumpe su pogonjene elektromotorima, pa je električna instalacija izvedena na takav način da ne postoji mogućnost isključivanja opskrbe električnom energijom preko glavne sklopke već preko zasebne u glavnom razvodu. Ta sklopka mora biti posebno označena i osigurana od slučajnog isključivanja, a sve u skladu sa elektroprojektom.

Unutar samog šahta hidrostanice predviđena je rasvijeta te električni radijator kako bi se ista zaštitila od smrzavanja.

Vodosprema se puni preko vodomjera hidrantske mreže. Dovodna cijev vode u vodospremu opremljena je mehaničkim automatskim ventilom s plovkom, tako da kada počne padati novo vode u vodospremi (kada se otvori vanjski ili unutarnji hidrant i proradi hidrostanica), automatski počinje nadopunjavanje.

Onog trenutka kada se hidrantska mreža prestane upotrebljavati, hidrostanica prestaje sa radom i vodosprema se nadopunjuje do pune zapremnine od $81,0 \text{ m}^3$.

Za predmetno područje i šire izrađena je projektna dokumentacija za novu vanjsku hidrantsku mrežu te je za isto ishodovana Građevinska dozvola koja je na snazi.

Obzirom da je predviđena skora gradnja navedena hidrantske mreže, a predmetni hidrant za štíćenje predmetne zgrade je sastavni dio navedene mreže, postoji mogućnost da će hidrantska mreža područja biti izvedena i prije završetka rekonstrukcije predmetne zgrade. U tom slučaju, ako predmetni novi hidrant bude izveden kao sastavni dio nove hidrantske mreže, ako bude imao protok $Q=600\text{l/min}$ pri tlaku od min. $P=0,25\text{MPa}$, te ako u novoj mreži bude stalno osiguran dovoljan tlak vode da na najvišem unutarnjem hidrantu bude tlak vode veći od 0,25 MPa, nije potrebno izvoditi spremnik sa hidrantskom vodom, te nije potrebno ugraditi pripadajuće pumpe i el.napajanje sustava .

| | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| Investitor: Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni" | Građevina: Obnova Vile Kupelwieser | List: 33 |
|---|---------------------------------------|----------|

2. unutarnja hidrantska mreža protoka:

- $Q=30,40$ i 150 l/min pri tlaku od min $P=0,25$ Mpa, na hidrantima kako je prikazano na grafičkom prilogu.

Zidni hidranti se postavljaju uz prolaze i uz putove za evakuaciju, u neposrednoj blizini izlaznih vrata kako ne bi ometali evakuaciju, a prema grafičkom prilogu.

Na svakoj etaži građevine postavlja se po dva unutarnja hidranta.

Hidrant će biti postavljen na zid i izvedeni tako da omoguće sigurno i efikasno rukovanje i uporabu. Isti će biti propisno obojeni crvenom bojom i označeni slovnim oznakom.

Unutarnja hidrantska mreža bit će izvedena da se ostvari potpuno prekrivanje prostora koji se štiti, najmanje sa jednim mlazom vode.

Oprema unutarnjih zidnog hidranta biti će sukladna normi HRN EN 671-2.

U hidrantski ormar postavlja se ventil promjera 52mm, vatrogasno crijevo promjera od 52mm, dužine 15 m, s mlaznicom promjera 12mm. Ventil u hidrantskom ormaru postavlja se na 1,50m od poda, a ormar se označava oznakom za hidrant.

U građevini će se izvesti ukupno 8 unutarnjih hidranata.

Unutarnja hidrantska mreža biti će spojena na sustav za podizanje vode iz spremnika ili na javnu vodovodnu mrežu ukoliko ista bude rekonstruirana do završetka izgradnje predmetne zgrade, kako je gore navedeno za vanjsku hidrantsku mrežu.

VATRODOJAVNI SUSTAV :

Osnovu sustava čini novopredviđena vatrodojavna adresabilna centrala za dojavu požara (VDC) smještena u vatrootporni ormar u portirnici u suterenu građevine, te je nadzirana automatskim optičkim javljačem požara i centrala za odimljavanje stubišta smještena na stubištu u potkrovlju.

Centrala sustava za dojavu požara je spojena na automatski telefonski dojavnik koji u slučaju alarma ili smetnje šalje signal na vatrogasno dežurstvo (0-24h) investitora, smješteno sa vatrogasnim vozilom na otoku gdje je predmetna građevina te u Javnu vatrogasnu postrojbu sa stalnim dežurstvom u Puli.

Sustav za dojavu požara realizirat će se uporabom analogno-adresabilnih optičkih, temičkih i ručnih javljača požara instaliranih u prostorijama objekta kako je prikazano u nacrtnoj dokumentaciji ovog elaborata. Optički javljači će se montirati direktno na strop.

Ručni javljači su postavljeni uz puteve evakuacije te uz evakuacijske izlaze.

Centrala za dojavu požara će se nalaziti u portirnici u suterenu građevine. Centrala će se smjestiti u vatrootporni ormar otpornosti EI60. Glavno napajanje VDC će se izvesti iz razvodnog ormara +GRO negorivim kabelom NHXH FE180/E90 3x2,5mm²

Pričuvni uređaj za napajanje, tj. akumulatorsku bateriju, se puni tijekom normalnog rada sustava, a odabir iste je izvršen sukladno odredbama norme HRN DIN VDE 0833 dio 2.

Na stubištu u potkrovlju se postavlja centrala za odimljavanje na visini 1,4m od gotovog poda. Centrala ima ugrađene dvije baterije 12 V. Centralni uređaj ima ugrađenu bateriju za neovisno napajanje 72 sata.

Napajanje motora se vrši vatrootpornim kabelom NHXH FE180/E90 3x2,5 mm².

| | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| Investitor: Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni" | Građevina: Obnova Vile Kupelwieser | List: 34 |
|---|---------------------------------------|----------|

U objektu su analogno-adresabilni automatski javljači požara raspoređeni sukladno člancima 29., 30. i 39. Pravilnika o sustavima za dojavu požara (NN RH 56/99).

Kod izbora vrste javljača uzeti su u obzir slijedeći elementi:

- vjerojatnost stvaranja požarnih produkata u fazi nastajanja požara,
- visina prostora, oblici stropova i utjecaj greda,
- okolni uvjeti (povišena temperatura, strujanje zraka, vlažnost, i dr.),
- eventualni izvori lažnih alarma (prašina i isparavanja).

U slučaju dojava jednog automatskog javljača požara signalizira se na centrali sustava, te nastupa stanje preduzbune u trajanju od 15 sekundi. Dežurna osoba prihvatom alarma na centrali sustava odgađa aktiviranje izvršnih funkcija u vremenu od maksimalno 3 minute, te vrši osobno provjeru stanja na objektu i donosi odluku o daljnjim radnjama. Signal ručnog javljača požara je «siguran znak» kada se poduzimaju sve potrebne radnje u slučaju alarma.

Neposredno nakon prorade ručnog javljača požara uključuju se sirene za požarno uzbunjivanje.

U slučaju sigurno utvrđenog požara, programirana centrala sustava obavlja radnje slijedećim slijedom:

Postupa se prema uputama za slučaj požara.

- zvučni alarm na izdvojenom nadzorno upravljačkim panelima
- prosljeđivanje signala putem telefonskog dojavnika dežurnoj službi
- aktiviranje izvršnih funkcija pridruženih sustava (deblokada automatskih vrata na putevima evakuacije, otvaranje kupola i vrata u svrhu odvođenja dima i topline, isključenje prisilne ventilacije, zvučno i svjetlosno alarmiranje)

ELEKTROINSTALACIJE

Projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi prema važećim propisima i normama te u nju uključiti i zaštitu od požara (bilo na samim instalacijama i uređajima ili od samih sadržaja).

Za elektroinstalacije predvidjeti mjere zaštite koje obuhvaćaju:

- zaštita od električnog udara
- zaštita od direktnog dodira
- zaštita od indirektnog dodira
- zaštita od povećanog rizika
- zaštita od prekomjernih struja
- zaštita od toplotnog djelovanja
- zaštita od vanjskih utjecaja
- zaštita od panike
- zaštita od nestručnog rukovanja

Predmetna zgrada imati će instalacije za zaštitu od atmosferskog pražnjenja koja mora biti izvedena i održavana sukladno hrvatskim propisima o instalacijama za zaštitu od atmosferskog pražnjenja.

Taster za nužno isključivanje instalira se na ukupno 3 mjesta

Tasterom se isključuju svi potrošači, tj. svatko se dovodi u beznaponsko stanje, osim instalacija nužne rasvjete, dizala i urežaja za podizanje hidrantske vode.

Ovaj objekt osim opće rasvjete moraju imati izvedenu i sigurnosnu rasvjetu, koja mora udovoljavati propisanim zahtjevima za sigurnosne električne sustave.

| | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| Investitor: Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni" | Građevina: Obnova Vile Kupelwieser | List: 35 |
|---|---------------------------------------|----------|

Pomoćna rasvjeta-panik rasvjeta sa oznakom smjera kretanja kod nestanka električne energije mora osvjetljivati evakuacijske putove minimalnim osvjetljenjem od 1 luksa, mjereno na podu prostorije, u vremenu od najmanje 2 sata po uključenju.

Sigurnosna rasvjeta postaviti će se u zajedničkim hodnicima i zajedničkom stubištu zgrade.

PROFESIONALNA VATROGASNA JEDINICA

Projektirana građevina izvodi se na terenu katastarske općine Brioni, otok Veliki Brijun , udaljena :

- Manje od 6 km od stalnog dežurstva (0-24 h) vatrogasaca investitora , opremljeni vatrogasnim vozilom što omogućuje početak intervencije gašenja za cca.10 min. od vremena dojave požara.
- od najbliže Profesionalne vatrogasne jedinice, brojčano i tehnički opremljene i organizirane za cjelodnevno dežurstvo u Puli , 10km kopnenim putem i 3km morskim putem, što omogućuje pomoć kod gašenja za cca.30 min. od vremena dojave požara.

| | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| Investitor: Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni" | Građevina: Obnova Vile Kupelwieser | List: 36 |
|---|---------------------------------------|----------|

4.6. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA KOD GRAĐENJA

Osim dokumentacije propisane posebnim propisom iz područja gradnje, izvođač na gradilištu mora imati i ovaj elaborat zaštite od požara koji je poslužio kao podloga za izradu glavnog projekta građevine.

Mjere zaštite od požara na gradilištu provode se kontinuirano dok gradilište postoji.

Mjere zaštite od požara moraju se provoditi na temelju Pravilnika o mjerama zaštite od požara kod građenja (N.N. 141/11) koji uređuje mjere zaštite od požara koje treba poduzeti na gradilištu tijekom građenja, kako bi se požarni rizik ograničio na prihvatljivu mjeru, te omogućila učinkovita intervencija vatrogasaca uz njihovu zaštitu.

Odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara na gradilištu je izvođač radova. Ukoliko kod građenja sudjeluje više izvođača, odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara je **glavni izvođač radova**.

Na gradilištima kod kojih se tijekom gradnje koriste tehnologije visokog požarnog rizika, ili su otežani uvjeti gašenja i spašavanja, provode se dodatne mjere zaštite od požara sukladno izrađenoj prosudbi privremeno povećanog požarnog rizika.

Mjere zaštite od požara na gradilištu planiranjem i provođenjem prate stanje na gradilištu.

Kako bi se spriječilo nastajanje i širenje požara na gradilištu i osiguralo njegovo učinkovito gašenje potrebno je planirati i provoditi odgovarajuće organizacijske i tehničke mjere na gradilištu, za vrijeme i izvan radnog vremena prema Pravilniku.

Najčešća mjesta i radnje potencijalno opasni za nastanak i širenje požara na gradilištima su:

- mjesta držanja odnosno skladištenja zapaljivih i/ili eksplozivnih tvari,
- skladišta plinskih boca,
- prostor za uporabu sredstava za čišćenje i raznih otapala,
- deponij građevinskog otpada,
- ambalažni materijali,
- uređaji, oprema i instalacije koje mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara (peći za grijanje, plinski i električni uređaji, privremena instalacija rasvjete i dr.)
- uporaba ljepila i obrada,
- uporaba otvorenog plamena ili žara pri radu (vrenje ljepenke, skidanje uljnog naliča, pušenje i slično),
- uporaba uređaja i alata koji iskre,
- spaljivanje raznog materijala,
- rušenja i demontaže,
- puštanje u rad pojedinih instalacija (plina, struje).

4.7. MJERE PROTUPOŽARNE ZAŠTITE ZA VRIJEME UPORABE GRAĐEVINE

Uporaba i održavanje građevine predviđenih ovim projektom treba se odvijati u skladu sa zahtjevima Zakona o gradnji (NN 153/13), prema važećim tehničkim pravilnicima i naputcima iz predmetnog područja.

Sva ugrađena oprema mora i cjelokupna instalacija moraju prije početka upotrebe biti dokumentirani atestima, zapisnicima o ispitivanjima i naputcima za upotrebu.

Za nesmetano funkcioniranje instalacije potrebno je istu redovito kontrolirati, servisirati, te vršiti pravovremene popravke i čistiti instalaciju i opremu.

Servisiranje i nastale havarije na instalacijama, čišćenja i kontrolu ispravnosti ugrađene opreme vršiti od strane ovlaštenih ustanova, odnosno stručnih kvalificiranih osoba za tu vrstu djelatnosti.

Servisiranje se provodi periodično prema naputcima proizvođača opreme.

Zamjena oštećenih dijelova mora se obaviti isključivo sa originalnim novim dijelom.

Održavanje instalacije vrši korisnik građevine uz potrebne preglede dijelova instalacije od strane nadležnih ovlaštenih ustanova.

U slučaju sumnje u neispravnost funkcioniranja instalacije treba izvršiti kompletnu kontrolu ispravnosti i nepropusnosti instalacije

Vatrogasni aparati moraju se kontrolirati i servisirati i to:

- redovni pregled - jednom u tri mjeseca - obavlja korisnik vizualno - kontrolira opće stanje aparata, kompletnost i stanje plombe
- periodički pregled - jednom godišnje - obavlja ovlaštena osoba
- kontrolno ispitivanje - jednom u 5 godina - obavlja ovlaštena osoba

Hidranti se moraju kontrolirati i servisirati i to:

- prvo ispitivanje - nakon izgradnje - obavlja ovlaštena osoba
- periodična ispitivanja - jednom godišnje - obavlja ovlaštena osoba

Tehničke značajke hidrantske mreže propisane ovim Elaboratom moraju se provjeravati u vremenu i na način propisan Pravilnikom o uvjetima za obavljanje ispitivanja stabilnih sustava za dojavu i gašenje požara.

Ispravnost sustava provjerava se prvim i periodičnim ispitivanjima.

Prvo ispitivanje sustava smiju obavljati samo pravne osobe koje su ishodile ovlast Ministarstva unutarnjih poslova za obavljanje poslova ispitivanja ispravnosti sustava, a koje nisu proizvele ili ugradile sustav ili njegove elemente, odnosno nisu vlasnici niti korisnici sustava.

Periodično ispitivanje sustava smiju obavljati samo pravne osobe koje su ishodile ovlast Ministarstva za obavljanje poslova ispitivanja ispravnosti sustava.

Iznimno, periodično ispitivanje izvedenog sustava smije obavljati i pravna osoba koja je vlasnik odnosno korisnik izvedenog sustava ili ga je proizvela ili ugradila, ako je ishodila ovlast Ministarstva za obavljanje poslova periodičnog ispitivanja tog istog sustava.

Pravne osobe koje obavljaju prvo i periodično ispitivanje trećim osobama moraju biti registrirane za te poslove na temelju ovlasti Ministarstva.

| | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| Investitor: Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni" | Građevina: Obnova Vile Kupelwieser | List: 38 |
|---|---------------------------------------|----------|

Provjera ispravnosti izvedene hidrantske mreže, ako posebnim propisom nije drugačije određeno, sastoji se od:

- pregleda odobrene tehničke (projektne) dokumentacije,
- pregleda izvedenog stanja u odnosu na projektirano,
- pregleda isprava o kakvoći elemenata izvedenog sustava
- provjere sustava za dobavu vode,
- mjerenja tlaka i protoka vode na hidraulički najnepovoljnijem mjestu,

Elektroinstalacije:

Elektroinstalacija predmetne građevine ne zahtjeva posebno održavanje. Periodički je potrebno pregledati spojeve u razdjelnicima i priključnim kutijama, kako uslijed zagrijavanja vodiča, prilikom rada, ne bi došlo do oslabljenja spojeva između vodiča i stezaljki. U slučaju potrebe zamjene pojedinih elemenata u razvodnim pločama ili el. opreme unutar poslovnih prostora mora se ugraditi adekvatna oprema koja je bila predviđena projektom (nazivne struje, izolacija). Sva oprema koja se ugrađuje mora imati adekvatnu dokumentaciju, inače se ne smije ugrađivati. Održavanje se mora povjeriti ovlaštenoj stručnoj pravnoj ili fizičkoj osobi.

Ispitivanje elektroinstalacija i sustava zaštite do munje potrebno je obavljati sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i pravilnicima.

Električnu instalaciju građevine i instalaciju zaštite od munje potrebno je periodički ispitivati prema važećim propisima.

Sigurnosna rasvjeta se ispituje u slijedećim rokovima:

- Dnevno se obavlja vizualni pregled indikatora stanja (LED dioda) na svjetiljkama i centralnog napajanja
- Mjesečno se obavlja funkcionalno ispitivanje sigurnosnih svjetiljki simuliranjem ispada mrežnog napona u trajanju $\frac{1}{4}$ nazivnog trajanja autonomnosti, te funkcionalno ispitivanje sustava za centralni nadzor
- Godišnje se obavlja funkcionalno ispitivanje svih pojedinih dijelova sustava, kao i sustava u cjelini u punom trajanju autonomnosti
- Jednom u dvije godine se obavlja ispitivanje nivoa osvjetljenosti

Vatrodjavni sustav:

Održavanje sustava:

Kako bi se osigurala svrsishodnost i pouzdanost vatrodjavnog sustava potrebno je da korisnik sustava sklopi ugovor o održavanju sustava sa za to ovlaštenom tvrtkom.

U ugovoru se trebaju definirati periodični pregledi sustava s tim da periodični pregledi trebaju biti najmanje jednom godišnje.

Proizvođač, isporučitelj ili izvođač sustava obavezan je obučiti određeni broj korisnika sustava za rukovanje sustavom i otklanjanje jednostavnih kvarova.

Upute za rukovanje sastavni su dio sustava za dojavu požara. Sadržane su u posebnoj knjizi koja, kao i Knjiga održavanja, mora biti pohranjena u neposrednoj blizini centrale za dojavu požara. Mora biti osigurana od oštećenja, uništenja, neovlaštene uporabe ili gubitka.

Upute za rukovanje trebaju biti uvijek dostupne osobama koje su ovlaštene za rad sa centralom za dojavu požara.

Ovlaštene osobe trebaju biti upoznate s načinom rada, dijelovima i funkcijama centrale za dojavu požara, kako bi u potrebnoj situaciji mogle djelovati brzo i nedvosmisleno.

Knjiga održavanja sastavni je dio sustava za dojavu požara.

| | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| Investitor: Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni" | Građevina: Obnova Vile Kupelwieser | List: 39 |
|---|---------------------------------------|----------|

Dijelovi knjige održavanja su :

- Opći podaci
- Tehnički podaci
- Prikaz vatrodojavnih područja i skupina s ugrađenom opremom
- Popis upućenih osoba korisnika sustava za dojavu požara
- Evidencija o pogonskom stanju
- Podaci o stručnoj osobi zaduženoj za održavanje sustava za dojavu požara
- Evidencija o redovnim i izvanrednim pregledima sustava za dojavu požara
- Evidencija o periodičkim ispitivanjima sustava za dojavu požara ovlaštene pravne osobe
- Mjesto za upisivanje nalaza prilikom redovnih, izvanrednih i periodičnih pregleda i ispitivanja, odnosno nakon obavljenih popravaka na sustavu za dojavu požara.

Knjiga se pohranjuje u neposrednoj blizini centrale za dojavu požara, na mjesto osigurano od oštećenja, uništenja, zagubljenosti ili neovlaštene uporabe.

Mora biti uvijek dostupna osobama koje su ovlaštene i upoznate s radom i dijelovima sustava za dojavu požara.

4.8. ZAKLJUČAK

U svim dijelovima glavnog projekta dokazano je ispunjenje temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju od požara.

Ispunjenje temeljnog zahtjeva sigurnosti u slučaju od požara dokazano je:

- Izjavama projektanata pojedinih struka/mapa glavnog projekta da je građevina usklađena sa Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) pa tako i sa člankom 25. navedenog Zakona kojim se propisuje obaveza osiguranja zaštite od požara kao jedan od bitnih zahtjeva za građevinu te se propisuje na koji se način dokazuje ispunjenje bitnog zahtjeva od požara.

Prilikom projektiranja za građenje predmetne građevine mora se osigurati zaštita od požara, kao jedan od bitnih zahtjeva za građevinu propisanih posebnim propisom kojim se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje, tako da se u slučaju požara:

- očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđena posebnim propisom,
- spriječi širenje vatre i dima unutar građevine,
- spriječi širenje vatre na susjedne građevine,
- omogućiti da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se omogućiti njihovo spašavanje,
- omogućiti zaštita spašavatelja.

Predviđenim tehničkim mjerama biti će omogućeno osiguranje gore navedenih bitnih zahtjeva za građevinu.

Sukladno Zakonu o gradnji izgrađena građevina, odnosno rekonstruirana građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

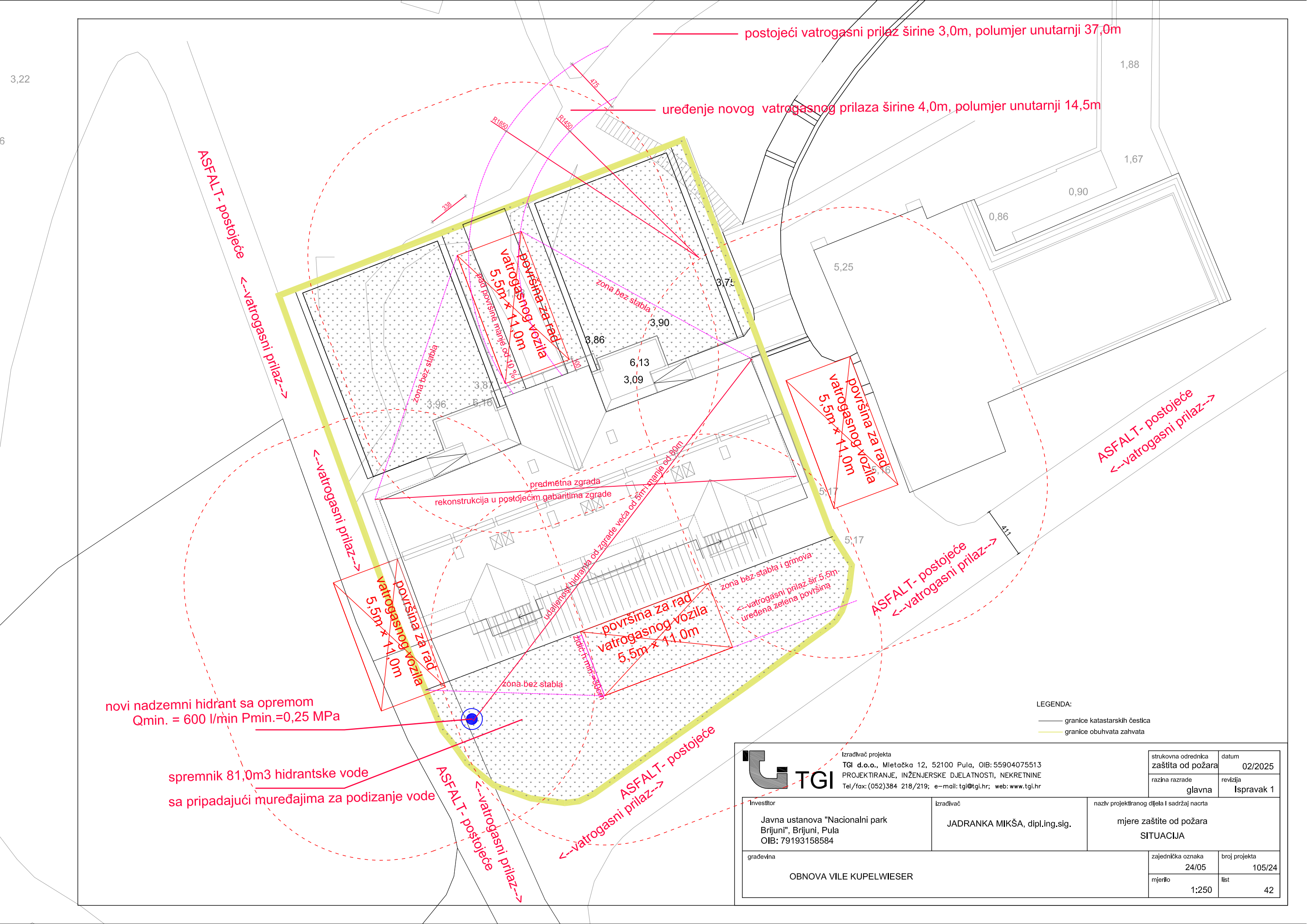
Investitor je stoga prije početka korištenja građevine obavezan ishodovati Uporabnu dozvolu na temelju tehničkog pregleda zgrade i u skladu s zahtjevima Pravilnika o tehničkom pregledu građevine.

izrađivač :
JADRANKA MIKŠA dipl.ing.sig.(zop)

| | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| Investitor: Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni" | Građevina: Obnova Vile Kupelwieser | List: 41 |
|---|---------------------------------------|----------|

GRAFIČKI PRIKAZ

| | | |
|---|---------------------------------------|----------|
| Investitor: Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni" | Građevina: Obnova Vile Kupelwieser | List: 42 |
|---|---------------------------------------|----------|



postojeći vatrogasni prilaz širine 3,0m, polumjer unutarnji 37,0m

uređenje novog vatrogasnog prilaza širine 4,0m, polumjer unutarnji 14,5m

ASFALT - postojeće

<--vatrogasni prilaz-->

površina za rad vatrogasnog vozila 5,5m x 11,0m

zona bez stabla

površina za rad vatrogasnog vozila 5,5m x 11,0m

ASFALT - postojeće <--vatrogasni prilaz-->

<--vatrogasni prilaz-->

predmetna zgrada
rekonstrukcija u postojećim gabaritima zgrade

površina za rad vatrogasnog vozila 5,5m x 11,0m

površina za rad vatrogasnog vozila 5,5m x 11,0m

<--vatrogasni prilaz šir. 5,5m
uređena zelena površina

ASFALT - postojeće <--vatrogasni prilaz-->

novi nadzemni hidrant sa opremom
Qmin. = 600 l/min Pmin.=0,25 MPa

spremnik 81,0m3 hidrantske vode
sa pripadajućim uređajima za podizanje vode

ASFALT - postojeće <--vatrogasni prilaz-->

ASFALT - postojeće <--vatrogasni prilaz-->

LEGENDA:

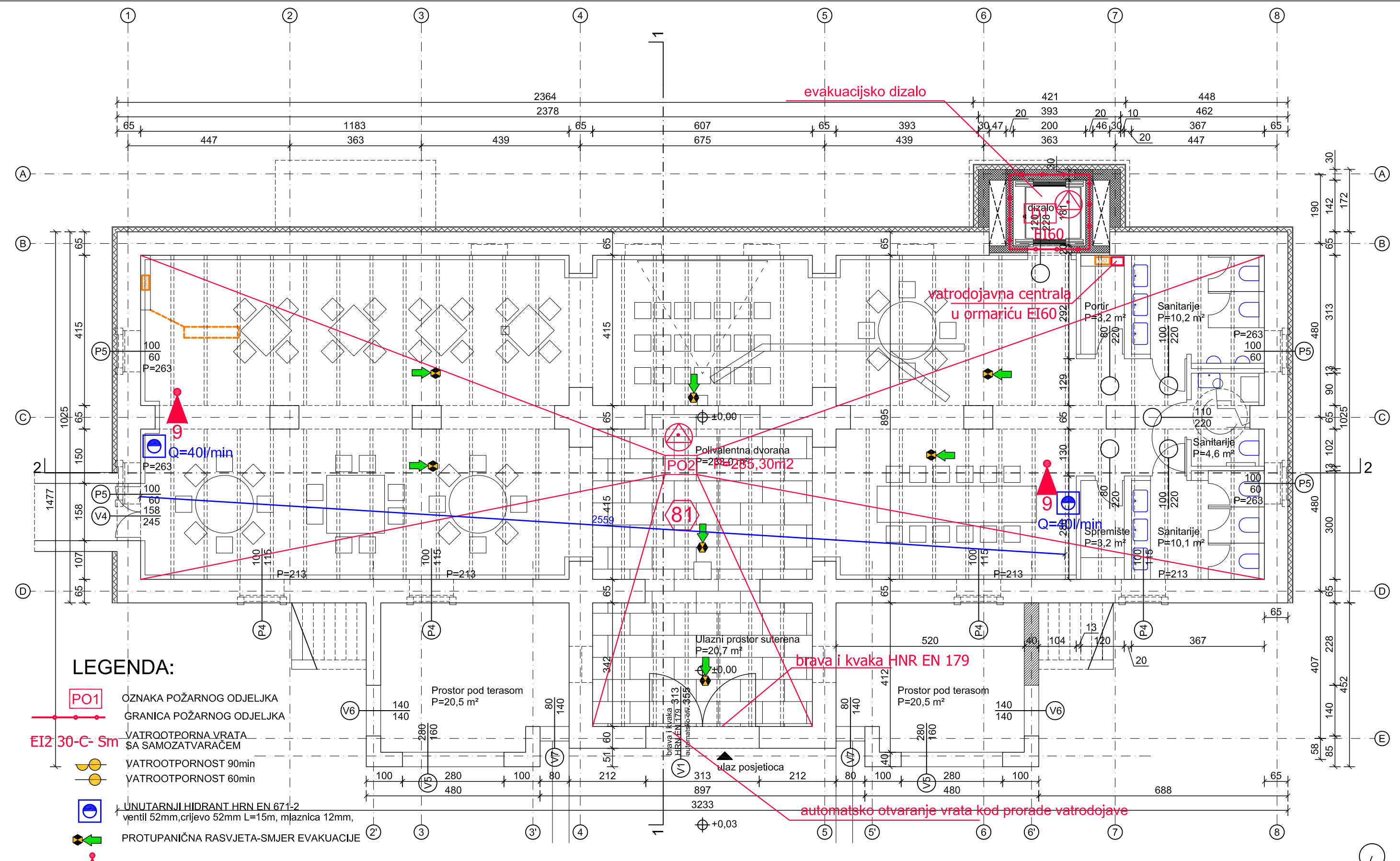
- granice katastarskih čestica
- granice obuhvata zahvata



Izradivač projekta
TGI d.o.o., Mletačka 12, 52100 Pula, OIB: 55904075513
PROJEKTIRANJE, INŽENJERSKE DJELATNOSTI, NEKRETNOSTI
Tel/fax: (052)384 218/219; e-mail: tgi@tgi.hr; web: www.tgi.hr

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| strukovna odrednica zaštita od požara | datum 02/2025 |
| razina razrade glavna | revizija Ispravak 1 |

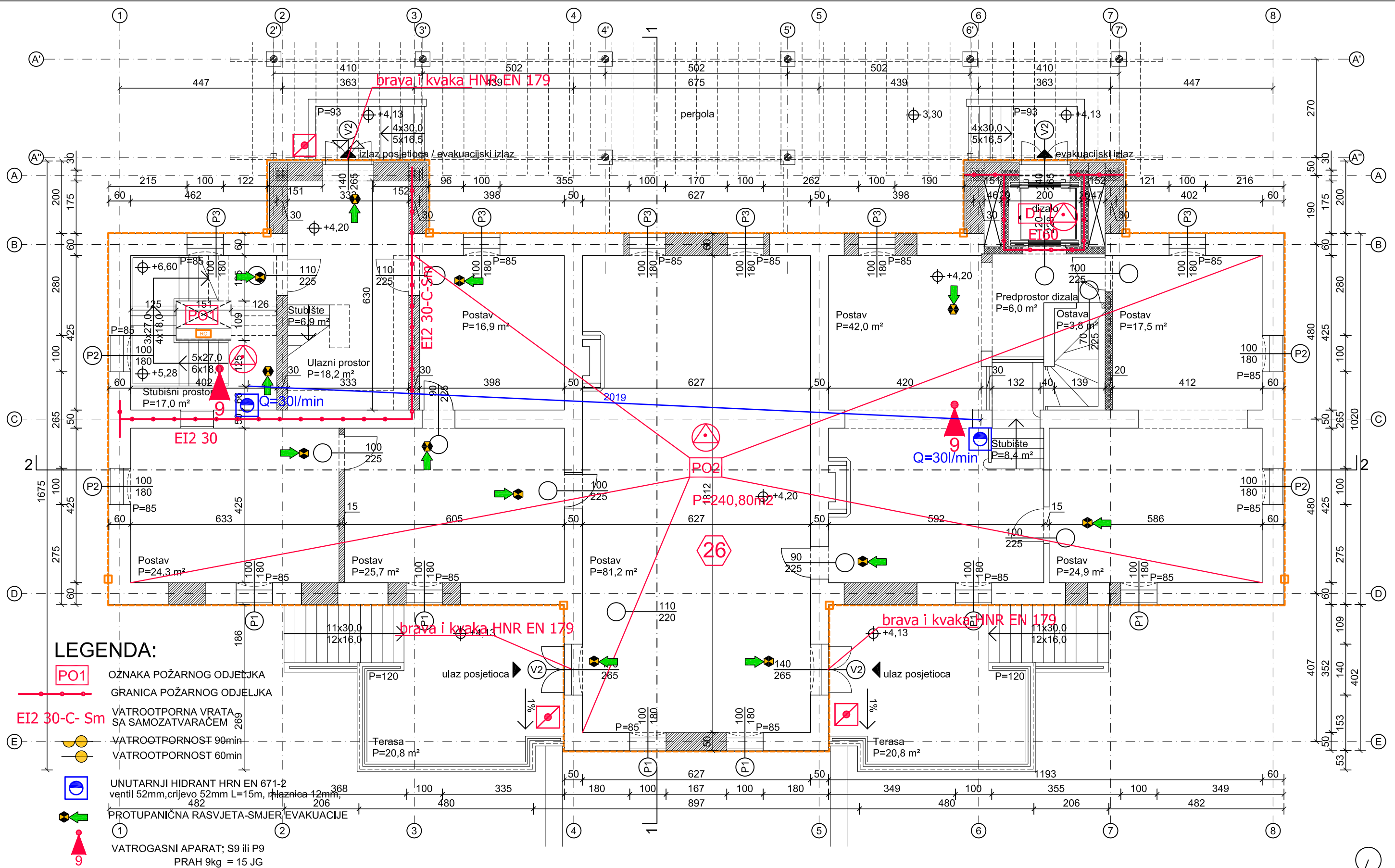
| | | |
|---|--|--|
| Investitor Javna ustanova "Nacionalni park Brijuni", Brijuni, Pula OIB: 79193158584 | Izradivač JADRANKA MIKŠA, dipl.ing.sig. | naziv projektiranog dijela i sadržaj nacrt mjere zaštite od požara SITUACIJA |
| građevina OBNOVA VILE KUPELWIESER | zajednička oznaka 24/05 | broj projekta 105/24 |
| | mjerilo 1:250 | list 42 |



LEGENDA:

- PO1** OZNAKA POŽARNOG ODJELJKA
- GRANICA POŽARNOG ODJELJKA**
- EI2 30-C-Sm** VATROOTPORNA VRATA SA SAMOZATVARAČEM
- VATROOTPORNOST 90min**
- VATROOTPORNOST 60min**
- UNUTARNJI HIDRANT HRN EN 671-2**
ventil 52mm, crijevo 52mm L=15m, mlaznica 12mm,
- PROTUPANIČNA RASVJETA-SMJER EVAKUACIJE**
- VATROGASNI APARAT; S9 ili P9**
PRAH 9kg = 15 JG
- ŠTIČENO VATRODOJAVNI SUSTAVOM**
- AUTOMATSKI SUSTAV ZA ODIMLJAVANJE**
OTVOR ZA ODVOD DIMA I TOPLINE
- TIPKALO ZA ISKLJUČENJE EL.ENERGIJE**
- PRORAČUNSKA ZAPOSJEDNUTOST ETAŽE**

| | | | |
|--|--|--|--|
| naziv projekta | zaj. oznaka projekta | izrađivač | naziv nacrt |
| Obnova vile Kupelwieser | 24-05 | Studio Emil Jurcan d.o.o. Karlovačka 19, Pula | Mjere zaštite od požara Tlocrt suterena |
| lokacija | broj mape | glavni projektant | mjerilo |
| k.č. 221, dio 216, dio 271 K.O. Brioni | 24-05/A | Emil Jurcan, dipl.ing.arh. | 1 / 100 |
| faza projekta | investitor | izrađivač mjera ZOP-a | 0 1 2 3 4 5 m |
| Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša | Javna ustanova Nacionalni park Brijuni, Brijuni, 52100 Pula | Jadranka Mikša, dipl.ing.sig. | list ±0,00 = 1,96 m.n.v. |
| | | datum svibanj 2024. | 41 |



LEGENDA:

- PO1 OZNAKA POŽARNOG ODJELJKA
GRANICA POŽARNOG ODJELJKA
- EI2 30-C-Sm VATROOTPORNA VRATA SA SAMOZATVARAČEM
- VATROOTPORNOST 90min
VATROOTPORNOST 60min
- UNUTARNJI HIDRANT HRN EN 671-2 ventil 52mm, crijevo 52mm L=15m, ravnica 12mm, 482
- PROTUPANIČNA RASVJETA-SMJER EVAKUACIJE
- 1 VATROGASNI APARAT; S9 ili P9 PRAH 9kg = 15 JG
- ŠTIČENO VATRODOJAVNI SUSTAVOM
- AUTOMATSKI SUSTAV ZA ODIMLJAVANJE OTVOR ZA ODVOD DIMA I TOPLINE
- TIPKALO ZA ISKLJUČENJE EL.ENERGIJE
- 84 PRORAČUNSKA ZAPOSJEDNUTOST ETAŽE

naziv projekta
Obnova vile Kupelwieser

lokalija
k.č. 221, dio 216, dio 271
K.O. Brioni

faza projekta
Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša

zaj. oznaka projekta
24-05

oznaka projekta
24-05/A

broj mape
1.

investitor
Javna ustanova Nacionalni park Briuni,
Brijuni, 52100 Pula

izrađivač
Studio Emil Jurcan d.o.o.
Karlovačka 19, Pula

glavni projektant
Emil Jurcan, dipl.ing.arh.

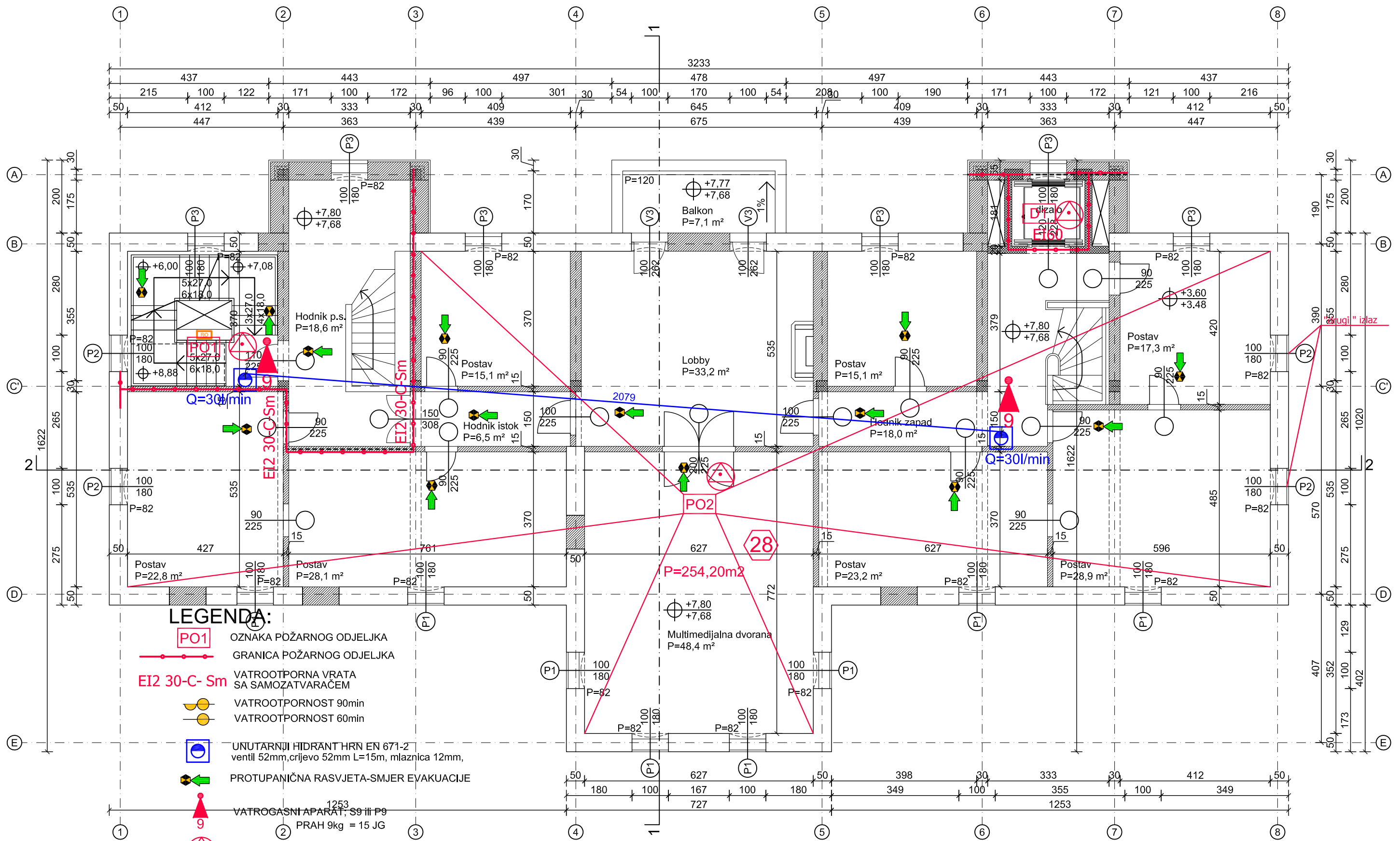
izrađivač mjera ZOP-a
Jadranka Mikša, dipl.ing.sig.

datum
svibanj 2024.

naziv nacrt
**Mjere zaštite od požara
Tlocrt prizemlja**

mjerilo
1 / 100

list
±0,00 = 1,96 m.n.v.



LEGENDA:

- PO1** OZNAKA POŽARNOG ODJELJKA
GRANICA POŽARNOG ODJELJKA
EI2 30-C-Sm VATROOTPORNA VRATA SA SAMOZATVARAČEM
VATROOTPORNOST 90min
VATROOTPORNOST 60min
UNUTARNJI HIDRANT HRN EN 671-2 ventil 52mm, crijevo 52mm L=15m, mlaznica 12mm,
PROTUPANIČNA RASVJETA-SMJER EVAKUACIJE
VATROGASNI APARAT, S9 III P9 PRAH 9kg = 15 JG
ŠTIČENO VATRODOJAVNI SUSTAVOM
AUTOMATSKI SUSTAV ZA ODIMLJAVANJE OTVOR ZA ODVOD DIMA I TOPLINE
TIPKALO ZA ISKLJUČENJE EL.ENERGIJE
PRORAČUNSKA ZAPOSJEDNUTOST ETAŽE

naziv projekta
Obnova vile Kupelwieser

lokacija
k.č. 221, dio 216, dio 271
K.O. Brioni

faza projekta
Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša

zaj. oznaka projekta
24-05

oznaka projekta
24-05/A

broj mape
1.

investitor
Javna ustanova Nacionalni park Brijuni,
Brijuni, 52100 Pula

izrađivač
Studio Emil Jurcan d.o.o.
Karlovačka 19, Pula

glavni projektant
Emil Jurcan, dipl.ing.arh.

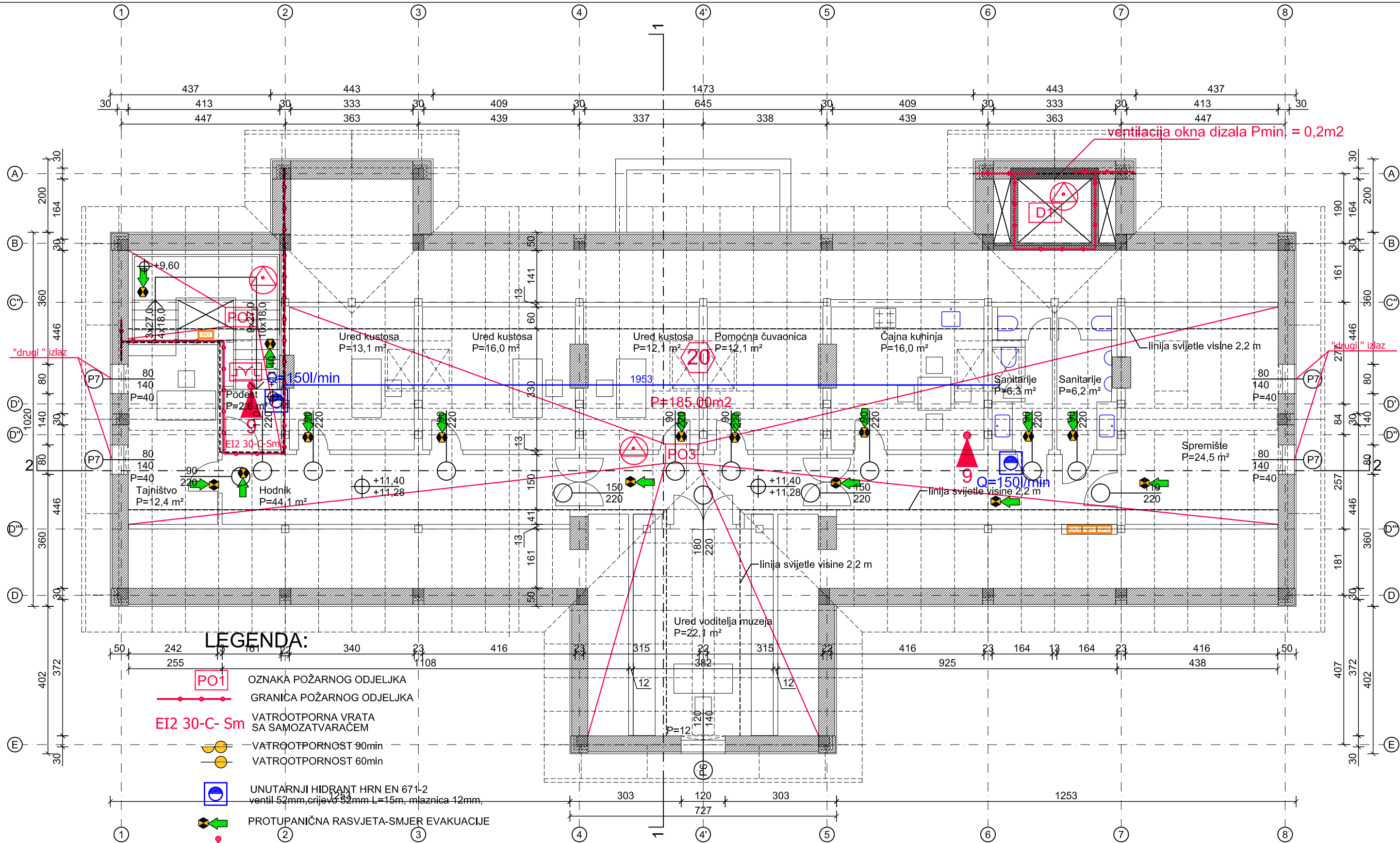
izrađivač mjera ZOP-a
Jadranka Mikša, dipl.ing.sig.

datum
svibanj 2024.

naziv nacrt
**Mjere zaštite od požara
Tlocrt 1. kata**

mjerilo
1 / 100

list
±0,00 = 1,96 m.n.v.



LEGENDA:

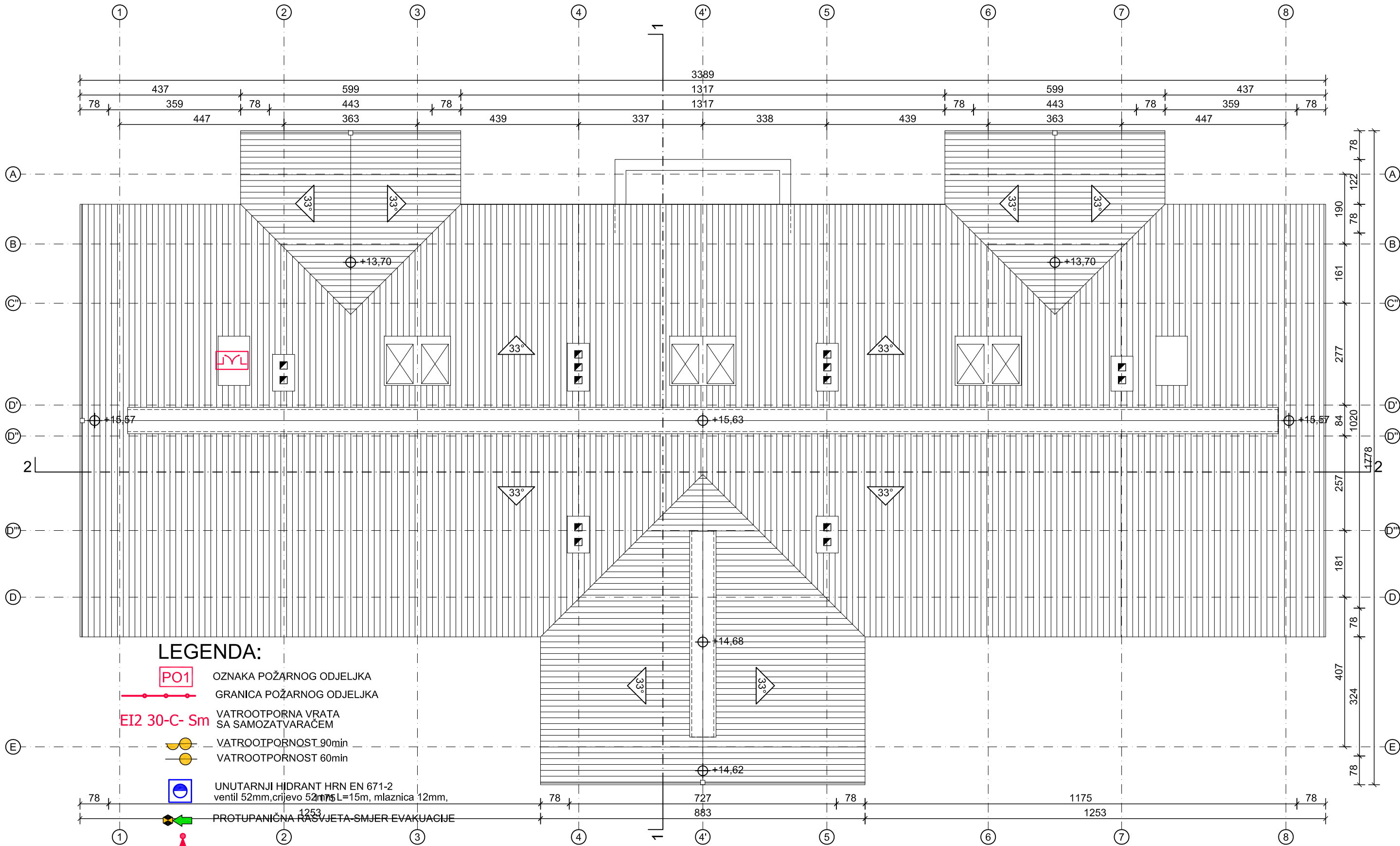
- PO1** OZNAKA POŽARNOG ODJELJKA
GRANIČA POŽARNOG ODJELJKA
EI2 30-C-Sm VATROOTPORNA VRATA SA SAMOZATVARAČEM
VATROOTPORNOST 90min
VATROOTPORNOST 60min
UNUTARNJI HIDRANT HRN EN 671-2 ventil 52mm, crijevo 32mm L=15m, mlaznica 12mm,
PROTUPANIČNA RASVJETA-SMJER EVAKUACIJE
VATROGASNI APARAT; S9 ili P9 PRAH 9kg = 15 JG
ŠTIČENO VATRODOJAVNI SUSTAVOM
AUTOMATSKI SUSTAV ZA ODIMLJAVANJE OTVOR ZA ODVOD DIMA I TOPLINE
TIPKALO ZA ISKLJUČENJE EL.ENERGIJE
84 PRORAČUNSKA ZAPOSJEDNUTOST ETAŽE

naziv projekta
Obnova vile Kupelwieser
lokalija
k.č. 221, dio 216, dio 271
K.O. Brioni
faza projekta
Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša

zaj. oznaka projekta
24-05
oznaka projekta
24-05/A
broj mape
1.
investitor
Javna ustanova Nacionalni park Briuni, Briluni, 52100 Pula

izrađivač
Studio Emil Jurcan d.o.o.
Karlovačka 19, Pula
glavni projektant
Emil Jurcan, dipl.ing.arh.
izrađivač mjera ZOP-a
Jadranka Mikša, dipl.ing.sig.
datum
svibanj 2024.

naziv nacrt
Mjere zaštite od požara
Tlocrt potkrovlja
mjerilo
1 / 100
list
±0,00 = 1,96 m.n.v.



LEGENDA:

- PO1** OZNAKA POŽARNOG ODJELJKA
GRANICA POŽARNOG ODJELJKA
EI2 30-C-Sm VATROOTPORNOST 90min
SA SAMOZATVARAČEM
VATROOTPORNOST 60min
UNUTARNJI HIDRANT HRN EN 671-2
ventil 52mm, crijevo 52mm, L=15m, mlaznica 12mm,
PROTUPANIČNA RASVJETA-SMJER EVAKUACIJE
VATROGASNI APARAT; S9 ili P9
PRAH 9kg = 15 JG
ŠTIČENO VATRODOJAVNI SUSTAVOM
AUTOMATSKI SUSTAV ZA ODIMLJAVANJE
OTVOR ZA ODVOD DIMA I TOPLINE
TIPKALO ZA ISKLJUČENJE EL.ENERGIJE
PRORAČUNSKA ZAPOSJEDNUTOST ETAŽE

naziv projekta
Obnova vile Kupelwieser

lokacija
k.č. 221, dio 216, dio 271
K.O. Brioni

faza projekta
Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša

zaj. oznaka projekta
24-05

oznaka projekta
24-05/A

broj mape
1.

investitor
Javna ustanova Nacionalni park Brioni,
Brioni, 52100 Pula

izrađivač
Studio Emil Jurcan d.o.o.
Karlovačka 19, Pula

glavni projektant
Emil Jurcan, dipl.ing.arh.

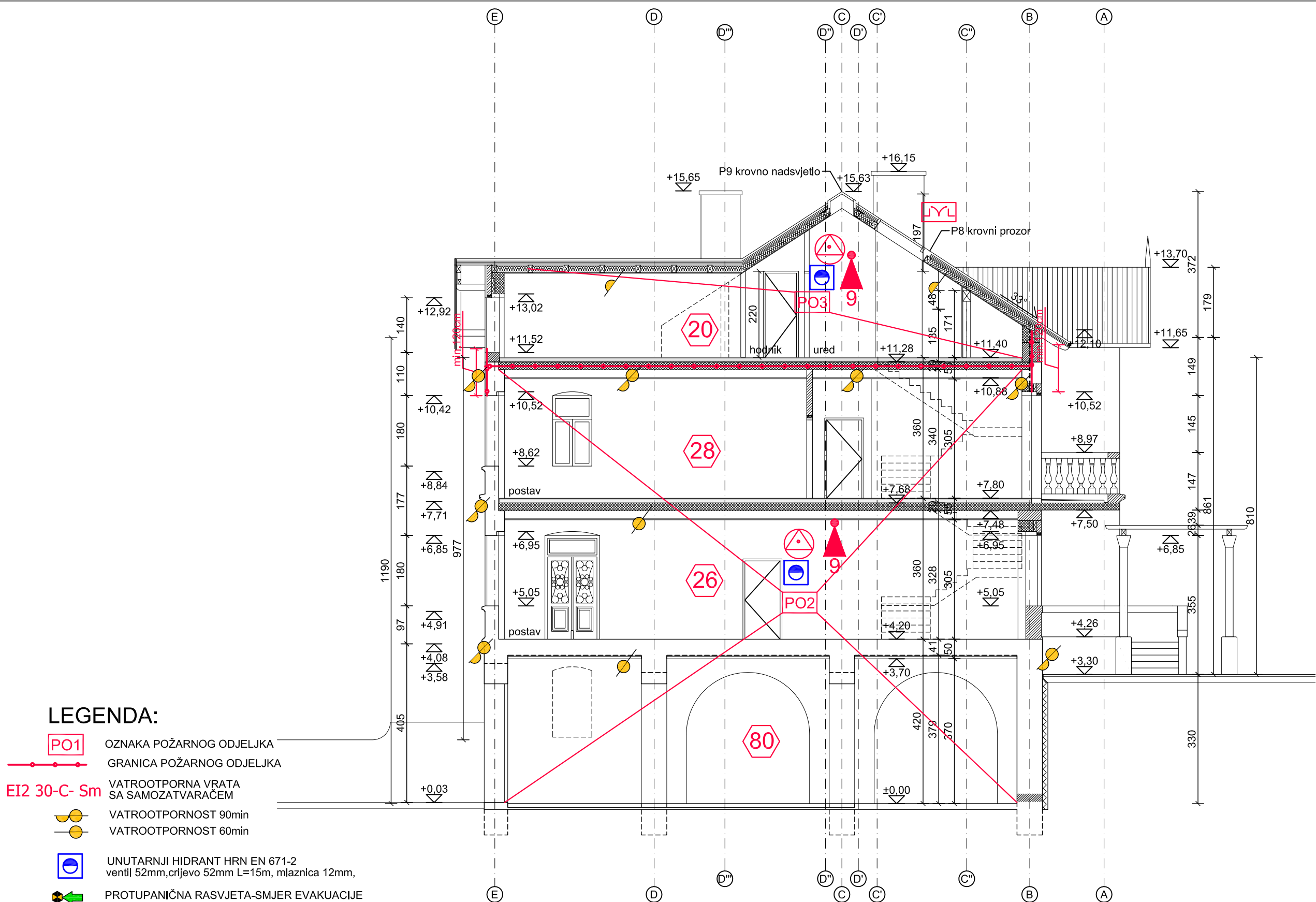
izrađivač mjera ZOP-a
Jadranka Mikša, dipl.ing.sig.

datum
svibanj 2024.

naziv nacrt
**Mjere zaštite od požara
Tlocrt krova**

mjerilo
1 / 100

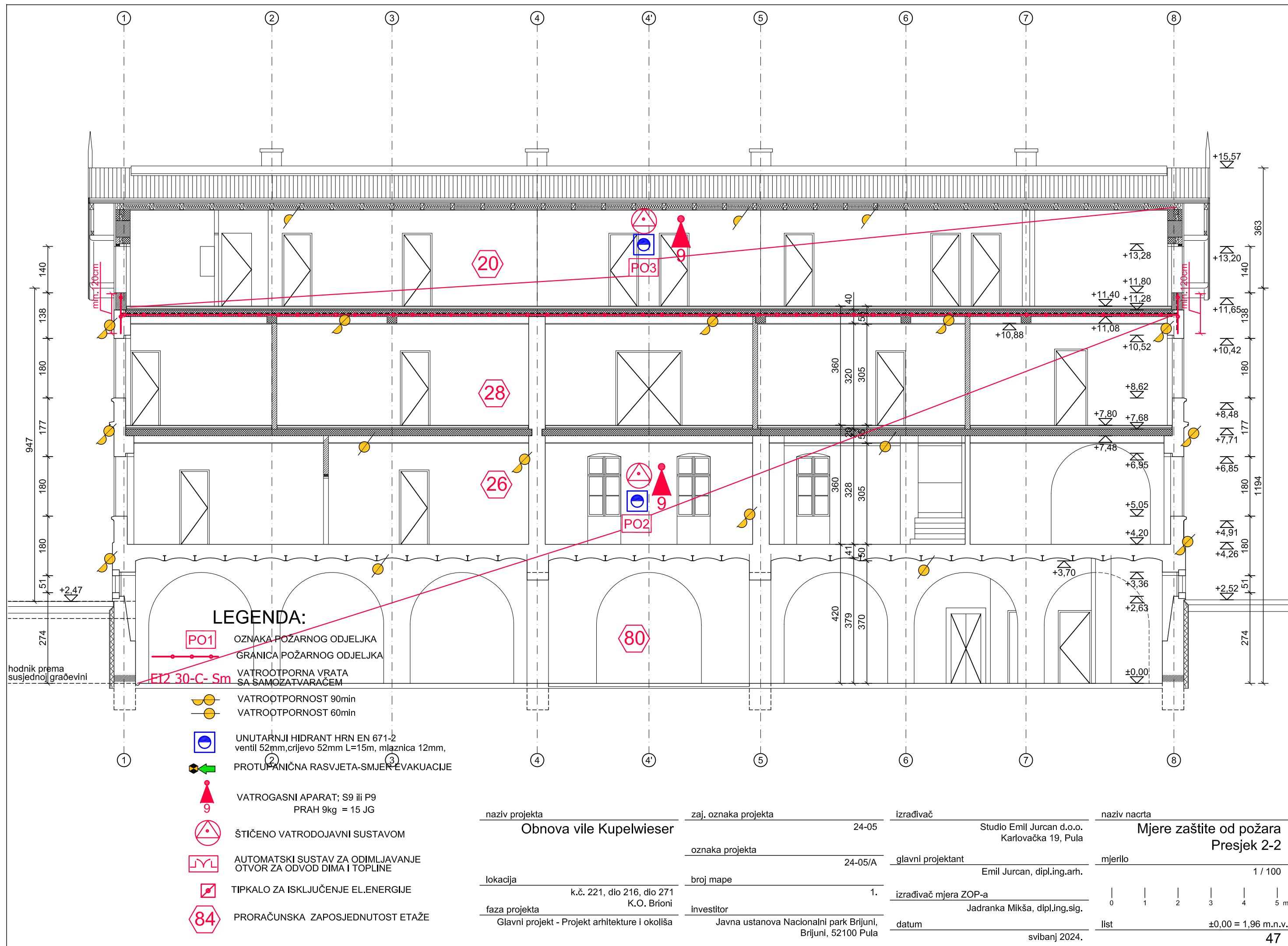
list
±0,00 = 1,96 m.n.v.

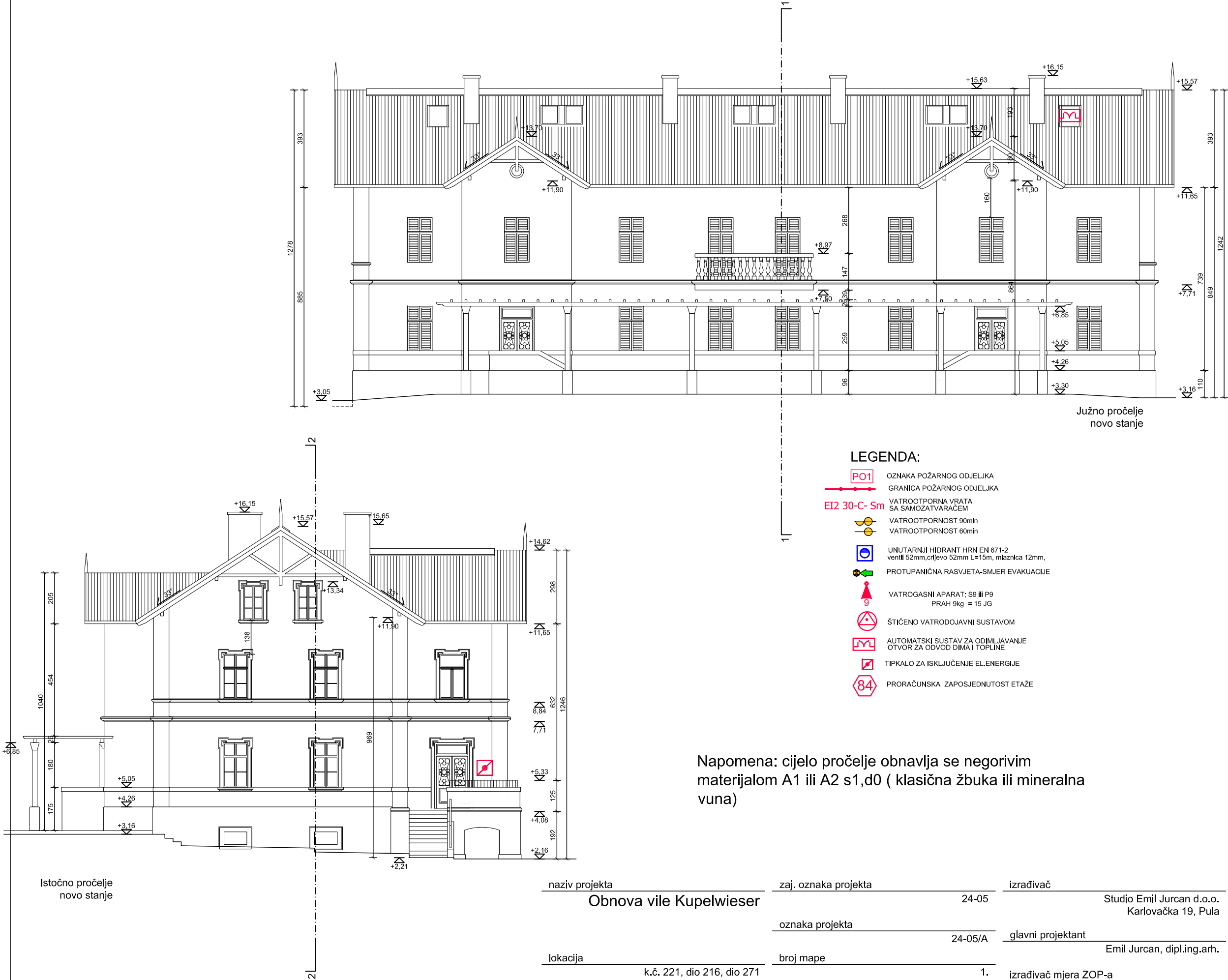


LEGENDA:

- PO1** OZNAKA POŽARNOG ODJELJKA
GRANICA POŽARNOG ODJELJKA
- EI2 30-C-Sm** VATROOTPORNOST 90min
SA SAMOZATVARAČEM
- VATROOTPORNOST 90min
VATROOTPORNOST 60min
- UNUTARNJI HIDRANT HRN EN 671-2
ventil 52mm, crijevo 52mm L=15m, mlaznica 12mm,
- PROTUPANIČNA RASVJETA-SMJER EVAKUACIJE
- VATROGASNI APARAT; S9 ili P9
PRAH 9kg = 15 JG
- ŠTIČENO VATRODOJAVNI SUSTAVOM
- AUTOMATSKI SUSTAV ZA ODIMLJAVANJE
OTVOR ZA ODVOD DIMA I TOPLINE
- TIPKALO ZA ISKLJUČENJE EL.ENERGIJE
- 84** PRORAČUNSKA ZAPOSJEDNUTOST ETAŽE

| | | | |
|--|--|--|--|
| naziv projekta | zaj. oznaka projekta | izrađivač | naziv nacrt |
| Obnova vile Kupelwieser | 24-05 | Studio Emil Jurcan d.o.o. Karlovačka 19, Pula | Mjere zaštite od požara Presjek 1-1 |
| lokacija | oznaka projekta | glavni projektant | mjerilo |
| k.č. 221, dio 216, dio 271 K.O. Brioni | 24-05/A | Emil Jurcan, dipl.ing.arh. | 1 / 100 |
| faza projekta | broj mape | izrađivač mjera ZOP-a | 0 1 2 3 4 5 m |
| Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša | 1. | Jadranka Mikša, dipl.ing.sig. | list |
| | investitor | datum | ±0,00 = 1,96 m.n.v. |
| | Javna ustanova Nacionalni park Brijuni, Brijuni, 52100 Pula | svibanj 2024. | 46 |





naziv projekta
Obnova vile Kupelwieser

zaj. oznaka projekta
24-05

izrađivač
Studio Emil Jurcan d.o.o.
Karlovačka 19, Pula

naziv nacrt
Mjere zaštite od požara
Pročelja

oznaka projekta
24-05/A

glavni projektant
Emil Jurcan, dipl.ing.arh.

mjerilo
1 / 100

lokacija
k.č. 221, dio 216, dio 271
K.O. Brioni

broj mape
1.

izrađivač mjera ZOP-a
Jadranka Mikša, dipl.ing.sig.

0 1.5 3.0 4.5 6.0 7.5m

faza projekta
Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša

investitor
Javna ustanova Nacionalni park Brijuni,
Brijuni, 52100 Pula

datum
svibanj 2024.

list
±0,00 = 1,96 m.n.v.

LEGENDA:

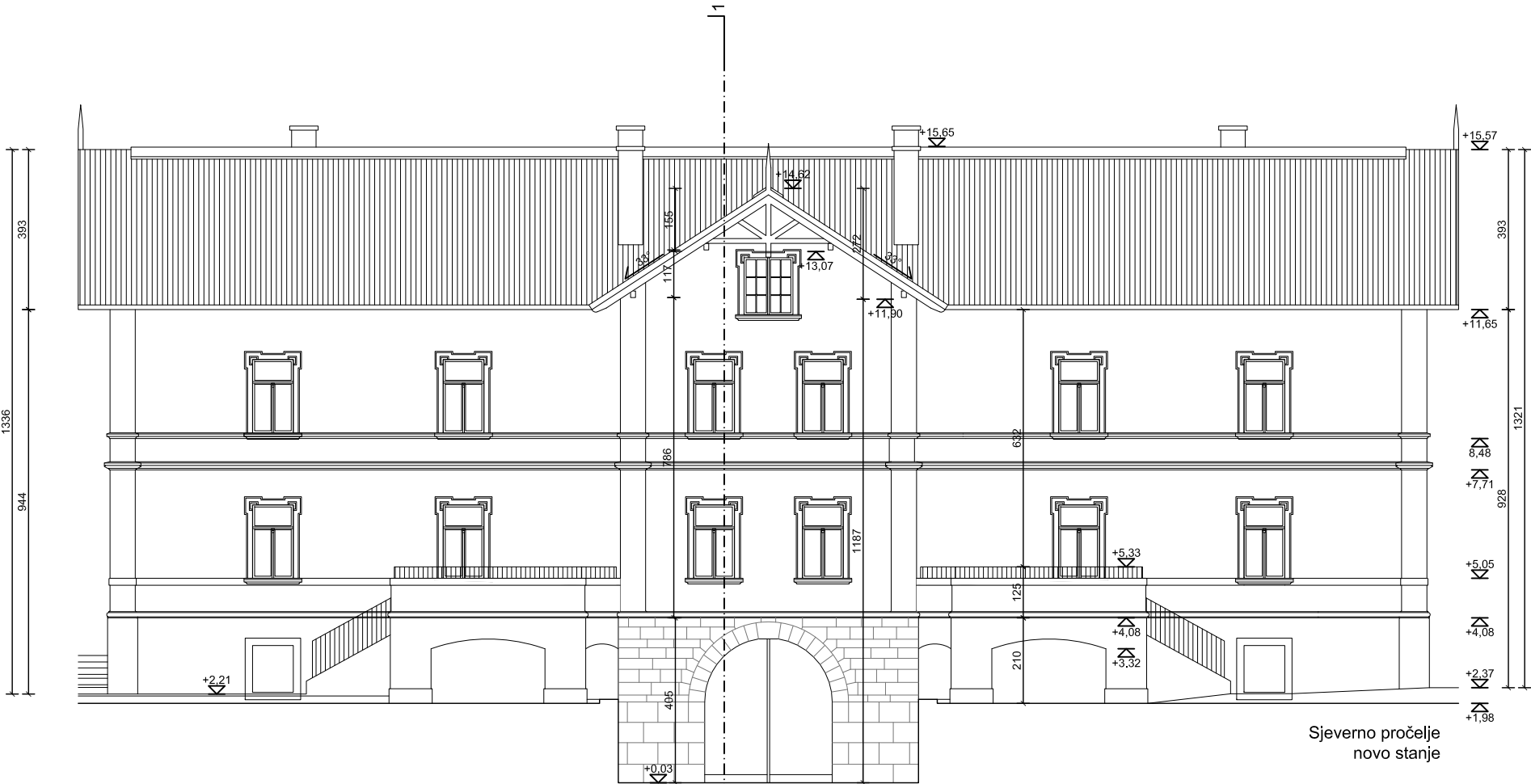
- PO1

OZNAKA POŽARNOG ODJELJKA
- GRANICA POŽARNOG ODJELJKA
- EI2 30-C- Sm

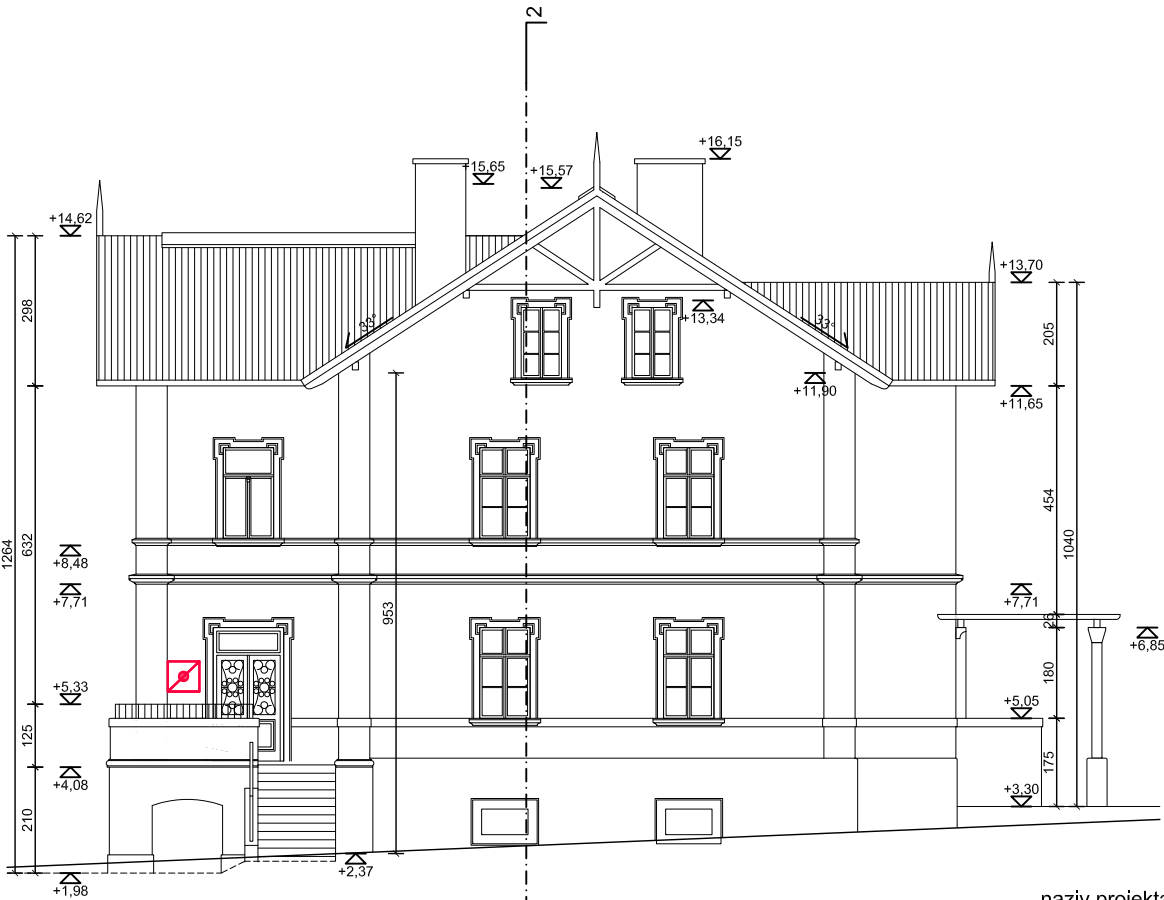
VATROOTPORNA VRATA
SA SAMOZATVARAČEM
- VATROOTPORNOST 90min
- VATROOTPORNOST 60min
- UNUTARNJI HIDRANT HRN EN 671-2
ventil 52mm, crijevo 52mm L=15m, mlaznica 12mm,
- PROTUPANIČNA RASVJETA-SMJER EVAKUACIJE
- 9

VATROGASNI APARAT; S9 III P9
PRAH 9kg = 15 JG
- ŠTIČENO VATRODOJAVNI SUSTAVOM
- AUTOMATSKI SUSTAV ZA ODIMLJAVANJE
OTVOR ZA ODVOD DIMA I TOPLINE
- TIPKALO ZA ISKLJUČENJE EL.ENERGIJE
- 84

PRORAČUNSKA ZAPOSJEDNUTOST ETAŽE



Sjeverno pročelje
novo stanje



Zapadno pročelje
novo stanje

Napomena: cijelo pročelje obnavlja se negorivim materijalom A1 ili A2 s1,d0 (klasična žbuka ili mineralna vuna)

| | |
|----------------|--|
| naziv projekta | Obnova vile Kupelwieser |
| lokacija | k.č. 221, dio 216, dio 271 K.O. Brioni |
| faza projekta | Glavni projekt - Projekt arhitekture i okoliša |

| | |
|----------------------|--|
| zaj. oznaka projekta | 24-05 |
| oznaka projekta | 24-05/A |
| broj mape | 1. |
| investitor | Javna ustanova Nacionalni park Brijuni, Brijuni, 52100 Pula |

| | |
|-----------------------|--|
| izrađivač | Studio Emil Jurcan d.o.o. Karlovačka 19, Pula |
| glavni projektant | Emil Jurcan, dipl.ing.arh. |
| izrađivač mjera ZOP-a | Jadranka Mikša, dipl.ing.sig. |
| datum | svibanj 2024. |

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| naziv nacrt | Mjere zaštite od požara Pročelja |
| mjerilo | 1 / 100 |
| list | ±0,00 = 1,96 m.n.v. |



GEOGRUPA d.o.o.

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21

52100 Pula

OIB:77967127694

E-adresa: info@geogrupa.hr

Tel. 052/350-898

Faks 052/350-899

www.geogrupa.hr

Naručitelj:

JP Brijuni
Fažanska-Brionska 10, Fažana
OIB: 79193158584

Podaci o projektu:

Zajednička oznaka: **24-05**

Razina: **Glavni projekt**

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA TERENA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU br. 113/2024

za katastarsku česticu: **221**

Katastarska općina: **Brioni**

Direktor: Daniel Vuković, dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije: Daniel Vuković, dipl.ing.geod.

Datum: Pula, svibanj 20.

**GEOGRUPA d.o.o.**

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21
52100 Pula
OIB: 77967127694
E-adresa: info@geogrupa.hr

Tel. 052/350-898
Faks. 052/350-899

www.geogrupa.hr

PODACI O GEODETSKOJ SITUACIJI STVARNOG STANJA TERENA U POLOŽAJNOM I VISINSKOM SMISLU:

INVESTITOR: JP Brijuni, Fažanska-Brionska 10, Fažana

PROJEKT: Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu

K.Č.BR: 221

KATASTARSKA OPĆINA: Brioni

STRUČNI SURADNIK: Luka Prenz, suradnik za geodetske poslove

OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE: dr.sc.Boris Blagonić, dipl.ing.geod.

ČLANOVI UPRAVE: Daniel Vuković, dipl.ing.geod.

dr.sc.Boris Blagonić, dipl.ing.geod.

IZRADA GSSSTUPIVS: GEOGRUPA d.o.o.

Epulonova 21
52100 Pula

**GEOGRUPA d.o.o.**

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21
52100 Pula
OIB: 77967127694
E-adresa: info@geogrupa.hr

Tel. 052/350-898
Faks. 052/350-899
www.geogrupa.hr

SADRŽAJ ELABORATA**BR. 113/2024**

- ☒ Rješenje DGU za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina
- ☒ Sadržaj geodetske situacije stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu
- ☒ Naslovna stranica
- ☒ Rješenje o registraciji tvrtke
- ☒ Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih inženjera geodezije
- ☒ Prijepis posjedovnog lista
- ☒ Prijepis vlasničkog lista
- ☒ Skica izmjere i koordinate međnih točaka iz prethodnih elaborata
- ☒ Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu
- ☒ Geodetska situacija građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru te smještaja jedne ili više građevina na toj čestici, odnosno tom obuhvatu u položajnom i visinskom smislu
- ☒ Popis koordinata lomnih točaka građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru te jedne ili više građevina na toj čestici, odnosno tom obuhvatu predan i izrađen u GML formatu
- ☒ Tehničko izvješće
- ☒ Popis vlasnika nekretnina



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

KLASA: UP/I 930-03/07-02/443
UR.BROJ: 541-01/I-08-2
Zagreb, 29.02.2008.

Na temelju članka 103. st 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ br: 16/07) te članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina („Narodne novine“ br: 105/07, 116/07), a u svezi sa člankom 35. stavak 1. i člankom 202. Zakona o općem upravnom postupku (NN br: 53/91, 103/96) ravnatelj Državne geodetske uprave donosi:

RJEŠENJE

- 1. GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku,
Pula, Epulonova 21**

daje se suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina iz članka 104. stavka. 1. točke:

5. Izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
6. Izradbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
7. Izradbu elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
8. Izradbu posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskog projekta, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
9. Izradbu situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
10. Iskolčenje građevine
11. Izradbu posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štćena područja

Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina .

2. Suglasnost iz točke. 1. ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) uputio je 14.12.2007. sukladno članku 4. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina (u daljnjem tekstu: Pravilnik) zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti iz članka 104. st. 1. toč. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon) Državnoj geodetskoj upravi.

Zahtjevu za davanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisanih u članku 2. st. 1. 2. 3. i 4. Pravilnika.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je sljedeće:

- da podnositelj zahtjeva ima registriranu djelatnost pri Trgovačkom sudu u Pazinu sukladno članku 104. stavak 1. točke 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. Zakona, što je utvrđeno uvidom u rješenje Trgovačkog suda u Pazinu od 28.01.2008.
- da je u GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 zaposlen u punom radnom vremenu i na neodređeno vrijeme ovlašten inženjer geodezije
BORIS BLAGONIĆ, dipl. ing. geod.,

što je utvrđeno uvidom u radnu knjižicu serija H Broj 787783.

- da je podnositelj zahtjeva vlasnik odnosno korisnik opreme kojom će obavljati djelatnost iz točke 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. članka 104. stavka 1. Zakona, te da ista odgovara uvjetima i mjerilima propisanim u čl. 2 st. 1. Pravilnika za djelatnosti navedene pod brojem 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. što je utvrđeno uvidom u Ugovor o najmu geodetskog instrumenta zaključen između Daniel Vuković i GEOGRUPA d.o.o. od 01.02.2008., Kupoprodajni ugovor zaključen između Studio Kaić d.o.o. i GEOGRUPA d.o.o. od 11.01.2008. i uvidom u priložene račune.
- da je podnositelj zahtjeva korisnik prostora u sjedištu pravne osobe na adresi: Pula, Epulonova 21, što je utvrđeno uvidom u Ugovor o zakupu zaključen između Daniel Vuković i GEOGRUPA d.o.o. od 01.02.2008.
- da podnositelj zahtjeva raspolaže opremom koja omogućava pregled dokumentacije na računalo i komunikaciju elektronskom poštom.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti pravnim osobama propisanih člankom 2. Pravilnika, utvrđeno je da GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 ispunjava uvjete za davanje suglasnosti za djelatnosti navedene u točki 1. ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 8. Pravilnika GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 će se upisati u evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Stijedom iznijetoga, valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Za izdavanje ovog rješenja uplaćena je upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96 – U. o izm. tarife, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 – Uredba o izm. tarife, 145/99 – Uredba o izm. tarife, 30/00, 116/00 – Uredba o izm. tarife, 163/03, 17/04, 110/04 – Uredba o izm. Tarife i 141/04 – Uredba o izmjeni tarife, 150/05, 153/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06 – Uredba o izmjeni tarife i 117/07 – Uredba o izmjeni tarife), u ukupnom iznosu od 70,00 kn u državnim biljezima.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.



Dostaviti:

1. GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21 s dva primjerka rješenja radi dostave Trgovačkom sudu
2. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
3. Pismohrana

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po sudu toga suda Tamara Lakoseljac Benčić, u registarskom predmetu upisa osnivanja društva sa ograničenom odgovornošću, po prijedlogu predlagatelja GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Hrvatska, Pula, Epulonova 21, dana 20.12.2007.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, sa sjedištem u Pula, Epulonova 21, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 130024247, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

U Pazinu, 20. prosinca 2007. godine



S U D A C

Tamara Lakoseljac Benčić
Tamara Lakoseljac Benčić

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar
nekretnina i geoinformatiku

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

GEOGRUPA d.o.o.

SJEDIŠTE:

Pula, Epulonova 21

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * -izradba elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- * -izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označivanja i održavanja državne granice,
- * -izradba elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata
- * -izradba elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije
- * -izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- * -izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- * -izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
- * -izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradba geodetskoga projekta, izradba elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
- * -izradba situacijskih nacрта za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt
- * -iskolčenje građevina
- * -izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticećena područja
- * -geodetski radovi u komasacijama
- * -poslovi stručnog nadzora nad: izradbom elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova,

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDESKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI: (nastavak)

- * -izradbom posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbom geodetskoga projekta, izradbom elaborata o iskolčenju građevine, kontrolnim geodetskim mjerenjima pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje
- * - mogućih pomaka), iskolčenjem građevina i nad izradbom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
- * -poslovanje nekretninama, i to: poslovanje vlastitim nekretninama, stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina, kupnja i prodaja vlastitih nekretnina, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, poslovanje i upravljanje nekretninama uz naplatu ili po ugovoru
- * -djelatnost posredovanja u prometu nekretnina
- * -računalne i srodne djelatnosti, i to: pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardveru), savjetovanje i pribavljanje programske opreme (softvera), obrada podataka, uspostava, održavanje i upravljanje geoinformacijskim sustavima (GIS) i drugim bazama podataka
- * -istraživanje i razvoj
- * -istraživanje tražišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * -poduzetničko i poslovno savjetovanje
- * -arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo, te s njima povezano tehničko savjetovanje
- * -izrada analognih i digitalnih planova i karata
- * -građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- * -usluge sudskog vještaka
- * -organiziranje savjetovanja i simpozija
- * -pružanje usluga smještaja
- * -pripremanje hrane, pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI: (nastavak)

- * -projektiranje, inženjering i tehničko savjetovanje
- * -izradba projekata za skladištenje i prijenos plinovitih i tekućih tvari, grijanje, ventilaciju i klimatizaciju, te projekata akustičnosti
- * -usluge savjetovanja u svrhu prilagodbe sustava ili dobivanja certifikata
- * -pružanje usluga u brodogradnji
- * -usluge prevođenja
- * -mjerjenje štetnih zračenja

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

Boris Blagonić, rođ. 17.02.1975.g., O.I. 102068937
PU Istarska
Hrvatska, Pula, Stoja 26 A
direktor
zastupa samostalno i pojedinačno

Daniel Vuković, rođ. 06.03.1974.g., O.I. 101027526
PU Istarska
Hrvatska, Pula, Pješćana uvala VI ogr. 31
direktor
zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva sklopljen je 13. prosinca 2007. godine.

OSTALI PODACI:

Temeljni kapital društva uplaćen je u iznosu od 10.000,00 (desettisuća) kuna, dok će preostali iznos od 10.000,00 kn uplatiti osnivači, svaki po 5.000,00 (pettisuća) kuna, najkasnije do 12. prosinca 2008. godine (dvanaestog prosinca dvijetisuće i osme godine).

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku GEOGRUPA d.o.o. za geodetske
poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

U Pazinu, 20. prosinac 2007.



S U D A C
Samira Lakoseljac Benčić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel: 01/6165-404, fax: 01/6165-484

KLASA: UP/I 930-03/20-03/57

URBROJ: 541-07-01/3-20-2

Zagreb, 10.02.2020.

Državna geodetska uprava na temelju članka 19. stavka 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti («Narodne novine», br. 25/18), a u vezi sa člankom 23. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine», br. 47/00), temeljem zahtjeva ovlaštenog inženjera geodezije dr.sc. Boris Blagonić, dipl.ing.geod., u postupku izdavanja suglasnosti, donosi

RJEŠENJE

1. **Ovlaštenom inženjeru geodezije dr.sc. Boris Blagonić, dipl.ing.geod., OIB: 94427163784,** koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21, OIB: 77967127694

izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: **stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada.**

2. Utvrđuje se da ovlašten inženjer geodezije dr.sc. Boris Blagonić, dipl.ing.geod., ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Ovlašteni inženjer geodezije dr.sc. Boris Blagonić, dipl.ing.geod., OIB: 94427163784, koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21, OIB: 77967127694, dostavio je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, ovoj Upravi, dana 31.01.2020. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 19. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je ovlašten inženjer geodezije dr.sc. Boris Blagonić, dipl.ing.geod., upisan u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da mu članstvo nije u mirovanju, a što je utvrđeno uvidom u rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UP/I-936-05/03-01/612, URBROJ: 314-01-03-1 od dana 27.02.2003. godine i potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-01/20-05/65, URBROJ: 507-02-02-20-1 od dana 30.01.2020. godine
2. da je trgovačko društvo GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21, u kojemu ovlašten inženjer geodezije dr.sc. Boris Blagonić, dipl.ing.geod., obavlja stručne geodetske poslove registrirano za obavljanje geodetske djelatnosti, a što je utvrđeno uvidom u neslužbeni primjerak izvataka iz sudskog registra na dan 17.01.2020. godine
3. da je ovlašten inženjer geodezije dr.sc. Boris Blagonić, dipl.ing.geod., stekao iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 034-04/20-03/6, URBROJ: 341-25-05/8-20-22575 od dana 29.01.2020. godine
4. da je ovlašten inženjer geodezije dr.sc. Boris Blagonić, dipl.ing.geod., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavio stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-07/19-01/1, URBROJ: 507-02-19-495 od dana 28.08.2019. godine.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije dr.sc. Borisu Blagonić, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21, utvrđeno je da isti ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlašten inženjer geodezije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova (»Narodne novine«, br. 34/18).

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Temeljem navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 08/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19), upravna pristojba po tarifnom broju 1. nije naplaćena, a po tarifnom broju 2. u iznosu od 35.00 kuna, naplaćena je i poništena na podnesku.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom upravnom sudu, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.

Načelnica Sektora:

Diana Dudok, dipl. iur.

Dostaviti:

1. GEOGRUPA D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE, KATASTAR NEKRETNOSTI I GEOINFORMATIKU, N/R BORIS BLAGONIĆ, dipl.ing.geod., EPULONOVA 21, 52100 PULA
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodézije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti
4. Pismohrana



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Porta RDG-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19-02-2020 08:14

Serijski broj certifikata

1647429677103590942651065147995667935376

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

2114625729849a78

Dokupanjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.prijedlogemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja kontinuirano prikazuje izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i istanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

10000 Zagreb, Graška 20
Tel: 01/6165-404, fax: 01/6165-484

KLASA: UP/I 930-03/20-03/56

URBROJ: 541-07-01/3-20-2

Zagreb, 10.02.2020.

Državna geodetska uprava na temelju članka 19. stavka 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti («Narodne novine», br. 25/18), a u vezi sa člankom 23. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine», br. 47/09), temeljem zahtjeva ovlaštenog inženjera geodezije Daniel Vuković, dipl.ing.geod., u postupku izdavanja suglasnosti, donosi

RJEŠENJE

1. **Ovlaštenom inženjeru geodezije Daniel Vuković, dipl.ing.geod., OIB: 73709499781**, koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21, OIB: 77967127694

izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: **stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada.**

2. Utvrđuje se da ovlašten inženjer geodezije Daniel Vuković, dipl.ing.geod., ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Ovlašteni inženjer geodezije Daniel Vuković, dipl.ing.geod., OIB: 73709499781, koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21, OIB: 77967127694, dostavio je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, ovoj Upravi, dana 31.01.2020. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 19. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je ovlašten inženjer geodezije Daniel Vuković, dipl.ing.geod., upisan u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da mu članstvo nije u mirovanju, a što je utvrđeno uvidom u rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UP/I-936-05/05-01/724, URBROJ: 314-01-05-1 od dana 24.01.2006. godine i potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-01/20-05/64, URBROJ: 507-02-02-20-1 od dana 30.01.2020. godine
2. da je trgovačko društvo GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21, u kojemu ovlašten inženjer geodezije Daniel Vuković, dipl.ing.geod., obavlja stručne geodetske poslove registrirano za obavljanje geodetske djelatnosti, a što je utvrđeno uvidom u neslužbeni primjerak izvataka iz sudskog registra na dan 17.01.2020. godine
3. da je ovlašten inženjer geodezije Daniel Vuković, dipl.ing.geod., stekao iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 034-04/20-03/6, URBROJ: 341-25-05/8-20-22576 od dana 29.01.2020. godine
4. da je ovlašten inženjer geodezije Daniel Vuković, dipl.ing.geod., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavio stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-07/19-01/1, URBROJ: 507-02-19-497 od dana 28.08.2019. godine.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Danielu Vuković, dipl.ing.geod., koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, Pula, Epulonova 21, utvrđeno je da isti ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlašten inženjer geodezije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova (»Narodne novine«, br. 54/18).

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Temeljem navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 08/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19), upravna pritojba po tarifnom broju 1. nije naplaćena, a po tarifnom broju 2. u iznosu od 35.00 kuna, naplaćena je i poništena na podnesku.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom upravnom sudu, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.

Načelnica Sektora:

Diana Dudok, dipl. iur.

Dostaviti:

1. GEOGRUPA D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE, KATASTAR NEKRETNOSTI I GEOINFORMATIKU, N/R DANIEL VUKOVIĆ, dipl.ing.geod., EPULONOVA 21, 52100 PULA
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti
4. Pismohrana



Naziv izdavatelja dokumenta

Zaštitnički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC-TD31 2016, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.03.2020 08:12

**Serijski broj
certifikata**

1647429677113336084251355147595657935376

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z116625452efekvata

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, koje možete uvesti i na internet adresi <https://oss.uredjenszemlja.hr/gubik/provjeriDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sistem će prikazati izveštaj ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom izdaku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i starije podataka u bazu podataka u bazu izrade izjave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

OSS BROJ ZAHTJEVA: 1318865/2024

Datum zahtjeva: 20.05.2024 07:48:32

PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA povodom zahtjeva broj 1318865/2024 zaprimljenog putem OSS-a za:

- GEOGRUPA d.o.o. za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku, OIB: 77967127694

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
K.o.: BRIONI, katastarske čestice: 216, 221, 268, 271, 274, 279. Broj čestica: 6.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obavezao da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).



Kontrolni broj: 2403491751ee284

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 20.05.2024. 10:52

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: BRIONI (Mbr. 324078)

Posjedovni list: 2

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | OIB |
|------|---|-----|
| 1/1 | JP BRIJUNI, FAŽANA-BRIONSKA ULICA 10, FAŽANA | |

Podaci o katastarskim česticama

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|--|-------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 25 | BRIONI MALI | 71556 | 02 | NP | |
| | | | ŠUMA | 71556 | | | |
| | | 65 | BRIONI VELIKI | 1064 | 03 | NP | |
| | | | ŠUMA | 1064 | | | |
| | | 66 | BRIONI VELIKI | 30380 | 03 | NP | |
| | | | ŠUMA | 30380 | | | |
| | | 67 | BRIONI VELIKI | 3707 | 03 | NP | |
| | | | LIVADA | 3707 | | | |
| | | 68/1 | BRIONI VELIKI | 19105 | 03 | NP | |
| | | | LIVADA | 19105 | | | |
| | | 68/2 | BRIONI MALI | 20045 | 03 | NP | |
| | | | LIVADA | 20045 | | | |
| | | 69 | BRIONI VELIKI | 2015 | 03 | NP | |
| | | | LIVADA | 2015 | | | |
| | | 70 | SAFARI | 8388 | 03 | NP | |
| | | | LIVADA | 8388 | | | |
| | | 71/1 | SAFARI | 97811 | 03 | NP | |
| | | | ŠUMA | 97811 | | | |
| | | 71/2 | SAFARI | 3897 | 03 | NP | |
| | | | LIVADA | 3897 | | | |
| | | 71/3 | SAFARI | 43 | 03 | NP | |
| | | | ZGRADA | 43 | | | |
| | | 71/4 | SAFARI | 421 | 03 | NP | |
| | | | ZGRADA | 421 | | | |
| | | 71/5 | SAFARI | 9851 | 03 | NP | |
| | | | ŠUMA | 9851 | | | |

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|--|-------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 71/6 | SAFARI | 351 | 03 | NP | |
| | | | ŠUMA | 351 | | | |
| | | 72/1 | BRIONI MALI | 851 | 03 | NP | |
| | | | ŠUMA | 851 | | | |
| | | 72/2 | BRIONI MALI | 26154 | 03 | NP | |
| | | | ŠUMA | 26154 | | | |
| | | 77/1 | SAFARI | 132904 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 132904 | | | |
| | | 77/2 | SAFARI | 78 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 78 | | | |
| | | 77/3 | SAFARI | 78 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 78 | | | |
| | | 77/4 | SAFARI | 64 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 64 | | | |
| | | 77/5 | SAFARI | 64 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 64 | | | |
| | | 77/6 | SAFARI | 64 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 64 | | | |
| | | 77/7 | SAFARI | 64 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 64 | | | |
| | | 77/8 | SAFARI | 78 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 78 | | | |
| | | 77/9 | SAFARI | 78 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 78 | | | |
| | | 77/10 | SAFARI | 64 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 64 | | | |
| | | 77/11 | SAFARI | 25 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 25 | | | |
| | | 77/12 | SAFARI | 29 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 29 | | | |
| | | 77/13 | SAFARI | 56 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 56 | | | |
| | | 77/14 | SAFARI | 31 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 31 | | | |
| | | 77/15 | SAFARI | 13 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 13 | | | |
| | | 77/16 | SAFARI | 43 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 43 | | | |
| | | 77/17 | SAFARI | 527 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 527 | | | |
| | | 77/18 | SAFARI | 60 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 60 | | | |
| | | 77/19 | SAFARI | 109 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 109 | | | |
| | | 77/20 | SAFARI | 70 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 70 | | | |

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|--|-------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 77/21 | SAFARI | 70 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 70 | | | |
| | | 77/22 | SAFARI | 70 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 70 | | | |
| | | 77/23 | SAFARI | 30 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 30 | | | |
| | | 77/24 | SAFARI | 54 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 54 | | | |
| | | 77/25 | BRIONI VELIKI | 2360 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 2360 | | | |
| | | 80/2 | SAFARI | 24095 | 03 | NP | |
| | | | LIVADA | 24095 | | | |
| | | 80/3 | SAFARI | 389 | 03 | NP | |
| | | | ZGRADA | 389 | | | |
| | | 83/1 | SAFARI | 10945 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 10945 | | | |
| | | 83/2 | SAFARI | 19903 | 03 | NP | |
| | | | LIVADA | 19903 | | | |
| | | 84/1 | SAFARI | 7158 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 7158 | | | |
| | | 84/2 | SAFARI | 3132 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 3132 | | | |
| | | 85/1 | BRIONI VELIKI | 94265 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 94265 | | | |
| | | 85/2 | BRIONI MALI | 15840 | 03 | NP | |
| | | | LIVADA | 15840 | | | |
| | | 85/3 | BRIONI VELIKI | 3205 | 03 | NP | |
| | | | LIVADA | 3205 | | | |
| | | 85/4 | BRIONI VELIKI | 8060 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 8060 | | | |
| | | 86 | BRIONI VELIKI | 25955 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 25955 | | | |
| | | 87/1 | BRIONI VELIKI | 9756 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 9756 | | | |
| | | 87/2 | BRIONI MALI | 2090 | 03 | NP | |
| | | | LIVADA | 2090 | | | |
| | | 88 | BRIONI VELIKI | 1370 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 1370 | | | |
| | | 89/1 | BRIONI VELIKI | 5450 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 5450 | | | |
| | | 89/2 | BRIONI VELIKI | 16525 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 16525 | | | |
| | | 90 | BRIONI VELIKI | 430 | 03 | NP | |
| | | | LIVADA | 430 | | | |
| | | 106 | BRIONI VELIKI | 1670 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 1670 | | | |

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|--|-------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 107 | BRIONI VELIKI | 11200 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 11200 | | | |
| | | 112/2 | FAZANERIJA | 69890 | 04 | NP | |
| | | | PAŠNJAK | 69890 | | | |
| | | 112/3 | FAZANERIJA | 20700 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 20700 | | | |
| | | 112/4 | FAZANERIJA | 99552 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 99552 | | | |
| | | 112/5 | FAZANERIJA | 96 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 96 | | | |
| | | 112/6 | FAZANERIJA | 53 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 53 | | | |
| | | 115 | BRIONI VELIKI | 862 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 862 | | | |
| | | 116 | BRIONI VELIKI | 2435 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 2435 | | | |
| | | 118/1 | FAZANERIJA | 30224 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 30224 | | | |
| | | 118/2 | FAZANERIJA | 27 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 27 | | | |
| | | 118/3 | FAZANERIJA | 500 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 500 | | | |
| | | 118/4 | FAZANERIJA | 830 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 830 | | | |
| | | 118/5 | FAZANERIJA | 245 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 245 | | | |
| | | 119 | BRIONI VELIKI | 17705 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 17705 | | | |
| | | 120 | BRIONI VELIKI | 5680 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 5680 | | | |
| | | 121 | BRIONI VELIKI | 1892 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 1892 | | | |
| | | 122 | BRIONI VELIKI | 1300 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 1300 | | | |
| | | 123 | BRIONI VELIKI | 13140 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 13140 | | | |
| | | 124 | BRIONI VELIKI | 5080 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 5080 | | | |
| | | 126 | BRIONI VELIKI | 10750 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 10750 | | | |
| | | 127 | BRIONI VELIKI | 4160 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 4160 | | | |
| | | 128 | BRIONI VELIKI | 920 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 920 | | | |
| | | 129 | BRIONI VELIKI | 12710 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 12710 | | | |

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|--|-------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 130 | BRIONI VELIKI | 16640 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 16640 | | | |
| | | 131/1 | BRIONI VELIKI | 1376 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 1376 | | | |
| | | 131/2 | BRIONI VELIKI | 204 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 204 | | | |
| | | 132/1 | BRIONI VELIKI | 3393 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 3393 | | | |
| | | 132/2 | BRIONI VELIKI | 1747 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 1747 | | | |
| | | 133/1 | BRIONI VELIKI | 6290 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 6290 | | | |
| | | 133/2 | BRIONI VELIKI | 2030 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 2030 | | | |
| | | 134/1 | BRIONI VELIKI | 17155 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 17155 | | | |
| | | 134/2 | BRIONI VELIKI | 3935 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 3935 | | | |
| | | 135 | BRIONI VELIKI | 3160 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 3160 | | | |
| | | 136/1 | BRIONI VELIKI | 7985 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 7985 | | | |
| | | 136/2 | BRIONI VELIKI | 2615 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 2615 | | | |
| | | 137 | BRIONI VELIKI | 1935 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 1935 | | | |
| | | 138/1 | BRIONI VELIKI | 1300 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 1300 | | | |
| | | 138/2 | BRIONI VELIKI | 61835 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 61835 | | | |
| | | 139 | BRIONI VELIKI | 2170 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 2170 | | | |
| | | 143 | BRIONI VELIKI | 1615 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 1615 | | | |
| | | 146/2 | BRIONI VELIKI | 2713 | 04 | NP | |
| | | | CESTA LOKALNA | 2713 | | | |
| | | 146/3 | BRIONI VELIKI | 515 | 04 | NP | |
| | | | CESTA LOKALNA | 515 | | | |
| | | 147/1 | POLICIJA VOJNA | 1006 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE | 694 | | | |
| | | | DVORIŠTE | 175 | | | |
| | | | DVORIŠTE | 137 | | | |
| | | 147/2 | POLICIJA VOJNA | 1007 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 1007 | | | |
| | | 148/1 | DOM GARDE | 4213 | 04 | NP | |
| | | | PAŠNJAK | 4213 | | | |

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m ² | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|--|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 148/2 | DOM GARDE | 779 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 779 | | | |
| | | 150/1 | BRIONI VELIKI | 1037 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 1037 | | | |
| | | 150/2 | BRIONI VELIKI | 1063 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 1063 | | | |
| | | 151/1 | GARDIJSKI HOTEL | 9471 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 9471 | | | |
| | | 151/2 | GARDIJSKI HOTEL | 729 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 729 | | | |
| | | 152 | BRIONI VELIKI | 4340 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 4340 | | | |
| | | 153/1 | BRIONI VELIKI | 15224 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 15224 | | | |
| | | 153/2 | BRIONI VELIKI | 4391 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 4391 | | | |
| | | 154 | BRIONI VELIKI | 535 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 535 | | | |
| | | 155 | BRIONI VELIKI | 7045 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 7045 | | | |
| | | 156 | BRIONI VELIKI | 2990 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 2990 | | | |
| | | 157 | BRIONI VELIKI | 2300 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 2300 | | | |
| | | 158 | BRIONI VELIKI | 813 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 813 | | | |
| | | 159/1 | BRIONI VELIKI | 563 | 04 | NP | |
| | | | PAŠNJAK | 563 | | | |
| | | 159/2 | BRIONI VELIKI | 744 | 04 | NP | |
| | | | PAŠNJAK | 744 | | | |
| | | 159/3 | BRIONI VELIKI | 171 | 04 | NP | |
| | | | PAŠNJAK | 171 | | | |
| | | 160/1 | BRIONI VELIKI | 17136 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 17136 | | | |
| | | 160/2 | BRIONI VELIKI | 9868 | 04 | NP | |
| | | | PAŠNJAK | 9868 | | | |
| | | 161/1 | GARDIJSKI HOTEL | 5993 | 04 | NP | |
| | | | PAŠNJAK | 5993 | | | |
| | | 161/2 | BRIONI VELIKI | 462 | 04 | NP | |
| | | | PAŠNJAK | 462 | | | |
| | | 162/1 | BRIONI VELIKI | 1357 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 1357 | | | |
| | | 162/2 | RADIONIČKI BLOK | 4706 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 4706 | | | |
| | | 165 | BRIONI VELIKI | 166 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 166 | | | |

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m ² | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|--|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 166/1 | RADIONIČKI BLOK | 1998 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 1998 | | | |
| | | 170 | RADIONIČKI BLOK | 1150 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 1150 | | | |
| | | 173/1 | RADIONIČKI BLOK | 360 | 04 | NP | |
| | | | PAŠNJAK | 360 | | | |
| | | 173/2 | RADIONIČKI BLOK | 2021 | 04 | NP | |
| | | | PAŠNJAK | 2021 | | | |
| | | 174/1 | RADIONIČKI BLOK | 14085 | 04 | NP | |
| | | | DVORIŠTE | 14085 | | | |
| | | 174/2 | RADIONIČKI BLOK | 83 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 83 | | | |
| | | 174/3 | RADIONIČKI BLOK | 380 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 380 | | | |
| | | 178/1 | LUKA BRIONI-JAVNI PARK | 23109 | 04 | NP | |
| | | | JAVNI PARK | 23109 | | | |
| | | 178/2 | LUKA BRIONI | 856 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 856 | | | |
| | | 178/3 | LUKA BRIONI | 2481 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 521 | | | |
| | | | DVORIŠTE | 1960 | | | |
| | | 179 | BRIONI VELIKI | 71045 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 71045 | | | |
| | | 180/1 | ZOO | 37063 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 37063 | | | |
| | | 180/2 | ZOO | 59 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 59 | | | |
| | | 180/3 | ZOO | 114 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 114 | | | |
| | | 180/4 | ZOO | 59 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 59 | | | |
| | | 180/5 | ZOO | 47 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 47 | | | |
| | | 180/6 | ZOO | 39 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 39 | | | |
| | | 180/7 | ZOO | 62 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 62 | | | |
| | | 180/8 | ZOO | 61 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 61 | | | |
| | | 181/1 | SPOMEN ČESMA | 7310 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 7310 | | | |
| | | 181/2 | SPOMEN ČESMA | 13 | 04 | NP | |
| | | | BUNAR | 13 | | | |
| | | 181/3 | SPOMEN ČESMA | 78 | 04 | NP | |
| | | | BUNAR | 78 | | | |

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m ² | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|--|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 184/1 | STAKLENICI | 6518 | 07 | NP | |
| | | | DVORIŠTE | 6518 | | | |
| | | 184/2 | STAKLENICI | 73 | 07 | NP | |
| | | | GOSP. ZGRADA | 73 | | | |
| | | 184/3 | STAKLENICI | 87 | 07 | NP | |
| | | | ZGRADA | 87 | | | |
| | | 184/4 | STAKLENICI | 122 | 07 | NP | |
| | | | ZGRADA | 122 | | | |
| | | 184/5 | STAKLENICI | 82 | 07 | NP | |
| | | | ZGRADA | 82 | | | |
| | | 184/6 | STAKLENICI | 98 | 07 | NP | |
| | | | ZGRADA | 98 | | | |
| | | 184/7 | STAKLENICI | 453 | 07 | NP | |
| | | | ZGRADA | 453 | | | |
| | | 184/8 | STAKLENICI | 671 | 07 | NP | |
| | | | ZGRADA | 671 | | | |
| | | 184/9 | STAKLENICI | 138 | 07 | NP | |
| | | | ZGRADA | 138 | | | |
| | | 186 | STAKLENICI | 306 | 04 | NP | |
| | | | GOSP. ZGRADA | 306 | | | |
| | | 188 | VILA BORKA | 159 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 159 | | | |
| | | 189/1 | VILA BORKA | 4841 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 4841 | | | |
| | | 189/2 | VILA BORKA | 545 | 07 | NP | |
| | | | ORANICA | 545 | | | |
| | | 191 | BRIONI VELIKI | 1025 | 04 | NP | |
| | | | ORANICA | 1025 | | | |
| | | 192 | BRIONI VELIKI | 850 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 850 | | | |
| | | 193 | BRIONI VELIKI | 410 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 410 | | | |
| | | 194 | BRIONI VELIKI | 670 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 670 | | | |
| | | 195 | BRIONI VELIKI | 650 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 650 | | | |
| | | 196 | BRIONI VELIKI | 78 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 78 | | | |
| | | 197/1 | LAVOVI | 2843 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 2843 | | | |
| | | 197/2 | LAVOVI | 17 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 17 | | | |
| | | 198 | BRIONI VELIKI | 12 | 04 | NP | |
| | | | PAŠNJAK | 12 | | | |
| | | 199 | BRIONI VELIKI | 1895 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 1895 | | | |

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m ² | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|--|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 200 | BRIONI VELIKI | 23415 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 23415 | | | |
| | | 211 | BRIONI VELIKI | 893 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 893 | | | |
| | | 212/1 | SV. GERMAN | 314 | 04 | NP | |
| | | | JAVNI PARK | 314 | | | |
| | | 212/2 | SV. GERMAN | 166 | 04 | NP | |
| | | | CRKVA - KAPELA | 166 | | | |
| | | 213 | BRIONI VELIKI | 328 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 328 | | | |
| | | 215 | BRIONI VELIKI | 3465 | 04 | NP | |
| | | | ORANICA | 3465 | | | |
| | | 216 | LUKA BRIONI | 24168 | 04 | NP | |
| | | | TRG | 24168 | | | |
| | | 218 | VILA ŠUMADINKA | 255 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 255 | | | |
| | | 220 | KAŠTEL | 194 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 194 | | | |
| | | 221 | VILA ZAGORKA | 365 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 365 | | | |
| | | 222 | LUKA BRIONI | 397 | 04 | NP | |
| | | | TRAFOSTANICA, LUKA BRIONI | 397 | | | |
| | | 229 | BRIONI VELIKI | 284 | 04 | NP | |
| | | | MUZEJ | 284 | | | |
| | | 230 | BRIONI VELIKI | 4440 | 04 | NP | |
| | | | HOTEL, LUKA BRIONI | 4440 | | | |
| | | 235 | LUKA BRIONI | 792 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 792 | | | |
| | | 237 | BRIONI VELIKI | 6105 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 6105 | | | |
| | | 238 | BRIONI VELIKI | 1405 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 1405 | | | |
| | | 239 | BRIONI VELIKI | 90 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 90 | | | |
| | | 242/1 | VELIKI BRIONI | 370 | 07 | NP | |
| | | | CESTA LOKALNA | 370 | | | |
| | | 242/2 | VELIKI BRIONI | 565 | 04 | NP | |
| | | | CESTA LOKALNA | 565 | | | |
| | | 242/3 | VELIKI BRIONI | 1070 | 04 | NP | |
| | | | CESTA LOKALNA | 1070 | | | |
| | | 242/4 | VELIKI BRIONI | 729 | 04 | NP | |
| | | | CESTA LOKALNA | 729 | | | |
| | | 242/5 | VELIKI BRIONI | 549 | 04 | NP | |
| | | | CESTA LOKALNA | 549 | | | |
| | | 243/2 | KUPALIŠTE | 12685 | 04 | NP | |
| | | | LIVADA | 12685 | | | |

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|--|-------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 243/3 | KUPALIŠTE | 7802 | 04 | NP | |
| | | | ORANICA | 7802 | | | |
| | | 243/4 | KUPALIŠTE | 8 | 04 | NP | |
| | | | G.ZGR.NUŽNIK | 8 | | | |
| | | 243/5 | KUPALIŠTE | 11 | 04 | NP | |
| | | | TRAFOSTANICA, KUPALIŠTE | 11 | | | |
| | | 243/6 | KUPALIŠTE | 12 | 04 | NP | |
| | | | TRAFOSTANICA, KUPALIŠTE | 12 | | | |
| | | 243/7 | KUPALIŠTE | 12 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 12 | | | |
| | | 243/8 | KUPALIŠTE | 34 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 34 | | | |
| | | 243/9 | KUPALIŠTE | 34 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 34 | | | |
| | | 243/10 | KUPALIŠTE | 34 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 34 | | | |
| | | 243/11 | KUPALIŠTE | 34 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 34 | | | |
| | | 243/12 | KUPALIŠTE | 34 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 34 | | | |
| | | 243/13 | KUPALIŠTE | 34 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 34 | | | |
| | | 243/14 | VELIKI BRIONI | 4226 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 4226 | | | |
| | | 243/15 | VELIKI BRIONI | 1010 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 1010 | | | |
| | | 243/16 | VELIKI BRIONI | 503 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 503 | | | |
| | | 245/2 | KUPALIŠTE | 34 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 34 | | | |
| | | 245/3 | KUPALIŠTE | 545 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 545 | | | |
| | | 245/4 | KUPALIŠTE | 63 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 63 | | | |
| | | 246/1 | KUPALIŠTE | 203361 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 203361 | | | |
| | | 246/2 | KUPALIŠTE | 63 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 63 | | | |
| | | 246/3 | KUPALIŠTE | 17 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 17 | | | |
| | | 246/4 | KUPALIŠTE | 90 | 04 | NP | |
| | | | ZGRADA | 90 | | | |
| | | 246/5 | KUPALIŠTE | 800 | 04 | NP | |
| | | | ŠUMA | 800 | | | |
| | | 248/1 | VELIKI BRIONI | 3976 | 07 | NP | |
| | | | NPL.KAMENJAR | 3976 | | | |

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m ² | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|--|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 248/2 | KUPALIŠTE | 8 | 07 | NP | |
| | | | G.ZGR.NUŽNIK | 8 | | | |
| | | 248/3 | VELIKI BRIONI | 1221 | 04 | NP | |
| | | | NPL.KAMENJAR | 1221 | | | |
| | | 249 | BRIONI VELIKI | 137 | 08 | NP | |
| | | | ZGRADA | 137 | | | |
| | | 250 | BRIONI VELIKI | 4770 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 4770 | | | |
| | | 251 | BRIONI VELIKI | 9375 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 9375 | | | |
| | | 252 | BRIONI VELIKI | 30475 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 30475 | | | |
| | | 254/1 | PEKARA | 19680 | 07 | NP | |
| | | | VOĆNJAK | 19680 | | | |
| | | 254/2 | PEKARA | 1685 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 1685 | | | |
| | | 255 | BRIONI VELIKI | 2570 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 2570 | | | |
| | | 256 | BRIONI VELIKI | 2918 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 2918 | | | |
| | | 257 | BRIONI VELIKI | 290 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 290 | | | |
| | | 258 | BRIONI VELIKI | 1416 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 1416 | | | |
| | | 259/1 | BRIONI VELIKI | 2812 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 2812 | | | |
| | | 259/2 | BRIONI VELIKI | 3012 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 3012 | | | |
| | | 260/1 | BRIONI VELIKI | 5963 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 5963 | | | |
| | | 260/2 | BRIONI VELIKI | 1177 | 07 | NP | |
| | | | ORANICA | 1177 | | | |
| | | 261 | BRIONI VELIKI | 640 | 07 | NP | |
| | | | PAŠNJAK | 640 | | | |
| | | 262 | BRIONI VELIKI | 4607 | 07 | NP | |
| | | | ORANICA | 4607 | | | |
| | | 263 | BRIONI VELIKI | 2475 | 07 | NP | |
| | | | ORANICA | 2475 | | | |
| | | 264 | PEKARA | 2240 | 07 | NP | |
| | | | ORANICA | 2240 | | | |
| | | 265 | BRIONI VELIKI | 2850 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 2850 | | | |
| | | 266 | BRIONI VELIKI | 1715 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 1715 | | | |
| | | 267 | BRIONI VELIKI | 2410 | 07 | NP | |
| | | | ZGRADA | 2410 | | | |

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m ² | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|--|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 268 | BRIONI VELIKI | 17845 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 17845 | | | |
| | | 270 | BRIONI VELIKI | 3440 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 3440 | | | |
| | | 271 | BRIONI VELIKI | 1225 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 1225 | | | |
| | | 272/3 | BRIONI VELIKI | 9105 | 07 | NP | |
| | | | CESTA LOKALNA | 9105 | | | |
| | | 273 | BRIONI VELIKI | 29710 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 29710 | | | |
| | | 274 | BRIONI VELIKI | 2397 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 2397 | | | |
| | | 275 | BRIONI VELIKI | 250 | 07 | NP | |
| | | | PAŠNJAK | 250 | | | |
| | | 276 | BRIONI VELIKI | 36 | 07 | NP | |
| | | | CRKVA - KAPELA | 36 | | | |
| | | 278 | VILA PAVA | 109 | 07 | NP | |
| | | | ZGRADA | 109 | | | |
| | | 279 | LUKA BRIONI | 2034 | 07 | NP | |
| | | | ORANICA | 2034 | | | |
| | | 280 | BRIONI VELIKI | 255 | 07 | NP | |
| | | | ORANICA | 255 | | | |
| | | 281 | BRIONI VELIKI | 560 | 07 | NP | |
| | | | ORANICA | 560 | | | |
| | | 282/1 | LJETNO KINO | 5160 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 5160 | | | |
| | | 282/2 | LJETNO KINO | 20 | 07 | NP | |
| | | | ZGRADA | 20 | | | |
| | | 283 | BRIONI VELIKI | 2585 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 2585 | | | |
| | | 286 | BRIONI VELIKI | 640 | 07 | NP | |
| | | | ZGRADA | 640 | | | |
| | | 287 | BRIONI VELIKI | 5215 | 07 | | |
| | | | ZGRADA | 5215 | | | |
| | | 288 | BRIONI VELIKI | 52572 | 07 | NP | |
| | | | PAŠNJAK | 52572 | | | |
| | | 289 | BRIONI VELIKI | 5650 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 5650 | | | |
| | | 290 | BRIONI VELIKI | 12850 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 12850 | | | |
| | | 291 | BRIONI VELIKI | 220 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 220 | | | |
| | | 292 | BRIONI VELIKI | 5020 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 5020 | | | |
| | | 293 | BRIONI VELIKI | 5030 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 5030 | | | |

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m ² | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|--|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 294/1 | BRIONI VELIKI | 5100 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 5100 | | | |
| | | 294/2 | BRIONI VELIKI | 4320 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 4320 | | | |
| | | 295 | BRIONI VELIKI | 905 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 905 | | | |
| | | 302 | BRIONI VELIKI | 40 | 07 | NP | |
| | | | ZGRADA | 40 | | | |
| | | 303 | BRIONI VELIKI | 10211 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 10211 | | | |
| | | 304 | BRIONI VELIKI | 867 | 07 | NP | |
| | | | OSTALO NEPLODNO | 867 | | | |
| | | 306 | BRIONI VELIKI | 19845 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 19845 | | | |
| | | 307 | BRIONI VELIKI | 26380 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 26380 | | | |
| | | 308 | BRIONI VELIKI | 11810 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 11810 | | | |
| | | 309 | BRIONI VELIKI | 660 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 660 | | | |
| | | 310 | BRIONI VELIKI | 5198 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 5198 | | | |
| | | 311 | BRIONI VELIKI | 1440 | 07 | NP | |
| | | | PAŠNJAK | 1440 | | | |
| | | 312/1 | BRIONI VELIKI | 47927 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 47927 | | | |
| | | 312/2 | BRIONI VELIKI | 21278 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 21278 | | | |
| | | 313 | BRIONI VELIKI | 96065 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 96065 | | | |
| | | 314/1 | ANTUNOVAC | 425 | 07 | NP | |
| | | | PAŠNJAK | 425 | | | |
| | | 314/2 | ANTUNOVAC | 21 | 07 | NP | |
| | | | ZGRADA | 21 | | | |
| | | 315 | BRIONI VELIKI | 7175 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 7175 | | | |
| | | 316 | BRIONI VELIKI | 2720 | 07 | NP | |
| | | | PUT | 2720 | | | |
| | | 317 | BRIONI VELIKI | 4408 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 4408 | | | |
| | | 318/1 | BRIONI VELIKI | 5415 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 5415 | | | |
| | | 318/2 | BRIONI VELIKI | 6738 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 6738 | | | |
| | | 319/1 | RASADNIK | 22364 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 22364 | | | |

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m ² | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|--|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 319/2 | RASADNIK | 54 | 07 | NP | |
| | | | ZGRADA | 54 | | | |
| | | 319/3 | RASADNIK | 172 | 07 | NP | |
| | | | ZGRADA | 172 | | | |
| | | 319/4 | RASADNIK | 100 | 07 | NP | |
| | | | ZGRADA | 100 | | | |
| | | 320/1 | BRIONI VELIKI | 1232 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 1232 | | | |
| | | 320/2 | BRIONI VELIKI | 3135 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 3135 | | | |
| | | 321/1 | GROBLJANSKA CRKVA | 1092 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 1092 | | | |
| | | 321/2 | GROBLJANSKA CRKVA | 38 | 07 | NP | |
| | | | ZGRADA | 38 | | | |
| | | 322/1 | BRIONI VELIKI | 3557 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 3557 | | | |
| | | 322/2 | BRIONI VELIKI | 1384 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 1384 | | | |
| | | 323 | BRIONI VELIKI | 1995 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 1995 | | | |
| | | 324 | BRIONI VELIKI | 2480 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 2480 | | | |
| | | 325 | BRIONI VELIKI | 503 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 503 | | | |
| | | 326/1 | BRIONI VELIKI | 7235 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 7235 | | | |
| | | 326/2 | BRIONI VELIKI | 3745 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 3745 | | | |
| | | 326/3 | BRIONI VELIKI | 770 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 770 | | | |
| | | 329 | BRIONI VELIKI | 2564 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 2564 | | | |
| | | 332/1 | TS KOD RASADNIKA | 106644 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 106644 | | | |
| | | 332/2 | TS KOD RASADNIKA | 6 | 07 | NP | |
| | | | TRAFOSTANICA, TS KOD RASADNIKA | 6 | | | |
| | | 333 | BRIONI VELIKI | 11710 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 11710 | | | |
| | | 335/1 | BRIONI VELIKI | 53470 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 53470 | | | |
| | | 336 | BRIONI VELIKI | 352 | 07 | NP | |
| | | | ZGRADA | 352 | | | |
| | | 337/1 | BRIONI VELIKI | 45913 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 45913 | | | |
| | | 337/2 | BRIONI VELIKI | 2770 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 2770 | | | |

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m ² | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|--|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 337/3 | BRIONI VELIKI | 14100 | 07 | NP | |
| | | | ORANICA | 14100 | | | |
| | | 337/4 | BRIONI VELIKI | 31285 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 31285 | | | |
| | | 337/5 | BRIONI VELIKI | 4230 | 07 | NP | |
| | | | ORANICA | 4230 | | | |
| | | 337/6 | BRIONI VELIKI | 4650 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 4650 | | | |
| | | 342 | BRIONI VELIKI | 117045 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 117045 | | | |
| | | 343 | BRIONI VELIKI | 18810 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 18810 | | | |
| | | 344 | BRIONI VELIKI | 5805 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 5805 | | | |
| | | 345 | BRIONI VELIKI | 10645 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 10645 | | | |
| | | 346 | BRIONI VELIKI | 30235 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 30235 | | | |
| | | 347/1 | JAVORNIK | 155059 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 155059 | | | |
| | | 347/2 | JAVORNIK | 94 | 07 | NP | |
| | | | ZGRADA | 94 | | | |
| | | 347/3 | JAVORNIK | 1368 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 1368 | | | |
| | | 347/4 | JAVORNIK | 8 | 07 | NP | |
| | | | TRAFOSTANICA, JAVORNIK | 8 | | | |
| | | 352/1 | UVALA KOZLAC | 12169 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 12169 | | | |
| | | 352/2 | VILA PRIMORKA | 466 | 07 | NP | |
| | | | ZGRADA | 466 | | | |
| | | 352/3 | VILA DUBRAVKA | 112 | 07 | NP | |
| | | | ZGRADA | 112 | | | |
| | | 355/2 | BRIONI VELIKI | 7075 | 07 | NP | |
| | | | ORANICA | 7075 | | | |
| | | 355/3 | VILA LOVORKA | 220 | 07 | NP | |
| | | | ZGRADA | 220 | | | |
| | | 355/4 | VILA LOVORKA | 124 | 07 | NP | |
| | | | ZGRADA | 124 | | | |
| | | 356/1 | JAVORNIK | 7645 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 7645 | | | |
| | | 357/1 | BRIONI VELIKI | 7077 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 7077 | | | |
| | | 357/2 | BRIONI VELIKI | 2080 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 2080 | | | |
| | | 358 | BRIONI VELIKI | 720 | 07 | NP | |
| | | | PAŠNJAK | 720 | | | |

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m ² | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|--|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 359 | BRIONI VELIKI | 25835 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 25835 | | | |
| | | 360 | BRIONI VELIKI | 32970 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 32970 | | | |
| | | 361/1 | BRIONI VELIKI | 2502 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 2502 | | | |
| | | 361/2 | BRIONI VELIKI | 29898 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 29898 | | | |
| | | 362 | BRIONI VELIKI | 15100 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 15100 | | | |
| | | 363 | BRIONI VELIKI | 19555 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 19555 | | | |
| | | 365 | BRIONI VELIKI | 11000 | 07 | NP | |
| | | | OSTALO NEPLODNO | 11000 | | | |
| | | 366 | BRIONI VELIKI | 29201 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 29201 | | | |
| | | 367 | BRIONI VELIKI | 457 | 07 | NP | |
| | | | OSTALO NEPLODNO | 457 | | | |
| | | 368 | BRIONI VELIKI | 15653 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 15653 | | | |
| | | 369 | BRIONI VELIKI | 11500 | 07 | NP | |
| | | | OSTALO NEPLODNO | 11500 | | | |
| | | 370 | BRIONI VELIKI | 64605 | 07 | NP | |
| | | | OSTALO NEPLODNO | 64605 | | | |
| | | 371 | BRIONI VELIKI | 4775 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 4775 | | | |
| | | 372 | BRIONI VELIKI | 27265 | 07 | NP | |
| | | | LIVADA | 27265 | | | |
| | | 375/1 | BRIONI VELIKI | 29035 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 29035 | | | |
| | | 375/2 | BRIONI VELIKI | 1300 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 1300 | | | |
| | | 376 | BRIONI VELIKI | 2758 | 06 | NP | |
| | | | ŠUMA | 2758 | | | |
| | | 377/1 | PENEDA | 230159 | 06 | NP | |
| | | | ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE | 254 | | | |
| | | | SKLADIŠTE | 13 | | | |
| | | | ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE | 61 | | | |
| | | | ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE | 154 | | | |
| | | | ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE | 127 | | | |
| | | | GOSPODARSKA ZGRADA | 232 | | | |
| | | | GOSPODARSKA ZGRADA | 117 | | | |
| | | | ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE | 165 | | | |
| | | | SKLADIŠTE | 26 | | | |
| | | | ŠUMA | 229010 | | | |

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|--------------------------------------|-----|--------------------------|--|--------------|-----------|-----------------------|-----------|
| | | 377/2 | PENEDA | 3800 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 3800 | | | |
| | | 377/3 | PENEDA | 39685 | 07 | NP | |
| | | | ORANICA | 39685 | | | |
| | | 377/4 | PENEDA | 54845 | 07 | NP | |
| | | | ORANICA | 54845 | | | |
| | | 377/9 | PENEDA | 355493 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 355493 | | | |
| | | 378 | BRIONI VELIKI | 1820 | 07 | NP | |
| | | | PAŠNJAK | 1820 | | | |
| | | 379 | BRIONI VELIKI | 10795 | 07 | NP | |
| | | | ORANICA | 10795 | | | |
| | | 380 | BRIONI VELIKI | 3236 | 07 | NP | |
| | | | ORANICA | 3236 | | | |
| | | 381 | BRIONI VELIKI | 1420 | 07 | NP | |
| | | | ORANICA | 1420 | | | |
| | | 382/3 | BRIONI VELIKI | 18778 | 07 | NP | |
| | | | ŠUMA | 18778 | | | |
| Ukupna površina katastarskih čestica | | | | 4013499 | | | |

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: NP-NACIONALNI PARK.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 20.05.2024. 10:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324078, BRIONI

Broj ZK uložka: 164

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18222/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|----|---------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 271 | PUT - ŠUMA | | | | Pripis iz uložka 16 |
| | | UKUPNO: | | | | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.1 | Zaprimljeno 19.09.2022.g. pod brojem Z-18222/2022 ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. - PPR 19.09.2022, NACIONALNI PARK BRIJUNI na k.č. 271 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-----------------------|--------------------|-----------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| | REPUBLIKA HRVATSKA | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------------------|---|-------|-----------|
| 1. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 06.07.2006. broj Z-10636/06 Na temelju čl. 39. Zakona o zemljišnim knjigama, Popisa katastarskih čestica za otoke iz čl. 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima po Područnim uredima za katastar i njihovim ispostavama i po otocima (koji se popis nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl.br. Z-10374/06), Izvadka iz posjedovnog lista DGU Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula od 21. lipnja 2006. godine, Izvoda iz katastarskog plana DGU Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula od 21. lipnja 2006. godine, čl. 35. b. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima, zabilježuje se zabrana otuđenja k.č. 271. | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 20.05.2024. 10:28

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324078, BRIONI

Broj ZK uložka: 468

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18252/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
BRIJUNSKI OTOČIĆ VELI BRIJUN

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|---------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 221 | ZGRADA | | | 365 | Pripis iz uložka 16 |
| | | UKUPNO: | | | 365 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.1 | Zaprimljeno 19.09.2022.g. pod brojem Z-18252/2022 ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. - PPR 19.09.2022, NACIONALNI PARK BRIJUNI na k.č. 221 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-----------------------|--------------------|-----------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | REPUBLIKA HRVATSKA | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------------------|---|-------|-----------|
| 1. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 07.07.2006. broj Z-11037/06 Na temelju čl. 39. Zakona o zemljišnim knjigama, Popisa katastarskih čestica za otoke iz članka 2. stavka 2. podstavka 2., Zakona o otocima po Područnim uredima za katastar i njihovim ispostavama i po otocima, Izvatka iz posjedovnog lista od 21. lipnja 2006. godine, DGU-Područni ured za katastar Pazin-Ispostava Pula, Izvoda iz katastarskog plana DGU Područnog ureda za katastar Pazin-Ispostava Pula od 21. lipnja 2006. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-10374/06 I čl. 35 b. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima zabilježuje se zabrana otuđenja kč.br. 221. | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 20.05.2024. 10:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324078, BRIONI

Broj ZK uložka: 494

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11732/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
BRIJUNSKI OTOČIĆ VELI BRIJUN

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-------|---------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 216 | TRG | | | 24168 | Pripis iz uložka 16 |
| | | UKUPNO: | | | 24168 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.1 | Zaprimljeno 19.09.2022.g. pod brojem Z-18255/2022 ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. - PPR 19.09.2022, NACIONALNI PARK BRIJUNI na k.č. 216 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-----------------------|--|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| | REPUBLIKA HRVATSKA | |
| 1.2 | Zaprimljeno 21.07.2023.g. pod brojem Z-11732/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA 05.04.2023, PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA 30.03.2023, - zabilježba da se kod Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu vodi postupak glede pojasa pomorskog dobra pod klasom: 342-01/23-01/111 na temelju čl. 4. st. 4. i 5. Uredbe o postupku utvrđivanja granica pomorskog dobra (Narodne novine br. 8/04 i 82/05). | na 1 (1.1) |

C
Teretovnica

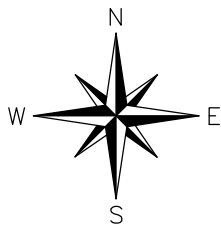
| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------------------|---------------|-------|-----------|
| 1. Na suvlasnički dio: 1 | | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| 1.1 | Zaprimljeno 07.07.2006. broj Z-10955/06 Na temelju čl. 39. Zakona o zemljišnim knjigama, Popisa katastarskih čestica za otoke iz članka 2. stavka 2. podstavka 2., Zakona o otocima po Područnim uredima za katastar i njihovim ispostavama i po otocima, Izvatka iz posjedovnog lista od 21. lipnja 2006. godine, DGU-Područni ured za katastar Pazin-Ispostava Pula, Izvoda iz katastarskog plana DGU Područnog ureda za katastar Pazin-Ispostava Pula od 21. lipnja 2006. godine koji se popis nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-10374/06 i čl. 35 b. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima zabilježuje se zabrana otuđenja kč.br. 216. | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2024.



GEOGRUPA d.o.o.



GEOGRUPA d.o.o.

geodetski poslovi
katastar nekretnina
geoinformatika

EPULONOVA 21
52100 Pula, HR
Tel. 052/350-898
Faks. 052/350-899
E-mail info@geogrupo.hr
www.geogrupo.hr

Naručitelj:

JP Brijuni, Fažanska-Brionska 10, Fažana

Katastarska općina: Brioni, MBR: 324078
Katastarska čestica: 221, 216, 271

SADRŽAJ:

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

Mjerilo:

1:500

Koordinatni sustav:

HTRS96/TM

Mjesto i datum:

Pula, svibanj 2024.

Izradio:

Luka Prenz, geod. tehn.



GEOGRUPA d.o.o. Pula

za geodetske poslove i savjetovanje

Epulonova 21, 52100 Pula
Tel. +385 52 350 898 / Faks +385 52 350 899
E-mail: info@geogrupa.hr
www.geogrupa.hr

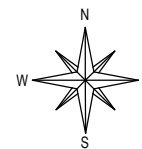
IBAN HR1223600001101997657
OIB 77967127694

Investitor:
JU NP Brijuni
Brionska 10, Fažana
OIB 79193158584

Katastarska općina: BRIONI
MBR: 324078

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

Mjerilo 1:500



Izradila:
Gabriela Damianić, mag. ing. geod. et geoinf.
Pula, ožujak 2023. godine
Broj elaborata: 24/2023

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Daniel Vuković, dipl.ing.geod.

Popis koordinata

| Naziv | E | N | H |
|-------|-----------|------------|------|
| 1 | 284235.67 | 4978704.74 | 0.00 |
| 2 | 284237.25 | 4978700.99 | 0.00 |
| 3 | 284238.08 | 4978699.96 | 0.00 |
| 4 | 284239.22 | 4978698.35 | 0.00 |
| 5 | 284241.38 | 4978696.60 | 0.00 |
| 6 | 284244.35 | 4978695.55 | 0.00 |
| 7 | 284247.08 | 4978695.18 | 0.00 |
| 8 | 284248.23 | 4978695.33 | 0.00 |
| 9 | 284249.41 | 4978695.91 | 0.00 |
| 10 | 284261.55 | 4978704.46 | 0.00 |
| 11 | 284268.58 | 4978709.58 | 0.00 |
| 12 | 284268.89 | 4978709.89 | 0.00 |
| 13 | 284269.38 | 4978710.65 | 0.00 |
| 14 | 284269.90 | 4978712.22 | 0.00 |
| 15 | 284270.15 | 4978714.30 | 0.00 |
| 16 | 284268.38 | 4978717.08 | 0.00 |
| 17 | 284256.54 | 4978748.48 | 0.00 |
| 18 | 284224.10 | 4978735.97 | 0.00 |
| 19 | 284233.50 | 4978709.92 | 0.00 |
| 20 | 284240.24 | 4978709.77 | 0.00 |
| 21 | 284239.81 | 4978709.60 | 0.00 |
| 22 | 284241.08 | 4978706.21 | 0.00 |
| 23 | 284263.94 | 4978714.83 | 0.00 |
| 24 | 284262.66 | 4978718.22 | 0.00 |
| 25 | 284262.22 | 4978718.05 | 0.00 |
| 26 | 284261.58 | 4978719.76 | 0.00 |
| 27 | 284265.88 | 4978721.42 | 0.00 |
| 28 | 284261.97 | 4978730.95 | 0.00 |
| 29 | 284257.61 | 4978729.32 | 0.00 |
| 30 | 284256.98 | 4978731.02 | 0.00 |
| 31 | 284255.36 | 4978730.41 | 0.00 |
| 32 | 284254.49 | 4978732.74 | 0.00 |
| 33 | 284249.62 | 4978730.90 | 0.00 |
| 34 | 284249.94 | 4978730.06 | 0.00 |
| 35 | 284249.23 | 4978729.79 | 0.00 |
| 36 | 284249.02 | 4978730.36 | 0.00 |
| 37 | 284242.13 | 4978727.76 | 0.00 |
| 38 | 284242.34 | 4978727.18 | 0.00 |
| 39 | 284241.65 | 4978726.91 | 0.00 |

| Naziv | E | N | H |
|-------|-----------|------------|------|
| 40 | 284241.32 | 4978727.77 | 0.00 |
| 41 | 284236.45 | 4978725.94 | 0.00 |
| 42 | 284237.34 | 4978723.58 | 0.00 |
| 43 | 284235.95 | 4978723.06 | 0.00 |
| 44 | 284236.62 | 4978721.26 | 0.00 |
| 45 | 284232.20 | 4978719.47 | 0.00 |
| 46 | 284235.81 | 4978709.83 | 0.00 |
| 47 | 284239.66 | 4978711.31 | 0.00 |

Obradio:Luka Prenz, geod.tehn.

**GEOGRUPA d.o.o.**

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21
52100 Pula
OIB: 77967127694
E-adresa: info@geogrupa.hr

Tel. 052/350-898
Faks. 052/350-899
www.geogrupa.hr

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Temeljem zahtjeva naručitelja (**JP Brijuni, Fažanska-Brionska 10, Fažana**), sukladno članku 70. stavka 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, NN 20/17, NN 39/19) izrađena je ova geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu neophodna za izdavanje građevinske dozvole.

U slučajevima kada se oblik i veličina građevne čestice određuje samo od dijela katastarske čestice i ona nije predmet geodetskog elaborata kojim se evidentira stvarni položaj katastarske čestice niti je prethodno izrađen geodetski elaborat kojim se evidentira stvarni položaj tog dijela katastarske čestice potvrda katastarskog ureda se ne prilaže u prvu mapu glavnog projekta odnosno idejnom projektu. Taj dio katastarske čestice biti će obuhvaćen područjem mjerenih podataka kod izrade geodetskog elaborata za provedbu građevinske ili lokacijske dozvole

Sastavni dijelovi geodetske situacije stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu su:

- ☒ Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu
- ☒ Geodetska situacija građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru te smještaja jedne ili više građevina na toj čestici, odnosno tom obuhvatu u položajnom i visinskom smislu
- ☒ Popis koordinata lomnih točaka građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru te jedne ili više građevina na toj čestici, odnosno tom obuhvatu predan i izrađen u GML formatu

Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu je izrađena za k.č.br. **221** u katastarskoj općini **Brioni**.

Korištena je geodetska oprema GNSS uređaj Topcon GRS-1, s pripadajućom antenom i štapom.

Točke su mjerene korištenjem višenamjenskog sustava za satelitsko pozicioniranje (CROPOS), korištenjem VPPS servisa u realnom vremenu.

Putem usluge CROPOS_VRS_HTRS96 određene su službene ETRS89 (HTRS96) koordinate koje su dobivene primjenom RTK korekcija odaslanih od sustava CROPOS, korištenjem CROPOS on-line usluge u HTRS96/TM i HTRS71 direktno iz mjerenja CROPOS-om.

Korekcija: CROPOS_VRS_HTRS96.

Računalna obrada podataka provedena je geodetskim programom GeoPLUS, a grafička obrada podataka CAD softverom ZWCAD 2020 Professional Edition. Za tisak elaborata korišten je štampač IR – AVD C3520 III.

Izvješće sastavio: Luka Prenz, geod. tehn.

Pula, 20. svibnja 2024.

**GEOGRUPA d.o.o.**

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21

52100 Pula

MB: 2315408

E-adresa: info@geogrupa.hr

Tel. 052/350-898

Faks. 052/350-899

www.geogrupa.hr

POPIS NOSITELJA PRAVA NA PREDMETNOJ K.Č.

216, 221, 271 - Republika Hrvatska, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb (1/1)

POPIS NOSITELJA PRAVA NA K.Č. KOJE GRANIČE S PREDMETNOM K.Č.

268, 274, 279 – Republika Hrvatska, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb (1/1)