

MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.

Ružičeva 21, Rijeka
OIB 47756876227
tel (051) 619-888
fax (051) 499-781
e-mail mr2@mr2.hr



GRAĐEVINA

VILA DUBRAVKA – UREĐENJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE

INVESTITOR

**JU NACIONALNI PARK BRIJUNI
BRIONSKA 10, 52212 FAŽANA
OIB 79193158584**

LOKACIJA

**k.č. 352/3 352/1,
k.o. BRIONI**

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

05-18

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA

MR2-05/18

RAZINA OBRADJE

**GLAVNI PROJEKT – PROJEKT INTERIJERA
MAPA 1 – ARHITEKTONSKI PROJEKT**

AUTORI

**Miroslav Rajić, dipl.ing.arh.
Marin Račić, dipl.ing.arh, ovl.arh.**

GLAVNI PROJEKTANT

Marin Račić, dipl.ing.arh, ovl.arh.

PROJEKTANT

Nenad Kocijan, dipl.ing.arh.

SURADNICI

**Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.**

DIREKTOR

Miroslav Rajić, dipl.ing.arh.

Rijeka, siječanj 2019.

SADRŽAJ

A. OPĆI DIO

- A1. POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA
- A2. UPIS U SUDSKI REGISTAR
- A3. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
- A4. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
- A5. RJEŠENJE O OBAVLJANJU POSLOVA NA ZAŠTITI I OČUVANJU KULTURNIH DOBARA
- A6. IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI SVIH MAPA GLAVNOG PROJEKATA
- A7. IZJAVA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S ZAKONOM O GRADNJI TE S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA
- A8. POSEBNI UVJETI

B. TEHNIČKI DIO

B1. TEKSTUALNI DIO

- B1.1. TEHNIČKI OPIS
 - B1.1.1. OPIS GRAĐEVINE
 - B1.1.1.1. KONCEPT I OBLIKOVANJE
 - B1.1.1.2. KONSTRUKCIJA
 - B1.1.1.3. MATERIJALI
 - B1.1.1.4. POPIS GRAĐEVNIH SLOJEVA
 - B1.1.1.5. INSTALACIJE
 - B1.1.1.6. HORTIKULTURNO UREĐENJE
 - B1.1.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
 - B1.1.3. NAMJENA ZGRADE
 - B1.1.4. NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU
 - B1.1.5. NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
 - B1.1.6. ISKAZ UKUPNE PLOŠTINE PODNE POVRŠINE ZGRADE, UKUPNE PLOŠTINE KORISNE POVRŠINE ZGRADE I UKUPNOG OBUJMA ZGRADE
- B1.2. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA
 - B1.2.1. ODLAGANJE OTPADA
 - B1.2.2. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA
- B1.3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE
- B1.4. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE
- B1.5. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA (GOSPODARENJE GRAĐEVNIM OTPADOM, GOSPODARENJE OPASNIM OTPADOM)

B2. GRAFIČKI PRILOZI

- B2.1. NACRTI POSTOJEĆEG STANJA
 - B2.1.1. POSTOJEĆE STANJE GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT, MJ 1:500
 - B2.1.2. TLOCRT PRIZEMLJA - POSTOJEĆE STANJE, MJ 1:100
 - B2.1.3. TLOCRT KATA - POSTOJEĆE STANJE, MJ 1:100
 - B2.1.4. TLOCRT KROVA - POSTOJEĆE STANJE, MJ 1:100
 - B2.1.5. PRESJEK A-A, PRESJEK B-B- POSTOJEĆE STANJE, MJ 1:100
 - B2.1.6. SJEVERNO, JUŽNO, ZAPADNO I ISTOČNO PROČELJE - POSTOJEĆE STANJE, MJ 1:100
- B2.2. NACRTI NOVOPROJEKTIRANOG STANJA
 - B2.2.1. ŠIRA SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI, MJ 1:200
 - B2.2.2. UŽA SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI, MJ 1:100
 - B2.2.3. PLAN RUŠENJA_TLOCRT PRIZEMLJA, MJ 1:100
 - B2.2.4. PLAN RUŠENJA_TLOCRT KATA, MJ 1:100
 - B2.2.5. TLOCRT PODRUMA, MJ 1:50
 - B2.2.6. TLOCRT PRIZEMLJA, MJ 1:50
 - B2.2.7. TLOCRT KROVA, MJ 1:100
 - B2.2.8. PRESJEK A-A, MJ 1:50

B2.2.9 SJEVERNO I JUŽNO PROČELJE, MJ 1:50
B2.2.10 ISTOČNO I ZAPADNO PROČELJE, MJ 1:50

- B2.3. SCHEME NAMJEŠTAJ PO MJERI- UREĐENJE INTERIJERA
- B2.3.1 ULAZNI HALL - ORMAR 5.1.1, MJ 1:20
 - B2.3.2 BLAGOVAONA - KUHINJSKI ELEMENT 5.1.2, MJ 1:20
 - B2.3.3 KUHINJA - KUHINJSKI ELEMENT 5.1.3, MJ 1:20
 - B2.3.4 KUHINJA - KUHINJSKI ELEMENT (OTOK) 5.1.4, MJ 1:15
 - B2.3.5 BLAGOVAONA - KUHINJSKI ELEMENT (ŠANK) 5.1.5, MJ 1:15
 - B2.3.6 DNEVNA SOBA - ELEMENT OKVIR+STOL+MINIBAR 5.1.6, MJ 1:20
 - B2.3.7 DNEVNA SOBA - ELEMENT 5.1.7, MJ 1:20
 - B2.3.8 SPREMIŠTE - ORMAR 5.1.10, MJ 1:20
 - B2.3.9 SOBA 1 - ORMAR 5.1.12, MJ 1:20
 - B2.3.10 SOBA 1 - TV ELEMENT 5.1.13, MJ 1:20
 - B2.3.11 HODNIK - ORMAR 5.1.14, MJ 1:15
 - B2.3.12 SOBA 2 - ORMAR 5.1.15, MJ 1:20
 - B2.3.13 SOBA 2 - TV ELEMENT 5.1.16, MJ 1:20
 - B2.3.14 SOBA 2 - ELEMENT 5.1.17, MJ 1:15
 - B2.3.15 KUPAONA 1 - ELEMENT ISPOD UMIVAONIKA 5.1.19, MJ 1:15

- B2.4. SCHEME STOLARIJE

A. OPĆI DIO

A1. POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA

MAPA 1	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh, ovlašteni arhitekt MR 2 arhitektonski studio d.o.o., Rijeka T.D. 05/18
MAPA 2	GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT IVAN MUŽIĆ, dipl.ing.el. K-TIM d.o.o., Janka Polić Kamova 101, Rijeka T.D. 19-02/08
MAPA 3	PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE DANILO VUJNOVIĆ, dipl.ing.stroj., ovlašteni inženjer strojarstva GPZ d.d., Rijeka T.D. 69/19-GHV
MAPA 4	STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT BAZENSKE TEHNIKE DANILO VUJNOVIĆ, dipl.ing.stroj., ovlašteni inženjer strojarstva GPZ d.d., Rijeka T.D. 69/19-B
MAPA 5	GLAVNI PROJEKT HIDROINSTALACIJA FRANKA ROMČEVIĆ PRGIĆ, mag.ing.aedif. BIM CONSULT d. o. o., Rijeka T.D. 01/2019-IZ
MAPA 6	GLAVNI PROJEKT KRAJOBRAZNE ARHITEKTURE DOBRILA KRALJIĆ, dipl.ing.agr., mr.sc., ovlaštena krajobrazna arhitektica Studio Perivoj d.o.o., Malinska T.D. 04-02019
MAPA 7	GLAVNI PROJEKT KONSTRUKCIJE BAZENA IVE ARBANAS, dipl.ing.grad T.D. GP 09/19-K

A2. UPIS U SUDSKI REGISTAR



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040263954

OIB:

47756876227

TVRITKA:

1 MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO društvo s ograničenom odgovornošću
za projektiranje

1 MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Rijeka (Grad Rijeka)
Ružićeva 21

PRAVNI OBLIK:

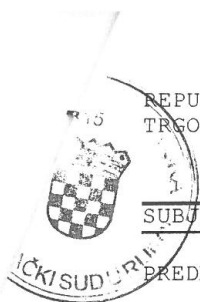
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - planiranje, projektiranje, nadzor i zaštita okoliša,
- 1 * - računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima,
- 1 * - obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima, internetski portali,
- 1 * - izrada web stranica,
- 1 * - usluge grafičkog dizajna i art dizajna,
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja,
- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina,
- 1 * - nadzor nad gradnjom,
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina,
- 1 * - poslovanje nekretninama,
- 1 * - uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika,
- 1 * - specijalizirane dizajnerske djelatnosti,
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda),
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja,
- 1 * - kupnja i prodaja robe,
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki,
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe,
- 1 * - usluge fotokopiranja
- 1 * - tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem,

D004, 2016-02-22 09:12:03

Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - fotografske djelatnosti,
- 1 * - oglašavanje preko medija,
- 1 * - organiziranje seminara i poduke iz područja arhitektonske djelatnosti, bez izdavanja svjedodžbi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 MIROSLAV RAJIĆ, OIB: 02053868279
Opatija, DR. ANDRIJE MOHOROVIČIĆA 44
1 - član društva
- 2 MARIN RAČIĆ, OIB: 96805934370
Rijeka, MILANA RUSTANBEGA 7
1 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 MIROSLAV RAJIĆ, OIB: 02053868279
Opatija, DR. ANDRIJE MOHOROVIČIĆA 44
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 2 MARIN RAČIĆ, OIB: 96805934370
Rijeka, MILANA RUSTANBEGA 7
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva zaključen je dana 19. svibnja 2010.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 31.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/1130-2	09.06.2010	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-15/2567-1	10.04.2015	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-15/3232-1	20.05.2015	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-15/4922-1	07.08.2015	Trgovački sud u Rijeci

D004, 2016-02-22 09:12:03

Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0005 Tt-15/5914-1	01.10.2015	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-15/6217-2	22.10.2015	Trgovački sud u Rijeci
0007 Tt-15/6780-1	17.11.2015	Trgovački sud u Rijeci
eu /	12.07.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	29.03.2013	elektronički upis
eu /	26.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis

U Rijeci, 22. veljače 2016.



Ovlaštena osoba

[Handwritten signature]

Temeljem članka 52. Zakona o gradnji (NN 153/13), izdaje se:

A3. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

FAZA:	GLAVNI PROJEKT – PROJEKT INTERIJERA
GRAĐEVINA:	VILA DUBRAVKA – UREĐENJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
LOKACIJA:	k.č. 352/3, 352/1, k.o. BRIONI
INVESTITOR:	JU NACIONALNI PARK BRIJUNI BRIONSKA 10, 52212 FAŽANA OIB 79193158584
T.D.	05-18
Z.O.P.	MR2-05/18

MARIN RAČIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, (Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, Urbroj: 314-01-09-1, Klasa UP/I-350-07/09-01/3456, pod rednim brojem 3456) imenuje se GLAVNIM PROJEKTANTOM za izradu glavnog projekta.

Poslovi i radni zadaci glavnog projektanta ovog projekta prema ovom rješenju počinju od siječnja 2019. godine i traju do završetka objekta ili do opoziva.

U Rijeci, siječanj 2019.

Obrazloženje

RAČIĆ MARIN, dipl.ing. arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 08.04.2009. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građevina prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građevina prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građevina poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDsjedNIK KOMORE

TOMISLAV TKALČIĆ, dipl.ing. stroj.

Dostaviti:

1. MARIN RAČIĆ, 10000 ZAGREB, JAPRANSKA 1A
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UPII-350-07/09-01/3456
Urbroj: 314-01-09-1
Zagreb, 14. travnja 2009. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrta Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 08.04.2009. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis RAČIĆ MARIN, dipl.ing. arh., ZAGREB, JAPRANSKA 1A, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se RAČIĆ MARIN, dipl.ing. arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3456**, s danom upisa **08.04.2009.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, RAČIĆ MARIN, dipl.ing. arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

A5. RJEŠENJE O OBAVLJANJU POSLOVA NA ZAŠTITI I OČUVANJU KULTURNIH DOBARA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/14-03/0153

Urbroj: 532-04-01-01-01/8-14-45

Zagreb, 7. srpnja 2014.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Nenada Kocijana, dipl. ing. arh. iz Rijeke, na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se **Nenadu Kocijanu, dipl. ing. arh. iz Rijeke** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. točke 1., 2. i 3.** Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, i to **istraživanje i proučavanje nepokretnog kulturnog dobra, dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.**

2. Utvrđuje se da Nenad Kocijan, dipl. ing. arh. iz Rijeke ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Ovlašteni arhitekt Nenad Kocijan, dipl. ing. arh., dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/08-03/0089, Urbroj: 532-04-01-2/4-08-4 od 27. svibnja 2008., Nenad Kocijan, dipl. ing. arh. iz Rijeke, upisan je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **877**.

Obrazloženje

Nenad Kocijan, dipl. ing. arh. iz Rijeke podnio je Ministarstvu kulture zahtjev za produljenje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema Pravilniku o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priloženi su preslika Potvrde o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata od 3. ožujka 2014., Popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositelj zahtjeva radio, Opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. uvodno cit. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima koje je izveo Nenad Kocijan, dipl. ing. arh. iz Rijeke zatraženo je stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog tijela.

Stručno je povjerenstvo na temelju priložene dokumentacije i pozitivnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Rijeci od 5. svibnja 2014., a sukladno članku 10. cit. Pravilnika, utvrdilo da postoje uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. stavka 1. točke 1., 2. i 3. Pravilnika - istraživanje i proučavanje nepokretnog kulturnog dobra, dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo dopuštenje se daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNICA MINISTRICE



Sanja Šaban, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. Nenad Kocijan, d.i.a., Matije Gupca 5, 51000 Rijeka (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

Temeljem Pravilnika o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa i članaka 52. i 68. Zakona o gradnji (NN 153/13) izdaje se

A6. IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI SVIH MAPA GLAVNOG PROJEKATA

FAZA:	GLAVNI PROJEKT – PROJEKT INTERIJERA
GRAĐEVINA:	VILA DUBRAVKA – UREĐENJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
LOKACIJA:	k.č. 352/3, 352/1, k.o. BRIONI
INVESTITOR:	JU NACIONALNI PARK BRIJUNI BRIONSKA 10, 52212 FAŽANA OIB 79193158584
T.D.	05-18
Z.O.P.	MR2-05/18

MAPA 1	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh, ovlašteni arhitekt MR 2 arhitektonski studio d.o.o., Rijeka T.D. 05/18
MAPA 2	GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT IVAN MUŽIĆ, dipl.ing.el. K-TIM d.o.o., Janka Polić Kamova 101, Rijeka T.D. 19-02/08
MAPA 3	PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE DANILO VUJNOVIĆ, dipl.ing.stroj., ovlašteni inženjer strojarstva GPZ d.d., Rijeka T.D. 69/19-GHV
MAPA 4	STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT BAZENSKE TEHNIKE DANILO VUJNOVIĆ, dipl.ing.stroj., ovlašteni inženjer strojarstva GPZ d.d., Rijeka T.D. 69/19-B
MAPA 5	GLAVNI PROJEKT HIDROINSTALACIJA FRANKA ROMČEVIĆ PRGIĆ, mag.ing.aedif. BIM CONSULT d. o. o., Rijeka T.D. 01/2019-IZ
MAPA 6	GLAVNI PROJEKT KRAJOBRAZNE ARHITEKTURE DOBRILA KRALJIĆ, dipl.ing.agr., mr.sc., ovlaštena krajobrazna arhitektica Studio Perivoj d.o.o., Malinska T.D. 04-02019
MAPA 7	GLAVNI PROJEKT KONSTRUKCIJE BAZENA IVE ARBANAS, dipl.ing.grad T.D. GP 09/19-K

MR2

MR 2 Arhitektonski studio d.o.o.
Ružićeva 21, Rijeka
Srpanj 2017

Svi projekti tj. mape međusobno su usklađeni i izrađeni u skladu s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, te prema posebnim uvjetima i suglasnostima, a prema kojima projektirana građevina mora udovoljavati za vrijeme izgradnje i tijekom uporabe.

Glavni projektant:

Marin Račić, dipl.ing.arh

A7. IZJAVA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA SA ZAKONOM O GRADNJI TE S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

FAZA:	GLAVNI PROJEKT – PROJEKT INTERIJERA
GRAĐEVINA:	VILA DUBRAVKA – UREĐENJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE
LOKACIJA:	k.č. 352/3, 352/1, k.o. BRIONI
INVESTITOR:	JU NACIONALNI PARK BRIJUNI BRIONSKA 10, 52212 FAŽANA OIB 79193158584
T.D.	05-18
Z.O.P.	MR2-05/18

Marin Račić, ovl.arh., OIB 96805934370, iz Zagreba, upisan u imenik ovlaštenih arhitekata (stručni smjer – ovlašteni arhitekt) pod rednim brojem 3456 na temelju rješenja klasa: UP/I-350-07/09-01/3456, urbroj 314-01-09-1, izdanog u Zagrebu 08.04.2009. godine, temeljem članka 68. Zakona o gradnji (NN 153/13), izjavljujem da je glavni projekt izrađen u skladu s odredbama Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni" (NN 45/01), Zakonom o gradnji (NN 153/13) i Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) te s obzirom da se Vila Dubravka nalazi unutar zaštićenog kulturnog dobra – Kulturni krajolik otočja Brijuni (oznaka dobra: Z-5983) na zahvat se primjenjuju odredbe propisane Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 90/18).

Zakoni:

- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 49/11, 25/13)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o vatrogastvu (NN RH br. 139/04)
- Zakon o državnom inspektoratu (NN 116/08, 123/08, 49/11)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12)
- Zakon o preuzimanju prije važećih propisa (NN 53/91)
- Zakon o normizaciji (NN 55/96, 163/03)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09)
- Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN 79/07, 113/08, 43/09)
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08, 87/09)
- Zakon o radiološkoj i nuklearnoj sigurnosti (NN 28/10)
- Zakon o predmetima opće uporabe (NN 85/06)
- Zakon o trgovini (NN 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11)

- Zakon o građevnim proizvodima (NN 86/08, 25/13)
- Zakon o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji (NN 152/08, 55/12)
- Zakon o akademskim i stručnim nazivima i akademskom stupnju (NN 107/07, 118/12)
- Zakon o akreditaciji (NN 158/03, 75/09)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 124/10)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13)
- Zakon o mjeriteljstvu (NN 163/03, 194/03, 111/07)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08)
- Zakon o općem upravnom postupku (NN 47/09)
- Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/09, 139/10)
- Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenu sukladnosti (NN 158/03, 79/07, 20/10)
- Zakon o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12)
- Zakon o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 117/07, 25/08, 69/10)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 57/11)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10)
- Zakon o preuzimanju Zakona o standardizaciji koje se u RH primjenjuje kao Republički zakon (NN 53/91)

Uredbe:

- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05, 39/09)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07, 56/11)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08, 67/09)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08)
- Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12)

Statut:

- Statut Hrvatske komore arhitekata (NN 131/10)

Kodeks:

- Kodeks strukovne etike ovlaštenih arhitekata (NN 93/10)

Opći uvjeti:

- Opći uvjeti za opskrbu toplinskom energijom (NN 129/06)

Pravilnici:

- Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN 6/84, 42/05, 113/06, 114/07)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta (NN 42/05)
- Pravilnik o zaštiti na radnika od rizika zbog izloženosti biološkim agensima pri radu (NN 155/08) na snazi, primjena od 1.1.2011.
- Pravilnik o zaštiti na radnika od rizika zbog izloženosti kemijskim tvarima na radu (NN 155/08) na snazi, primjena od 1.1.2011.
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)
- Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera zaštite od buke (NN 91/07)
- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08)

- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05, 61/07)
- Pravilnik o znaku pristupačnosti (NN 78/08)
- Pravilnik o službenim kontrolama hrane životinjskog podrijetla (NN 99/07)
- Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN 47/08)
- Pravilnik o deterdžentima (NN 01/11)
- Pravilnik o uvjetima koje moraju ispunjavati prostorije za proizvodnju i promet namirnica i predmeta opće uporabe (NN 118/99, 63/00), osim odredbi koji se odnose na hranu (Pravilnik o higijeni hrane (NN 99/07, 27/08, 118/09)
- Pravilnik o minimalnim tehničkim uvjetima za poslovne prostorije u kojima se obavlja trgovina i posredovanje u trgovini i uvjetima za prodaju robe izvan prostorija (NN 37/98, 73/02, 153/02, 12/06)
- Pravilnik o sadržaju i načinu davanja potvrde o usklađenosti glavnog projekta sa sanitarno-tehničkim uvjetima gradnje i vrstama građevina koje podliježu sanitarnom nadzoru (NN 93/99) do stupanja na snagu pravilnika iz čl. 46. Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08)
- Pravilnik o građevinama koje podliježu sanitarnom nadzoru te načinu obavljanja sanitarnog nadzora tijekom gradnje (NN 48/00, 42/08) do stupanja na snagu pravilnika iz čl. 46. Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07, 111/07)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05, 39/09)
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima (NN 133/06, 31/09, 156/09, 45/12)
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom (NN 74/07, 133/08, 31/09, 156/09)
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima izloženosti opasnim tvarima pri radu i o biološkim graničnim vrijednostima (NN13/09)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94, 32/97)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o tehničkim propisima o gromobranima (NN 158/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 39/06, 106/07)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehničkih eksplozija (NN 35/94, 55/94)
- Pravilnik o obveznom potvrđivanju elemenata tipnih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru te o uvjetima kojima moraju udovoljiti pravne osobe ovlaštene za potvrđivanje tih proizvoda (NN 53/91, 47/97, 68/00)
- Pravilnik o tehničkim normativima za uređaje za automatsko zatvaranje vrata ili zaklopki otpornih prema požaru (Sl. list 35/80)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (Sl. list br. 10/90, 52/90)
- Pravilnik o mjernim jedinicama (NN 02/07)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09, NN 57/10, NN 126/10 i NN 48/11)

- Pravilnik o sadržaju izjave projektanta o usklađenosti glavnog odnosno idejnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa (NN 98/99)
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08, 67/09)
- Pravilnik o električnoj opremi namijenjenoj za uporabu unutar određenih naponskih granica (NN 101/09 i 41/10)
- Pravilnik o elektromagnetskoj kompatibilnosti (NN 112/08 i 23/11)
- Pravilnik o energetske pregledima i energetskom certificiranju zgrada (NN 81/12)
- Pravilnik o energetskom certificiranju zgrada (NN 36/10)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o higijensko-tehničkim zaštitnim mjerama pri radu (SL 43/66, 28/67)
- Pravilnik o ispitivanju radnog okoliša te strojeva i uređaja s povećanim opasnostima (NN 114/02, 131/02 i 126/03)
- Pravilnik o katastru zemljišta (NN 84/07, 148/09)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 89/00)
- Pravilnik o materijalno-tehničkim uvjetima za rad građevinskih inspektora i nadzornika (NN 02/00)
- Pravilnik o maksimalno dopustivim koncentracijama štetnih tvari u atmosferi radnih prostorija i prostora i o biološkim graničnim vrijednostima (NN 92/93)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara pri izvođenju radova zavarivanja, rezanje, lemljenja i srodnih tehnika rada (NN 44/88)
- Pravilnik o načinu obavljanja inspekcijskog nadzora građevinske inspekcije (NN 09/00, 99/02)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10, 111/10, 55/12)
- Pravilnik o načinu pečačenja oruđa, strojeva i drugih sredstava za rad izvođača na gradilištu (NN 66/10)
- Pravilnik o načinu zatvaranja i označavanju zatvorenog gradilišta (NN 66/10)
- Pravilnik o načinu vođenja očevidnika o obavljenim inspekcijskim pregledima građevinske inspekcije (NN 01/98)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 136/06, 135/10, 14/11, 55/12)
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)
- Pravilnik o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 39/06, 106/07)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i izgledu oznake »C« i »CE« (NN 18/11)
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN 79/10)
- Pravilnik o općim mjerama i normativima zaštite na radu od buke u radnim prostorijama (SL 29/71, NN 53/91)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
- Pravilnik o procjeni ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima (NN 86/07, 25/09, 148/09)
- Pravilnik o poslovima s posebnim uvjetima rada (NN 05/84)
- Pravilnik o pružanju prve pomoći radnicima na radu (NN 56/83)
- Pravilnik o službenoj iskaznici i znaku građevinskog inspektora (NN 47/12)
- Pravilnik o suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja (NN 43/09)
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (SL 21/90)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (SL 10/90, 52/90)
- Pravilnik o tehničkim normativima za ventilacijske ili klimatizacijske sustave (SL 38/89, NN 53/91, NN 55/96, NN 69/97)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 108/04)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13)

- Pravilnik o tehničkim uvjetima i mjerama za zaštitu čelične konstrukcije od korozije (SL 32/70)
- Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava (NN 39/06)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetske certificiranje zgrada (NN 81/12)
- Pravilnik o suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja (NN 43/09)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekta (NN 02/00 i 89/00)
- Pravilnik o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika (NN 06/00)
- Pravilnik o uvjetima za osposobljavanje radnika za rad na siguran način (NN 114/02 i 126/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96)
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekata za javne ceste (NN 53/02)
- Pravilnik o vrsti objekata namijenjenih za rad kod kojih inspekcija rada sudjeluje u postupku izdavanja građevnih dozvola i u tehničkim pregledima izgrađenih objekata (NN 48/97)
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim i pokretnim gradilištima (NN 51/08)
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (SL 42/68, 45/68)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije (NN 9/87)
- Pravilnik o sredstvima za osobnu zaštitu na radu i o osobnoj zaštitnoj opremi (SL 18/76)
- Pravilnik o standardima za električne instalacije u zgradama (SL 68/88)
- Pravilnik o tehničkim propisima za specijalnu zaštitu elektroenergetskih postrojenja od požara (SL 74/90)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09 i 39/11)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnik o revidentima iz zaštite od požara (NN 141/11)
- Pravilnik o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara (NN 141/11)
- Pravilnik proračuna potrebne topline za grijanje i hlađenje zgrade te potrebne količine svježeg zraka ASHRAE za građevinske objekte
- Proračun gubitaka topline prema DIN 4701
- Proračun dobitaka topline prema VDI 2078
- Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/12)
- Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (SL 53/88, NN 05/02, 158/03)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)

Propisi i norme:

- NFPA 101/2003 Life Safety Code
- HRN DIN 4102
- Simboli za tehničke sheme HRN U.J1.220
- HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu (NN 53/91, 55/96)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 110/08, 87/09, 89/09)
- Tehnički propis o uštedi toplinske energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 79/05, 155/05, 74/06)
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07).
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12)
- Tehnički propis za cement za betonske konstrukcije (NN 64/05 i 74/06)
- Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN 01/07)
- Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN 112/08, 125/10, 73/12, 136/12)
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 033/10)
- Popis hrvatskih normi u području opće sigurnosti proizvoda (NN 56/12)

- Popis hrvatskih normi, međunarodnih normi, specijaliziranih normi i prihvaćenih pravila struke (NN 53/06)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 130/12)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munja na građevinama (NN 87/08, 33/10)
- Tehnički propis o izmjeni i dopuni tehničkog propisa o građevnim proizvodima (NN 81/11 i NN 100/11)

Glavni projektant:

Marin Račić, dipl.ing.arh.

A8. POSEBNI UVJETI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKI ODJEL U PULI

KLASA: 612-08/18-23/5674

URBROJ: 532-04-02-10/8-18-2

Pula, 22. studeni 2018.

JUNP BRIJUNI

Brionska 10, Fažana

PREDMET: JUNP BRIJUNI – Vila Dubravka – uređenje postojeće građevine na k.č. 352/1 i k.č. 352/3 k.o. Brioni – posebni uvjeti

Temeljem zahtjeva investitora JUNP Brijuni, Brionska 10, Fažana, za izdavanjem posebnih uvjeta za uređenje postojeće građevine na k.č. 352/1 i k.č. 352/3 sve k.o. Brioni prema Idejnom projektu arhitektonskog studia MR 2, Ružičeva 21, Rijeka, br. projekta 05/18 iz studenog 2018., temeljem čl. 60. u svezi s članom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), Konzervatorski odjel u Puli izdaje slijedeće posebne uvjete:

Predmetna je građevina zaštićeno kulturno dobro u sklopu zaštićenog kulturnog krajolika otočja Brijuni upisanog u Registar kulturnih dobara RH pod brojem **Z-5983**.

1. Dostavljeni Idejni projekt uređenja vile Dubravke prihvatljiv je uz slijedeće izmjene:
2. Sjevernu fasadu vile Dubravka obloženu kamenom potrebno je zadržati u postojećem stanju. Nije moguće otvaranje prozora na katu.
3. U glavnom projektu treba detaljno razraditi pitanje uređenja neposrednog okoliša i bazena, definirati sve detalje oblikovanja partera i ograda.
4. Osim arhitektonskog projekta, ovom je odjelu potrebno dostaviti i sve ostale dijelove glavnog projekta (građevinski, strojarški, elektrotehnički, krajobrazni itd.)
5. Kućni infrastrukturni priključci (elektrika, voda, telefon i sl.) ne smiju se ugrađivati na vizualno istaknuta mjesta na pročeljima te ih je potrebno odgovarajuće uklopiti. Pozicije infrastrukturnih priključaka treba verificirati nadležni konzervator.
6. Ugradnju vanjske opreme (vanjske jedinice uređaja za grijanje/hlađenje, kućište za alarm, sigurnosne kamere, satelitske antene i slično) moguće je

postaviti na vizualno neistaknuto mjesto na parceli ili na građevini. Prije postavljanja uređaja potrebno je konzultirati nadležnog konzervatora radi preciziranja pozicije za ugradnju.

7. Dio pokretnog inventara vile Dubravka (slike, tapiserije, keramika) je zaštićeno kulturno dobro u sklopu kulturno-umjetničke zbirke i Zbirke namještaja u vlasništvu JUNP Brijuni upisane u Registar kulturnih dobara RH. Sva kulturna dobra, potrebno je premjestiti u adekvatne mikroklimatske uvjete te obavjestiti Konzervatorski odjel o mjestu pohrane.
8. Izvođač radova mora posjedovati dopuštenje Ministarstva kulture za izvođenje radova na kulturnom dobru iz čl. 100 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
9. Za sve zemljane radove potrebno je ugovoriti arheološki nadzor. Arheološki radovi izvode se na trošak investitora i to na sljedeći način:
 - sve arheološke radove (nadzor) treba ugovoriti sa za to osposobljenom i ovlaštenom ustanovom ili pojedincem, te ugovor o vršenju arheoloških radova dostaviti ovom Odjelu na uvid uz zahtjev za prethodno odobrenje/ potvrdu na glavni projekt za planirane radove.
 - izvršitelj arheoloških radova dužan je prije početka radova ishoditi od Konzervatorskog odjela u Puli propisano rješenje o dozvoli za arheološke radove sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilniku o arheološkim istraživanjima (NN 102/10), te po završetku arheoloških radova, a najkasnije u roku tri mjeseca od dana završetka arheoloških radova dostaviti ovom Odjelu pisano izvješće o obavljenim arheološkim
 - može prelaziti granice predviđenog građevinskog zahvata, o čemu će odluku donijeti arheolog u nadzoru u suglasnosti s djelatnicima ovog Odjela. Ovisno o vrsti i značaju arheoloških nalaza *in situ* Konzervatorski odjel u Puli može zatražiti djelomičnu izmjenu projekta radi zaštite kulturnog dobra.
 - U slučaju prekida radova iz bilo kojeg razloga potrebno je osigurati hitne mjere zaštite nalaza prema uputama nadležnog arheologa i konzervatora.
 - O početku radova potrebno je obavijestiti ovaj Odjel i ugovorenog izvođača arheoloških radova.
10. Temeljem ovih posebnih uvjeta potrebno je izraditi glavni projekt, te ga dostaviti ovom Odjelu uz zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta iz čl. 61b Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Nije moguće započeti radove prije ishođenja potvrde glavnog projekta od nadležnog konzervatorskog odjela.

PROČELNICA:

Lorella Limoncin Toth
dipl. povjesničar umjetnosti



Limoncin Toth

Dostaviti:

1. Pismohrana - ovdje

Upute za otpremu:

Pod 1. - običnom poštom

B. TEHNIČKI DIO

B1. TEKSTUALNI DIO

B1.1. TEHNIČKI OPIS

B1.1.1. OPIS GRAĐEVINE

B1.1.1.1. KONCEPT I OBLIKOVANJE

Postojeće stanje

Vila Dubravka smještena je na području Nacionalnog parka Brijuni na k.č. 352/3 na rtu Nosac na otoku Veliki Brijun. Pristup parceli je sa sjevero - istoka sa k.č. 352/1, putem prilaza s postojeće prometne površine unutar Nacionalnog parka. Parcela je pravokutnog oblika. Površina parcele iznosi 112 m². Vili se prilazi sa sjevera, a ulaz u vilu nalazi se na istočnom pročelju prizemlja. Ulazi se u centralni hall, desno - sjeverno od centralnog halla nalaze se servisne prostorije i kuhinja, a lijevo – južno od halla nalazi se zona blagovaonice i dnevnog boravka s pogledom na more. Na gornjoj etaži do koje vodi drveno stubište nalaze se dvije sobe i sanitarni čvor te terasa orijentirana prema moru.

Pokretni inventar vile Dubravka u dijelu kuhinje, kupaonice i spremišta novijeg je vijeka i nema povijesnu vrijednost. Pokretni inventar blagovaonice i spavaćih soba u dijelu je sličan inventaru vile Primorka, kao na primjer stolice i stolovi te komoda s ogledalom koji su vjerojatno proizvedeni sedamdesetih godina 20. stoljeća od tvrtke „Slovenijales“.

Podovi prizemlja su kameni, osim kupaonice i kuhinje u kojima je postavljena keramika. Podovi prvog kata obloženi su parketom, u kupaonici je postavljena keramika.

Pročelja vile u potpunosti su obložena štokovanim kamenom te se mogu vidjeti kameni elementi - erte na prozorima.

Krovište je drveno prekriveno kupom kanalicom. Sva stolarija je drvena.

Zahvati u okolišu iz novijeg su vremena, kao zid prema moru koji obrubljuje poluotok Nosac u funkciji zaštite od valova.

Planirani zahvati

Sukladno željama investitora, a zbog prilagodbe važećim standardima i normativima pristupa se adaptaciji vile Dubravka te dodavanju novih sadržaja kako bi se razina ponude uskladila sa vrijednošću koju objekt ima kao dio ekskluzivne turističke ponude Nacionalnog parka Brijuni.

Potrebno je adaptirati vilu Dubravka na predmetnoj lokaciji. Gabariti, katnost, oblikovanje i ostali prostorni pokazatelji definirani su odredbama Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni" (NN 45/01), Zakonom o gradnji (NN 153/13) i Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) te s obzirom da se Vila Dubravka nalazi unutar zaštićenog kulturnog dobra – Kulturni krajolik otočja Brijuni (oznaka dobra: Z-5983) na zahvat se primjenjuju odredbe propisane Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 90/18).

Projekt je usklađen s odredbama Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni" (NN 45/01).

Prostornim planom NP "Brijuni" utvrđuju se opći ciljevi zaštite i uređivanje prostora nacionalnog parka, određuju se područja za rekonstrukciju ili gradnju na način primjeren uvjetima zaštite i uređivanja prostora nacionalnog parka.

Kartografskim prikazom 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora vila Dubravka nalazi se u zoni II stupnja zaštite – potpuna zaštita (strogi režim) koji određuje, zbog zaštite vrijednosti ukupnoga prostora, na krajnji oprez u slučaju bilo kakvih intervencija.

U toj zoni sve intervencije treba svesti na one koje se odnose na moguće očuvanje postojećega stanja s određenim rekultivacijskim zahvatima. To podrazumijeva da se osnovni zahvati u prostoru i na pojedinim prostornim elementima svode na mjere konzervacije, dekompozicije, integracije i rekonstrukcije, a građevinske aktivnosti ograničavaju na nužne

korekcije zatečenoga stanja u smislu funkcionalnih poboljšanja. U zoni II stupnja zaštite svi se zahvati također moraju temeljiti na konzervatorskim smjernicama i izvoditi uz konzervatorski nadzor.

Svi operativno građevinski zahvati izvodit će se radi poboljšanja uvjeta i podizanja kvalitete smještajne i ugostiteljske ponude na način da se očuva povijesni značaj vile.

Ulaz u vilu, centralni hall, prostori blagovaonice i dnevnog boravka zadržavaju svoju namjenu. Kako bi se vizualno proširio prostor te otvorio pogled prema moru predlaže se otvaranje postojećeg zida između blagovaonice i dnevnog boravka. Sjeverni dio blagovaonice prenamjenjuje se u kuhinju s centralnim otokom kao površinom za spremanje hrane.

Kako bi se podigla kvaliteta smještaja gostiju u vili, ali i omogućilo produljenje sezone na zimske mjesece, u prizemlje vile desno od centralnog halla (prostor sadašnje kuhinje i kupaonice), dodaju se sadržaji wellnesa. Desno od centralnog halla zadržava se i prostorija za domaćicu i spremište. Postojeće stepenište se zadržava, a prostor ispod stepeništa se pregrađuje se kako bi se omogućio smještaj toaleta.

Prvi kat vile organiziran je u dvije spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama. Postojeća kupaonica postaje dio sobe s terasom, a sjeverna soba dobiva kupaonicu na sjevero - zapadu u koju se ulazi kroz ugradbeni ormar. Kako bi se u novoj kupaonici omogućila prirodna ventilacija na sjevernom pročelju predlaže se novi otvor.

Kako bi projekt interijera bio zaokružena stilska cjelina, predlaže se zamjena postojećeg namještaja s novim namještajem suvremenijeg dizajna, rađenim po mjeri kao bi se uklopio u ograničenu prostornost vile.

Pročelja se u većem dijelu zadržavaju u postojećem stanju. Na zapadnom pročelju, u prizemlju, na mjestu postojećeg otvora za ventilaciju, predlaže se novi servisni ulaz za domaćicu.

Na terasu na prvom katu vile montira se aluminijska pergola kao konstrukcija za biljku penjačicu kako bi se postigla zaštita od sunca i povećala iskoristivost terase. Pergola lagane konstrukcije pričvršćuje se na fasadu vile. U vanjskom prostoru vile, ispred prostora dnevnog boravka, izravnavaju se postojeća denivelirana površina, projektira se prostor za sjedenje te se montira aluminijska pergola za penjačicu.

Kameni elementi, erte, drvena stolarija i škure na pročelju vile zadržavaju se, a u slučaju dotrajalosti mijenjaju se istima.

Krovište se zadržava uz preslagivanje kupa kanalice uz vijenac i dodavanje izolacije te zamjenom dotrajalih drvenih elementa.

Planiran je novi prošireni pristupni put vili. Planira se otvaranje novog ulaza te nova pristupna cesta prema vili Dubravka.

Uz sjevero-zapadni dio vile planiran je parking za servisnog vozila i okretište za golf vozilo.

Zadržao bi se postojeći pristup moru, a u postojećem neuređenom dijelu parcele planiran je bazen 7,00 x 4,00 metara sa sunčalištem. Smještaj bazena određen je nagibom terena, a odmaknut je od volumena vile kako bi se aktivirala postojeća neuređena površina. Oblik sunčališta prati morfologiju terena, a do površina oko bazena planiran je puteljak uklopljen u teren.

Kako bi se omogućio pogled iz prizemlja vile Dubravka prema moru, planiran je zahvat na zidu koji opasuje poluotok na način da se u zidu otvori staklena niša u širini vile.

Okoliš vile Dubravka duž postojećeg asfaltiranog puta odvojen je od vile Primorka vizualnom barijerom – metalnom konstrukcijom s penjačicom, radi uspostavljanja privatnosti i osiguravanja intime gostiju.

B1.1.1.2. KONSTRUKCIJA

Nosiva konstrukcija građevine ostaje ista. U prostoru između blagovaonice i dnevnog boravka, gdje se ruši središnji zid, dodaju se čelična ojačanja.

B1.1.1.3. MATERIJALI

U adaptaciji interijera pretežito će se koristiti drvo i drvene obloge. Novi namještaj je drveni svijetlih tonova. U nove kupaonice bit će postavljena keramika.

Pročelja i svi materijali na kući zadržavaju se u postojećem stanju ili zamjenjuju istima gdje je potrebno. Pergole na terasi i ispred prizemlja objekta su aluminijske, bijele boje. Zahvati u okolišu u skladu su s vrijednostima zadanog okoliša. Novi betonski bazen i sunčalište prilagođavaju se morfologiji terena, bazen je obložen bijelim kamenim pločama.

B1.1.1.4. POPIS GRAĐEVNIH SLOJEVA

(slojevi prikazani odozgo prema dolje kod horizontalnih konstrukcija, te iznutra prema van kod vertikalnih)

UNUTARNJI ZIDOVI

- * Napomena: Zidovi koji imaju keramičke pločice kao oblogu obilježeni su u tlocrtima (isprekidanom linijom).
- * Gipskartonski zidovi koji za oblogu imaju keramičke pločice, moraju na toj strani imati postavljene vlagootporne gipskartonske ploče.
- * Gipskartonska obloga oko dimnjaka mora biti izvedena vatrootpornim gipskartonskim pločama.

U1 – Pregradni zid od gipskartonskih ploča d=12,5 cm

- Gipskartonske ploče 2 x 1,25 cm	2,5 cm
- Metalna potkonstrukcija	7,5 cm
- Gipskartonske ploče 2 x 1,25 cm	2,5 cm

U2 – Pregradni zid od gipskartonskih ploča d=10 cm

- Gipskartonske ploče 1 x 1,25 cm	1,25 cm
- Metalna potkonstrukcija	7,5 cm
- Gipskartonske ploče 1 x 1,25 cm	1,25 cm

U3 – Pregradni zid od gipskartonskih ploča d=13,5 cm, vlagootporne s jedne strane

- Gipskartonske ploče 2 x 1,25 cm	2,5 cm
- Metalna potkonstrukcija	7,5 cm
- Vlagootporne gipskartonske ploče 2 x 1,25 cm	2,5 cm
- Keramičke pločice	1 cm

U3 – Pregradni zid od gipskartonskih ploča d=15 cm, vlagootporne s jedne strane

- Gipskartonske ploče 2 x 1,25 cm	2,5 cm
- Metalna potkonstrukcija	10 cm
- Gipskartonske ploče 2 x 1,25 cm	2,5 cm

U4 – Pregradni zid od gipskartonskih ploča d=14,5 cm, vlagootporne s obje strane

- Keramičke pločice	1 cm
- Vlagootporne gipskartonske ploče 2 x 1,25 cm	2,5 cm

MR2

MR 2 Arhitektonski studio d.o.o.
Ružićeva 21, Rijeka
Srpanj 2017

- Metalna potkonstrukcija	7,5 cm
- Vlagootporne gipskartonske ploče 2 x 1,25 cm	2,5 cm
- Keramičke pločice	1 cm

PODOVI

* Na podove prostorija sanitarnih čvorova potrebno je postaviti polimercementni hidroizolacijski premaz Akwalastik 5.0 na Lagano armirani cementni estrih. Premaz je potrebno podići min.30 cm uz zidove a min. 2 m uz zidove tuša.

K1 – Tavanska konstrukcija

- Daščana oplata	2,4 cm
- Drvene grede	10x18 cm
- Daščana oplata	2,4 cm
- žbuka (trstika)	2 cm
- Tervol	5 cm
- Gipsana ploča	1,25 cm

K2 – Krovna konstrukcija

- Kanalice u mortu	- cm
- Hidroizolacija	0,5 cm
- Daščana oplata	2,4 cm

K3 – Prohodna vanjska terasa

- Štokovani kamen	3,0 cm
- Tekuća dvokomponentna hidroizolacija	0,5 cm
- Cementni estrih u padu	4-6 cm
- PE folija	- cm
- Toplinska izolacija XPS	4 cm
- Parna brana	- cm
- Armirano betonska ploča	18 cm
- Toplinska izolacija XPS	4 cm
- Gipskartonska ploča	1,25 cm

M1 – Podna ploča stambene kuće – grijano

- Keramičke pločice	2 cm
- Cementni estrih levelirajući sloj	6,5 cm
- Poliuretanska folija-hidroizolacija kao Akwagard ST ili sl.	-
- Toplinska izolacija - Tervol	6,0 cm
- Hidroizolacija	0,5 cm
- Betonska podloga	10 cm

M2 – Podna ploča stambene kuće - grijano

- Parket	2 cm
- Cementni estrih levelirajući sloj	6,5 cm
- Poliuretanska folija-hidroizolacija kao Akwagard ST ili sl.	-
- Toplinska izolacija - Tervol	6,0 cm
- Hidroizolacija	0,5 cm
- Betonska podloga	10 cm

VANJSKI PODOVI

P1 – Pod bazena – keramičke pločice

- Bazenska keramika u fleksibilnom ljepilu	1 cm
- Polimercementni hidroizolacijski premaz AKWALASTIK 5.0	-
- Cementna glazura u padu	5 cm
- A.B. ploča sa dodatkom aditiva za vodonepropusnost	25 cm
- Toplinska izolacija XPS + PE folija	5 cm
- Bitumenska ljpenka	- cm
- Podbeton	5-8 cm
- Tucanička podloga	15 cm
- Teren	-

B1.1.1.5. INSTALACIJE

ELEKTROINSTALACIJE

B1.1.1.5.1. OPĆENITO

TEHNIČKI OPIS

Ovim elaboratom obrađene su električne instalacije glavnog razvoda, priključnica, rasvjete, slabe struje, izjednačenja potencijala građevine i gromobranska instalacija. Projekt je izrađen na temelju projektnog zadatka, građevinskih podloga, uvjeta o uređenju prostora, kataloga proizvođača opreme i zahtjeva investitora. Električne instalacije projektirane su u skladu s važećim Tehničkim propisima i normama navedenim u točki 3. ovog elaborata, te zahtjeva rješenja interijera i opreme, čega se izvoditelj tijekom radova mora pridržavati.

Priključak građevine na elektroenergetsku i TK mrežu izvodi se podzemno do priključnih mjesta građevine, a sve u skladu s važećim preporukama nadležnih osiguravatelja usluga – HEP i TK operatera.

Novopredviđena građevina priključit će se na postojeću niskonaponsku (NN) kabelsku mrežu prema tehničkom rješenju HEP ODS-a do kućnog priključno-mjernog ormara (KPMO) smještenog u zidu parcele uz pristup građevini. U KPMO se predviđa i ugradnja novog brojila. Od KPMO-a do novopredviđenih razvodnih ormara građevine predviđa se polaganje kabela NYY-J 5x10 mm² u PVC instalacijskoj cijevi promjera 75 mm.

Tehnički parametri predviđenog priključka građevine:

- napon napajanja: 400 V (trofazno); ^[L]_[SEP]
- mjesto priključka: KPMO ormar u zidu parcele uz pristup građevini; ^[L]_[SEP]
- vršna snaga: ^[L]_[SEP]13,76 kW GRO ^[L]_[SEP]
- predviđena potrošnja: po potrebi; ^[L]_[SEP]
- mjerna garnitura: elektroničko trofazno dvotarifno brojilo, direktno mjerenje; ^[L]_[SEP]
- ograničavalostrojnogopterećenja: ^[L]_[SEP]3x20 A GRO (13,8 kW) ^[L]_[SEP]
- sustav zašt. od ind. dodira: TN-C-S sustav + RCD (ZUDS). ^[L]_[SEP]

GRO, RO-1 su plastični podžbukni ormari postavljeni u zid, te će budući GRO biti postavljen u zidu ostave u prizemlju, a RO-1 postavljen u zidu garaže. Oprema u ormarima se ugrađuje prema jednopolnoj shemi. Kod izrade razdjelnika treba uvažiti odredbe važećih tehničkih propisa i normi, kao i uvjete nadležnog distributivnog poduzeća. U sve razdjelnike će se postaviti izvedbene jednopolne sheme i ispod svakog elementa će se ugraditi natpisna pločica s osnovnim podacima namjene. Na vanjskom dijelu razdjelnika postaviti oznaku primijenjenog sustava zaštite od indirektnog dodira i upozorenja da je razdjelnik pod naponom. Predviđeni su automatski osigurači te zaštitne sklopke diferencijalne struje RCD 63/0.03 A.

Prije početka radova potrebno je izvršiti trasiranje i označavanje postojećih kabela.

B1.1.1.5.2. ENERGETSKO NAPAJANJE INSTALACIJA

Napajanje razvodnog ormara GRO izvedeno je iz kućnog priključno-mjernog ormara KPMO smještenog u zidu parcele uz pristup građevini. Razvodni ormar RO-P napaja se iz razdjelnog ormara GRO smještenog u zidu ostave u prizemlju.

GRO, RO-1 su plastični podžbukni ormari postavljeni u zid, te će budući GRO biti postavljen u zidu ostave u prizemlju, a RO-1 postavljen u zidu garaže. Oprema u ormarima se ugrađuje prema jednopolnoj shemi. Kod izrade razdjelnika treba uvažiti odredbe važećih tehničkih propisa i normi, kao i uvjete nadležnog distributivnog poduzeća. U sve razdjelnike će se postaviti izvedbene jednopolne sheme i ispod svakog elementa će se ugraditi natpisna pločica s osnovnim podacima namjene. Na vanjskom dijelu razdjelnika postaviti oznaku primijenjenog sustava zaštite od indirektnog dodira i upozorenja da je razdjelnik pod naponom. Predviđeni su automatski osigurači te zaštitne sklopke diferencijalne struje RCD63/0.03 A.

B1.1.1.5.3. RAZVOD INSTALACIJA

Razvodni vodovi su tipa NYY-J i NYM-J polažu se podžbukno u instalacijskim cijevima i u kabelskim stazama po stropnoj konstrukciji, štitićeni su odgovarajućim zaštitnim uređajima od nadstruje u razvodnoj ploči (GRO i RO-1). Kod izvedbe električne instalacije koristiti tipski pribor, materijal i opremu za koju je potrebno pribaviti potrebne tipske certifikate. Cjelokupnu elektroinstalaciju potrebno je izvesti u smislu i u skladu s uvjetima Tehničkog propisa za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10).

Sva međusobna spajanja vodiča treba izvesti stezaljkama, vijčanim spojevima ili originalnim tvorničkim priborom koji ima odgovarajući atest.

B1.1.1.5.4. ELEKTROINSTALACIJA RASVJETE

Za priključak rasvjetnih tijela predviđeni su zidni i stropni izvodi. Svjetiljke odabire investitor u dogovoru sa arhitektom. Razvodni vodovi instalacije rasvjetne su tipa NYM-J, presjeka 1,5 mm² u samogasivoj cijevi, položeni kako je opisano u poglavlju RAZVOD INSTALACIJA, štitićeni su odgovarajućim zaštitnim uređajima od nadstruje u GRO i RO-P.

B1.1.1.5.5. ELEKTROINSTALACIJA UTIČNICA

Za priključak većih trošila predviđeni su fiksni izvodi dok je za manje prijenosne uređaje predviđen dovoljan broj utičnica 250V/16A sa zaštitnim kontaktom. Šuko utičnice postavljene su u svim prostorijama prema tlocrtima. Utičnice su postavljene na visini od 0,4 m do 1,6 m od gotovog poda. Razvodni vodovi instalacije utičnica su tipa NYM-J 2.5, 4, 6 mm², položeni kako je opisano u poglavlju RAZVOD INSTALACIJA i štitićeni su odgovarajućim osiguračima u GRO i RO-1.

B1.1.1.5.6. ZAŠTITA OD DIREKTOG I INDIREKTOG DODIRA

Zaštita od direktnog dodira će se izvesti izoliranjem i ograđivanjem svih dijelova koji su pod naponom koristeći tipski pribor, materijal i opremu.

Zaštita od indirektnog dodira na objektu izvesti će se TN-C-S sustavom u kombinaciji sa zaštitnim uređajem diferencijalne struje - RCD 63/0,03 A uz izvedbu izjednačenja potencijala. Izbor zaštitnih uređaja je u skladu sa zahtjevima važećih Tehničkih propisa koji određuju maksimalni dodirni napon od 50 V, te dozvoljeno vrijeme prisutnosti kvara (za 230 V – 0,4 s; za 400 V – 0,2 s ili 5s za napojne strujne krugove).

Instalacijski će se ova zaštita provesti na taj način da će se u napojnomvodu za svako trošilo pored faznih i nultog vodiča polagati i posebno (žuto-zeleni) koji će se spajati na zaštitni kontakt na svakom trošilu s jedne strane, te na zaštitnu sabirnicu u razdjelniku s druge strane.

B1.1.1.5.7. ELEKTROINSTALACIJA SLABE STRUJE

Za priključak nadogradnje na TK instalaciju koristit će se novoizgrađeni priključak građevine.

TK instalaciju izvesti kabelima UTP cat 6 4x2x0,5 mm² uvučene u PVC cijevi, a priključnice su tipa RJ-45. Usponski vodovi telefonske instalacije su također tipa UTP cat 6.

Trasom usponskih vodova povezati glavni telefonski ormarić TKO i razdjelne kutije RK 49.

Pri izvedbi telefonske instalacije izvođač je obavezan pridržavati se propisa i uputa HAKOM-a.

B1.1.1.5.8. GROMOBRANSKA INSTALACIJA I INSTALACIJA IZJEDNAČENJA POTENCIJALA METALNIH MASA

Gromobranska instalacija izvodi se INOX žicom promjera 8 mm i FeZn trakom 25x4 mm. Predviđeni su mjerni spojevi na vertikalnim gromobranskim odvodima. Sve cijevi tople i hladne vode, odvoda (sifoni), bojlera i cijevne instalacije, metalna kućišta uređaja, metalne ograde i sl. treba obavezno spojiti u kutije za izjednačenje potencijala IP, a isto izvesti navedenim vodičima i adekvatnim spojnicama. Sabirnice kutija IP vodičem H07V-K16 mm² spojiti s glavnom kutijom izjednačenja potencijala. Glavnu sabirnicu izjednačenja potencijala GSIP spojiti na novoizgrađeni temeljni uzemljivač.

HIDROINSTALACIJE

1.1. OPĆENITO

Kao sastavni dio tehničke dokumentacije za projekt Vila Dubravka – uređenje postojeće građevine na otoku Veliki Brijun Nacionalnog parka Brijuni, izrađen je ovaj projekt hidroinstalacija.

Snabdijevanje pitkom vodom riješit će se priključkom na postojeće vodomjerno okno. Odvod sanitarne otpadne vode riješit će se spojem na novu septičku taložnicu te postojeći podmorski ispust.

1.2. OSNOVNI PODACI I PODLOGE

Opskrba vodom je iz postojećeg sustava javne vodoopskrbe, odnosno preko postojećeg vodomjernog okna. Sa istočne strane građevine predviđena je izrada novog vodomjernog okna sa kontrolnim vodomjerom.

Glavni razvod unutar građevine sastoji se od razvoda hladne, tople vode i recirkulacije. Razvod hlade i tople vode te recirkulacije izvodi se od PPR cijevi profila prema nacrtnoj dokumentaciji za tlak od NP 10 bara. U projektu su navedeni unutarnji promjeri cijevi.

Grijanje i priprema potrošne tople vode projektirani su centralno te su obrađeni u projektu termotehničkih instalacija. Cijevi se unutar građevine postavljaju na dubinu od 30-40 cm od kote poda. Dok se van građevine cijevi postavljaju na dubinu od 80cm. Sve cijevi postaviti u padu od 1% prema oknu sa ventilima. Cijevi se izoliraju cijevnom izolacijom u debljini 19 mm. Mjesta skretanja u zidu zapuniti stiroporom. Na mjestima gdje cijevi prolaze kroz zidove, pregrade ili slično, mora se oko njih ostaviti slobodan prostor od min 5 cm.

Cijevi vođene u podu potrebno je položiti u sloj pijeska ili sitnijeg materijala, da ne bi došlo do oštećenja izolacije.

Nepropusnost navijenih nastavaka će se postići omotavajući prije navijanja navojnicu nastavka ili cijevi vlaknima kudjelje ranije umočenim u magnezirano ulje.

Zasuni i ventili moraju biti tako ugrađeni da su im svi dijelovi pristupačni, te da se po potrebi mogu zamijeniti.

Nakon dovršenja montaže cijevi, a prije zatrpavanje, mora se izvršiti tlačna proba na dvostruki radni pritisak, a najmanje 12 bar, u trajanju od 2h, a mjesta koja ne podnesu taj pritisak treba popraviti na teret Izvođača radova. O ispitivanju treba sačiniti zapisnik i ovjeriti ga kako bi predstavljao dokument za tehnički pregled.

Dezinfekcija izvedenog cijevovoda je obavezna. Prije puštanja vode potrebno je provesti njenu biološku analizu.

OPIS RJEŠENJA HIDROINSTALACIJA

1.3. INSTALACIJA ODVODA VODE - UNUTAR GRAĐEVINE

Vodovi za sakupljanje sanitarnih otpadnih voda predviđeni su od PVC kanalizacijskih cijevi odgovarajućeg profila. Radi umanjenja šumova vertikale se izvode od PP niskošumnih cijevi.

Horizontalne ogranke voditi u zidu ili podu s odgovarajućim padom (vidi nacrtu dokumentaciju) i priključiti ih na vertikalnu ili horizontalnu kanalizaciju preko fazonskih komada sa propisanom obradom spojeva.

Svi sanitarni uređaji moraju imati sifon za sprječavanje prodora plinskih produkata iz kanalizacije u prostore građevine. Prijelaze pod kutem od 90° izvesti pomoću dva luka 45° (u svemu kako je prikazano shemom). Spojevi moraju biti dobro brtvljeni, spajanje PVC cijevi je obvezno izvoditi gumenim brtvama. Sve cijevi i fazonske komade treba prije upotrebe ispitati na ispravnost. Horizontalni vodovi koji prodiru kroz pregradne zidove moraju na mjestu prodora biti postavljeni tako da su slobodno položeni u otvore, u kontinuiranom padu, a sam prodor se zatvara kudjeljom ili filcom.

Sanitarne čvorove ventiliramo preko cijevnih dozračnika koji se montiraju u prostoru potkrovlja.

1.4. HORIZONTALNA KANALIZACIJA – VANJSKA

Sanitarna otpadna voda odvodi se do revizionih okana te potom do nove trokomorne septičke taložnice. Reviziona okna su dimenzija 60*60cm x potrebna dubina, sve kako je prikazano u nacrtnoj dokumentaciji. Kote prizemlja usklađene su sa kotama priključka na reviziona okna, te imamo osiguran pad nivelete kanalizacijske cijevi.

Voda iz bazena se nakon pročišćavanja i neutralizacije odvodi do do upojnog bunara u koji se polako upušta. Otpadna voda sa filtera strojarnice bazena odvodi se u septičku taložnicu. Po potrebi bazen prazniti pomoću cisterne za ispušavanje otpadnih voda.

Predviđena je ugradnja PE trokomorne septičke taložnice za 30 ES. Septička taložnica biti će smještena južno od građevine. Proces pročišćavanja je aneroban (bez kompresora). Pročišćena voda iz septičke taložnice odvodi se na postojeći podmoraski ispust. Predviđeno je pražnjenje istaloženog mulja iz septičke taložnice minimum jednom u 12 mjeseci.

Vanjski vodovi i kanalizacijska mreža su od PVC kanalizacijskih cijevi nepropusno izvedeni. Spojeve treba posebno brtviti gumenim brtvama.

Cijevi položene u rov moraju slobodno ležati. Promjena pravca cijevi na spojnim naglancima nije dozvoljena. Cijevi se spajaju pomoću utičnog kolčaka s gumenim prstenom, a spojevi se premažu vinilap materijalom i onda montiraju.

Kompletnu horizontalnu kanalizaciju izvesti nepropusno. Obavezno izvršiti ispitivanje instalacija na vodonepropusnost te snimanje i inspekciju istih prije i nakon izvedenih radova.

Materijal kojim se cijevi zatrpavaju mora biti jednolike sitnije strukture, granulata. Neposredno uz cijev, rov se u debljini od 15 cm zatrpava pijeskom.

Na mjestima gdje cijevi prolaze kroz zidove ili temelje, pregrade ili slično, mora se oko njih ostaviti slobodan prostor od min 2 cm, a sam prodor se zatvara kudeljom ili filcom.

Vodovodna i odvodna instalacija, način ugradbe, odabrani materijali te potrebni sanitarni elementi riješeni su u skladu s propisima zaštite na radu.

1.5. OBORINSKA ODVODNJA

Zadržava se postojeći sustav odvodnje oborinskih voda sa krova i iz okoliša.

1.6. ZEMLJANI I OSTALI RADOVI

Iskopi za hidroinstalacije izvode se prema građevinskoj normi GN 200. Iskope terena izvoditi sa pravilnim odsijecanjem bočnih stranica i izravnanjem dna jame ili rova.

Odbacivanje iskopanog materijala izvesti min. 1,0 m od ruba iskopa, a kanale izvesti u širini koja osigurava nesmetan rad u njima. Najmanja širina rova ili kanala za dubine od 1,0 m je 60 cm, a kod većih dubina prema poprečnom profilu ali min. 80 cm.

Kontrolu radova i visinske kote obavezno provjeriti prije polaganja instalacije.

Zatrpavanje rovova izvesti u slojevima od po 30 cm, tako da se prvi sloj zatrpa i nabije ručno sa sitnijim materijalom iz iskopa, a potom izvršiti zatrpavanje i nabijanje.

Prije zatrpavanja kanalizaciju treba opteretiti i ispitati na vodonepropusnost, a o tome sastaviti i ovjeriti zapisnik kao dokaz za tehnički prijem. Višak iskopanog materijala treba odvesti na deponij, a teren dovesti u prvobitno ili novo projektirano stanje.

1.7. BAZENSKA TEHNIKA

1.7.1. OPĆENITO

U okviru bazenske tehnike, predmet razmatranja je zatvoreni bazen sa slatkom vodom pravokutnog oblika (vidljivog iz priloženih nacрта) vodene površine 35,50 m², dubine 1,50 m.

Glavni projektom instalacija BAZENSKE TEHNIKE biti će obuhvaćeno: Kompenzacijski bazen sa

Oprema i instalacije koje omogućuju cirkulaciju, filtriranje, dopunu i kemijski tretman sa slatkom vodom.

Podvodna rasvjeta bazena (4 reflektora 300W/12V).

1.7.2. PODSUSTAV ZA FILTRACIJU

Odabrani su zatvoreni pješčani filteri prema normi DIN 19605, koji omogućuju brzinu filtracije od 15 m³/h. Predviđeni su bazeni s tlačnim mlaznicama u dnu i 100 %-tnim povratom vode preko ruba bazena i preljevnih žljebova u kompenzacijski bazen.

U kompenzacijskom bazenu koji se nalazi niže od bazenske školjke sabire se voda iz preljeva bazena vanjskog i unutarnjeg i po potrebi vrši dopunjavanje svježom slatkom vodom iz vodovodne mreže. Iz kompenzacijskog bazena, preko grubog filtera, pumpa crpi bazensku vodu i potiskuje je u fini pješčani filter. Prije ulaska u filter, vodi se po potrebi, ovisno o bistrini bazenske vode dodaje flokulans, sredstvo koje veže sitne nečistoće u pahuljice (flokule) i time omogućuje višu kvalitetu filtracije.

Bazenska voda ulazi u filtere preko difuzora u gornjem slobodnom prostoru filtera i filtrirajući se preko sloja silikatnog pijeska raznih granulacija dolazi na donju ploču (dijafragmu) na kojoj su kalibrirani otvori (0,3 do 0,8 mm). Iz prostora pod pločom, filtrat se potiskuje u cjevovod prema bazenu. Prije izlaska iz filterske stanice, bazenska voda se dezinficira reguliranim dodavanjem otopine natrijevog hipoklorita, te se vrši eventualna korekcija pH faktora. Tako obrađena voda - filtrat se preko mlaznica u dnu nastoji što ravnomjernije distribuirati po bazenu.

Dopunjavanje bazenskog sustava svježom vodom iz vodovodne mreže vršiti će se automatski ili ručno u kompenzacijski bazen.

1.7.3. DEZINFEKCIJA BAZENSKE VODE I REGULACIJA pH VRIJEDNOSTI

Dezinfekcijsko sredstvo, otopina natrijevog hipoklorita, ubacuje se putem dozirnih crpki, nakon filtera, u tlačni vod filtrata. Regulacija pH faktora provodi se ubacivanjem otopine sredstva za (u pravilu) sniženje pH putem dozirnih crpki u cjevovod prema bazenu.

Radom podsustava za dezinfekciju i regulaciju pH vrijednosti upravlja procesor, koji na osnovi kontinuirane analize bazenske vode i zadane vrijednosti parametara daje impulse za rad sistema za dezinfekciju i dozirnih crpki za ubacivanje korektora pH faktora te permanentno na displeju pokazuje trenutne vrijednosti slobodnog klora, redox potencijala i pH vrijednosti te temperatura bazenske vode.

Uzorak vode uzima se iz tlačnog cjevovoda.

1.7.4. CJEVOVODI I ZAPORNE ARMATURE

Kompletna cijevna mreža predviđa se izvesti od prvoklasnih cijevi, spojnih i fazonskih elemenata od tvrdog PVC-a, NP10. Spajanje se izvodi tehnologijom lijepljenja uz prethodnu pripremu lijepljenih površina.

Nošenje i vođenje cjevovoda predviđa se ovješnim i konzoliranim čeličnim nosačima, odgovarajuće antikorozivno zaštićenim za vlažnu atmosferu. Oslonci moraju biti izvedeni tako, da PVC cjevovod ne kliže po čeliku nego po plastičnoj ili gumenoj podlozi odnosno obujmici.

1.7.5. ODVODNJA BAZENSKE VODE

Bazenska voda od pražnjenja filtera odvoditi će se u septičku taložnicu, a samo pražnjenje bazena jednom godišnje u teren putem upojnog bunara. Pražnjenje bazena jednom godišnje će se prazniti tek kada se količina klora u bazenu smanji u dozvoljeni količinu ispuštanja u teren.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Za potrebe obiteljske slobodnostojeće građevine, investitora Rudi Čabrijan, Gajeva 2, Rijeka, izrađena je tehnička dokumentacija grijanja, hlađenja i ventilacije predmetne građevine, koja sadrži :

- instalaciju grijanja i hlađenja prostora građevine putem dizalice topline zrak-voda,
- instalaciju grijanja potrošne tople vode putem dizalice topline, te elektro grijača,
- instalaciju odsisne ventilacije prostora bez mogućnosti prirodne ventilacije,
- instalaciju grijanja bazenske vode.

Za predmetnu građevinu primjenjeni su alternativni izvori energije – dizalica topline zrak-voda, te se Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom u ovom slučaju ne izrađuje. Dizalica topline ima sezonski koeficijent

učinkovitosti EER = 2.25, a koeficijent grijanja COP = 4.0. Sukladno Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15), članak 42., stavak 5. zgrada ispunjava zahtjeve u pogledu primjene obnovljivih izvora energije jer primjenjeni sustavi imaju iskoristivost od minimalno 80% iz topline okoline. Za potrebe pripreme sanitarne vode ugrađeni su i solarni kolektori ukupne površine 4 m².

2.7.2. INSTALACIJA GRIJANJA I HLAĐENJA PROSTORA :

Kao energetski izvor tople i hladne vode za potrebe grijanja i hlađenja građevine putem ventilokonvektorskog grijanja/hlađenja, predviđena je ugradnja dizalice topline, sistema zrak - voda, koja se sastoji iz unutrašnje i vanjske jedinice, za ugradnju na otvorenom sa aksijalnim ventilatorima, kojima se priprema topla voda sistema 45/40 oC za potrebe grijanja, te hladna voda sistema 7/12 oC za potrebe hlađenja. Dizalicom topline priprema se i potrošna topla voda.

Vanjska jedinica sastoji se iz hermetički inverterskog kompresora, zrakom hlađenim izmjenjivačem i svim potrebnim elementima za zaštitu, kontrolu i regulaciju uređaja (Inverter Control) i funkcionalni rad. Rashladni medij R-410A. Ugradnja vanjske jedinice predviđena je na odgovarajuće nadtemelje na način da se omogući odvod kondenzata.

Unutarnja jedinica predstavlja hidrobox u kojemu je uključena višebrzinska pumpa, izmjenjivač topline voda-rashladni medij, te sve ostale komponente hidrauličkog modula, Unutarnja jedinica predviđena je u sklopu strojarne na nivou podruma.

Dizalica topline je samostalna jedinica opremljena potrebnom automatikom za siguran i nesmetani rad.

Kao osnovno grijanje prostorija građevine predviđeno je podno grijanje, sa odgovarajućim dimenzijama cijevi i njihovim međusobnim razmakom. Za potrebe podnog grijanja predviđen je sustav Thermotechnik ili sl., sistema tople vode polazne temperature maksimalno 35 °C, koji koristi cijevi iz PP-R, tip Ø16x2 mm.

Po dovršetku montaže, a prije betoniranja, treba u prisustvu nadzornog inženjera izvršiti tlačnu probu instalacije, te slijediti uputstva proizvođača o svim mjerama zaštite instalacije koje je potrebno provoditi do konačnog ispitivanja.

Kao ogrijevno/rashladna tijela po sobama predviđeni su ventilokonvektori, fan-coil uređaji, parapetnog ili kanalnog tipa, što je vidljivo iz nacrtna dokumentacije.

2.7.3. PRIPREMA POTROŠNE TOPLE VODE :

Priprema tople vode odvija se putem dizalice topline, solarnih kolektora (dva pločasta kolektora), te elektro grijačem snage 3 kW ugrađenog u spremniku, kojim se prema tvorničkim podešenim parametrima, temperaturu od cca 55 oC.

Sama priprema potrošne tople vode, kako je projektom predviđeno, radi potpuno automatizirano, tako da je potreban samo povremen nadzor.

Sam spremnik je koncipiran s dvije spiralne grijalice kojima se omogućava priprema tople vode putem dizalice topline koja je spojena na gornju grijalicu, te solarnim kolektorima koja je spojena na donju grijalicu. Zbog potrebe zahtjeva dizalice topline za potrebe pripreme sanitarne vode da grijalica ugrađena u spremniku ima površinu spiralne grijalice 0.15 m²/kW toplinske snage dizalice topline, istu je potrebno limitirati na snagu 10 kW u modu pripreme tople vode. Spremnik se spaja na instalaciju bakrenim cijevima, a zagrijavanje tople vode na zadanu temperaturu vrši se regulatorom u sklopu automatske regulacije dizalice topline. Cirkulacijskom crpkom recirkulacije PTV upravlja naliježni termostatski koji uključuje/isključuje crpku prilikom pada temperature vode u vodu recirkulacije ispod 30 oC. Ekspanzija vode u sistemu riješena je putem membranskih ekspanzijskih posuda.

2.7.4. INSTALACIJA ODSISNE VENTILACIJE :

Iznad kuhinjskog štednjaka predviđen je spoj na ventilacijski PVC kanal promjera 125 mm, te se odsisani zrak odvodi preko pročelja u atmosferu.

Svi sanitarni čvorovi i prostori bez mogućnosti prirodne ventilacije predviđeni su sa mogućnošću prisilne ventilacije, te se odsisani zrak odvodi preko pročelja ili krova u atmosferu. Prostor strojarne, u kojoj se nalazi

i bazenska tehnika, opremljena je odsisnom ventilacijom kojom se osigurava konstantni protok zraka za potrebe peterostruke izmjene zraka.

2.7.5. VIJEK UPORABE I NAČIN ODRŽAVANJA :

Vijek uporabe instalacije je cca 25 godina, a samih uređaja sukladno atestnoj dokumentaciji isporučioa opreme.

B1.1.1.6. HORTIKULTURNO UREĐENJE

Na površinama u neposrednom kontaktu s vilom oblikuje se uresni parter intenzivnog uređenja i održavanja, reprezentativna sadna površina isključivo estetskog karaktera. Potezi niskog uresnog raslinja prate dužu os prostiranja zelenih površina, orijentirani su prema vili i vizualno su podređeni pogledu iz vile.

Kao dodatna vizualna barijera, rubnim dijelom zelenih površina ugrađuje se visoka ograda, efekt koje se dodatno podržava i pojačava sadnjom niza zimzelenog raslinja, nižeg i višeg grmlja kao i penjačica koje će u potpunosti prekriti konstrukciju ograde i stvoriti zeleni zid prema ostatku poluotoka.

Korištenjem pretežno crnogoričnog i zimzelenog raslinja kao što su bor krivulj i niska pitospora uz unošenje manje količine egzota i cvatućeg raslinja stvara se stabilna i cjelogodišnja slika prostora uz dovoljno sezonskog kolorita i ritma.

Ovisno o izloženosti suncu, vjetru i posolici izmjenjuju se plohe sadnje zimzelenog raslinja s plohama uresnih trava te na sasvim izloženim lokacijama plohama egzota i mediteranskih trajnica.

Izborom bilja primjerenog za lokaciju osigurava se dugoročna uspješnost nasada i smanjuju zahtjevi održavanja. Kako bi se dodatno naglasio značaj i uresni karakter ovih površina predlaže se (iako nije dio ovog projekta) precizna obnova kamenih rubnjaka oko zelenih površina, usklađivanje svih materijala i površinskih obrada te uklanjanje svih suvišnih elemenata kao što su ostaci betonskih ili kamenih platoa, improvizirani kemenjari ili suvišno raslinje u vazama.

Također se preporuča pažljiva sanacija i dopuna potpornog zida od prirodnog kamena koji prati zelenu površinu uz prilaznu prometnicu. Postojeći zid je potrebno očuvati, a novim kamenom, neobrađenim i većih dimenzija obnoviti zid gdje je to potrebno.

Veći dio površine unutar obuhvata odnosi se na površinu danas pretežno prirodne šume u kojoj su primat preuzele krošnje borova, crnika, pitospora i lovora. Održavanjem je u potpunosti izgubljena niža i srednja etaža zimzelenih grmova te je nastao gusti sklop krošanja. Sanitarnim i oblikovnim rezom potrebno je pojedine grmove i skupine grmova pitospore, lovora i planike oblikovati na primjereniji način, te istovremenim podizanjem krošanja crnika vizualno odvojiti ove dvije zelene mase.

U ovom dijelu obuhvata ne planiraju se intenzivniji hortikulturni radovi, a nova sadnja odnosi se na manju površinu na ulaznom dijelu te prati ritam novog intenzivnog oblikovanja kao i trag nekadašnje uresne sadnje.

Projektom nije predviđeno znatnije uklanjanje postojećeg raslinja. Ukloniti se mogu tek pojedinačni primjerci koji su suhi, bolesni ili izrazito neprimjereni lokaciji.

Ovo je površina značajnog postojećeg raslinja koja pruža velike ambijentalne mogućnosti uz stručnu i detaljnu vrtlarsku obradu.

Zelene površine definirane su postojećim stanjem i podjelom površina s obzirom na intenzitet uređenja. Hortikulturno uređenje slijedi u konačno postavljenim dimenzijama. Ukupna površina obrađena hortikulturnim uređenjem iznosi cca 3400 m², od čega se oko 500 m² obrađuje intenzivno dok se radovi na ostalim površinama odnose pretežno na sanaciju postojećeg raslinja.

Radovi na hortikulturnom uređenju površina mogu se podijeliti na dvije razine, ovisno o intenzitetu. Manje intenzivno uređene površine šume uređuju se kroz niz agrotehničkih zahvata na sanaciji postojećeg raslinja s naglaskom na formiranje niže i srednje etaže grmova koji su uslijed nedostatnog održavanja danas gotovo nestali, odnosno prerasli u stablašice i polustablašice.

U zonama intenzivnog uređenja potrebna je temeljita obnova površinskog plodnog sloja tla kako bi se omogućila uspješna nova sadnja. Površinski sloj do dubine od cca 15 cm se u potpunosti uklanja pri tome vodeći računa da se ne ošteti korijenje postojećeg raslinja. Materijal iz iskopa potrebno je prevesti na primjereni deponij, a moguća je i ugradnja u rubnim dijelovima obuhvata, van intenzivno uređenih površina.

Kako bi se naglasila visoka razina hortikulturnog uređenja na ovim površinama, ali i olakšalo održavanje, površine novih nasada potrebno je odvojiti metalnim graničnicima od površina travnjaka. Sadne površine malčiraju se supstratom od mješavine humusne zemlje i vulkanskog kamena, osim u zonama uz sam objekt gdje se malčira šljunkom, lomljenim kamenom frakcije 4-8 mm.

Na površinama intenzivnog uređenja predviđena je izvedba sistema navodnjavanja.

Sve radnje vezane uz sadnju bilja moraju se odvijati prema stavkama Izvedbenog troškovnika kojim su precizno opisani svi potrebni materijali i radovi. Kolenje sadnica stablašica i polustablašica, formiranje linije razdvajanja između sadnje i travnjaka, okopavanje površina uz postojeće i nove biljke mora biti izvedeno stručno, temeljito i precizno u cilju estetske poruke i funkcionalne održivosti.

Sadnju novog raslinja potrebno je odraditi tokom jeseni ili proljeća, a isključena je mogućnost sadnje u ljetnim mjesecima ili za vrijeme smrzavanja tla.

Projektnim rješenjem, izvedbom i korištenjem predviđaju se radnje tijekom izvedbe i održavanja koje će spriječiti mogućnost pojave bilo kakve nestabilnosti ovog prostora kao sigurnog staništa i zdravog javnog gradskog prostora.

Radovi s plodnim tlom se ne smiju provoditi za neprestanih i jakih kiša ili kada je tlo mokro. Unutar gradilišta se moraju osigurati površine kako bi se zemlja pravilno skladištila tijekom cijelog vremena izgradnje. Mjesta s uskladištenim tlom se moraju označiti, zaštititi i ograditi da ne dođe do oštećivanja teškom mehanizacijom. Pri odabiru mjesta za skladištenje treba voditi računa o dostupnosti lokacije za potrebe ponovnog razastiranja uskladištenog tla. Plodno tlo se može odložiti na manje humke od 3 m

B1.1.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Postojeća građevina sastoji se od prizemlja i prvog kata (P+1). Tlocrtne dimenzije prizemlja vile Dubravka iznose cca 14,00 x 8,00 m. Gabariti građevine ostaju isti.

Sukladno odredbama

Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni" (NN 45/01), Zakonom o gradnji (NN 153/13) i Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) te s obzirom da se Vila Dubravka nalazi unutar zaštićenog kulturnog dobra – Kulturni krajolik otočja Brijuni (oznaka dobra: Z-5983) na zahvat se primjenjuju odredbe propisane Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 90/18).

B1.1.3. NAMJENA ZGRADE

Vila Dubravka izgrađena je krajem 50-ih godina 20. stoljeća te je korištena kao dužnosnička vila. Sadašnja namjena vile Dubravka je kuća za odmor, a adaptacijom namjena ostaje ista postojećoj na način da se povisi kvaliteta smještaja gostiju i proširi ponuda smještaja. Vila se dopunjuje sadržajima wellnessa i bazena sa sunčalištem. Vila je projektirana na način da ostvari uvjete 4* propisane Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (NN 54/2016).

B1.1.4. NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Pristup parceli predviđen je sa sjevera s proširene prometne površine širine 3,7m na k.č. 352/1 k.o. Brioni. Prometna površina planirana je s okretištem te površinom za parking i zaustavljanje golf i servisnog vozila. Prostorni plan ne definira parkirno-garažna mjesta niti njihov broj.

B1.1.5.

NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Građevina je priključena na postojećeg sustava komunalne infrastrukture (prometni, elektro, vodonogospodarski, energetski, telekomunikacijski...)

B1.1.6.

ISKAZ UKUPNE PODNE POVRŠINE ZGRADE, UKUPNE KORISNE POVRŠINE ZGRADE I UKUPNOG OBUJMA ZGRADE

POVRŠINA ČESTICE	112 m ²
KATNOST	P +1
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA	224,00 m ²
PRIZEMLJE (BRUTO)	112,00 m ²
PRVI KAT (BRUTO)	112,00 m ²
PRIZEMLJE (NETO) – POSTOJEĆE STANJE	76,72 m ²
PRVI KAT (NETO) – POSTOJEĆE STANJE	86,87 m ²
PRIZEMLJE(NETO)	77,58 m ²
PRVI KAT (NETO)	84,5 m ²
TLOCRTNA POVRŠINA	112,00 m ²

B1.2.

DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

B1.2.1.

ODLAGANJE OTPADA

Odlaganje otpada odvija se prema Planu upravljanja Nacionalnim parkom Brijuni.

B1.2.2.

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Do predmetne parcele planira se novi put na parceli k.č. 352/1 k.o. Brioni širine 3 m. Mjere zaštite od požara odvijaju se prema Planu upravljanja Nacionalnim parkom Brijuni.

B1.3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Ovaj program izrađen je u skladu s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14), a sadrži elemente koji moraju osigurati krajnji cilj: kvalitetu građevine, njeno korištenje i održavanje.

Program kontrole i osiguranja kvalitete odnosi se na dvije faze:

1. Projektiranje i građenje
2. Korištenje i održavanje

Ad 1. Projektiranje i građenje

OPĆE ODREDBE

Investitor je dužan tijekom građenja osigurati stručni nadzor izvedbe građevine u cjelini kao i pojedinih segmenata. Arhitektonsko-građevinski radovi trebaju se izvesti prema projektu (tlocrtima, shemama i tehničkom opisu), prema važećim hrvatskim propisima i pravilima struke.

Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju, te o svim primjedbama i eventualnim nedostacima obavijestiti investitora, odnosno nadzorni organ.

Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima ili promjenama projekta, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera.

Izvođač je dužan sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta registrirati u građevinski dnevnik, a nakon dovršetka gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja koji se sastoji od arhitektonsko-građevinskog projekta i svih projekata u kojima je došlo do izmjene.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati hrvatskim standardima. Nakon donošenja materijala na gradilište, na poziv izvođača, nadzorni inženjer dužan je pregledati sav materijal i o tome izvijestiti u građevinskom dnevniku.

Ako izvođač upotrijebi neodgovarajući materijal, na zahtjev nadzornog inženjera dužan ga je ukloniti s građevine i postaviti onaj koji odgovara važećim propisima.

Osim materijala koji se ugrađuje, i svi radovi na građevini moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno, a eventualne greške izvođač je dužan ispraviti o svom trošku.

Prije početka izvođenja, potrebno je izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu, stropu ili podu, a tek potom pristupiti izvedbi.

Eventualno rušenje, dubljenje i bušenje armirano betonske ili čelične konstrukcije, kao i svako drugo oštećivanje konstrukcije, smije se vršiti samo uz suglasnost nadzornog inženjera.

Svi materijali koji se upotrebljavaju u zonama evakuacije od požara moraju imati ateste na protupožarnu otpornost od 1 sata.

Prije početka radova izvođač mora izraditi shemu organizacije gradilišta i dati je na odobrenje nadzornom inženjeru.

Prilikom gradnje objekta poštivati će se i primjenjivati odgovarajući zakoni, navedeni u tekstualnim prilogima arhitektonskog dijela glavnog projekta, na predviđene grupe radova, kako slijedi:

A. GRAĐEVINSKI RADOVI

A.1. Betonski i armirano betonski radovi

Tijekom građenja objekta treba, na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13) će se izvršiti slijedeća ispitivanja:

Za sve materijale koji se koriste kod pripreme betona potrebno je dobiti određene ateste o zadovoljavajućoj kvaliteti u skladu s Tehničkim propisima za betonske konstrukcije ('NN' 139/09, 14/10 125/10):

- agregat prema Prilogu "D"
- cement prema Prilogu "C"
- voda prema Prilogu "F"

Kontrola kvalitete betona sastoji se od kontrole proizvodnje i kontrole suglasnosti s uvjetima projekta konstrukcije i projekta betona.

Kontrolu proizvodnje obavlja proizvođač betona od vremena prodaje izvođaču betonskih radova, a izvođač betonskih radova od vremena preuzimanja betona do završetka njegovog ugrađenog materijala.

Kontrolu kvalitete betona treba vršiti prema Prilogu "A". Posebnu pažnju treba posvetiti čuvanju i pripremanju uzoraka za ispitivanje kao i broju uzoraka.

Program uzimanja uzoraka treba izraditi organizacija koja će vršiti ispitivanje u suradnji s izvođačem radova, a na osnovu operativnog plana gradnje.

Prije početka betoniranja mora se zapisnički utvrditi da li montirana armatura zadovoljava u pogledu:

-promjera, boja šipki i geometrije ugrađene armature, predviđene projektom konstrukcije,

-učvršćenja armature u oplati,

-mehaničkih karakteristika: granice razvlačenja i granice kidanja.

Za nosive elemente, kod kojih je slobodna duljina $l \leq 6,0m$, oplata se postavlja tako da nakon njezina opterećenja ostane nadvišenje veličine $1/1000$.

Zavarivanje armature, zavarljivost i ispitivanje nosivosti zavarenih šipki treba provoditi prema Prilogu "B"

Kod projektiranog betona u projektu mora biti specificiran razred tlačne čvrstoće (marka betona prema Prilogu »H« Tehničkog propisa za betonske konstrukcije ('NN' 139/09, 14/10 125/101) i to kao karakteristična vrijednost 95%-tne vjerojatnosti s kriterijima sukladnosti prema normi HRN EN 206-1.

Marka betona prema PBAB i odgovarajući razredi tlačne čvrstoće betona prema normi HRN EN 206-1

Marka betona (MB)	15	20	30	40	50	60
Razredi tlačne čvrstoće	C12/15	C16/20	C25/30	C30/37	C40/50	C50/60

Mišljenje o kvaliteti ugrađenog betona koja se daje na temelju vizualnog pregleda konstrukcije, pregleda dokumentacije o gradnji i verifikacije rezultata iz evidencije tekuće kontrole proizvodnje s rezultatima kontrole suglasnosti s uvjetima kvalitete.

Za ugrađeni čelik treba imati ateste prema Prilogu "B"

Kvaliteta materijala koji se ugrađuje u beton, kao i sam beton moraju udovoljiti slijedećim standardima:

Cement:

Dobaviti ateste prema Prilogu "C"

Za spravljanje betona mogu se upotrijebiti slijedeći portland cement klase 350 (35 N/mm^2) ili 450 (45 N/mm^2):

-portland cement

-portland cement s dodatkom troske visokih peći

-portland cement s dodatkom pucolana ili miješani portland cement ali da količina dodanog pucolana ne prelazi 15%

Kontrola cementa provodi se u centralnoj betonari (tvornici betona), u betonari pogona za predgotovljene betonske elemente i u betonari na gradilištu prema normi HRN EN 206-1. Kasnija ispitivanja, u slučaju sumnje, provode se odgovarajućom primjenom normi Tehničkog propisa za cement za betonske konstrukcije.

Agregat:

Dobaviti ateste prema Prilogu "D"

Kameni agregati u pogledu kvalitete moraju odgovarati standardima:

- HRN EN 13055-1:2003 Lagani agregati – 1. dio: Lagani agregati za beton, mort i mort za zalijevanje (EN 13055-1:2002)
- HRN EN 932-1 Ispitivanja općih svojstava agregata – 1. dio: Metode uzorkovanja (EN 932-1:1996)
- HRN EN 932-2 Ispitivanja općih svojstava agregata – 2. dio: Metode
- Smanjivanja laboratorijskih uzoraka (EN 932-2:1996)
- HRN EN 932-3 Ispitivanja općih svojstava agregata – 3. dio: Postupak i nazivlje za pojednostavnjeni petrografski opis (EN 932-3:1996)
- HRN EN 932-3/A1 Ispitivanja općih svojstava agregata – 3. dio: Postupak i nazivlje za pojednostavnjeni petrografski opis: Amandman A1(EN 932-3/A1:2003)
- HRN EN 932-5 Ispitivanja općih svojstava agregata – 5. dio: Uobičajena oprema i umjeravanje (EN 932-5:1999)
- HRN EN 932-6 Ispitivanja općih svojstava agregata – 6. dio: Definicije ponovljivosti i obnovljivosti (EN 932-6:1999)
- HRN EN 933-1 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 1. dio:

- Određivanje granulometrijskog sastava – Metoda sijanja (EN 933-1:1997)
- HRN EN 933-2 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 2. dio:
- Određivanje granulometrijskog sastava – Ispitna sita, nazivne veličine otvora (EN 933-2:1995)
- HRN EN 933-3 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 3. dio: Određivanje oblika zrna – Indeks plosnatosti (EN 933-3:1997)
- HRN EN 933-3/A1 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 3. dio: Određivanje oblika zrna – Indeks plosnatosti: Amandman A1 (EN 933-3/A1:2003)
- HRN EN 933-4 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 4. dio: Određivanje oblika zrna – Indeks oblika (EN 933-4:1999)
- HRN EN 933-5 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 5. dio: Određivanje drobljenih i lomljenih površina u krupnom agregatu (EN 933-5:1998)
- HRN EN 933-6 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 6. dio: Procjena značajka površina – Koeficijent protoka agregata (EN 933-6:2001)
- HRN EN 933-7 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 7. dio: Određivanje sadržaja školjaka – Postotak školjaka u krupnom agregatu (EN 933-7:1998)
- HRN EN 933-8 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 8. dio: Procjena sitnih čestica – Određivanje ekvivalenta pijeska (EN 933-8:1999)
- HRN EN 933-9 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 9. dio: Procjena sitnih čestica – Ispitivanje metilenskim modrilom (EN 933-9:1998)
- HRN EN 933-10 Ispitivanja geometrijskih svojstava agregata – 10. dio: Procjena sitnih čestica – Razvrstavanje punila (sijanje strujanjem zraka) (EN 933-10:2001)
- HRN EN 1097-1 Ispitivanja mehaničkih i fizikalnih svojstava agregata – 1. dio: Određivanje otpornosti na habanje (micro-Deval) (EN 1097-1:1996)
- HRN EN 1097-1/A1 Ispitivanja mehaničkih i fizikalnih svojstava agregata – 1. dio: Određivanje otpornosti na habanje (micro-Deval): Amandman A1 (EN 1097-1/A1:2003)
- HRN EN 1097-2 Ispitivanja mehaničkih i fizikalnih svojstava agregata – 2. dio: Metode za određivanje otpornosti na drobljenje (EN 1097-2:1988)
- HRN EN 1097-3 Ispitivanja mehaničkih i fizikalnih svojstava agregata – 3. dio:
- Određivanje nasipne gustoće i šupljina (EN 1097-3:1988)
- HRN EN 1097-5 Ispitivanja mehaničkih i fizikalnih svojstava agregata – 5. dio: Određivanje sadržaja vode sušenjem u ventilirajućem sušioniku (EN 1097-5:1999)
- HRN EN 1097-6 Ispitivanja mehaničkih i fizikalnih svojstava agregata – 6. dio: Određivanje gustoće i upijanja vode (EN 1097-6:2000)
- HRN EN 1097-6/AC Ispitivanja mehaničkih i fizikalnih svojstava agregata – 6. dio: Određivanje gustoće i upijanja vode: Amandman AC (EN 1097-6/AC:2002)
- HRN EN 1097-7 Ispitivanja mehaničkih i fizikalnih svojstava agregata – 7. dio: Određivanje gustoće punila – Piknometrijska metoda (EN 1097-7:1999)
- HRN EN 1097-8 Ispitivanje mehaničkih i fizikalnih svojstava agregata – 8. dio: Određivanje vrijednosti polirnosti kamena (EN 1098-8:1999)
- HRN EN 1097-10 Ispitivanja mehaničkih i fizikalnih svojstava agregata – 1. dio: Određivanje usisne visine vode (EN 1097-10:2002)
- HRN EN 1367-1 Ispitivanja toplinskog i vremenskog utjecaja na svojstva agregata – 1. dio: Određivanje otpornosti na smrzavanje i odmrzavanje (EN 1367-1:1999)
- HRN EN 1367-2 Ispitivanja toplinskog i vremenskog utjecaja na svojstva agregata – 2. dio: Ispitivanje magnezijevim sulfatom (EN 1367-2:1998)
- HRN EN 1367-4 Ispitivanja toplinskog i vremenskog utjecaja na svojstva agregata – 4. dio: Određivanje skupljanja uslijed sušenja (EN 1367-4:1998)
- HRN EN 1367-5 Ispitivanja toplinskog i vremenskog utjecaja na svojstva agregata – 5. dio: Određivanje otpornosti na toplinski šok (EN 1367-5:2002)
- HRN EN 1744-1 Ispitivanja kemijskih svojstava agregata – 3. dio: Kemijska analiza (EN 1744-1:1998)
- HRN EN 1744-3 Ispitivanja kemijskih svojstava agregata – 3. dio: Priprema eluata izluživanjem agregata (EN 1744-3:2002)
- HRN EN 206-1 Beton – 1. dio: Uvjeti, svojstva, proizvodnja i sukladnost

- Izvještaj CEN CR 1901 Regionalni tehnički uvjeti i preporuke za izbjegavanje alkalosilikatne reakcije u betonu

Voda:

Voda koja se koristi prilikom pripreme betona mora odgovarati HRN EN 1008:2002 Voda za pripremu betona – Specifikacije za uzorkovanje, ispitivanje i potvrđivanje prikladnosti vode, uključujući vodu za pranje iz instalacija za otpadnu vodu u industriji betona, kao vode za pripremu betona (EN 1008:2002)

Čelik:

Čelik koji se upotrebljava mora zadovoljavati sve uvjete koje propisuju Tehnički propisi za upotrebu čelika u armiranom betonu.

Atesti dokazi kvalitete čelika koji će se ugraditi, savjajalište čelika ili isporučitelj materijala trebaju dobiti i dostaviti gradilištu. Uz ateste proizvođača čelika treba biti i potvrda da se svi atesti odnose na taline iz kojih je betonski čelik izrađen.

Rukovoditelj gradilišta dužan je te ateste pribaviti i provjeriti njihovu međusobnu usklađenost.

Kod izvedbe armiračkih radova treba primjeniti slijedeće propise i standarde:

- nHRN EN 10080-1 Čelik za armiranje betona – Zavarljivi armaturni čelik – 1.dio: Opći zahtjevi (prEN 10080-1:1999)
- nHRN EN 10080-2 Čelik za armiranje betona – Zavarljivi armaturni čelik – 2. dio: Tehnički uvjeti isporuke čelika razreda A (prEN 10080-2:1999)
- nHRN EN 10080-3 Čelik za armiranje betona – Zavarljivi armaturni čelik – 3. dio: Tehnički uvjeti isporuke čelika razreda B (prEN 10080-3:1999)
- nHRN EN 10080-4 Čelik za armiranje betona – Zavarljivi armaturni čelik – 4. dio: Tehnički uvjeti isporuke čelika razreda C (prEN 10080-4:1999)
- nHRN EN 10080-5 Čelik za armiranje betona – Zavarljivi armaturni čelik – 5. dio: Tehnički uvjeti isporuke zavarenih armaturnih mreža (prEN 10080-5:1999)
- nHRN EN 10080-6 Čelik za armiranje betona – Zavarljivi armaturni čelik – 6. dio: Tehnički uvjeti isporuke zavarenih rešetki za gredice (prEN 10080-6:1999)
- nHRN EN 10138-1 Čelik za prednapinjanje – 1. dio: Opći zahtjevi (prEN 10138-1:2000)
- nHRN EN 10138-2 Čelik za prednapinjanje – 2. dio: Žica (prEN 10138-2:2000)
- nHRN EN 10138-3 Čelik za prednapinjanje – 3. dio: Užad (prEN 10138-3:2000)
- nHRN EN 10138-4 Čelik za prednapinjanje – 4. dio: Šipke (prEN 10138-4:2000)
- nHRN CR 10260 Sustavi označivanja čelika – Dodatne oznake (CR 10260:1998)
- HRN EN 10020 Definicije i razredba vrsta čelika
- HRN EN 10025 Toplovaljani proizvodi od nelegiranih konstrukcijskih čelika – Tehnički uvjeti isporuke
- HRN EN 10027-1 Sustavi označivanja čelika – 1. dio: Nazivi čelika, glavni simboli
- HRN EN 10027-2 Sustavi označivanja čelika – 2. dio: Brojčani sustav
- EN 10079 Definicije čeličnih proizvoda
- HRN EN 10204 Metalni proizvodi – Vrste dokumenata o ispitivanju (uključuje dopunu A1:1995)
- HRN EN 523 Čelične cijevi (bužiri) za kabele za pred-napinjanje – Nazivlje, zahtjevi, kontrola kvalitete
- prEN ISO 17660 Zavarivanje čelika za armiranje
- HRN EN 287-1 Provjera osposobljenosti zavarivača – Zavarivanje taljenjem – 1. dio: Čelici
- HRN EN 719 Koordinacija zavarivanja – Zadaci i odgovornosti
- HRN EN 729-3 Zahtjevi za kakvoću zavarivanja – Zavarivanje taljenjem metalnih materijala – 3. dio: Standardni zahtjevi za kakvoću
- HRN EN ISO 4063 Zavarivanje i srodni postupci – Nomenklatura postupaka i referentni brojevi
- HRN EN 446 Mort za injektiranje kabela za prednapinjanje – Postupci injektiranja
- HRN EN 447 Mort za injektiranje kabela za prednapinjanje – Svojstva uobičajenih mortova za injektiranje
- HRN EN ISO 377 Čelik i čelični proizvodi – Položaj i priprema uzoraka i ispitnih uzoraka za mehanička ispitivanja
- HRN EN 10002-1 Metalni materijali – Vlačni pokus – 1. dio: Metoda ispitivanja (pri sobnoj temperaturi)

- HRN EN ISO 15630-1 Čelik za armiranje i prednapinjanje betona – Ispitne metode – 1. dio: Armaturne šipke i žice
- HRN EN ISO 15630-2 Čelik za armiranje i prednapinjanje betona – Ispitne metode – 2. dio: Zavarene mreže
- HRN EN ISO 15630-3 Čelik za armiranje i prednapinjanje betona – Ispitne metode – 3. dio: Čelik za prednapinjanje
- HRN EN 524-1 Čelične cijevi (bužiri) za kabele za prednapinjanje – Ispitne metode – 1. dio: Određivanje oblika i dimenzija
- HRN EN 524-2 Čelične cijevi (bužiri) za kabele za prednapinjanje – Ispitne metode – 2. dio: Određivanje ponašanja pri savijanju
- HRN EN 524-3 Čelične cijevi (bužiri) za kabele za prednapinjanje – Ispitne metode – 3. dio: Ispitivanje previjanjem
- HRN EN 524-4 Čelične cijevi (bužiri) za kabele za prednapinjanje – Ispitne metode – 4. dio: Određivanje otpornosti na bočno opterećenje
- HRN EN 524-5 Čelične cijevi (bužiri) za kabele za prednapinjanje – Ispitne metode – 5. dio: Određivanje otpornosti na vlačno opterećenje
- HRN EN 524-6 Čelične cijevi (bužiri) za kabele za prednapinjanje – Ispitne metode – 6. dio: Određivanje nepropusnosti (Određivanje gubitka vode)
- HRN EN 445 Mort za injektiranje kabela za prednapinjanje – Metode ispitivanja
- ENV 1992-1-1 Eurokod 2 – Projektiranje betonskih konstrukcija – 1. dio: Opća pravila i pravila za zgrade
- ENV 1992-1-2 Eurokod 2 – Projektiranje betonskih konstrukcija – 1-2 dio: Opća pravila – Projektiranje konstrukcije na požar

Savijeni valjani čelik (Č) mora biti označen točno prema armaturnim nacrtima i u svemu mora zadovoljiti propise navedene u 'Službenom listu', 51/71.

Savijeni rebrasti čelik (ČBR) mora biti označen prema armaturnim nacrtima i u svemu mora zadovoljiti propise navedene u 'Službenom listu', 51/71.

Beton:

Kontrolu kvalitete ugrađenog betona treba vršiti ovlaštena organizacija uzimanjem uzoraka na pojedinim konstruktivnim elementima. Dovoljno je ispitivanje tlačne čvrstoće kocaka bridova 20x20x20 cm, starost kojih je 28 dana. Kocke moraju biti izrađene i oblikovane na način određen Prilogom "A"

- HRN EN 206-1:2002 Beton – 1. dio: Specifikacije, svojstva, proizvodnja i sukladnost (EN 206-1:2000)
- HRN EN 206-1/A1:2004 Beton – 1. dio: Specifikacija, svojstva, proizvodnja i sukladnost (EN 206-1:2000/A1:2004)
- nHRN EN 206-1/A2 Beton – 1. dio: Specifikacija, svojstva, proizvodnja i sukladnost (EN 206-1:2000/prA2:2004)
- HRN EN 12350-1 Ispitivanje svježeg betona – 1. dio: Uzorkovanje
- HRN EN 12350-2 Ispitivanje svježeg betona – 2. dio: Ispitivanje slijeganjem
- HRN EN 12350-3 Ispitivanje svježeg betona – 3. dio: Vebe ispitivanje
- HRN EN 12350-4 Ispitivanje svježeg betona – 4. dio: Stupanj zbijenosti
- HRN EN 12350-5 Ispitivanje svježeg betona – 5. dio: Ispitivanje rasprostiranjem
- HRN EN 12350-6 Ispitivanje svježeg betona – 6. dio: Gustoća
- HRN EN 12350-7 Ispitivanje svježeg betona – 7. dio: Sadržaj pora – Tlačne metode
- HRN EN 12390-1 Ispitivanje očvrstelog betona – 1. dio: Oblik, dimenzije i drugi zahtjevi za uzorke i kalupe
- HRN EN 12390-2 Ispitivanje očvrstelog betona – 2. dio: Izradba i njegovanje uzoraka za ispitivanje čvrstoće
- HRN EN 12390-3 Ispitivanje očvrstelog betona – 3. dio: Tlačna čvrstoća uzoraka
- HRN EN 12390-6 Ispitivanje očvrstelog betona – 6. dio: Vlačna čvrstoća cijepanjem uzoraka
- HRN EN 12390-7 Ispitivanje očvrstelog betona – 7. dio: Gustoća očvrstelog betona
- HRN EN 12390-8 Ispitivanje očvrstelog betona – 8. dio: Dubina prodiranja vode pod tlakom
- prCEN/TS 12390-9 Ispitivanje očvrstelog betona – 9. dio: otpornost na smrzavanje ljuštenjem
- ISO 2859-1 Plan uzorkovanja za atributni nadzor – 1. dio: Plan uzorkovanja indeksiran prihvatljivim nivoom kvalitete (AQL) za nadzor količine po količine

- ISO 3951 Postupci uzorkovanja i karta nadzora s varijablama nesukladnosti
- HRN U.M1.057 Granulometrijski sastav mješavina agregata za beton
- HRN U.M1.016 Beton. Ispitivanje otpornosti na djelovanje mraza
- HRN EN 480-11 Dodaci betonu, mortu i injekcijskim smjesama – Metode ispitivanja – 11. dio: Utvrđivanje karakteristika zračnih pora u očvrslom betonu
- HRN EN12504-1 Ispitivanje betona u konstrukcijama – 1. dio: Izvađeni uzorci – Uzimanje, pregled i ispitivanje tlačne čvrstoće
- HRN EN 12504-2 Ispitivanje betona u konstrukcijama – 2. dio: Nerazarno ispitivanje – Određivanje veličine odskoka
- HRN EN 12504-3 Ispitivanje betona u konstrukciji – 3. dio: Određivanje sile čupanja
- HRN EN 12504-4 Ispitivanje betona u konstrukciji – 4. dio: Određivanje brzine ultrazvuka
- prEN 13791:2003 Ocjena tlačne čvrstoće betona u konstrukcijama ili u konstrukcijskim elementima

A.2. Zidarski radovi

Zidarske radove izvesti prema važećim propisima:

Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za izvedbu zidova zgrade ('Sl. List', 17/70) Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu ('Sl. List', 42/68).

Materijali za zidanje

Materijali koji će se upotrijebiti za izradu zidova trebaju imati ateste kao dokaz standardne kvalitete.

Ukoliko se atesti ne pribave od isporučioaca, dokaz standardne kvalitete treba provesti ispitivanjem iz isporučene vrste prije njezine ugradbe. Ispitivanje pada na teret izvođača.

Materijal koji je upotrebljen mora zadovoljavati slijedeće standarde:

-
- HRN B.D1.011 Puna opeka od pečene gline
- HRN B.D1.015 Šuplja opeka i blokovi od gline
- HRN B.B8.038 Ispitivanje pijeska u građevinske svrhe
- HRN B.D8.040 Cement mora odgovarati kvaliteti cementa
- HRN B.C1.009 Cement
- HRN B.C1.011 Cement mora odgovarati kvaliteti cementa PC 250
- HRN B.C1.012
- HRN B.C1.020 Vapno

Za svaku pojedinu vrstu morta i glazure u toku izvedbe treba izvršiti po jedno kontrolno ispitivanje kvalitete morta ili glazure:

- HRN U.N2.022 Voda koja se koristi kod pripreme morta
- HRN U.M2.010 Mort za zidanje
- HRN U.M2.012
- HRN U.M8.015 Ispitivanje kvalitete morta
- HRN B.C8.022 Ispitivanje čvrstoće cementa
- HRN B.C8.023 Ispitivanje fizikalno-kemijskih svojstava cementa

A.3. Čelične konstrukcije

UVJETI ZA IZRADU I MONTAŽU ČELIČNIH KONSTRUKCIJA

Izradu čelične konstrukcije treba povjeriti ovlaštenoj izvođačkoj firmi.

U tehničkoj dokumentaciji t.j. statičkom proračunu, radioničkim i montažnim nacrtima predviđena je vrsta materijala namijenjena izradi konstrukcije koju nije dopušteno mijenjati bez suglasnosti i ovjere projektanta konstruktora-statičara.

Isto se odnosi i na u projektnoj dokumentaciji predviđene oblike elemenata konstrukcije i detalje konstrukcijskih sklopova.

Izvoditelj radova je dužan prije početka izvedbe izraditi te projektantu i nadzornom inženjeru predložiti:

- planove redoslijeda zavarivanja
- plan montaže konstrukcije s preciznim redoslijedom montaže po pojedinim pozicijama odnosno pozicijskim sklopovima.

Prije početka radova izvoditelj je također dužan pribaviti te nadzornom inženjeru dati na uvid sljedeće dokumente:

- ateste materijala namijenjenih izradi konstrukcije
- ateste spojnih materijala t.j. vijaka odnosno elektroda za zavarivanje
- ateste osposobljenosti zavarivača vremenski obnovljene prema propisima
- plan redoslijeda zavarivanja
- plan montaže

Gore navedena dokumentacija ovjerena po nadzornom inženjeru sastavni je dio dokumentacije potrebne kod tehničkog pregleda konstrukcije. U slučaju da se materijal nabavlja tijekom izrade konstrukcije potrebno je ateste o kakvoći materijala davati na uvid i ovjeru nadzornom inženjeru po redu uzimanja u obradu pojedine prispjele šarže materijala.

Tijekom radioničke izrade i tijekom montaže konstrukcije izvoditelj je dužan voditi zakonom propisane dnevničke.

Dužnost je nadzornog inženjera kontrolirati usklađenost s dokumentacijom i važećim tehničkim propisima svih faza izvedbe i montaže konstrukcije, ovjeravati navedene ateste materijala i zavarivača, izvoditeljeve dokumentacije i zapisnike o preuzimanju elemenata konstrukcije u radionici prije isporuke montažerima.

A.3.1. NORME S OBAVEZNOM PRIMJENOM

konstrukcijski čelik
HRN C.B0.500
oblici i mjere za osnovni materijal
HRN C.B3.025, 030, 101, 111, 131, 141,
HRN C.B4.110, 111
HRN C.B5.021
izbor čelika
HRN U.E7.010
zavarivanje, označavanje
HRN C.T3.012
zavarene nosive čelične konstrukcije
HRN U E7.150
nosive čelične konstrukcije spojene vijcima i zakovicama
HRN U.E7.145
zavareni spojevi, postupci kontrole
HRN C.T3.035
spojevi vijcima visoke klase čvrstoće
HRN U.E7.140
kvaliteta dodatnog materijala
HRN C.H3.011 & 051
slaganje i obilježavanje na gradilištu
HRN C.B0.003

A.3.2. OPĆE NAPOMENE ZA IZRADU ČELIČNE KONSTRUKCIJE

Elemente konstrukcije treba izvoditi u svemu prema specifikacijama, crtežima i uputama iz projekta.

Vrste materijala konstrukcijskih dijelova i veznih sredstava označeni su na nacrtima i u statičkom proračunu što izvoditelj mora strogo poštovati.

Prije početka zavarivanja izvoditelj je dužan pregledati sve površine predviđene za zavarivanje i osigurati da iste budu metalno čiste, bez bilo kakve prljavštine, hrđe ili masnoće.

Tijekom postupaka zavarivanja izvoditelj je dužan primijeniti postupak sprječavanja termički uzrokovanog deformiranja.

Zavarivanje na temperaturama zraka nižim od 0o C nije dopušteno.

U postupku sječenja treba izbjegavati pojavu lokalnih zarez a u materijalu a nastale zareze je potrebno izbrusiti odnosno dovariti i izbrusiti.

U postupku izrade elemenata i sklopova konstrukcije potrebno je poštovati geometriju iz projekta a u suglasju s propisanim dopuštenim tolerancijama a prema Tehničkim propisima za toleranciju mjera i oblika kod nosivih čeličnih konstrukcija (Sl.I. 41/64).

Nakon završetka radioničkih radova mora se izvršiti geometrijska kontrola elemenata i sklopova te, po potrebi, izvršiti probno sklapanje, o čemu je nadzorni inženjer dužan voditi zapisnik i ovjeriti ga.

Prije isporuke svi sklopovi moraju biti na odgovarajući način označeni kako bi se montaža mogla nesmetano odvijati prema projektu montaže.

Prije isporuke izvoditelj je dužan ispitati mogućnost transporta s obzirom na gabarite sklopova u transportu i uvjete na prometnicama te osigurati mjere osiguranja stabilnosti konstrukcije tijekom transporta.

A.3.3. ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA

Konstrukcija se isporučuje antikorozijski zaštićena u skladu s tehničkim opisom, troškovnikom i ugovorom.

Antikorozijska zaštita mora biti usklađena s Pravilnikom o tehničkim mjerama i uvjetima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije (Sl.I.32/70, NN 53/91& 44/95).

A.3.4. PRIJEM ELEMENATA ČELIČNE KONSTRUKCIJE

Pri prijemu u radionici izvoditelj je dužan staviti nadzornom inženjeru na uvid sljedeću projektnu i prateću dokumentaciju:

- radioničke nacрте sa specifikacijama
- ateste o kakvoći osnovnog materijala
- ateste o kakvoći dodatnog materijala
- ateste o kakvoći veznih sredstava
- ateste o ispitivosti zavarivača
- dnevnik radioničke izrade elemenata
- dnevnik zavarivanja
- podatke o tehnologiji zavarivanja
- izvješće interne tehničke kontrole
- uvjerenja o kvalifikacijama stručnih osoba sudionika kod izrade konstrukcije.

Kontrola usklađenosti s projektnom dokumentacijom čeličnih elemenata i konstrukcijskih sklopova kod prijema, njihov transport i skladištenje na gradilištu te postupci kod montaže vrše se u svemu prema Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za montažu čeličnih konstrukcija (Sl.I. 29/70).

Posebno se naglašava odgovornost izvoditelja u pogledu izbjegavanja oštećenja i deformacija konstrukcije u procesu transporta i skladištenja.

Skladištenje mora biti tako pripremljeno da konstrukcija ne leži na tlu već na drvenoj grednoj podlozi a da osigurava jednostavan pristup kod pronalaženja pozicija , njihova dizanja i transporta do mjesta ugradnje.

A.3.5. TEHNIČKI PREGLED KONSTRUKCIJE

Nakon završene montaže konstrukcije a prije početka uporabe građevine vrši se tehnički pregled u skladu s odredbama Tehničkih propisa o pregledu i ispitivanju nosivih čeličnih konstrukcija (SL 6/65).

Završnim izvješćem tehničkog pregleda potvrđuje se i ovjerava provedenost programa kontrole i osiguranja kakvoće izvedene čelične konstrukcije.

A.4. Izolaterski radovi - hidroizolacije

Radovi se moraju izvesti prema podacima iz projektne dokumentacije i prema:

Pravilnik o tehničkim mjerama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu ('Sl. List', 21/90).

Sav materijal za izolacije mora odgovarati objavljenim standardima i propisima kao i utanačenim uzorcima.

Hidroizolacija: provjeravati vrste i ateste po šaržama ljepenke i spojnog materijala u odnosu na projekt. Prije polaganja hidroizolacije provjeriti hrapavost podloge. U toku radova rukovodilac treba propisati i provesti potrebne mjere zaštite kako ne bi došlo do oštećenja izvedene hidroizolacije.

Termoizolacija: Potrebno je provjeravati da li se upotrebljavaju materijali predviđeni projektom, te dostaviti ateste proizvođača za izolacioni materijal.

-
- HRN U.M3.224 Jednostrano obložena alu-folija, uvjeti i kvalitete
- HRN U.M3.225 Ispitivanje bitumenom impregniranih papira, uvjeti i kvalitete
- HRN U.M3.230 Bitumenska traka s uloškom alu-folije, uvjeti i kvalitete
- HRN U.M3.231 Bitumenska traka s uloškom ojačanog staklenog voala, uvjeti i kvalitete
- HRN U.M3.244 Hidroizolacioni materijal za topli postupak
- HRN U.M3.248 Bitumenizirani perforirani stakleni voal, uvjeti i kvalitete
- HRN U.M8.080 Materijali impregnirani bitumenom, metode ispitivanja
- HRN U.M8.104
- HRN U.D3.101 Sirovi stakleni voal
- HRN C.C4.025
- HRN G.C9.520 Opće odredbe za ipitivanje folije
- HRN B.H4.050 Premaz vrućim bitumenom
- HRN G.C7.202 Lake ploče za toplinsku izolaciju u zgradarstvu

A.4. Izolaterski radovi - termoizolacije

Potrebno je provjeravati jesu li materijali koji se ugrađuju, predviđeni projektom te dostaviti ateste proizvođača za izolacijski materijal i za sidra kojima se ovaj učvršćuje na konstrukciju.

Normativi za materijale za toplinsku izolaciju:

- HRN U.M9.015 mineralna vuna
- HRN G.C1.320 porofen
- HRN G.C1.201; G.C1.320; G.C7.201 okipor
- HRN B.D1.024 drvolut

B. OBRTNIČKI RADOVI

B.1. Limarski radovi

Sve radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke:

Izvođač radova dužan je prije izvedbe limarije uzeti sve mjere u naravi, a također je dužan prije početka montaže ispitati sve dijelove gdje se izvođe limarski radovi, te na eventualne nepravilnosti upozoriti nadzornog inženjera, jer će se u protivnom naknadni popravci izvršiti na teret izvođača. Limarija mora biti odvojena od površina betona ili žbuke bitumenskom ljepenkom.

Osim standardnih tehnoloških postupaka u cijenu treba uključiti sva potrebna kitanja trajnoelastičnim kitom (fuge i spojevi sa građevinskom konstrukcijom).

Sav materijal koji se upotrebljava u limarskim radovima mora odgovarati u svemu važećim standardima:

- HRN C.E4.040 Bakreni lim
- HRN C.D4.520 Bakar - ravno valjani lim
- HRN U.N9.053 Odvodnjavanje krovova i otvorenih dijelova zgrada limenim elementima, tehnički uvjeti.
- HRN U.N9.055 Građevinski prefabricirani elementi, opšivanje vanjskih dijelova zgrade limom, tehnički uvjeti.

Ako troškovnikom nije označena debljina lima, tada se mora upotrijebiti za pocinčani lim debljine 0,55 mm, cinčani lim 0,65 mm i olovni lim 1,5 mm,
Svi ostali materijali koji nisu obuhvaćeni standardima moraju imati ateste od za to ovlaštene ustanove.

B.2. Stolarski radovi

Sav materijal koji se upotrebljava u stolarskim radovima mora odgovarati u svemu važećim standardima:

-
- HRN U.F4.020-090 Tehnički uvjeti za ugradnju građevne stolarije
- HRN D.C1.100 Građevna stolarija

Maksimalni koeficijent prolaza topline k (ovisi o okviru i staklu) prema U.J5.600-1987, tablica 5.

- HRN U.J6.201/89 Zvučna izolacija prozora i vrata - klasa prema točki 5.
- HRN D.E8.193/82 Zahtjevi u pogledu propustljivosti zraka i vode
- HRN D.E8.005/87 Klimatski uvjet za ispitivanje vrsta postavljenih između razl. klimatskih uvjeta

Prozori i vanjska vrata

- HRN D.E8.012/90 Ispitivanje otpornosti prema djelovanju vjetra
- HRN D.E8.013/90 Ispitivanje propustljivosti zraka
- HRN D.E8.011/87 Ispitivanje otpornosti prema djelovanju vode pri statičkom pritisku
- HRN D.E8.014/90 Mehaničko ispitivanje (zatvaranje, uvijanjem i sl.)

Vrata

- HRN D.E8.015/90 Ispitivanje vrata statičkim opterećenjem
- HRN D.E8.016/90

Materijal

Ocjena kvalitete građevne stolarije prema:

- HRN D.E1.010/82 Zupčasti spoj za nastavljavanje po dužini
- HRN D.E1.011/82 Kvaliteta materijala
- HRN D.A0.101 Greške drveta
- HRN D.A1.046 Savijna čvrstoća
- HRN D.C5.030 Ploče
- HRN D.C5.020 Furnir
- HRN D.C5.021 Vezno drvo
- HRN D.C5.022 Ploče vlaknatice
- HRN U.F2.022 Tehnički uvjeti za izvođenje roleta i zastora

B.3. Bravarski radovi

Svi radovi moraju biti izvedeni u skladu s propisima i zahtjevima struke. Prije početka izvedbe moraju se uskladiti na objektu količine i mjere. Željezni dijelovi spajaju se varenjem, a svi sastavi moraju biti riješeni konstruktivno, da na vanjskim površinama nema vidljivih vijaka.

Svi bravarski elementi ugrađuju se 'suhim' postupkom (bez upotrebe morta) tj. na prethodno ugrađena sidra varenjem ili pomoću vijaka u plastične ili metalne čepove. Predviđena zidarska pripomoć odnosi se na obradu dijelova konstrukcije u koju se ugrađuje bravarija.

U jediničnu cijenu obuhvatiti:

-zaštitu od korozije (temeljni premaz)

-patiniranje, cinčanje ako je naznačeno troškovnikom, te plastificiranje ili ličenje

-brtvljenje i kitanje spojeva metala i konstrukcije

-ostakljenje prema opisu i shemi

-atestiranje na vodonepropusnost, propusnost zvuka, te ponašanje u upotrebi

-sav potreban pribor i okov.

Sav materijal koji se upotrebljava za izradu bravarskih radova mora odgovarati važećim standardima:

- HRN C.B3.024 Kvadratno željezo
- HRN C.B3.025 Plosno željezo
- HRN C.B0.500 Profilno željezo
- HRN C.B4.110 Čelični limovi - debeli
- HRN C.B4.111 Čelični limovi - srednji
- HRN C.B4.112 Čelični limovi - tanki
- HRN C.C3.020 Profili od aluminija
- HRN M.K3.031 Okovi za vrata i prozore
- HRN M.K3.032

B.4. Staklarski radovi

Svi staklarski radovi moraju se izvesti prema Pravilniku o tehničkim uvjetima i mjerama za završne radove u zgradarstvu ('Sl. List', 21/90) i prema podacima iz projektne dokumentacije te Tehničkim uvjetima za izvođenje staklorezačkih radova (HRN U.F2.025), bez optičkih deformacija.

Sve vrste stakla uzimaju se prema važećim standardima.

Materijali:

- HRN U.F2.025 Tehnički uvjeti za izvođenje staklorezačkih radova
- HRN B.E1.011 Ravno staklo - vučeno
- HRN B.E3.701 Ravno staklo - sigurnosno
- HRN U.C6.050 Staklarski kitovi

Maksimalni koeficijent prolaza topline k (ovisi o okviru i staklu) prema U.J5.600-1987, tablica 5.

Izvođač radova treba sve mjere uzeti u naravi.

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti:

- sav materijal, alat, mehanizaciju i uskladištenje
- troškovi radne snage za kompletan rad opisan u troškovniku
- sve horizontalne i vertikalne Transporte do mjesta ugradnje
- skidanje i namještanje krila vratiju i prozora
- potrebnu radnu skelu (izuzima se fasadna skela)
- čišćenje prostorija okoliša objekta od otpadaka
- svu štetu i troškove popravka kao posljedica nepažnje u toku izvedbe
- troškove zaštite na radu
- troškove atesta

B.5. Keramičarski radovi

Prilikom izvedbe keramičarskih radova izvođač se mora pridržavati svih uvjeta i opisa iz troškovnika kao i važećih propisa i pravila struke, a posebno HRN U.F2.011 - Završni radovi u građevinarstvu, Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova.

Zavisno od mjesta ugradbe i stavci troškovnika pločice moraju imati ateste o:

- otpornosti na kemikalije i alkalije
- otpornosti na mraz
- ispitivanju težine, upijanju vode i poroznosti
- otpornosti na habanje za podne pločice

Prije početka radova izvođač mora obavezno predložiti projektantu pločice na uvid, donijeti uzorke, te nakon dogovora i potpisa projektanta i utvrđivanja na objektu potrebnih površina, nabaviti pločice i pristupiti postavi.

Materijal mora odgovarati važećim standardima:

- HRN B.D1.300 Keramičke pločice. Glazirane zidne pločice. Tehnički uvjeti.
- HRN B.D1.305-306 Keramičke pločice. Glazirane podne pločice. Oblik, mjere i klasifikacija.
- HRN B.D1.322 Keramičke pločice. Fazonski komadi. Oblik, mjere i klasifikacija.
- HRN B.D8.001 Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti na mraz.
- HRN B.D8.050 Keramičke pločice. Određivanje otpornosti prema temperaturnim promjenama za pločice specijalne namjene.
- HRN B.D8.070 Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti keramičkih neglaz. pločica.
- HRN B.D8.302 Keramičke pločice. Ispitivanje težine, upijanje vode i poroznosti.
- HRN B.D8.450 Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti glazure.
- HRN B.D8.460 Keramičke pločice. Ispitivanje otpornosti glazure.
- HRN B.D9.307 Ispitivanje na savijanje.
- HRN B.C1.011-015 Cement.
- HRN B.C8.020
- HRN B.C8.022 Ako se upotrebljava cement van standarda, treba ga ispitati prema postojećem standardu.)
- HRN U.M8.050 Cementni mort
- HRN U.F2.011 Ljepilo - uvjeti.

B.7. Soboslikarsko ličilački radovi

Prilikom izvedbe radova, izvođač se treba pridržavati tehničkih propisa

- HRN U.F2.012 Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova
- HRN U.F2.013 Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova

i pravila zanata te opisa iz troškovnika.

Izvođač treba upotrijebiti materijale koji su u svemu (vrsti, boji, kvaliteti) jednaki uzorku kojeg je odabrao projektant. Prije početka radova izvođač je dužan pregledati podlogu i ako ona nije pogodna o tome obavijestiti naručioca.

B.8. Spušteni stropovi i lake pregrade od gipskartona

Sve predviđene radove izvesti prema sistemima za suhu ugradnju, zahtjevima tehnologije i prema podacima iz projektne dokumentacije. Ploče moraju zadovoljiti vatrootpornost F90 i F60 klase B1 i u tom smislu posjeduju hrvatski certifikat prema DIN-u 4102. Izvođač radova na vatrootpornim konstrukcijama mora posjedovati svjedodžbu o kvalifikaciji za izvedbu takove vrste radova.

Za isporučeni materijal i gotov proizvod treba pribaviti odgovarajući atest koji za uvozne komponente treba imati ovjeru od domaće insititucije.

B.9. Fasaderski radovi

Svi radovi trebaju biti izvedeni prema podacima iz projektne dokumentacije te pravilima struke.

- HRN U.M2.010 Mortovi za zidanje
- HRN U.M2.012 Tradicionalne žbuke (važna otpornost na smrzavanje)

Završne žbuke:

-prema U.J5.600

-hidrofobnost udA_1 kg/m² h0,5

-koeficijent kapilarne vodoupojnosti A_2 kg/m² h0,5

-preporuka IGH udA_0,5 kg/m0,5, A_1 kg/h0,5

-otporna na smrzavanje (25 ciklusa B.B8.001)

-otporna na umjetno starenje kod pigmentarnih materijala (ASTM G53-84) - 4 tjedna (10 godina) UV/60°

- mater. kond. 50°
- ne smije doći do promjene boje
- ne smije biti vizualnih promjena u vidu pukotina
- ne smije doći do pada čvrstoće

Obavezno proizvođač materijala treba priložiti uvjerenje o kvaliteti proizvodnje ili proizvoda.

- HRN U.D2.0101 Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova
- HRN U.M2.0123 Mort za žbukanje (propisuje sastav vrste i uvjete za žbukanje zidova)
- HRN U.M8.002 Žbuka za zidanje i žbukanje (propisuje metodu ispitivanja)

B.10. Kamenorezački radovi

Prije preuzimanja radova izvoditelj treba obaviti kontrolu izvedene konstrukcije i o tome sačiniti pismeni izvještaj te odmah obavijestiti projektanta i nadzornog inženjera o eventualnim odstupanjima od projektiranih mjera.

Tokom ugradnje provjeravati kakvoću radova. Sve reške trebaju biti ravne i jednake, ploče položene u ravnini, a bridovi vertikalni. Uzorci kamena trebaju biti dostavljeni projektantu na ovjeru.

Uzorci kamena moraju biti dostavljeni projektantu na odabir i odobrenje. Potrebno je provjeriti ateste za kamen (čvrstoća, habanje), završnu obradu kamena (poliranje) i dokazati nosivost sponki.

Normativi za kamenorezačke radove i prirodni kamen

- HRN U.F7.010 prirodni kamen

Upotreba materijala za radove od prirodnog kamena prema važećim standardima:

- HRN B.B3.200 Ploče za oblaganje zidova i podova
- HRN B.B8.017 Ispitivanje čvrstoće kamena na savijanje
- HRN B.B8.032 Određivanje volum. težine, spec. težina, ispunjenosti i poroznosti prirodnog kamena.

Ad 2. Korištenje i održavanje

Betonska i armirano-betonska konstrukcija mora se održavati u stanju projektom predviđene sigurnosti i funkcionalnosti.

Kontrole pregleda treba vršiti nakon svakih 5 godina, a sastoje se od:

- vizualnog pregleda,
 - kontrola progiba glavnih nosivih elemenata konstrukcije pod stalnim opterećenjem,
 - kontrola stanja zaštitnog sloja armature,
- a sve prema čl. 287. PBAB/87.

U slučaju rekonstrukcije ili preinake, koja mijenja izgled građevine (zatvaranje terase, natkrivanje...) konzultirati će se projektanta.

Građevina će se koristiti i održavati u skladu s čl. 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11)

Građevinski inspektor provodit će nadzor u skladu s čl. 279. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11).

B1.4.**ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE**

Rb.	GRUPA RADOVA	PROCJENA TROŠKOVA PROJEKTIRANE GRADNJE U KUNAMA, BEZ PDVa
1.	Građevinsko – obrtnički radovi	1.670.000,00 kn
2.	Elektroinstalacije	223.000,00 kn
3.	Hidroinstalacije	215.000,00 kn
4.	Termotehničke instalacija	160.000,00 kn
5.	Bazenska tehnika	85.000,00 kn
6.	Hortikulturalnih radova	305.000,00 kn

B1.5.**POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA (GOSPODARENJE GRAĐEVNIM OTPADOM, GOSPODARENJE OPASNIM OTPADOM)**

Projektom je predviđena uporaba, odnosno ugradba prirodnih gradiva (materijala) kao što su kamen, staklo, čelik, aluminij, opeka i slično, te ekološki prihvatljiva završna obrada istih. Izabrani građevinski proizvodi i oprema moraju se ugraditi i održavati tako da zbog kemijskih, fizičkih ili nekih drugih utjecaja ne može doći do opasnosti, smetnji, šteta ili nedopustivih oštećenja tijekom uporabe građevine.

U prostorima građevine ne predviđa se rad i kontakt s opasnim tvarima (eksplozivne tvari, tlačeni plinovi i sl.), tako da ne postoji opasnost od oslobađanja istih i onečišćenja zraka.

Mjerama propisanim u projektu osigurano je odvođenje otpadnih voda, dima i plinova, te zbrinjavanje otpada na način da se spriječi onečišćavanje zraka, voda i tla.

Sadržaj i djelatnost u građevini ne predstavljaju potencijalni izvor zagađenja. Prilikom projektiranja i izvedbe mreže komunalne infrastrukture, priključaka vodova i izvedbe uređaja na parceli i u građevini potrebno je osigurati provedbu svih propisa o zaštiti tla, voda i zraka.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti organizaciji odvoza smeća, a prostor za odlaganje smeća predviđen je u za to predviđenom spremištu na sjeveroistočnoj strani parcele, uz kolni pristup.

Program zbrinjavanja građevinskog otpada

U toku izgradnje izvoditi će se slijedeći radovi: zemljani radovi (iskopi, uređenje parcele), betonski, zidarski, izolaterski, završni (obrtički) radovi (fasade, limarski, stolarski, bravarski, završni zidarski, suhomontažni, staklarski, kamenorezački, keramičarski, soboslikarski, parketarski, podopolagački), te izvođenje svih instalacija (strojarskih, instalacija elektrike, te vodovoda i kanalizacije).

Sav otpadni materijal koji se eventualno nalazi unutar lokacije treba odmah u početku izvođenja radova odvesti na gradski deponij. Materijal potreban za radove deponirati će se u krugu gradilišta - unutar ograde, kako bi okolne kolne, pješačke i zelene površine bile slobodne i sigurne, a nakon dovršenja radova okoliš će se očistiti od ostataka deponije materijala.

Paralelno sa završetkom svih radova potrebno je izvesti uređenje i čišćenje svih prostora kao i okoliša.

Program zbrinjavanja kućnog otpada.

U prostoru građevine ne dolazi do stvaranja štetnog otpada (npr. otrovne tvari, kiseline, ulja, plinovi i sl.) već se pojavljuje uobičajeni otpad (papir, karton, najlon, hrana i sl.). Privremeno zbrinjavanje otpada predviđeno je unutar građevine, a rješavanje otpada organiziranim odvozom vozilima komunalnog poduzeća.

B2. GRAFIČKI PRILOZI

B2.1. NACRTI POSTOJEĆEG STANJA

- B2.1.1 POSTOJEĆE STANJE GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT, MJ 1:500**
- B2.1.2 TLOCRT PODRUMA - POSTOJEĆE STANJE, MJ 1:100**
- B2.1.3 TLOCRT PRIZEMLJA - POSTOJEĆE STANJE, MJ 1:100**
- B2.1.4 TLOCRT KROVA - POSTOJEĆE STANJE, MJ 1:100**
- B2.1.5 PRESJEK A-A, PRESJEK B-B - POSTOJEĆE STANJE, MJ 1:100**
- B2.1.6 SJEVERNO, JUŽNO, ZAPADNO I ISTOČNO PROČELJE - POSTOJEĆE STANJE, MJ 1:100**

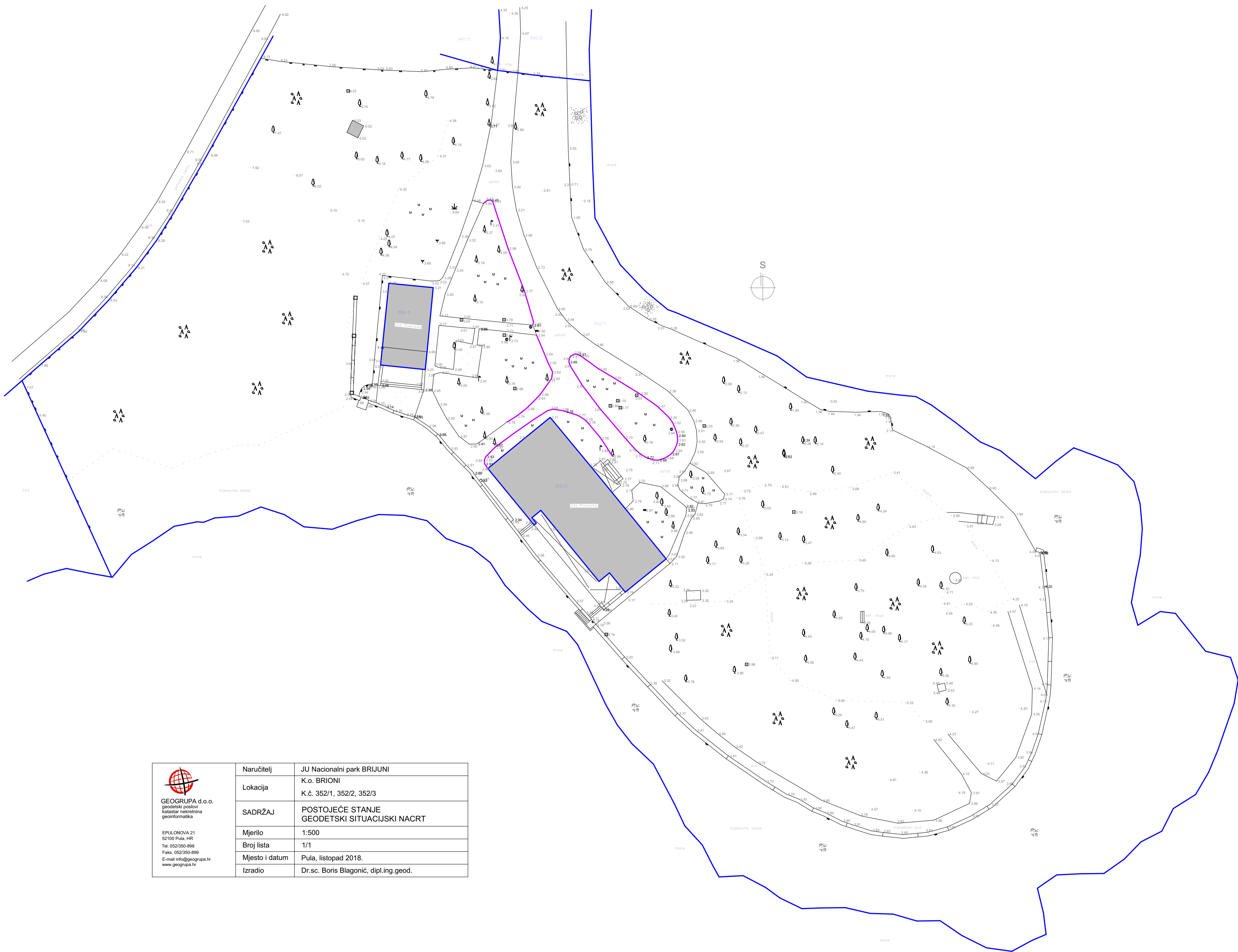
B2.2. NACRTI NOVOPROJEKTIRANOG STANJA

- B2.2.1 ŠIRA SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI, MJ 1:200**
- B2.2.2 UŽA SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI, MJ 1:100**
- B2.2.3 PLAN RUŠENJA_TLOCRT PRIZEMLJA, MJ 1:100**
- B2.2.4 PLAN RUŠENJA_TLOCRT KATA, MJ 1:100**
- B2.2.5 TLOCRT PODRUMA, MJ 1:50**
- B2.2.6 TLOCRT PRIZEMLJA, MJ 1:50**
- B2.2.7 TLOCRT KROVA, MJ 1:100**
- B2.2.8 PRESJEK A-A, MJ 1:50**
- B2.2.9 SJEVERNO I JUŽNO PROČELJE, MJ 1:50**
- B2.2.10 ISTOČNO I ZAPADNO PROČELJE, MJ 1:50**

B2.3. SHEME NAMJEŠTAJ PO MJERI- UREĐENJE INTERIJERA

- B2.3.1 ULAZNI HALL - ORMAR 5.1.1, MJ 1:20**
- B2.3.2 BLAGOVAONA - KUHINJSKI ELEMENT 5.1.2, MJ 1:20**
- B2.3.3 KUHINJA - KUHINJSKI ELEMENT 5.1.3, MJ 1:20**
- B2.3.4 KUHINJA - KUHINJSKI ELEMENT (OTOK) 5.1.4, MJ 1:15**
- B2.3.5 BLAGOVAONA - KUHINJSKI ELEMENT (ŠANK) 5.1.5, MJ 1:15**
- B2.3.6 DNEVNA SOBA - ELEMENT OKVIR+STOL+MINIBAR 5.1.6, MJ 1:20**
- B2.3.7 DNEVNA SOBA - ELEMENT 5.1.7, MJ 1:20**
- B2.3.8 SPREMIŠTE - ORMAR 5.1.10, MJ 1:20**
- B2.3.9 SOBA 1 - ORMAR 5.1.12, MJ 1:20**
- B2.3.10 SOBA 1 - TV ELEMENT 5.1.13, MJ 1:20**
- B2.3.11 HODNIK - ORMAR 5.1.14, MJ 1:15**
- B2.3.12 SOBA 2 - ORMAR 5.1.15, MJ 1:20**
- B2.3.13 SOBA 2 - TV ELEMENT 5.1.16, MJ 1:20**
- B2.3.14 SOBA 2 - ELEMENT 5.1.17, MJ 1:15**
- B2.3.15 KUPAONA 1 - ELEMENT ISPOD UMIVAONIKA 5.1.19, MJ 1:15**

B2.4. SHEME STOLARIJE



 GEOGRUPA d.o.o. geodetski poslovi katalistar elektronička geoinformatika EPULINOVA 21 52100 Pula, HR Tel: 052/350-898 Faks: 052/350-899 E-mail: info@geogrupa.hr www.geogrupa.hr	Naručitelj	JU Nacionalni park BRIJUNI
	Lokacija	K.o. BRIONI
	SADRŽAJ	POSTOJEĆE STANJE GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT
	Mjerilo	1:500
	Broj lista	1/1
	Mjesto i datum Izradio	Pula, listopad 2018. Dr.sc. Boris Blagonić, dipl.ing.geod.

MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Dubravka

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/3, 352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arch.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arch.

GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arch. PROJEKTANT NENAD KOČIJAN, dipl.ing.arch.


MARIN RAČIĆ
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3456

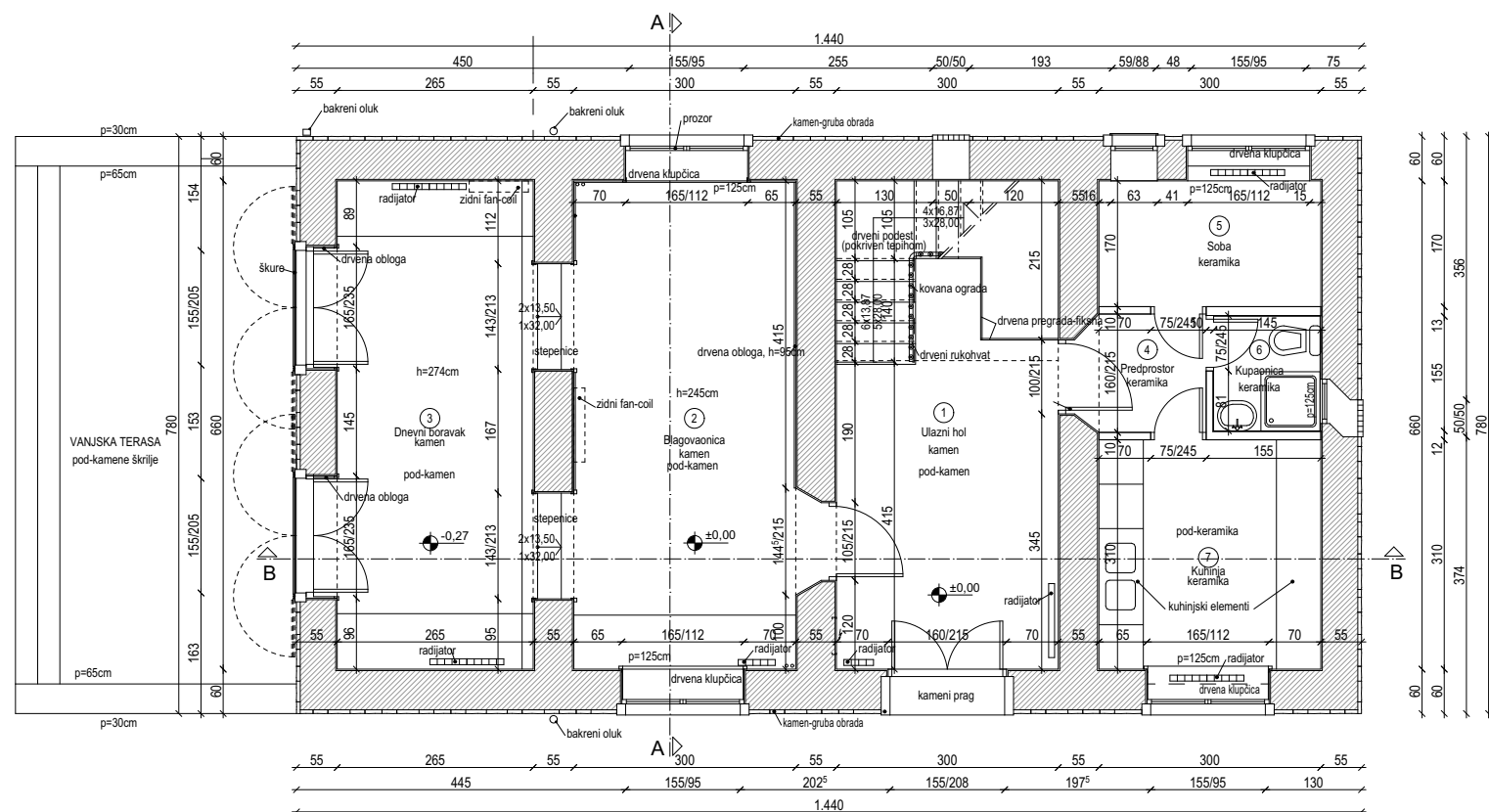
FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1
SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing. arch.

BROJ T.D. 05/18	Z.O.P. MR2-05/18	DATUM Siječanj 2019.
--------------------	---------------------	-------------------------

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0.00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3.20 mnv

SADRŽAJ LISTA
POSTOJEĆE STANJE GEODETSKI
SITUACIJSKI NACRT

MJERILO 1:500	BROJ LISTA B2.1.1
------------------	----------------------



TLOCRT PRIZEMLJA
POSTOJEĆE STANJE

LEGENDA:

1. Ulazni hol	kamen	P= 14,02 m ²
2. Blagovaonica	kamen	P= 20,83 m ²
3. Dnevni boravak	kamen	P= 19,47 m ²
4. Predprostor	keramika	P= 2,75 m ²
5. Soba	keramika	P= 5,10 m ²
6. Kupatnica	keramika	P= 2,26 m ²
7. Kuhinja	keramika	P= 9,30 m ²
Ukupno prizemlje (netto):		P= 73,73 m ²

MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.

Rijeka, Ružičeva 21

tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Dubravka

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/3,352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh. PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.



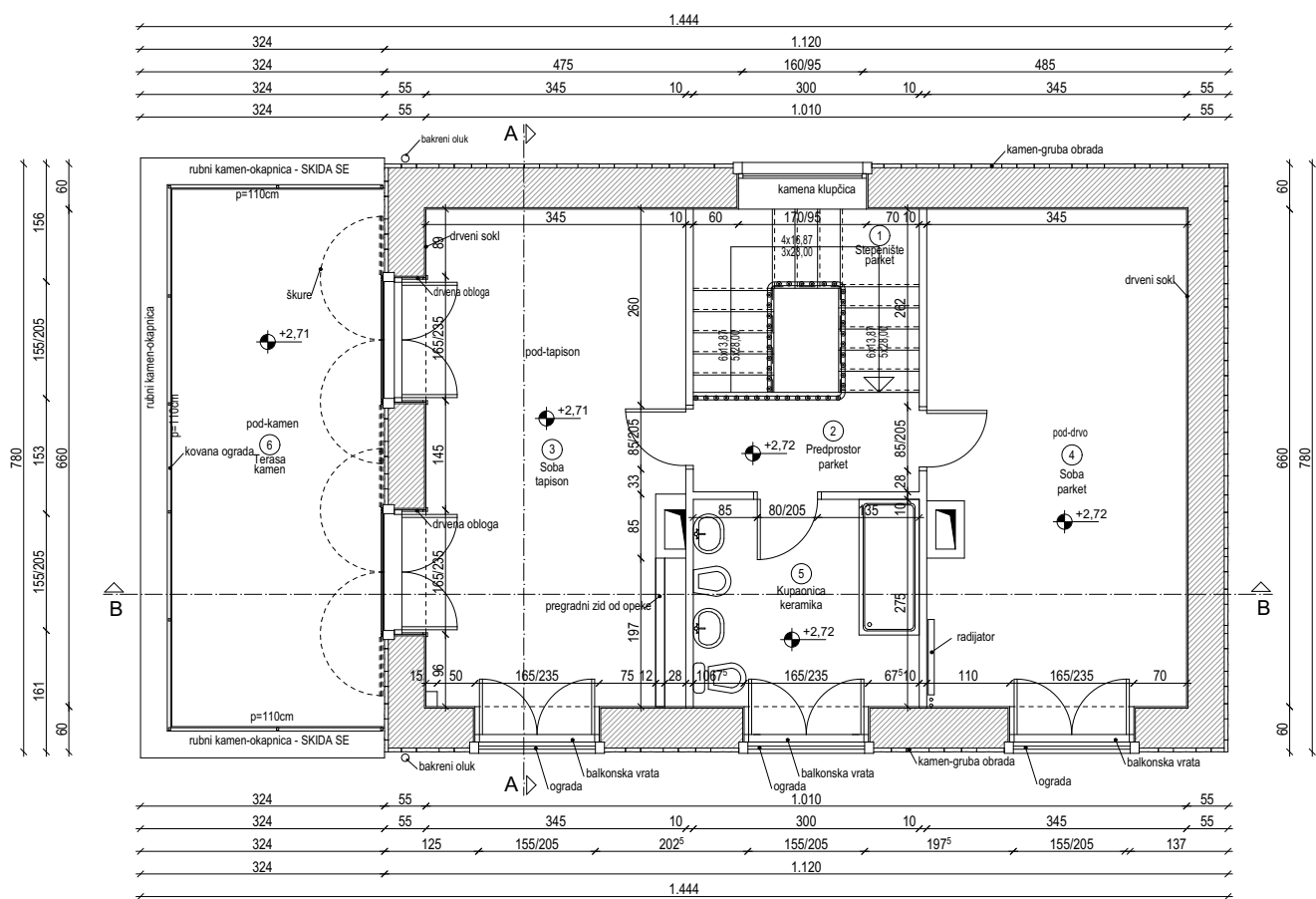
FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1 SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.

BROJ T.D. 05/15 Z.O.P. MR2-05/18 DATUM Siječanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,20 mnv

SADRŽAJ LISTA TLOCRT PRIZEMLJA - POSTOJEĆE STANJE

MJERILO 1:100 BROJ LISTA B2.1.2



TLOCRT KATA
POSTOJEĆE STANJE

LEGENDA:		
1. Stepenište	drvo	P= 6,10 m ²
2. Predprostor	drvo	P= 3,96 m ²
3. Soba	tapison	P= 22,70 m ²
4. Soba	tapison	P= 22,99 m ²
5. Kupaonica	keramika	P= 8,86 m ²
Ukupno kat (netto):		P= 64,61 m ²
6. Terasa	keramika	P= 25,79 m ²
ukupno netto		P= 90,40 m ²

MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA	Vila Dubravka
INVESTITOR	JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana
LOKACIJA	k.č. 352/3,352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.
---	--



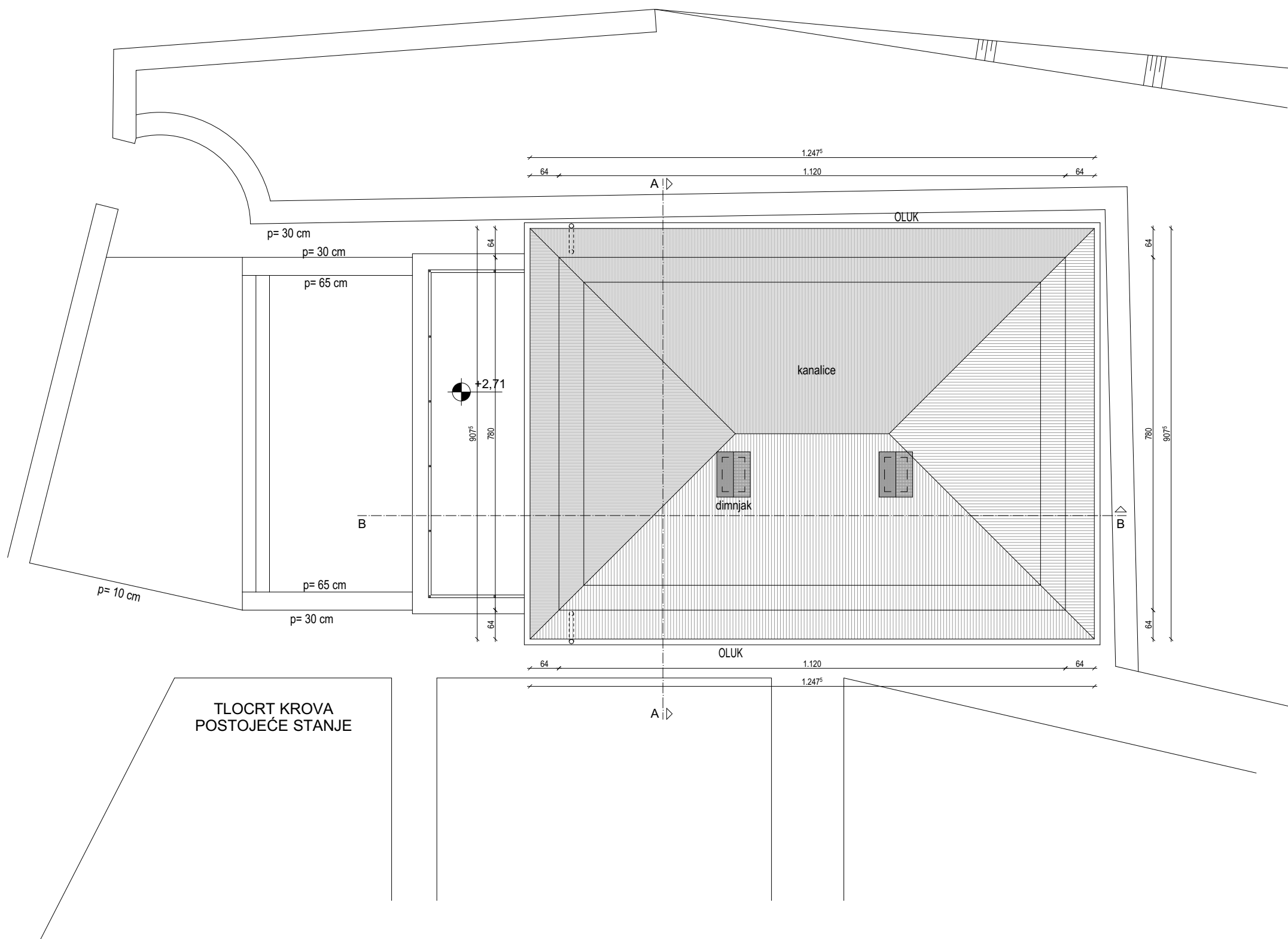
FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1	SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.
---	--

BROJ T.D. 05/15	Z.O.P MR2-05/18	DATUM Siječanj 2019.
--------------------	--------------------	-------------------------

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,20 mnv

SADRŽAJ LISTA
TLOCRT KATA - POSTOJEĆE STANJE

MJERILO 1:100	BROJ LISTA B2.1.3
------------------	----------------------



TLOCRT KROVA
POSTOJEĆE STANJE

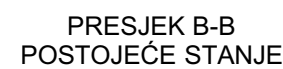
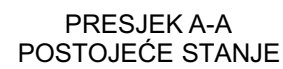
MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA		Vila Dubravka	
INVESTITOR		JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana	
LOKACIJA		k.č. 352/3,352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun	
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA		MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	
GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.		PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.	
			
FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1		SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.a	
BROJ T.D. 05/15		Z.O.P MR2-05/18	
		DATUM Siječanj 2019.	

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,20 mnv

SADRŽAJ LISTA
TLOCRT KROVA - POSTOJEĆE STANJE

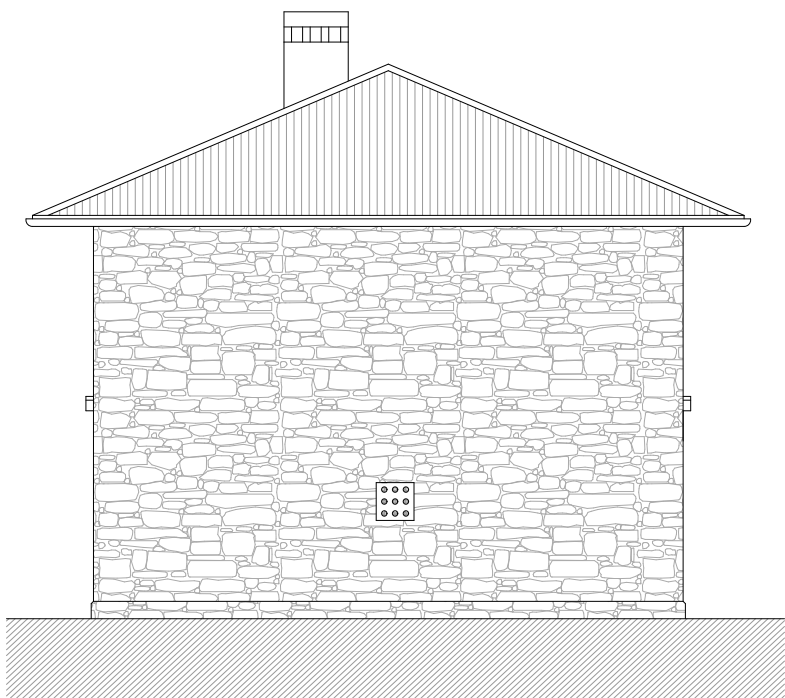


MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 **fax** (051) 499 781 **e-mail** mr2@mr2.hr

MJERILO	1:100	BROJ LISTA	B2.1.5
---------	--------------	------------	---------------



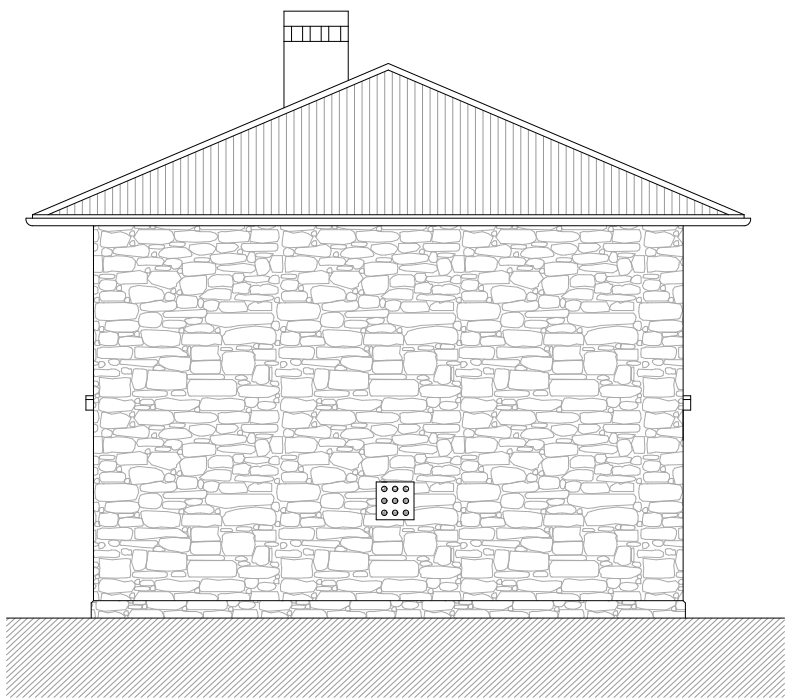
ISTOČNO PROČELJE



SJEVERNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE



SJEVERNO PROČELJE

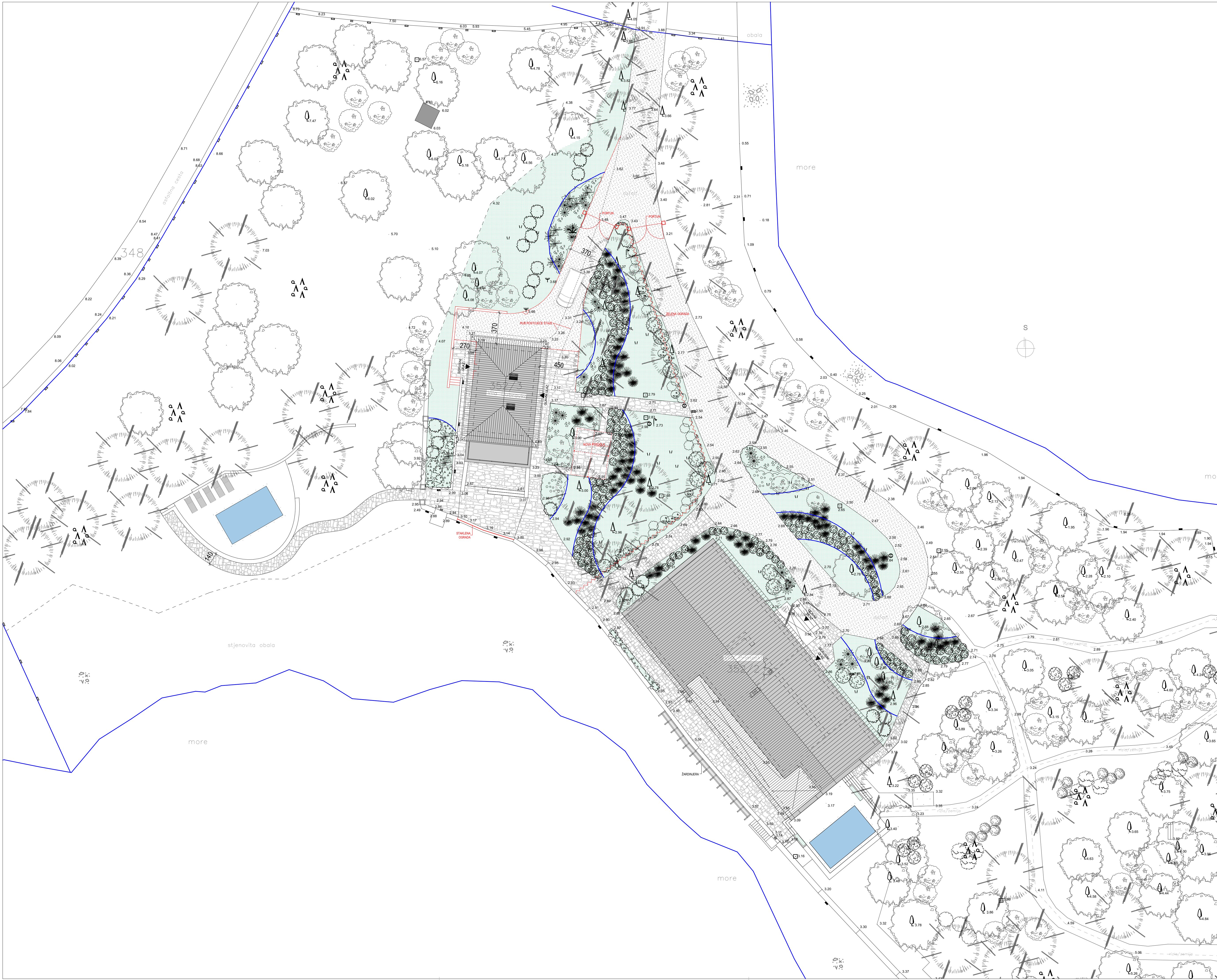
MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA	Vila Dubravka	
INVESTITOR	JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana	
LOKACIJA	k.č. 352/3,352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun	
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	
GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.	
FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1	SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.	
BROJ T.D. 05/15	Z.O.P MR2-05/18	DATUM Siječanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,20 mnv

SADRŽAJ LISTA
**SJEVERNO, JUŽNO, ZAPADNO I ISTOČNO
PROČELJE - POSTOJEĆE STANJE**



MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružićeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Dubravka

INVESTITOR JU Nacionalni park Briuni,OIB 79193158584
Briunska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/3, 352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RUŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh. PROJEKTANT NENAD KOČUAN, dipl.ing.arh.

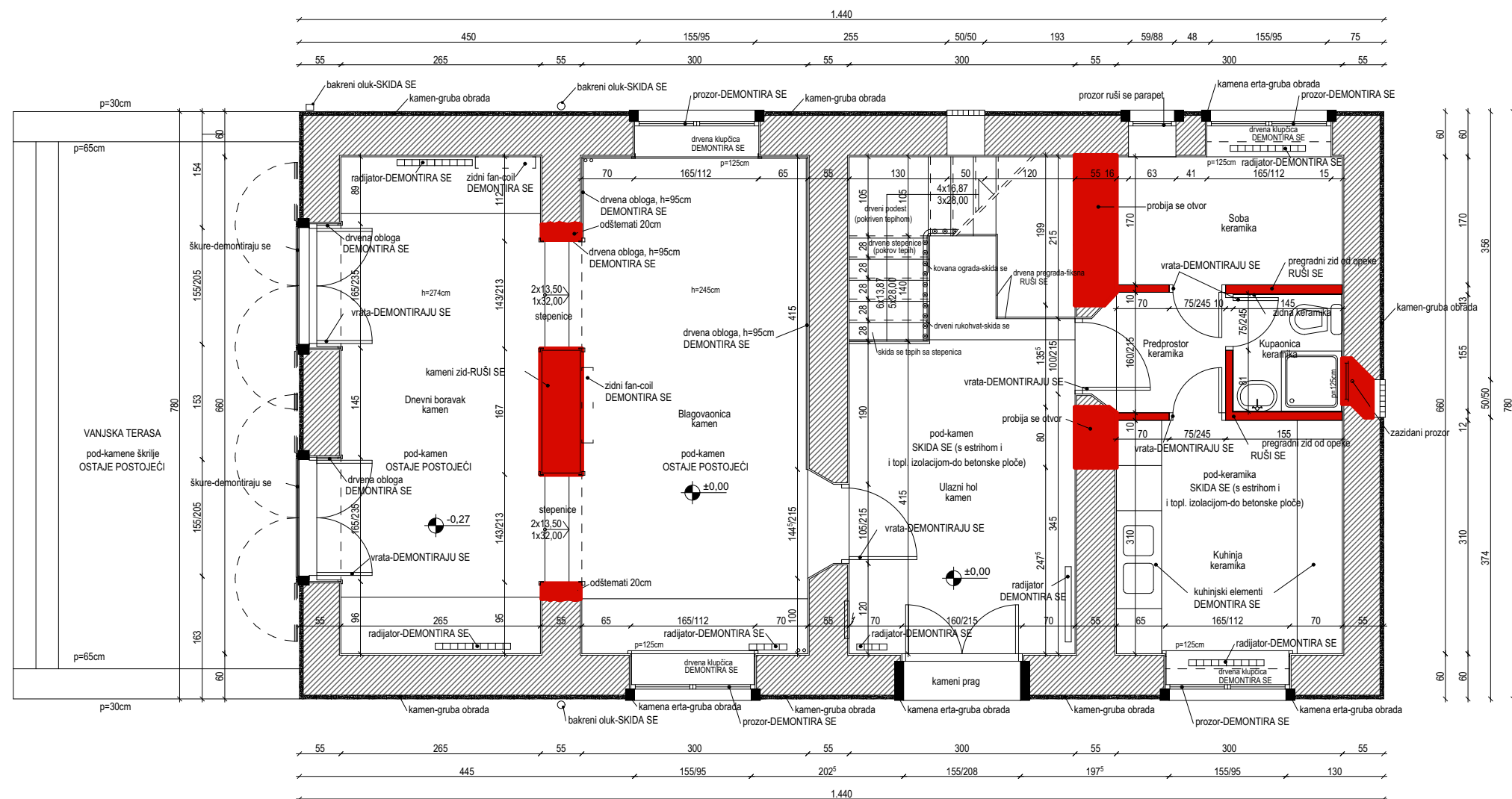
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1

FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0.00 m
APSOULTNA VISINSKA KOTA +3.20 mnv

SADRŽAJ LISTA ŠIRA SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI

MJERILO 1:200 BROJ LISTA B2.2.1



RUŠI SE

REVIZIJE:	
REV 01-	REV 05-
REV 02-	REV 06-
REV 03-	REV 07-
REV 04-	REV 08-

MR2
MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRAĐEVINA	Vila Dubravka
INVESTITOR	JU Nacionalni park Brijuni Brionska 10 Fažana
LOKACIJA	k.č. 352/3, 352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.
GLAVNI PROJEKTANT	SURADNICI
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	Nenad Kocijan, dipl.ing.arh, ovl.arh. Miroslav Rajić, dipl.ing.arh.
	

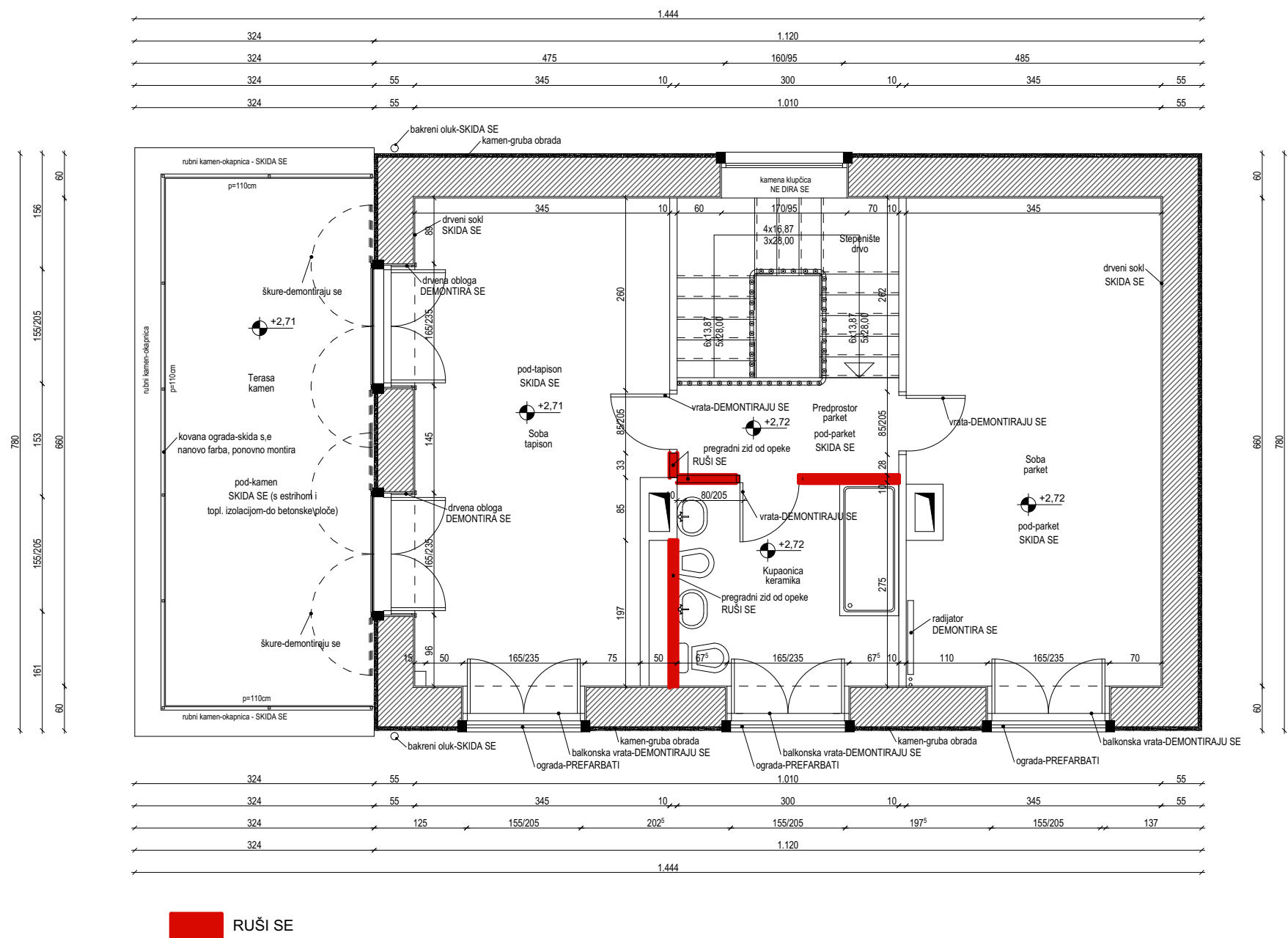
FAZA PROJEKTA
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTURA - MAPA 1

DATUM	BROJ T.D.	Z.O.P
Siječanj 2019.	05/18	#Project Code

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +133,00 mnv

SADRŽAJ LISTA
PLAN RUŠENJA_TLOCRT PRIZEMLJA

MJERILO	1:75	BROJ LISTA	B2.2.3
---------	-------------	------------	---------------



REVIZIJE:

REV 01-
REV 02-
REV 03-
REV 04-

REV 05-
REV 06-
REV 07-
REV 08-

MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.

Rijeka, Ružičeva 21

tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRAĐEVINA Vila Dubravka

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni
Brionska 10 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/3, 352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI
IDEJNOG
RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.



SURADNICI
Nenad Kocijan, dipl.ing.arh, ovl.arh.
Miroslav Rajić, dipl.ing.arh.

FAZA PROJEKTA

GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTURA - MAPA 1

DATUM

Siječanj 2019.

BROJ T.D.

05/18

Z.O.P

#Project Code

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m

APSOLUTNA VISINSKA KOTA +133,00 mnv

SADRŽAJ LISTA

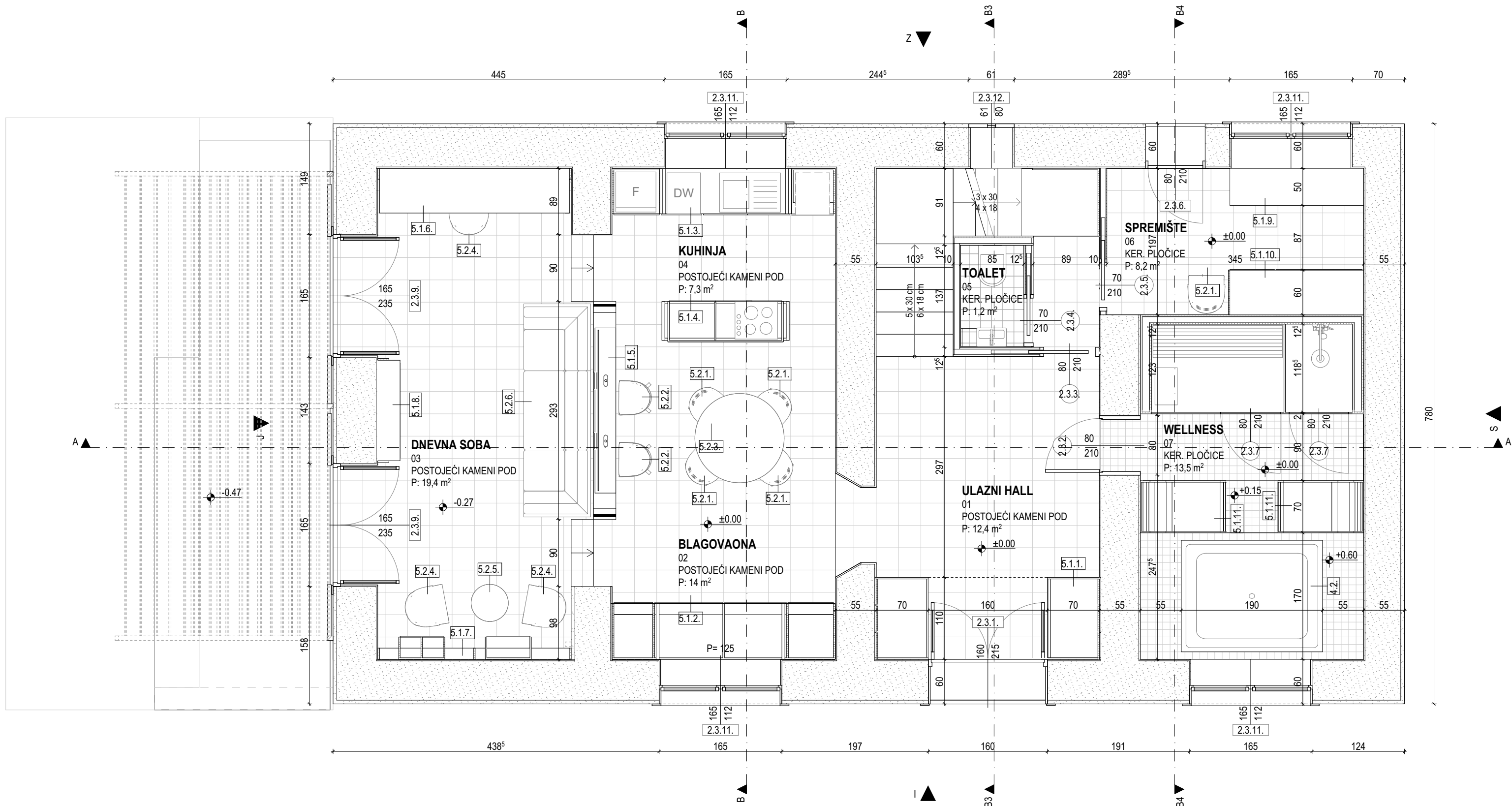
PLAN RUŠENJA_TLOCRT KATA

MJERILO

1:75

BROJ LISTA

B2.2.4



ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA - PRIZEMLJE			
OZNAKA	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA (m2)
01	ULAZNI HALL	POSTOJEĆI KAMENI POD	12,41
02	BLAGOVAONA	POSTOJEĆI KAMENI POD	14,03
03	DNEVNA SOBA	POSTOJEĆI KAMENI POD	19,43
04	KUHINJA	POSTOJEĆI KAMENI POD	7,35
05	TOALET	KER. PLOČICE	1,16
06	SPREMIŠTE	KER. PLOČICE	8,17
07	WELLNESS	KER. PLOČICE	13,52
			76,07 m²

MR2
MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružićeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Dubravka

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/3, 352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.
PROJEKTANT NENAD KOČIJAN, dipl.ing.arh.

MARIN RAČIĆ
dipl.ing.arh.
OVLASŢENI ARHITEKT
A 3458

FAZA PROJEKTA **GLAVNI PROJEKT**
ARHITEKTURA - MAPA 1

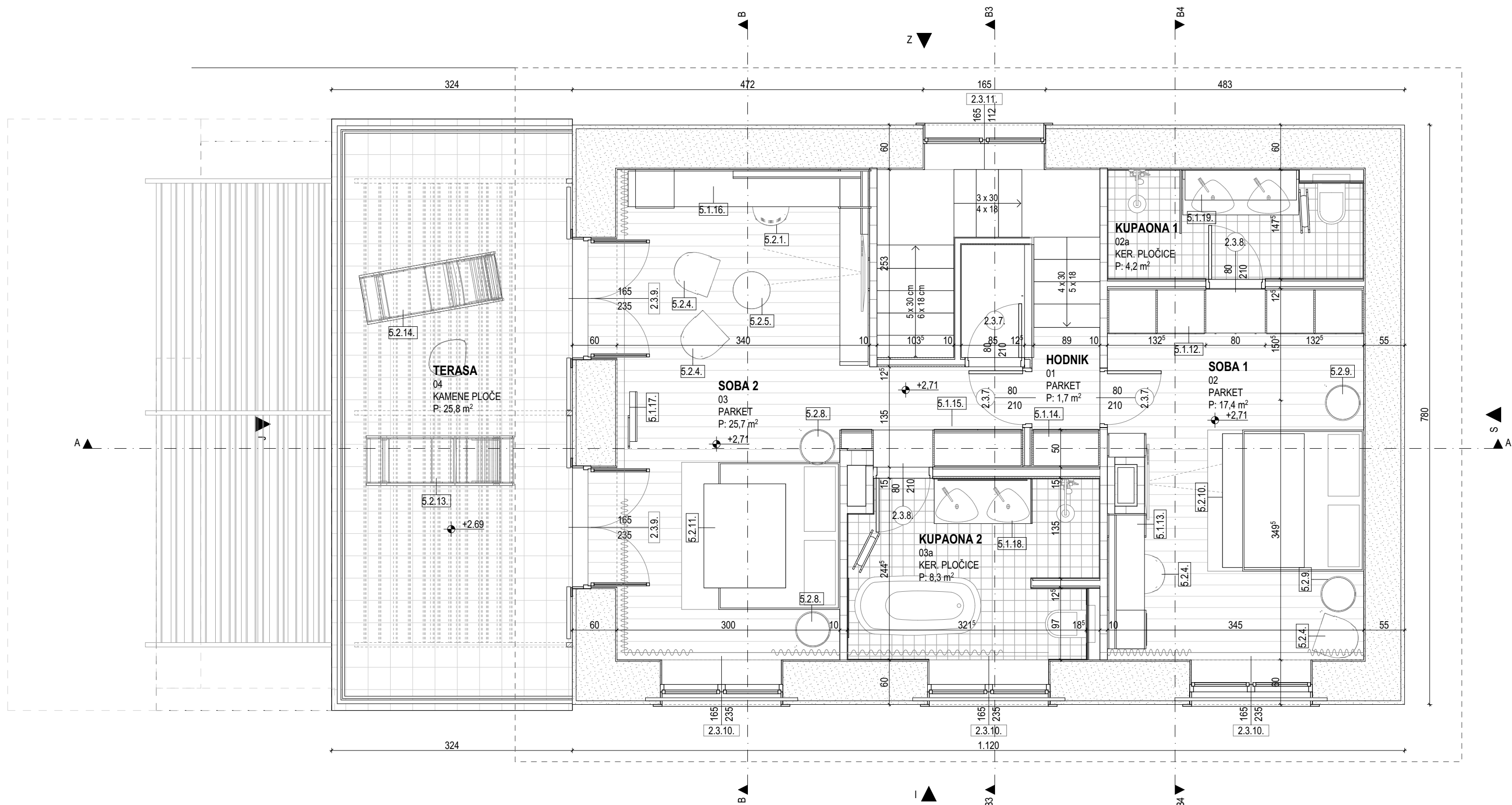
SURADNICI
Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.

BROJ T.D. 05/18 Z.O.P. MR2-05/18 DATUM Siječanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0.00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3.20 mnv

SADRŽAJ LISTA
TLOCRT PRIZEMLJA

MJERILO 1:50, 1:1 BROJ LISTA B2.2.5



ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA - 1. KAT			
OZNAKA	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA (m ²)
01	HODNIK	PARKET	1,72
02	SOBA 1	PARKET	17,39
02a	KUPAONA 1	KER. PLOČICE	4,19
03	SOBA 2	PARKET	25,74
03a	KUPAONA 2	KER. PLOČICE	8,28
04	TERASA	KAMENE PLOČE	25,79
			83,11 m ²

MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružićeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Dubravka

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/3, 352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh. PROJEKTANT NENAD KOČIJAN, dipl.ing.arh.

MARIN RAČIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3458

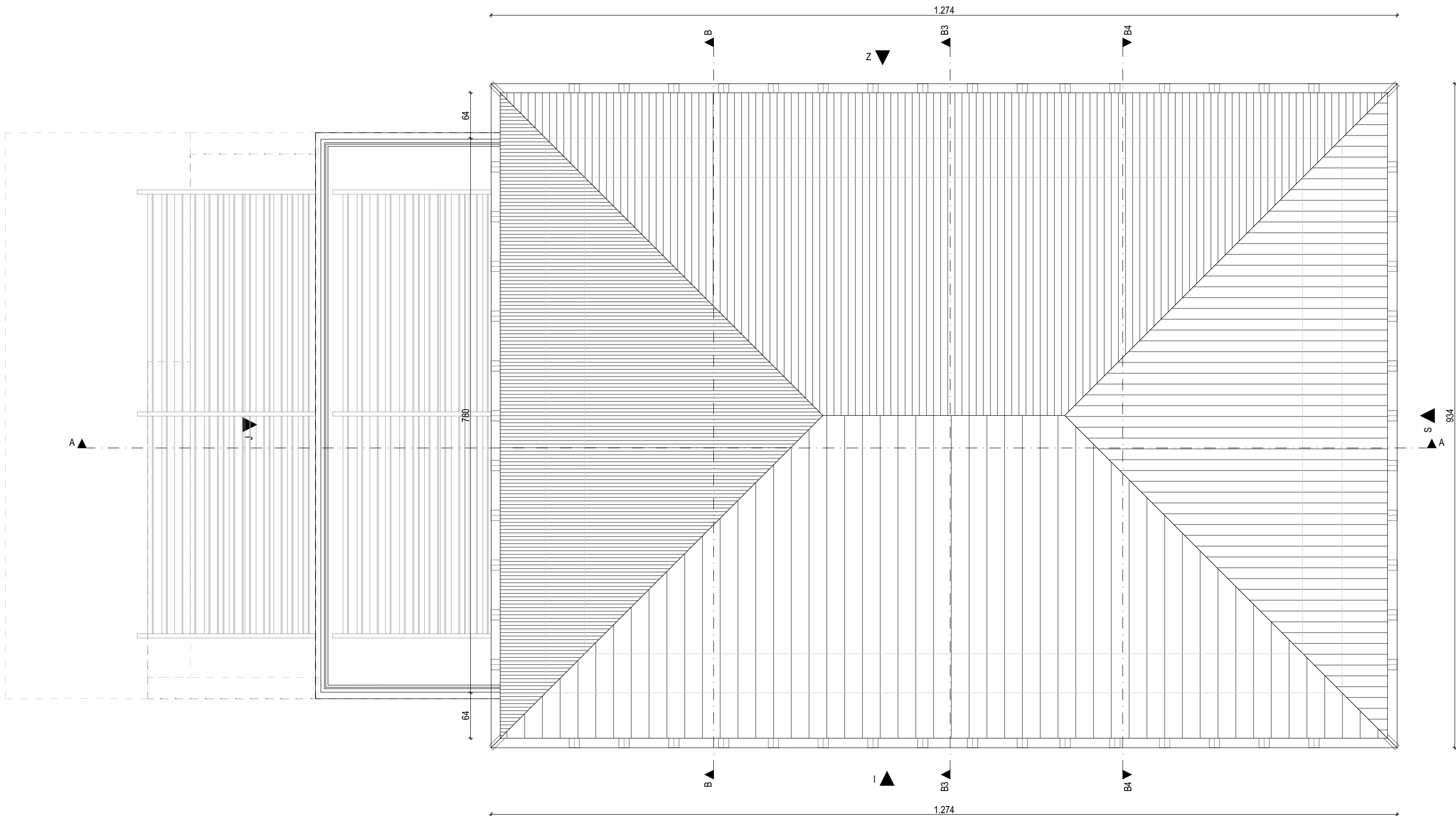
FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1 SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.

BROJ T.D. 05/18 Z.O.P. MR2-05/18 DATUM Siječanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,20 mnv

SADRŽAJ LISTA
TLOCRT PRVOG KATA

MJERILO 1:50, 1:1 BROJ LISTA B2.2.6



MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružićeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRAĐEVINA Vila Dubravka

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/3, 352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arch.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arch.

GLAVNI PROJEKTANT
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arch.



PROJEKTANT
NENAD KOČIJAN, dipl.ing.arch.

FAZA PROJEKTA
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTURA - MAPA 1

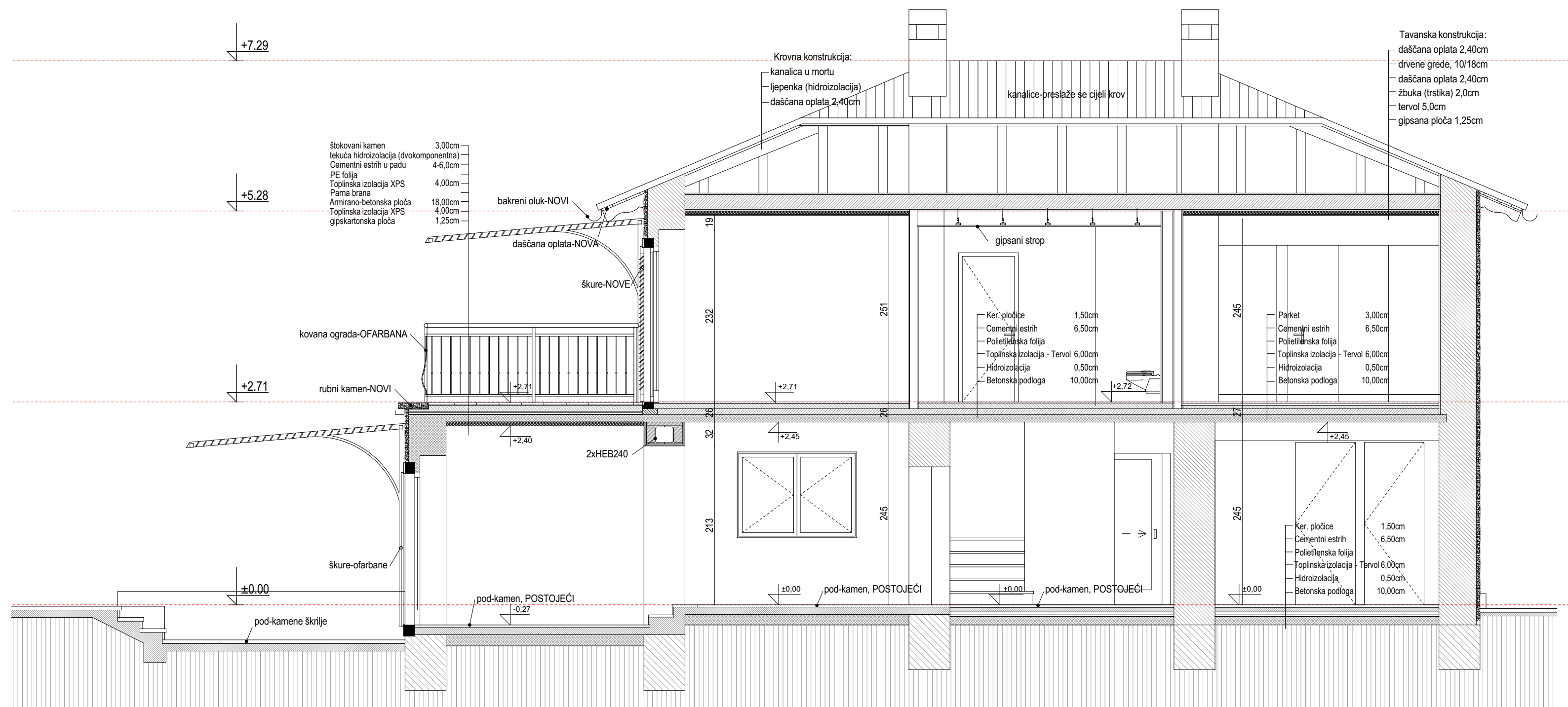
SURADNICI
Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing arch.

BROJ T.D. 05/18	Z.O.P MR2-05/18	DATUM Siječanj 2019.
--------------------	--------------------	-------------------------

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0.00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3.20 mnv

SADRŽAJ LISTA
TLOCRT KROVA

MJERILO 1:50	BROJ LISTA B2.2.7
-----------------	----------------------



Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

INVESTITOR **JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584**
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/3, 352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI
IDEJNOG
RJEŠENJA

MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKT

PROJEKTANT
NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.

SURADNICI
Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing. arh.

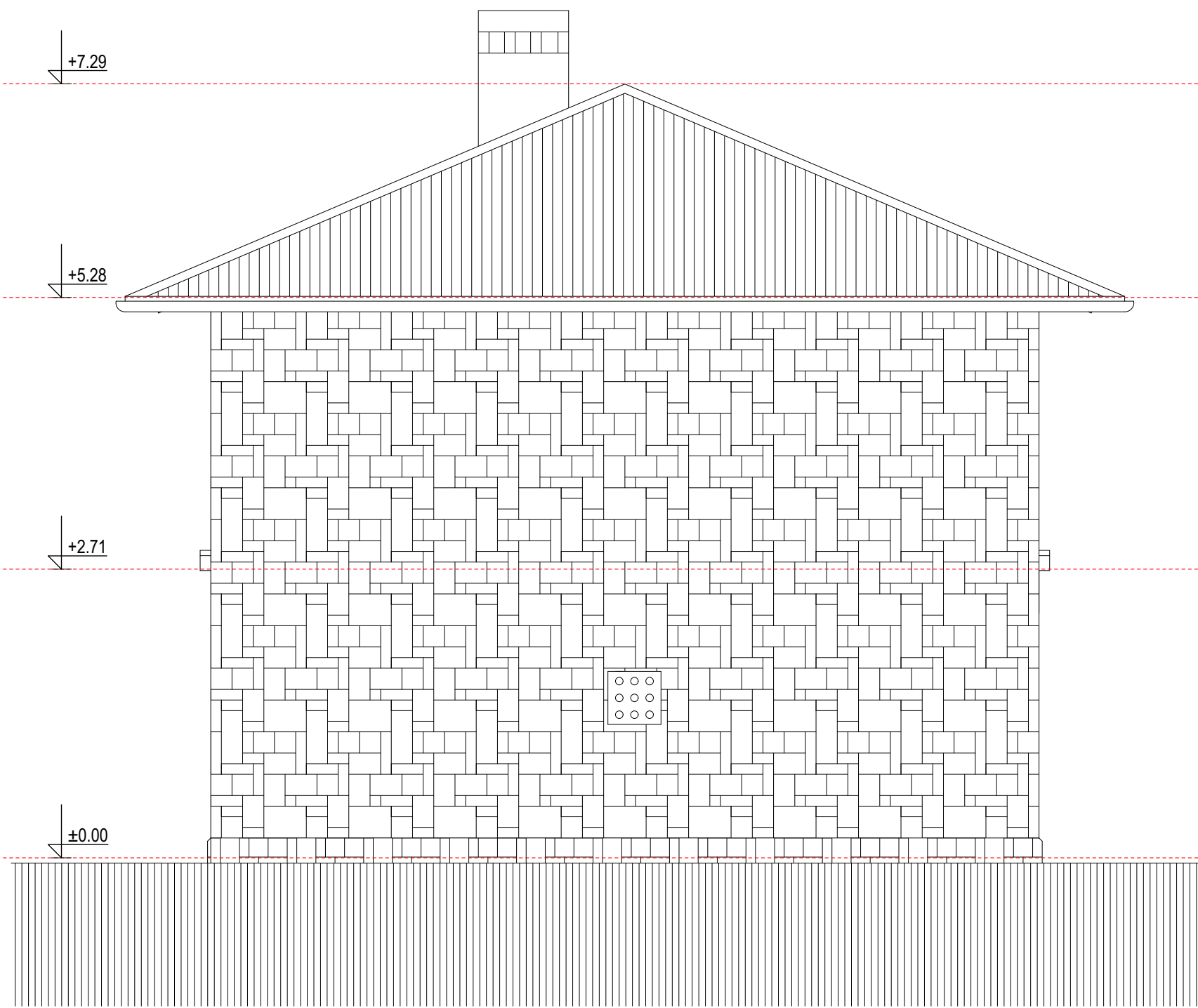
BROJ T.D.	Z.O.P	DATUM
05/18	MR2-05/18	Siječanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,20 mnv

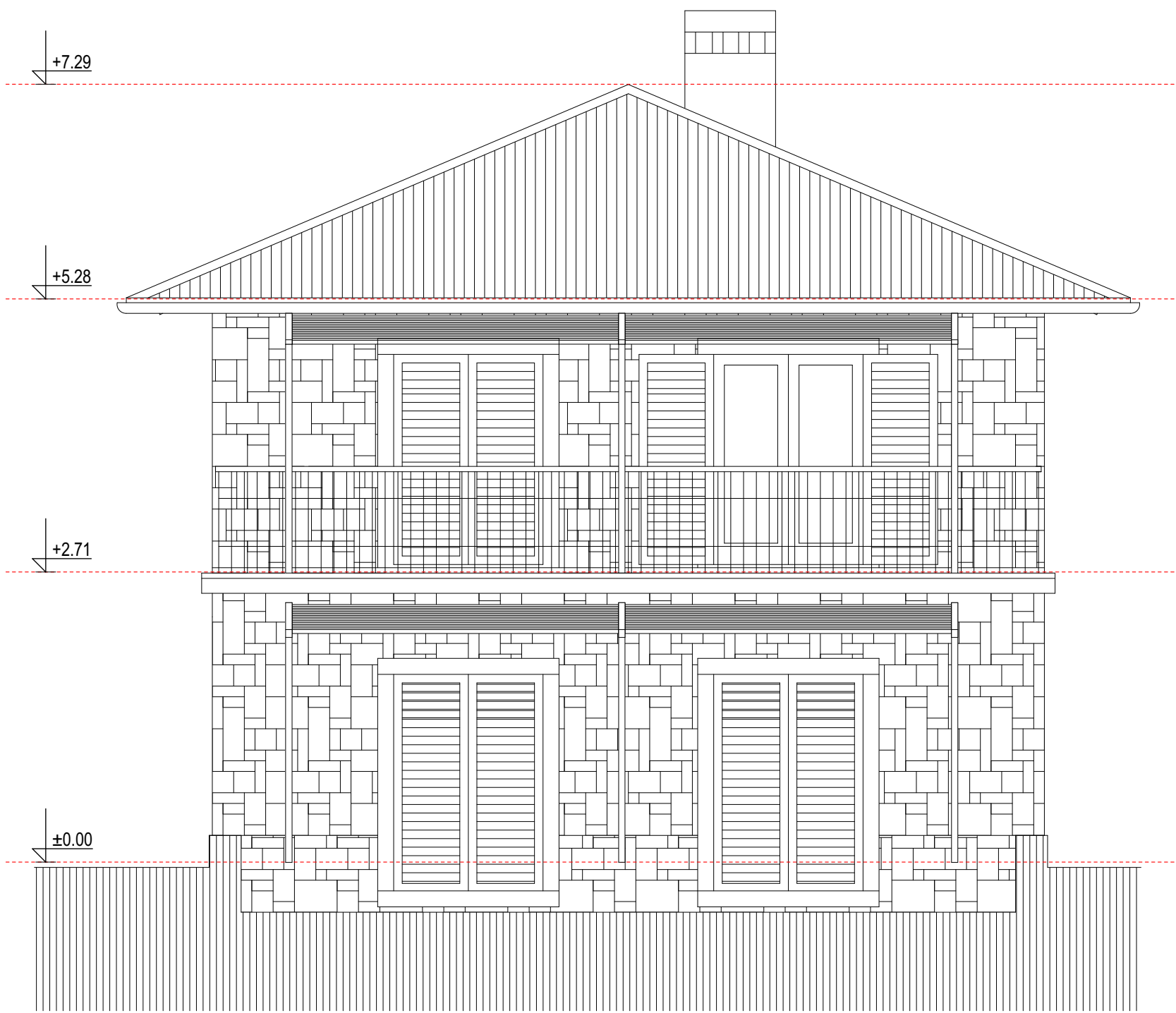
SADRŽAJ LISTA

PRESJEK A-A

MJERILO	1:50	BROJ LISTA	B2.2.8
---------	-------------	------------	---------------



SJEVERNO PROČELJE



JUŽNO PROČELJE

MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružićeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Dubravka

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/3, 352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT
NENAD KOČIJAN, dipl.ing.arh.

MARIN RAČIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3456

FAZA PROJEKTA
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTURA - MAPA 1

SURADNICI
Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.

BROJ T.D. 05/18	Z.O.P. MR2-05/18	DATUM Siječanj 2019.
--------------------	---------------------	-------------------------

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0.00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3.20 mnv

SADRŽAJ LISTA
SJEVERNO I JUŽNO PROČELJE

MJERILO 1:50	BROJ LISTA B2.2.9
-----------------	----------------------



ISTOČNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE

MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružićeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Dubravka

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/3, 352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arch.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arch.

GLAVNI PROJEKTANT
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arch.

MARIN RAČIĆ
dipl.ing.arch.
OVLASŦENI ARHITEKT
A 3456

PROJEKTANT
NENAD KOČIJAN, dipl.ing.arch.

FAZA PROJEKTA
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTURA - MAPA 1

SURADNICI
Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing arch.

BROJ T.D. 05/18	Z.O.P MR2-05/18	DATUM Siječanj 2019.
--------------------	--------------------	-------------------------

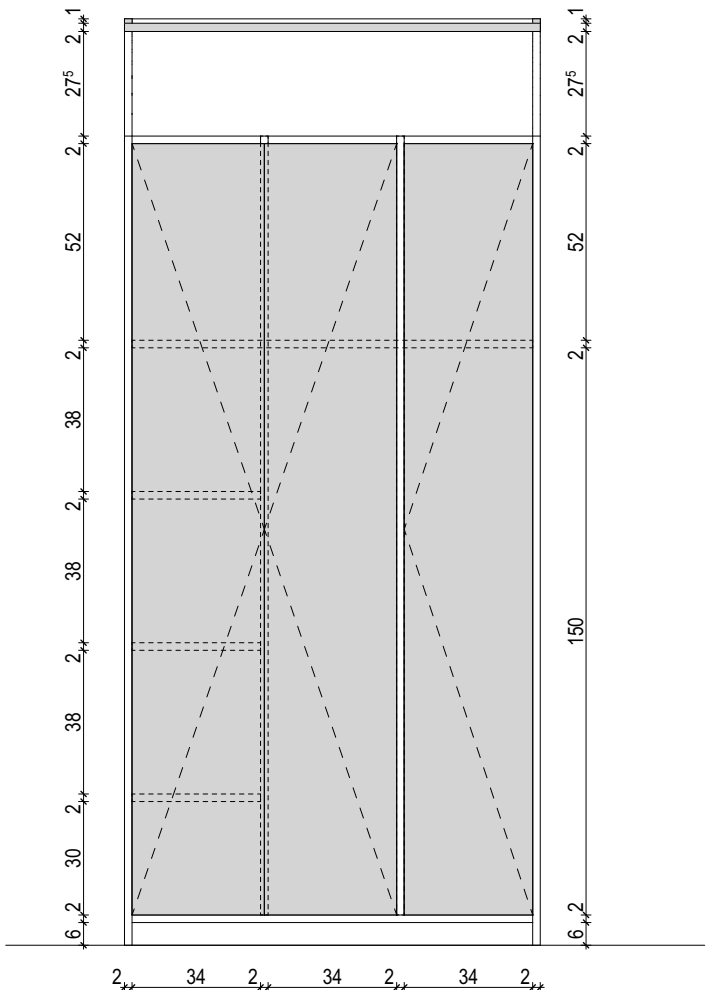
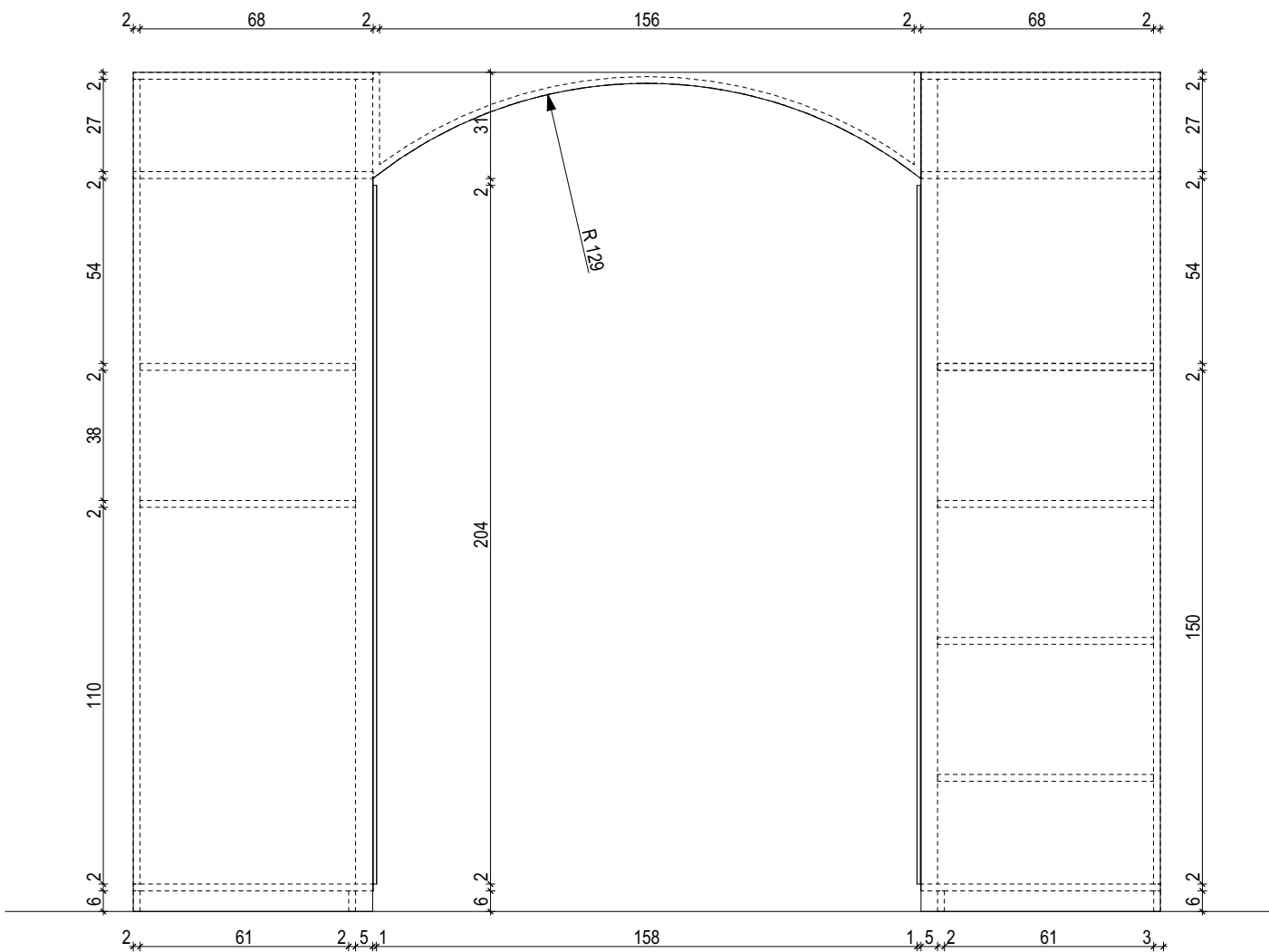
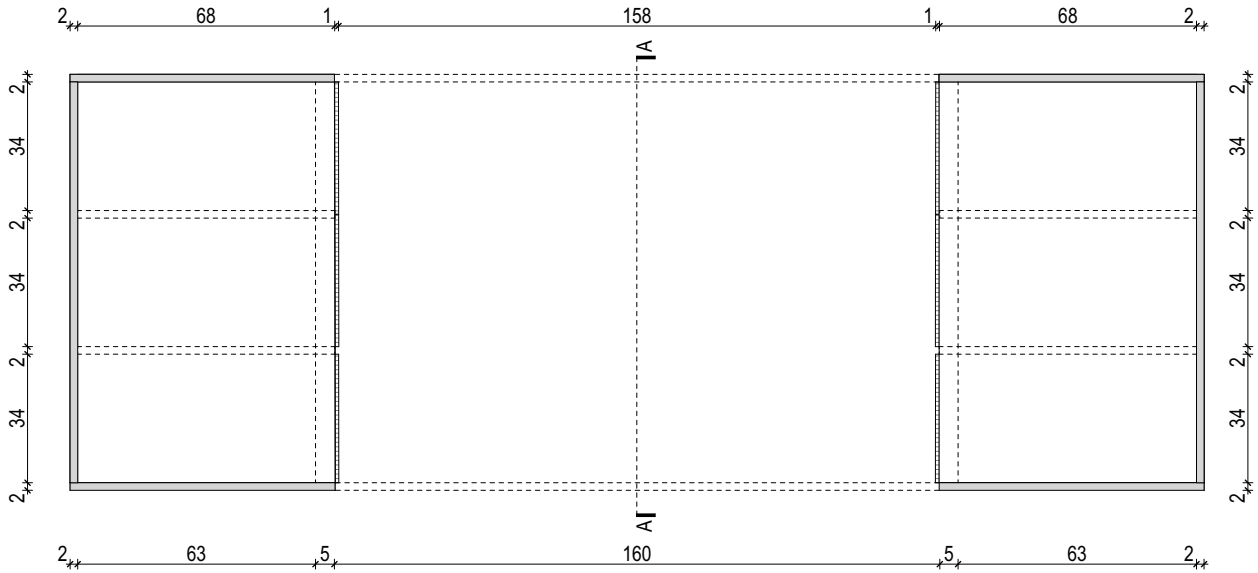
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0.00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3.20 mnv

SADRŽAJ LISTA
ISTOČNO I ZAPADNO PROČELJE

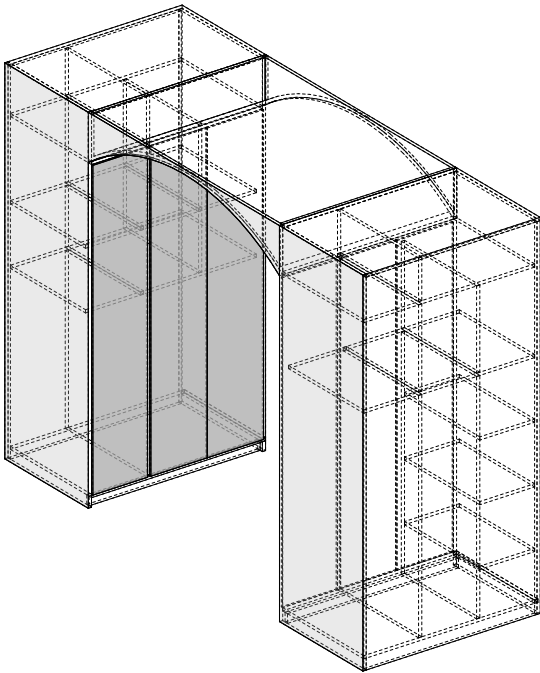
MJERILO 1:50	BROJ LISTA B2.2.10
-----------------	-----------------------

5.1.1. ULAZNI HALL - ULAZNI ORMAR

- Centar ormara oblikovan je u nišu 160x110x215 cm (u širini i visini ulaznih vrata)
- Vrh ormara oblikovan je na način da formira svod
- Svi vidljivi dijelovi elementa i obloge izrađeni su iz mediapana debljine 20mm farbanog završnim slojem u visokom sjaju



PRESJEK A-A



MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

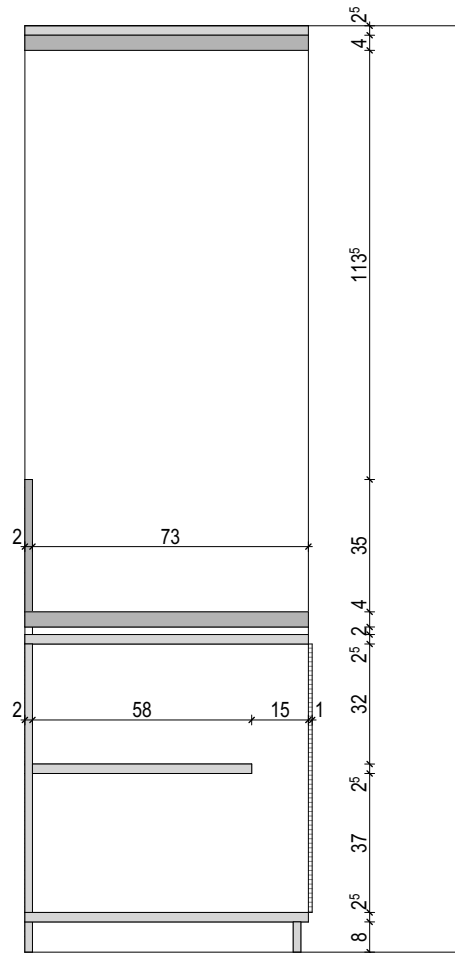
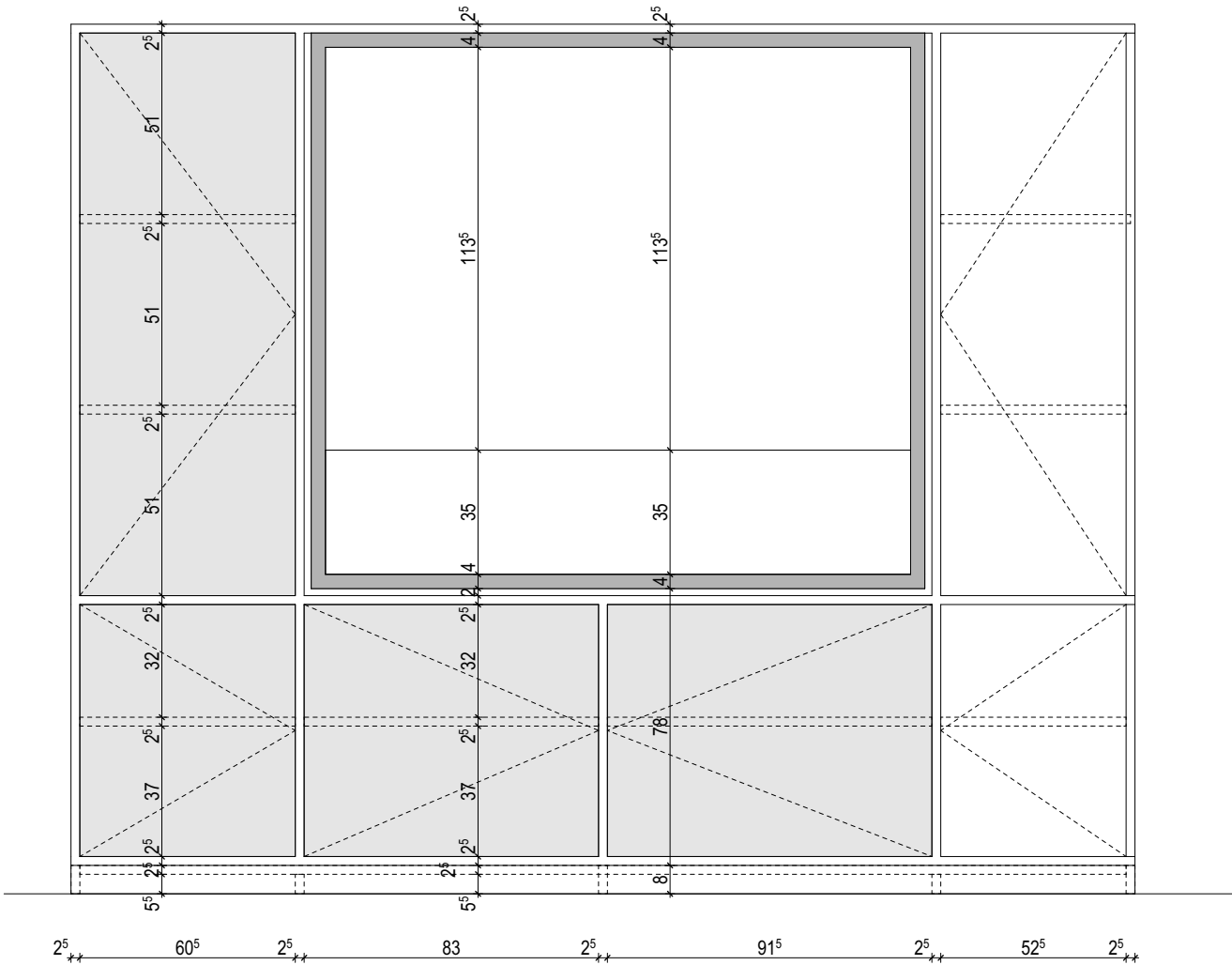
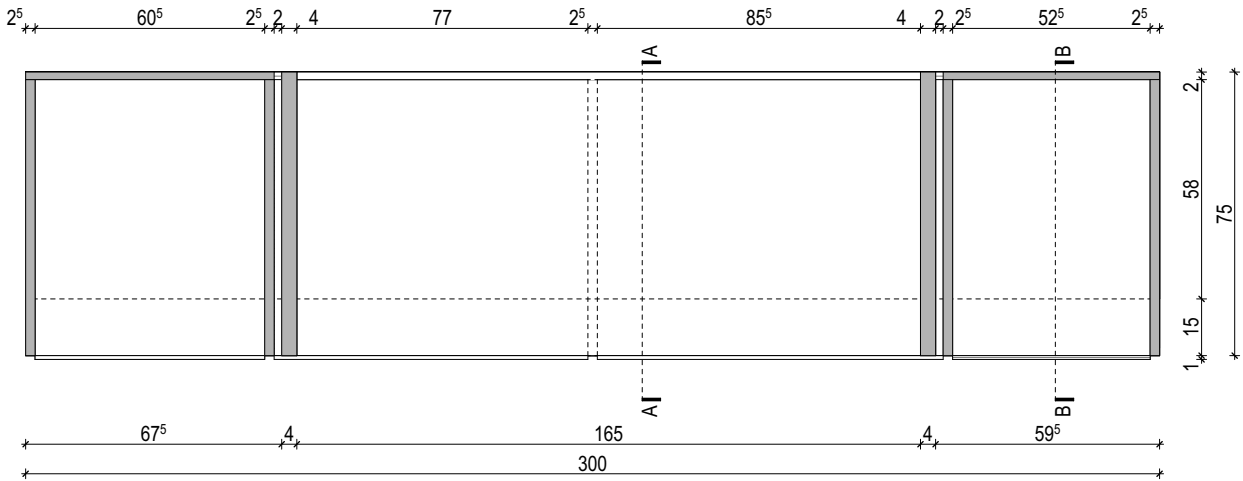
GRADEVINA		Vila Dubravka	
INVESTITOR		JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana	
LOKACIJA		k.č. 352/3,352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun	
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA		MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	
GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.		PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.	
			
FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1		SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.	
BROJ T.D. 05/15	Z.O.P MR2-05/18		DATUM Siječanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,20 mnv

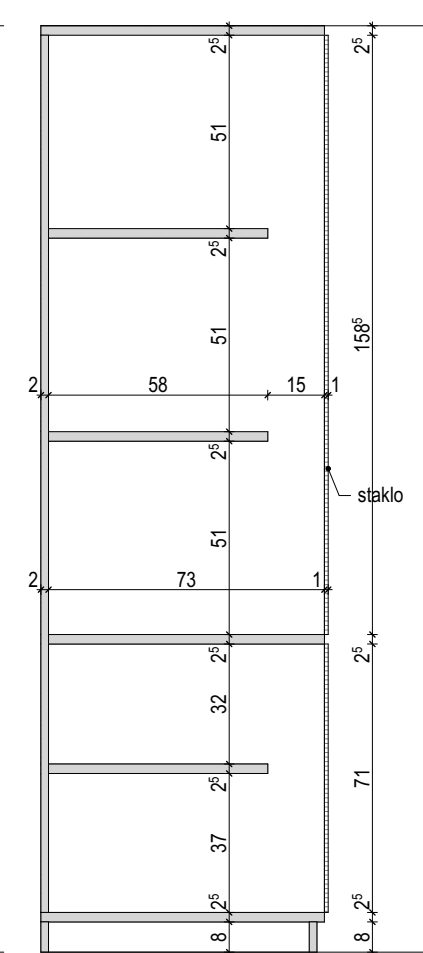
SADRŽAJ LISTA
ULAZNI HALL - ORMAR 5.1.1

5.1.2. BLAGOVAONA - KUHINJSKI ELEMENT

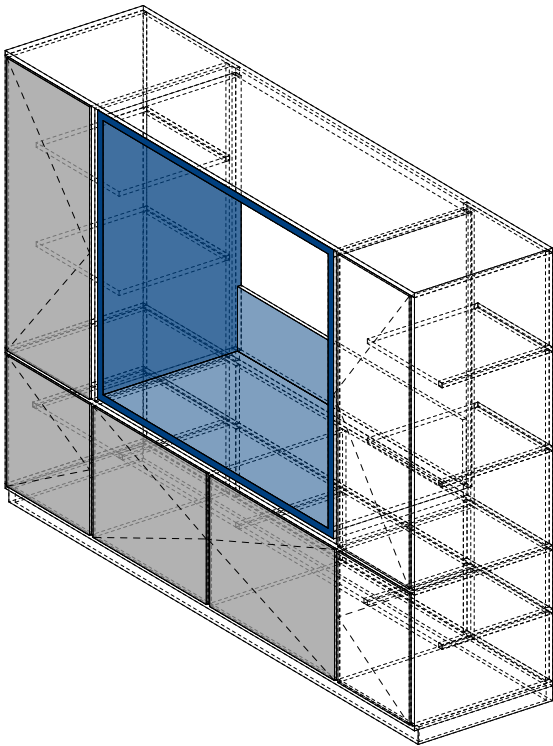
- Kuhinjski element vanjskih dimenzija, element u centralnom dijelu formira okvir oko prozora
- Unutrašnji okvir oko prozora obložen je mramorom.
- Svi vidljivi dijelovi elementa i obloge izrađeni su iz mediapana debljine 25mm farbanog PU lakom (visoki sjaj)



PRESJEK A-A



PRESJEK B-B



MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

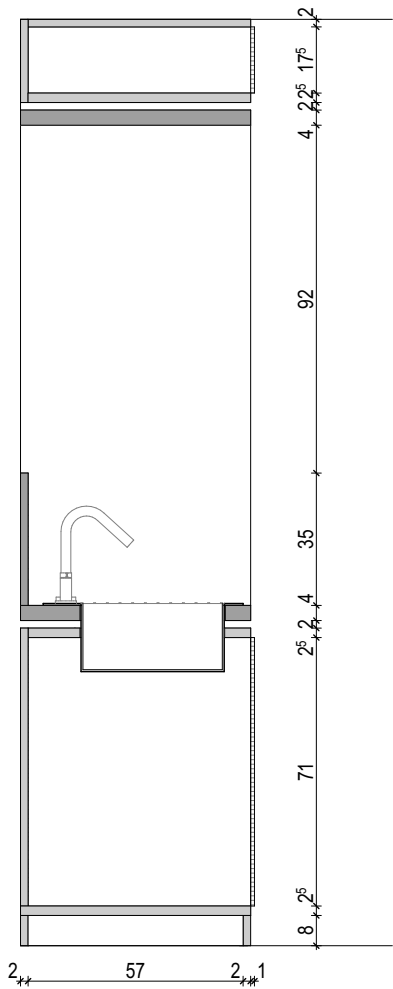
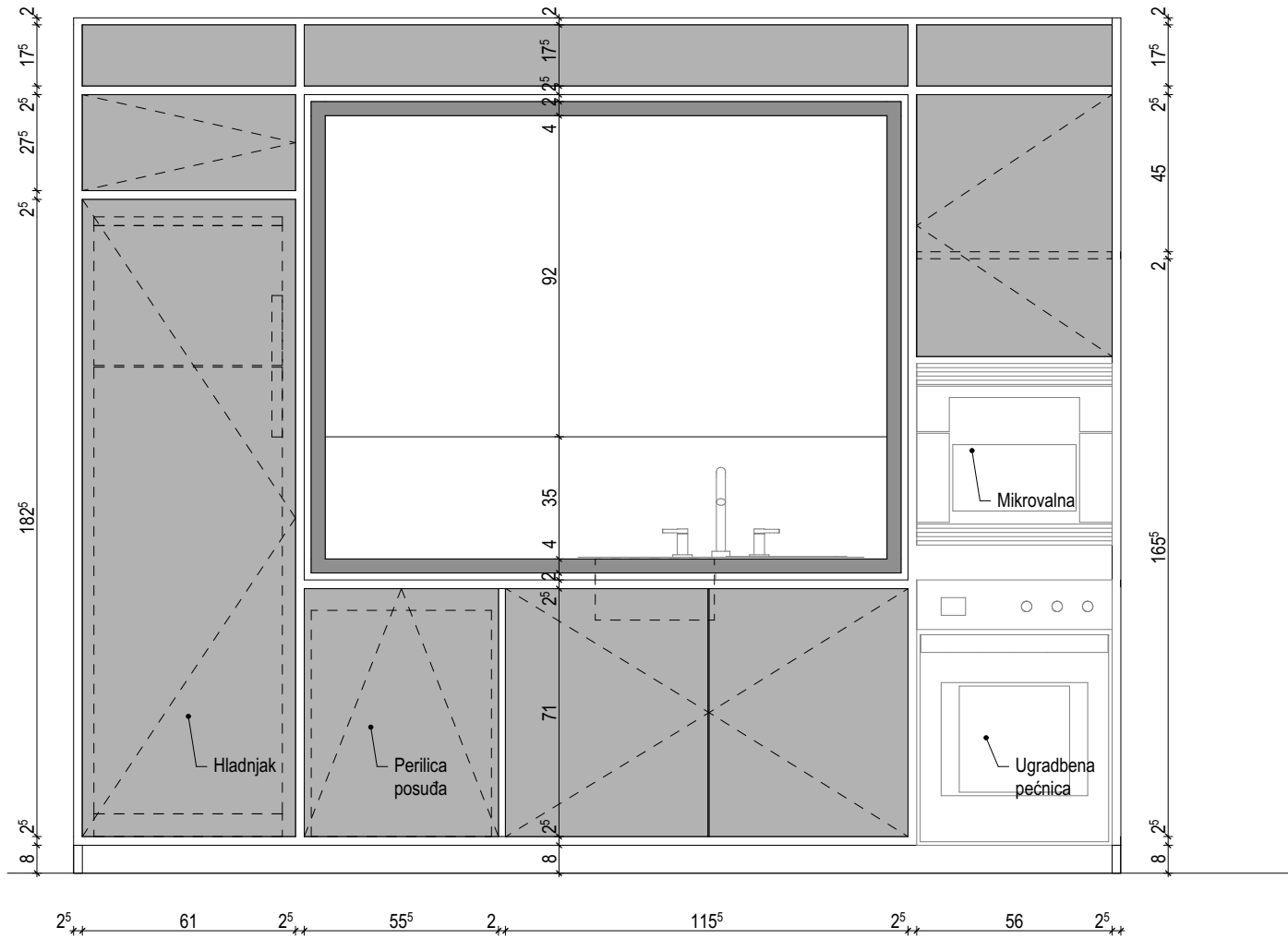
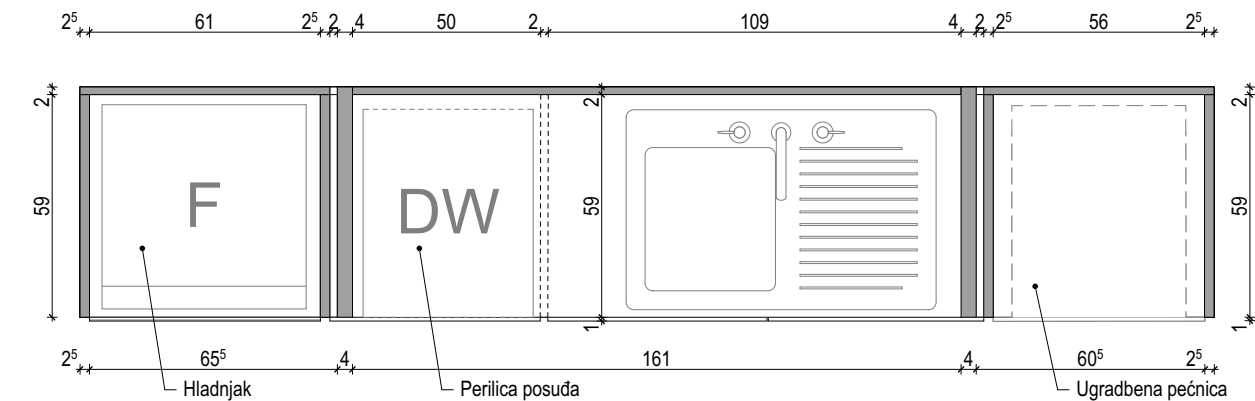
GRAĐEVINA		Vila Dubravka	
INVESTITOR		JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana	
LOKACIJA		k.č. 352/3,352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun	
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA		MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	
GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.		PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.	
 MARIN RAČIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3456			
FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1		SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.	
BROJ T.D. 05/15	Z.O.P MR2-05/18	DATUM Siječanj 2019.	

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,20 mnv

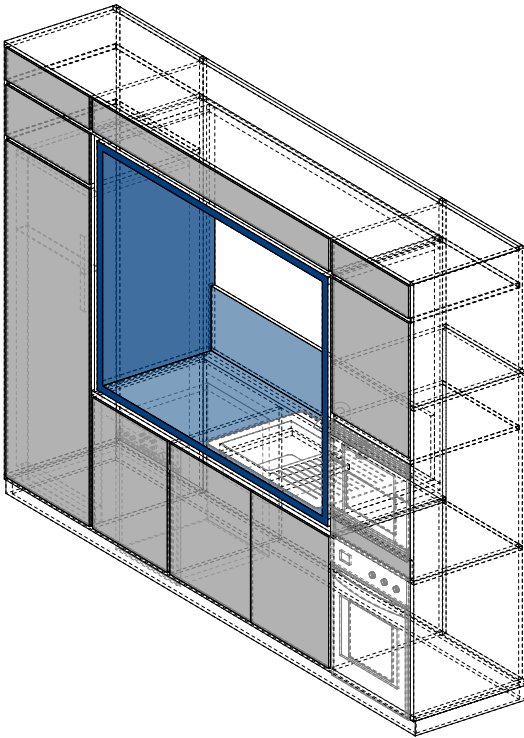
SADRŽAJ LISTA
BLAGOVAONA - KUHINJSKI ELEMENT
5.1.2

5.1.3. BLAGOVAONA - KUHINJSKI ELEMENT

- Kuhinjski element vanjskih dimenzija, element u centralnom dijelu formira okvir oko prozora
- Unutrašnjost okvira oko prozora obložena je mramorom.
- Svi vidljivi dijelovi elementa i obloge izrađeni su iz mediapana debljine 25mm farbanog PU lakom (visoki sjaj)



PRESJEK A-A



MR2

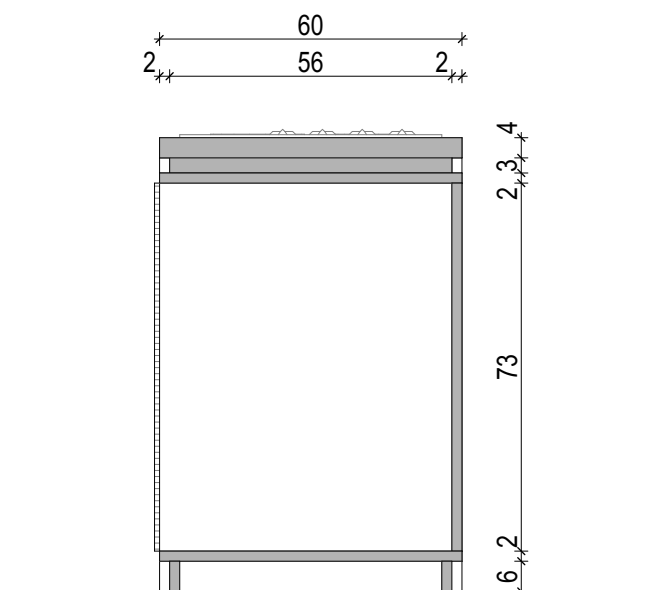
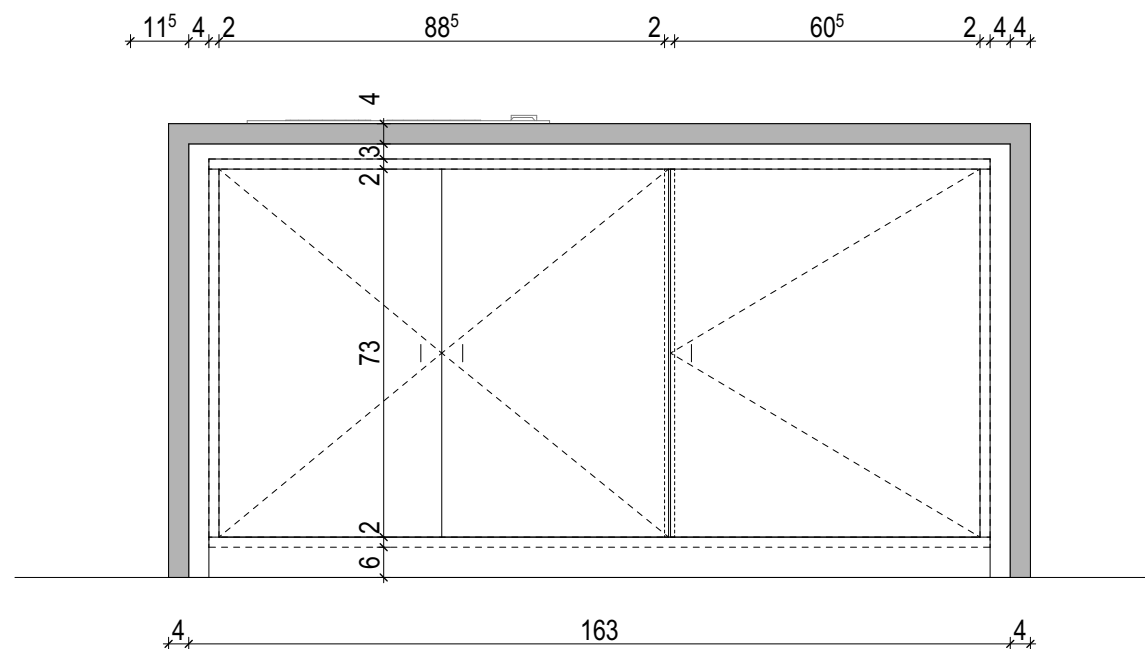
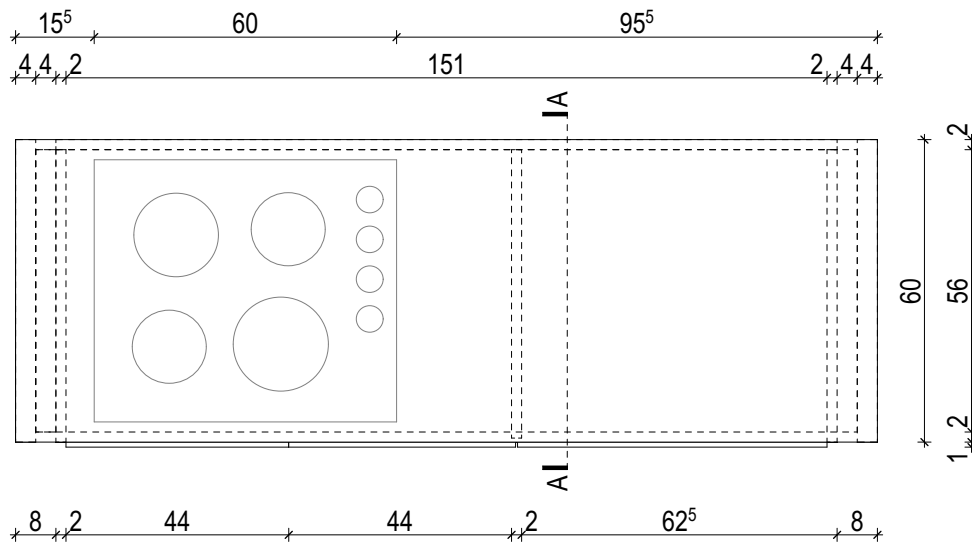
MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA		Vila Dubravka	
INVESTITOR		JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana	
LOKACIJA		k.č. 352/3,352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun	
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA		MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	
GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.		PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.	
 MARIN RAČIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3458			
FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1		SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.	
BROJ T.D. 05/15	Z.O.P MR2-05/18	DATUM Siječanj 2019.	

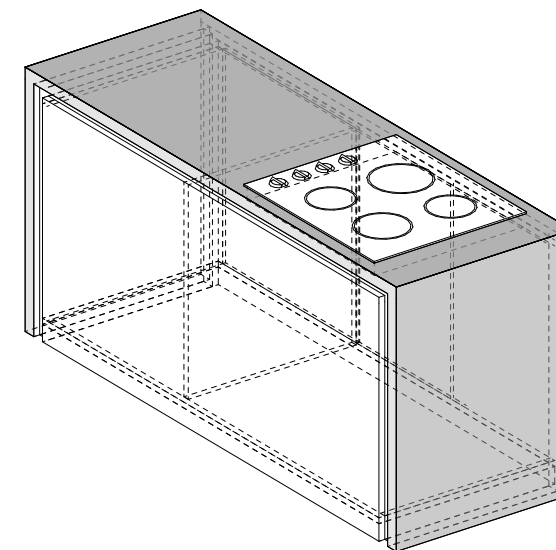
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,20 mnv

SADRŽAJ LISTA
KUHINJA - KUHINJSKI ELEMENT 5.1.3

- Radna ploča kuhinjskog elementa na visini 90 cm, od duropala po izboru projektanta
- Svi vidljivi dijelovi elementa i obloge izrađeni su iz mediapana debljine 20mm farbanog PU lakom (visoki sjaj)



PRESJEK A-A



MR2

Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRAĐEVINA	Vila Dubravka
-----------	---------------

INVESTITOR **JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584**
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA	k.č. 352/3,352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun
----------	--

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.
-------------------------------	---

GLAVNI PROJEKTANT
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT
NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.



FAZA PROJEKTA
GLAVNI PROJEKT
ARHITEKTURA - MAPA 1

SURADNICI
Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing arh.

BROJ T.D.
05/15

Z.O.P
MR2-05/18

DATUM	Siječanj 2019.
-------	----------------

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,20 mnv

SADRŽAJ LISTA

KUHINJA - KUHINJSKI ELEMENT (OTOK)

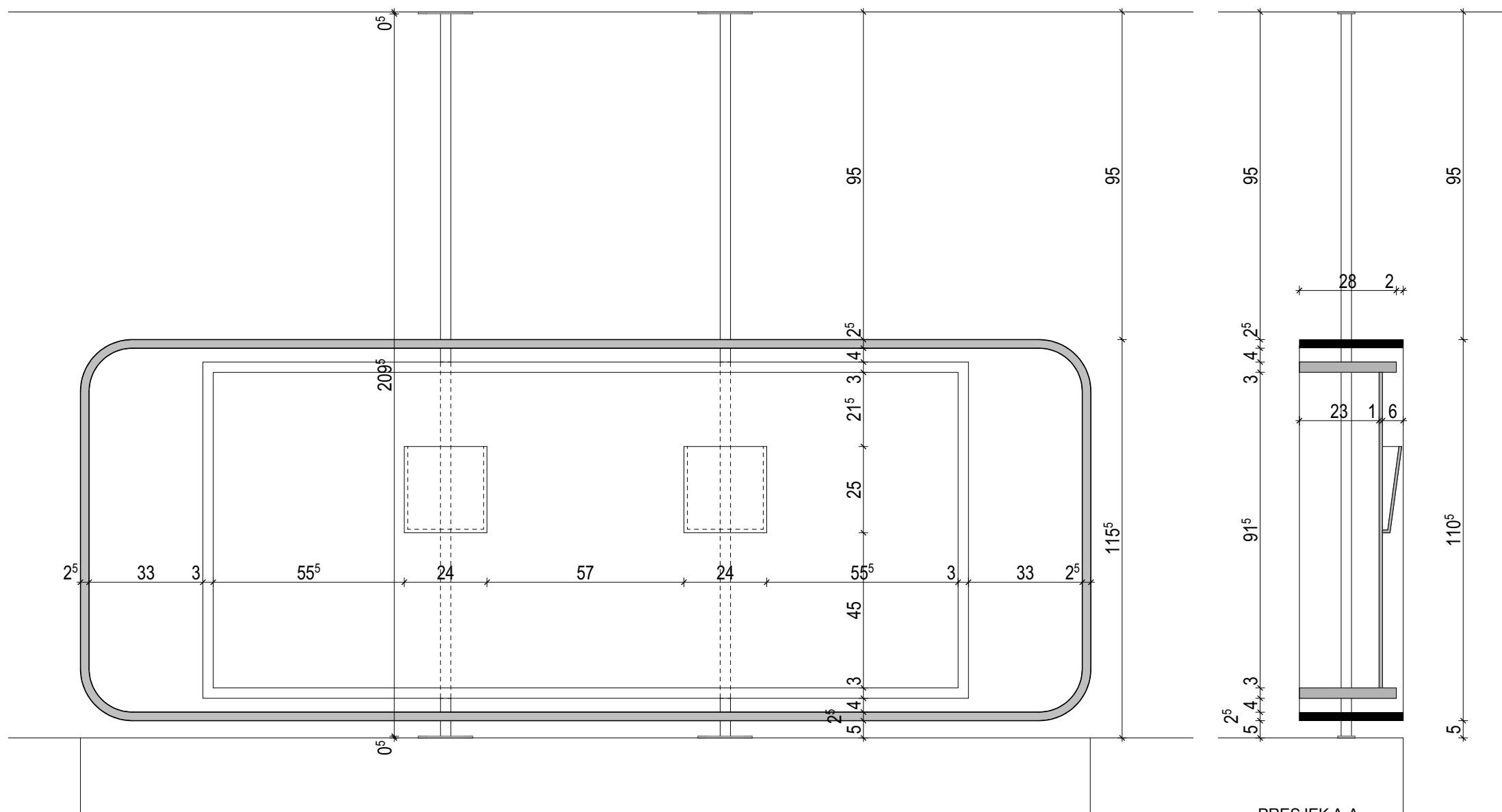
	MJERILO
--	---------

1:15

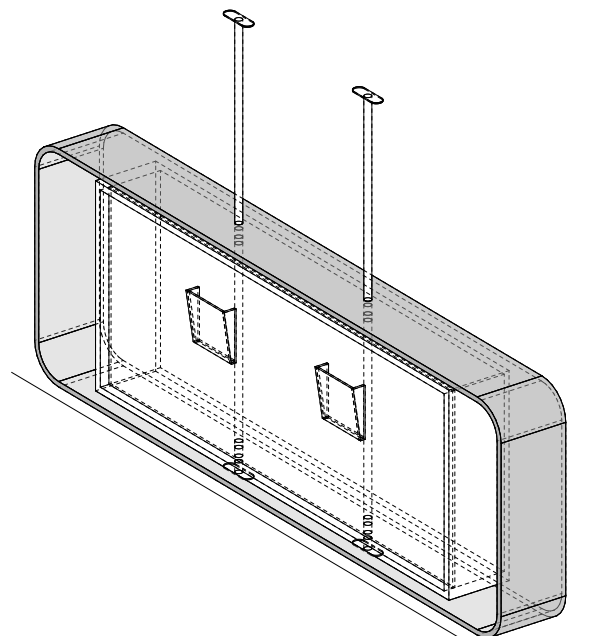
	BROJ LISTA
--	------------

B2.3.4

- Radna ploča šanka na visini 115 cm, od duropala po izboru projektanta
- Svi vidljivi dijelovi elementa i obloge izrađeni su iz mediapana debljine 20mm farbanog PU lakom (visoki sjaj)



PRESJEK A-A



MR2

Rijeka, Ružićeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRAĐEVINA Vila Dubravka

INVESTITOR **JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584**
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/3,352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI
IDEJNOG
RJEŠENJA

MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT
NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.



FAZA PROJEKTA

GLAVNI PROJEKT

ARHITEKTURA - MAPA 1

SURADNICI
Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing arh.

BROJ T.D.
05/15

Z.O.P
MR2-05/18

DATUM
Siječanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,20 mnv

SADRŽAJ LISTA

BLAGOVAONA - KUHINJSKI ELEMENT (ŠANK) 5.1.5

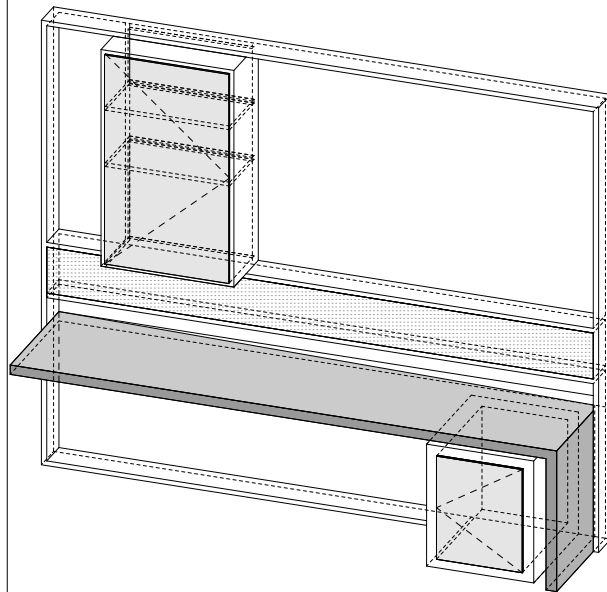
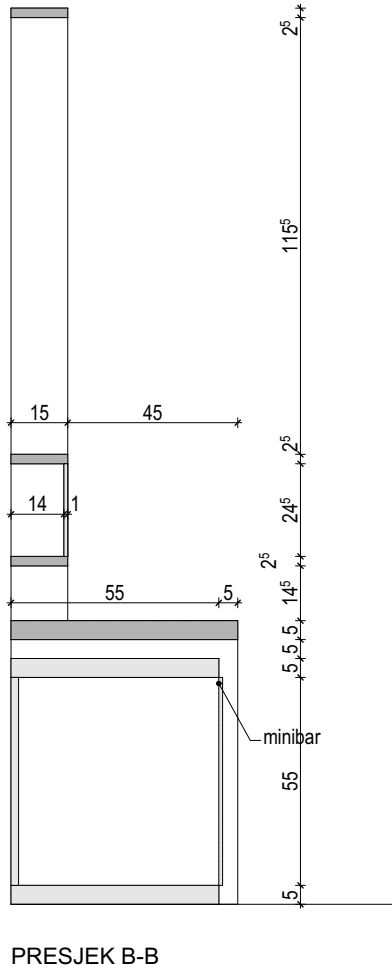
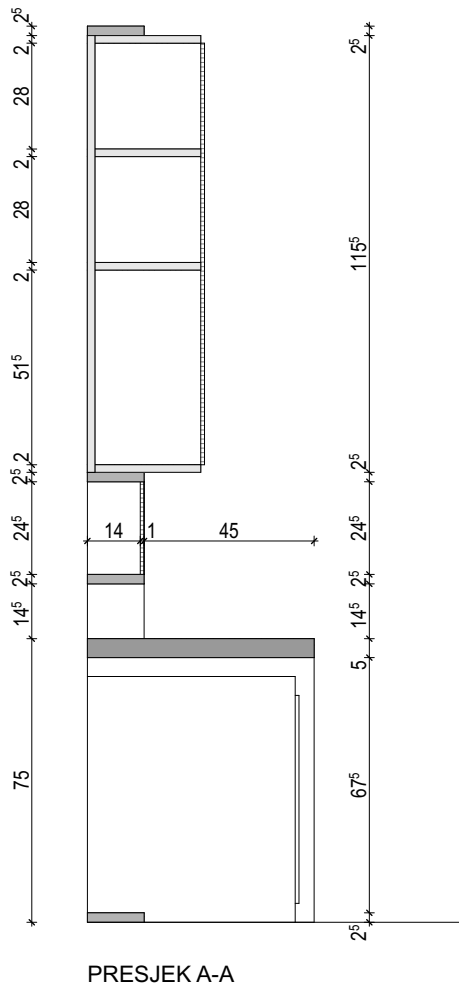
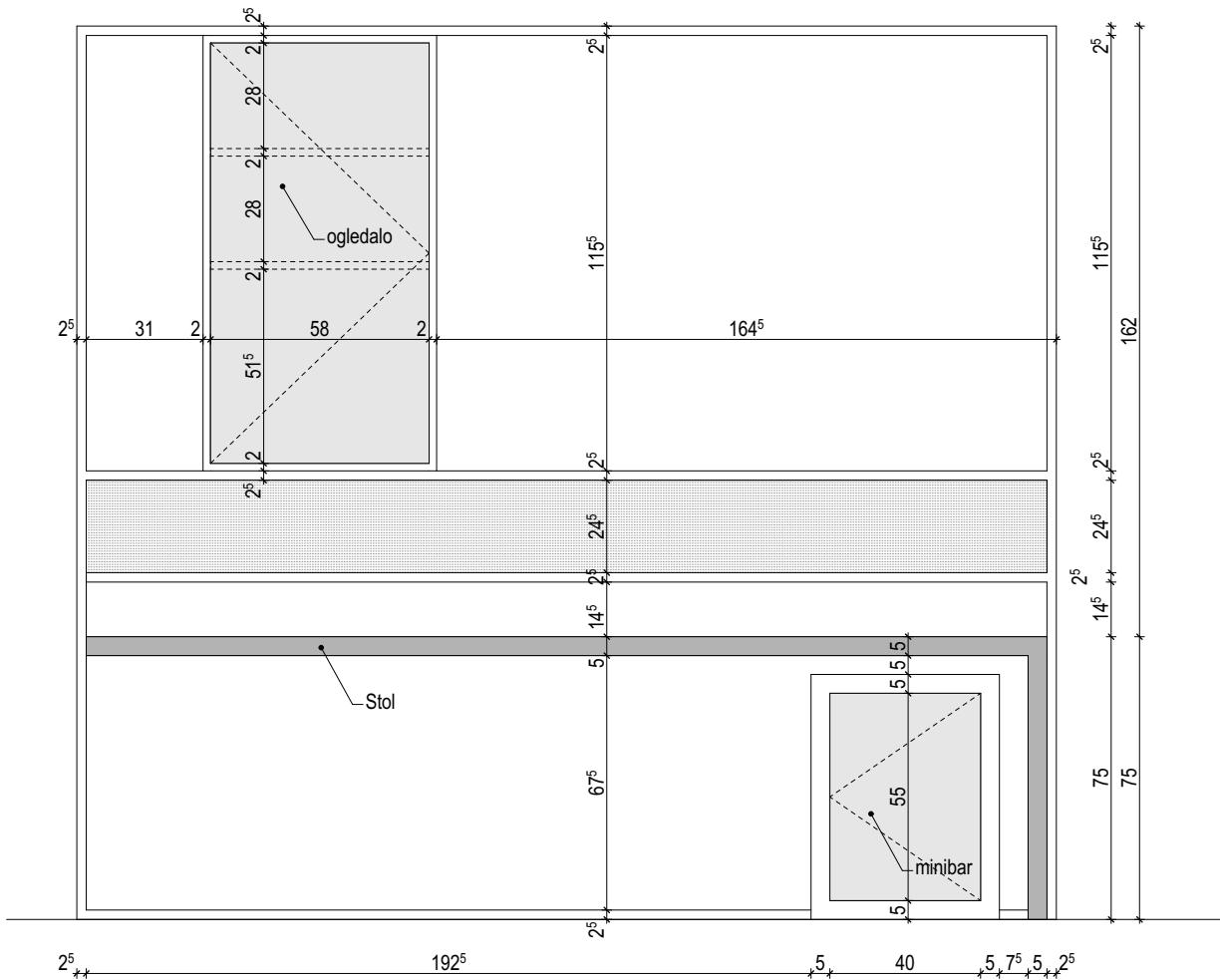
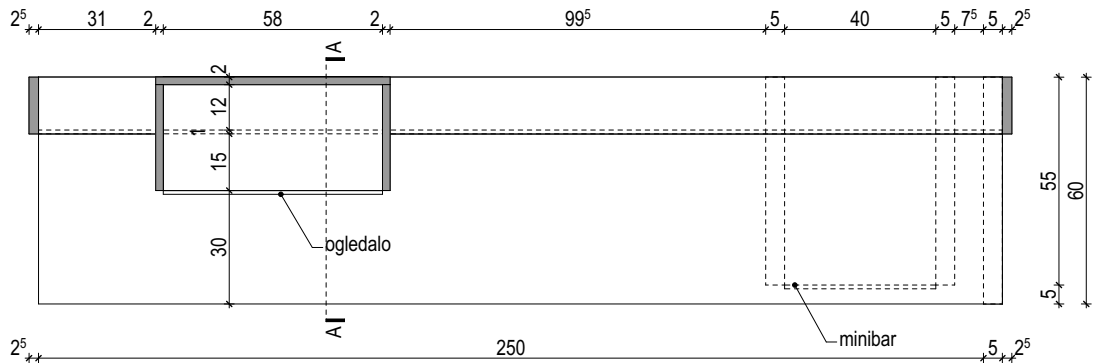
MJerilo

1:15

BROJ LISTA

B2.3.5

5.1.6. DNEVNA SOBA - ELEMENT OKVIR+STOL+MINIBAR
- Ploha stola izrađena je od mediapana
- Ormarić od mediapana debljine 20mm farbanog završnim slojem u visokom sjaju



MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRAĐEVINA Vila Dubravka

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/3,352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh. PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.



FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1 SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.

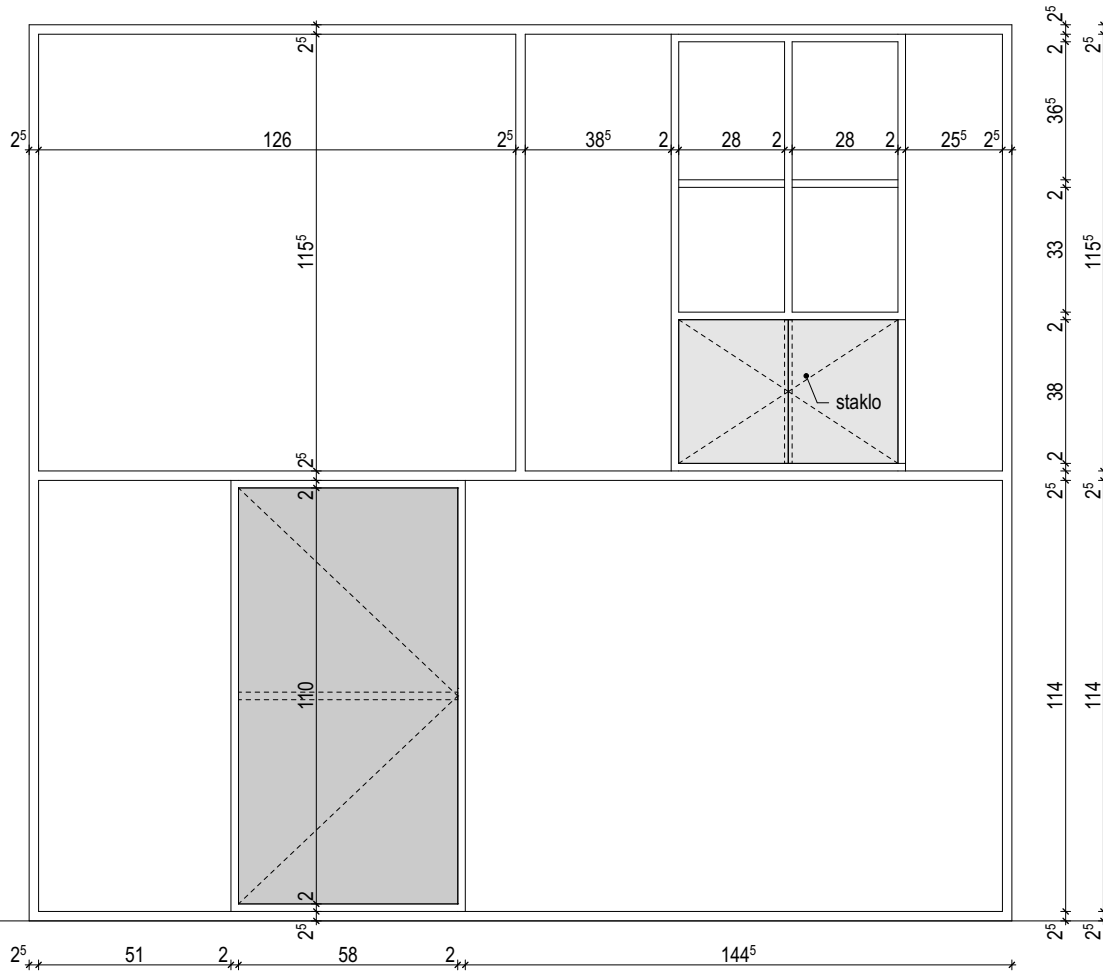
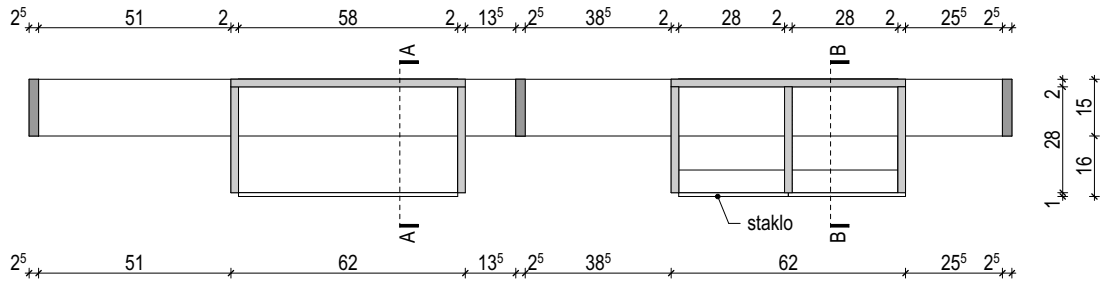
BROJ T.D. 05/15 Z.O.P. MR2-05/18 DATUM Siječanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,20 mnv

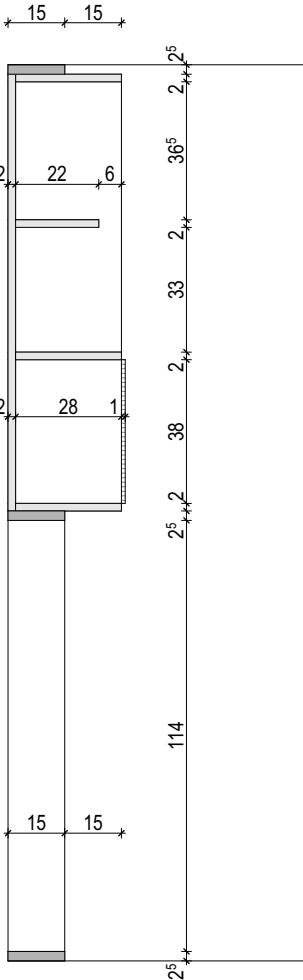
SADRŽAJ LISTA
DNEVNA SOBA - ELEMENT
OKVIR+STOL+MINIBAR 5.1.6

MJERILO 1:20 BROJ LISTA B2.3.6

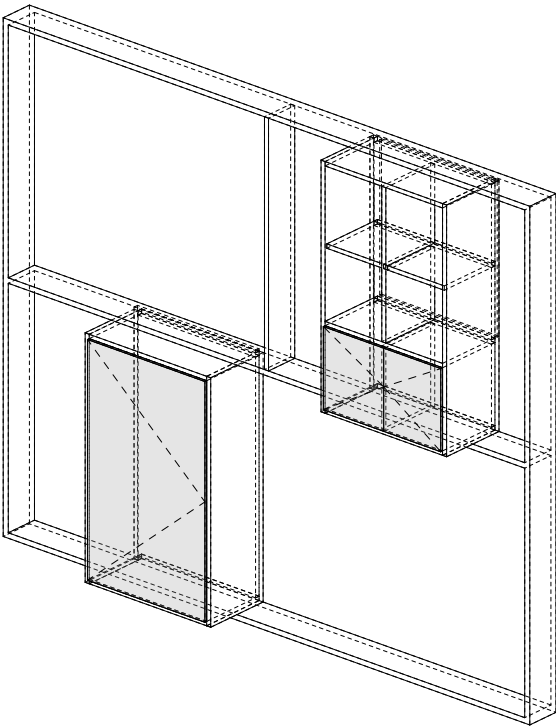
5.1.7. DNEVNA SOBA - ELEMENT
- Ormarići od mediapana debljine 20mm farbanog završnim slojem u visokom sjaju



PRESJEK A-A



PRESJEK B-B



MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Dubravka

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/3,352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh. PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.



FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1 SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.

BROJ T.D. 05/15 Z.O.P. MR2-05/18 DATUM Siječanj 2019.

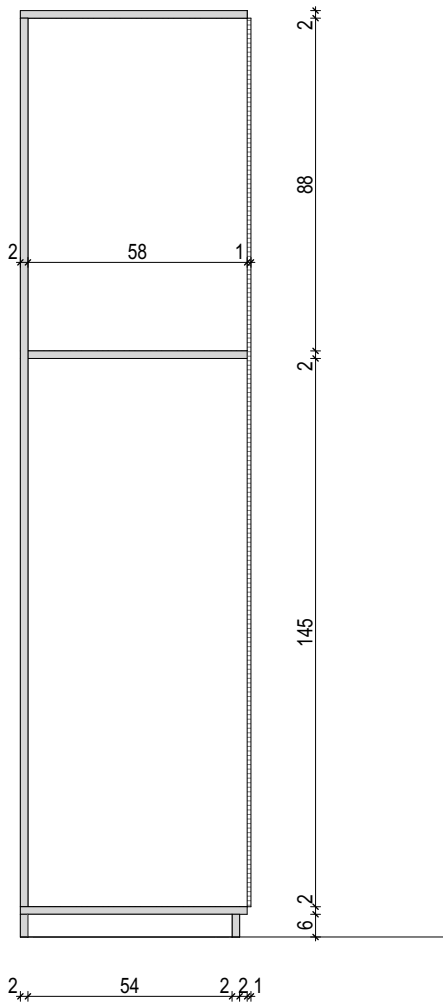
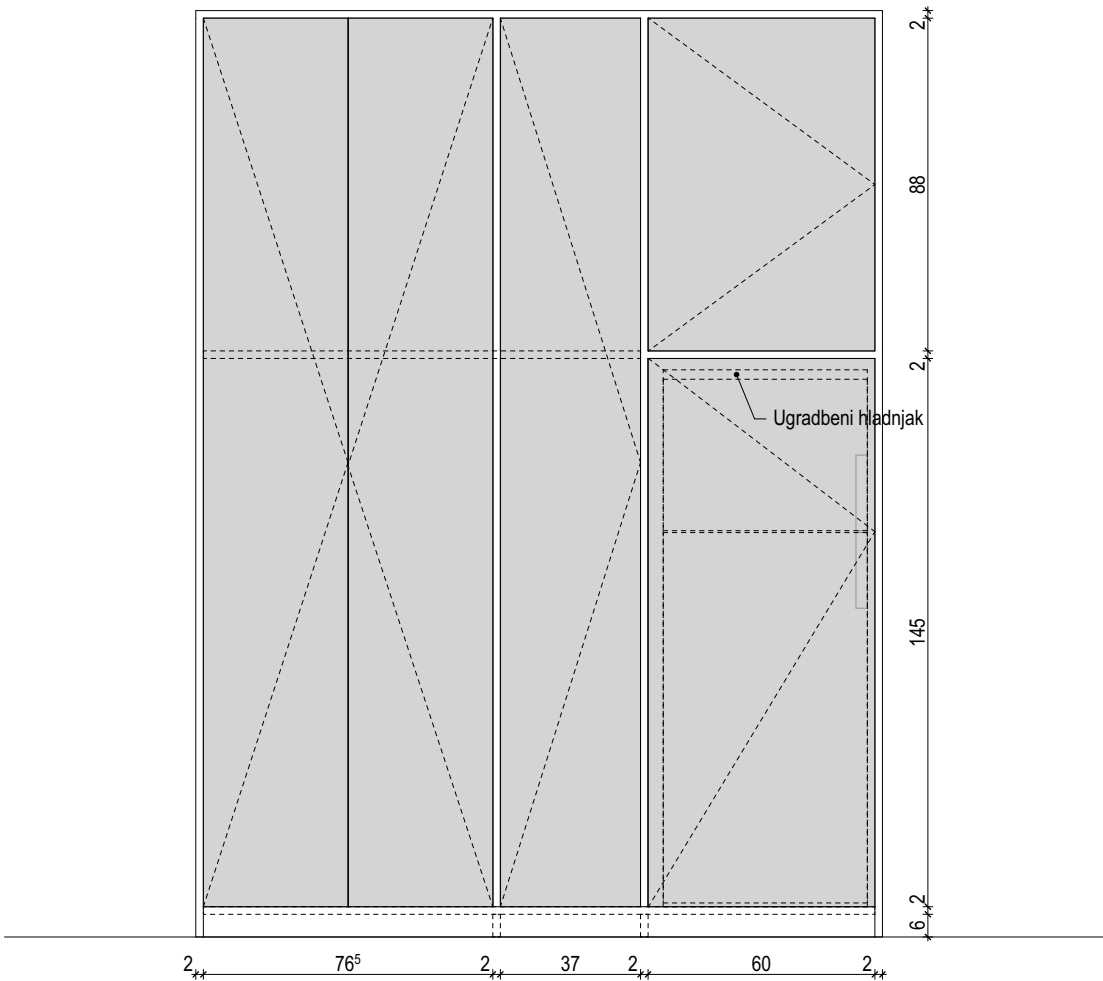
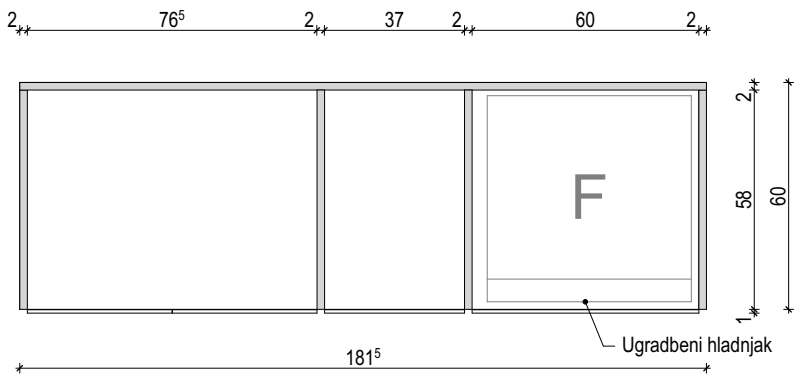
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,20 mnv

SADRŽAJ LISTA
DNEVNA SOBA - ELEMENT 5.1.7

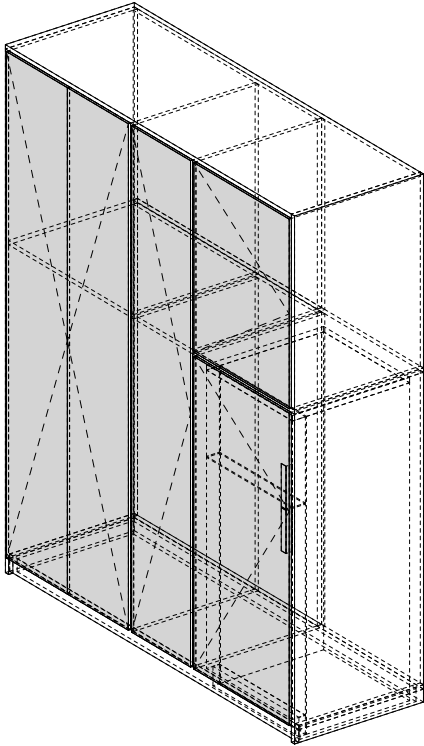
MJERILO 1:20 BROJ LISTA B2.3.7

5.1.10. SPREMIŠTE - ORMAR

- Svi vidljivi dijelovi elementa i obloge izrađeni su iz mediapana debljine 20mm farbanog PU lakom (visoki sjaj)



PRESJEK A-A



MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

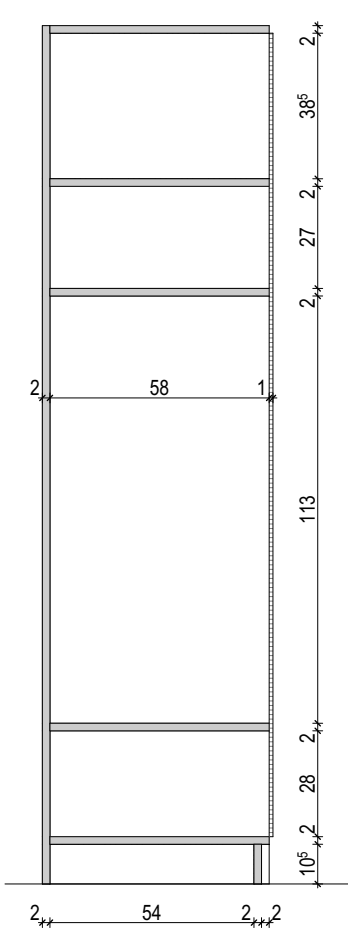
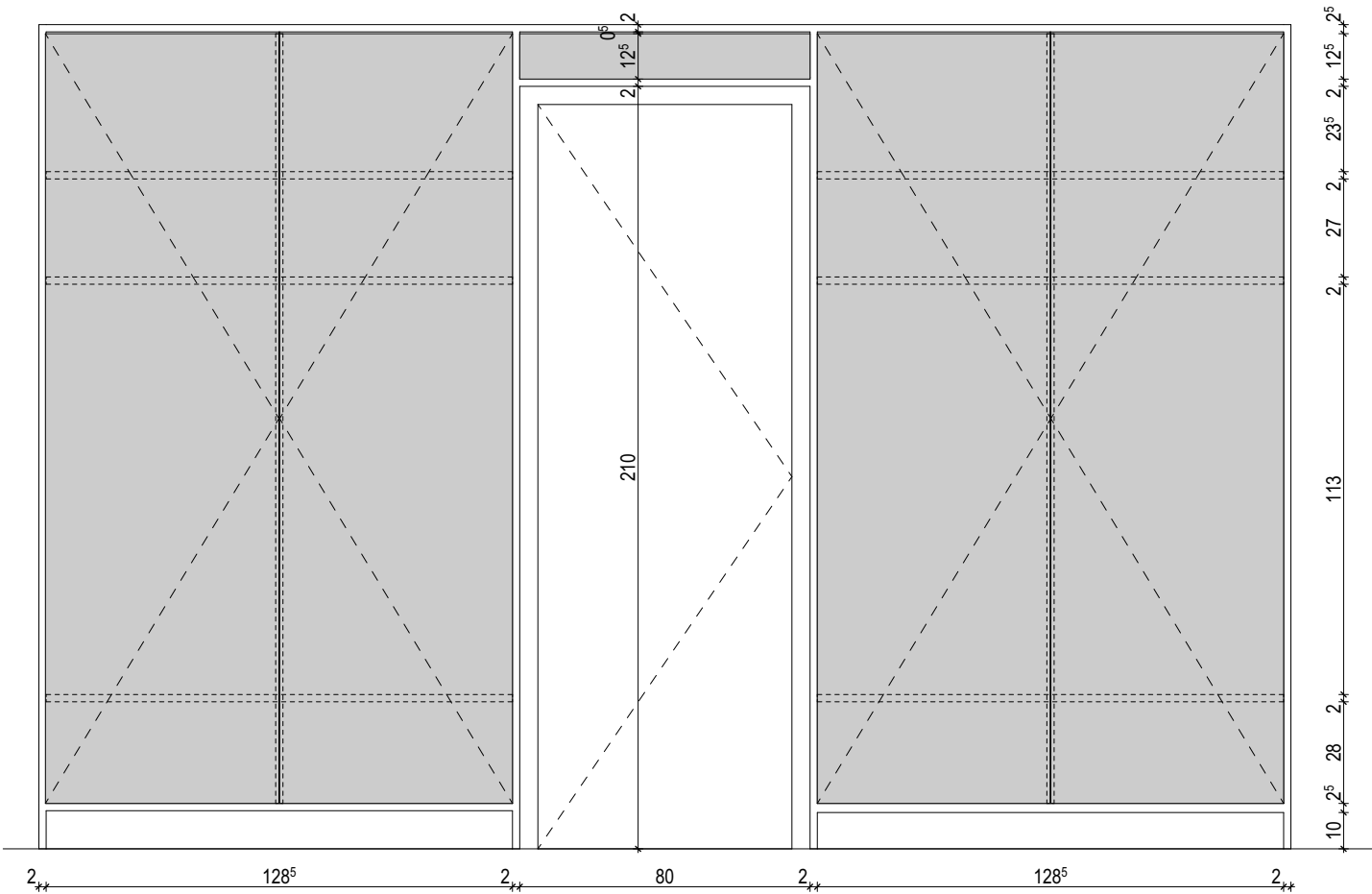
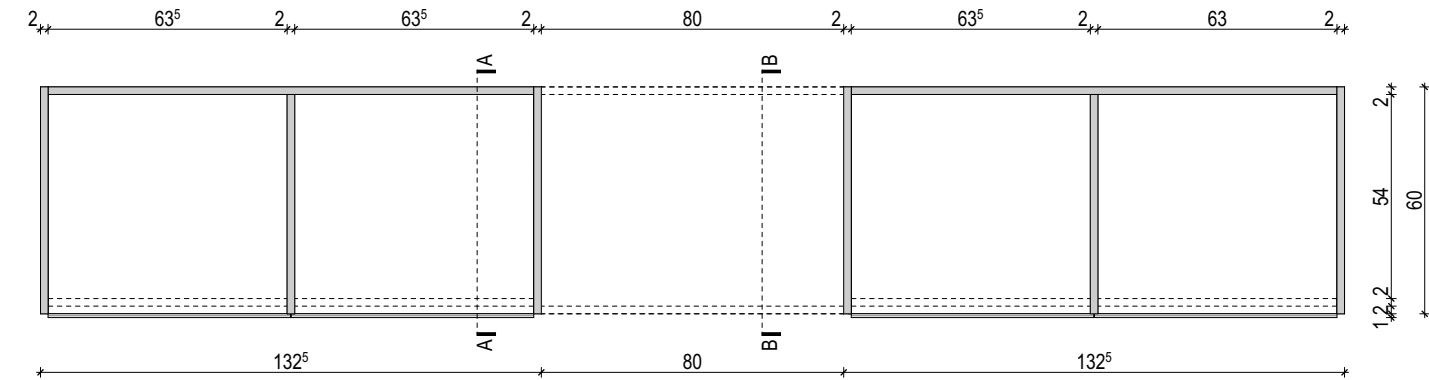
GRAĐEVINA	Vila Dubravka	
INVESTITOR	JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana	
LOKACIJA	k.č. 352/3,352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun	
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	
GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.	
FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1	SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.	
BROJ T.D. 05/15	Z.O.P MR2-05/18	DATUM Siječanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,20 mnv

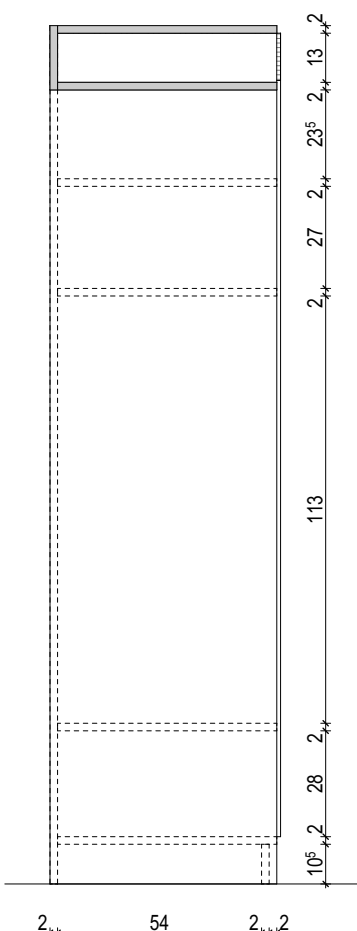
SADRŽAJ LISTA
SPREMIŠTE - ORMAR 5.1.10

5.1.12. SOBA 1 - ORMAR

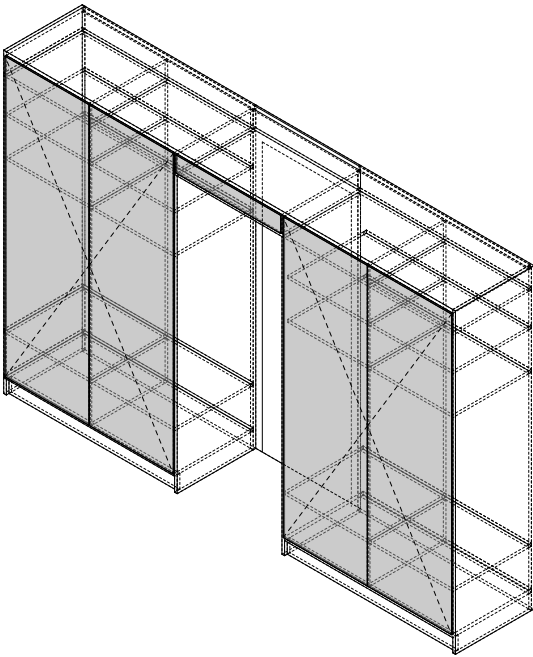
- Centar ormara oblikovan je u nišu 60x80x210 cm (u širini i visini vrata od kupaone)
- Svi vidljivi dijelovi elementa i obloge izrađeni su iz mediapana debljine 20mm farbanog završnim slojem u visokom sjaju



PRESJEK A-A



PRESJEK B-B



MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA Vila Dubravka

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/3,352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh. PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.



FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1 SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch.
Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.

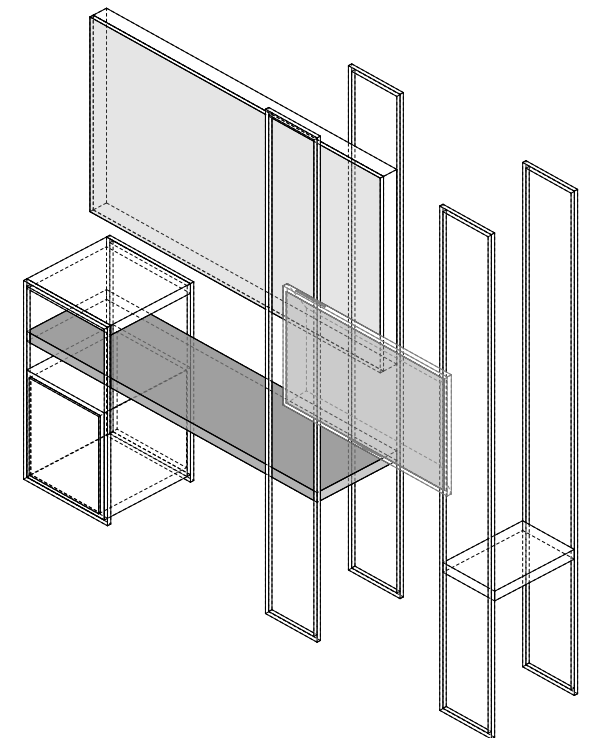
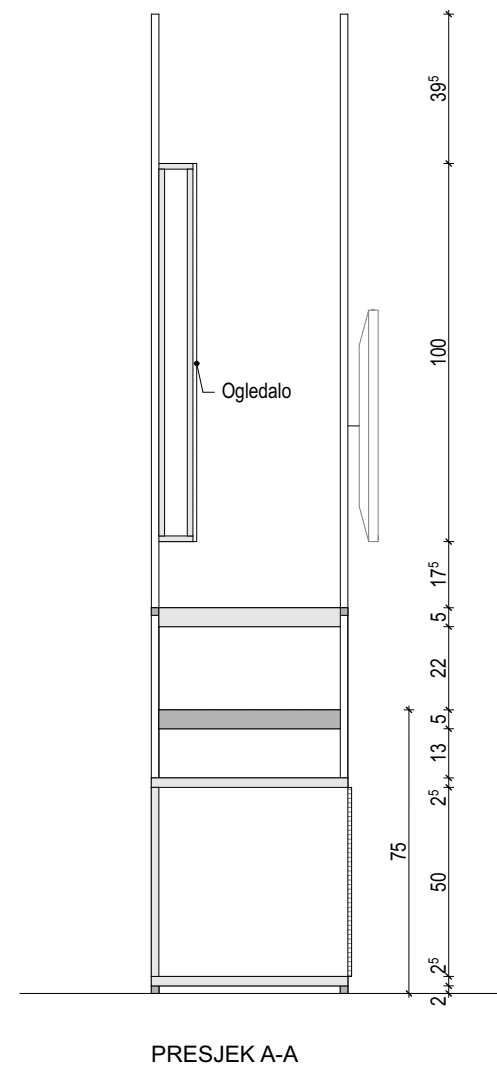
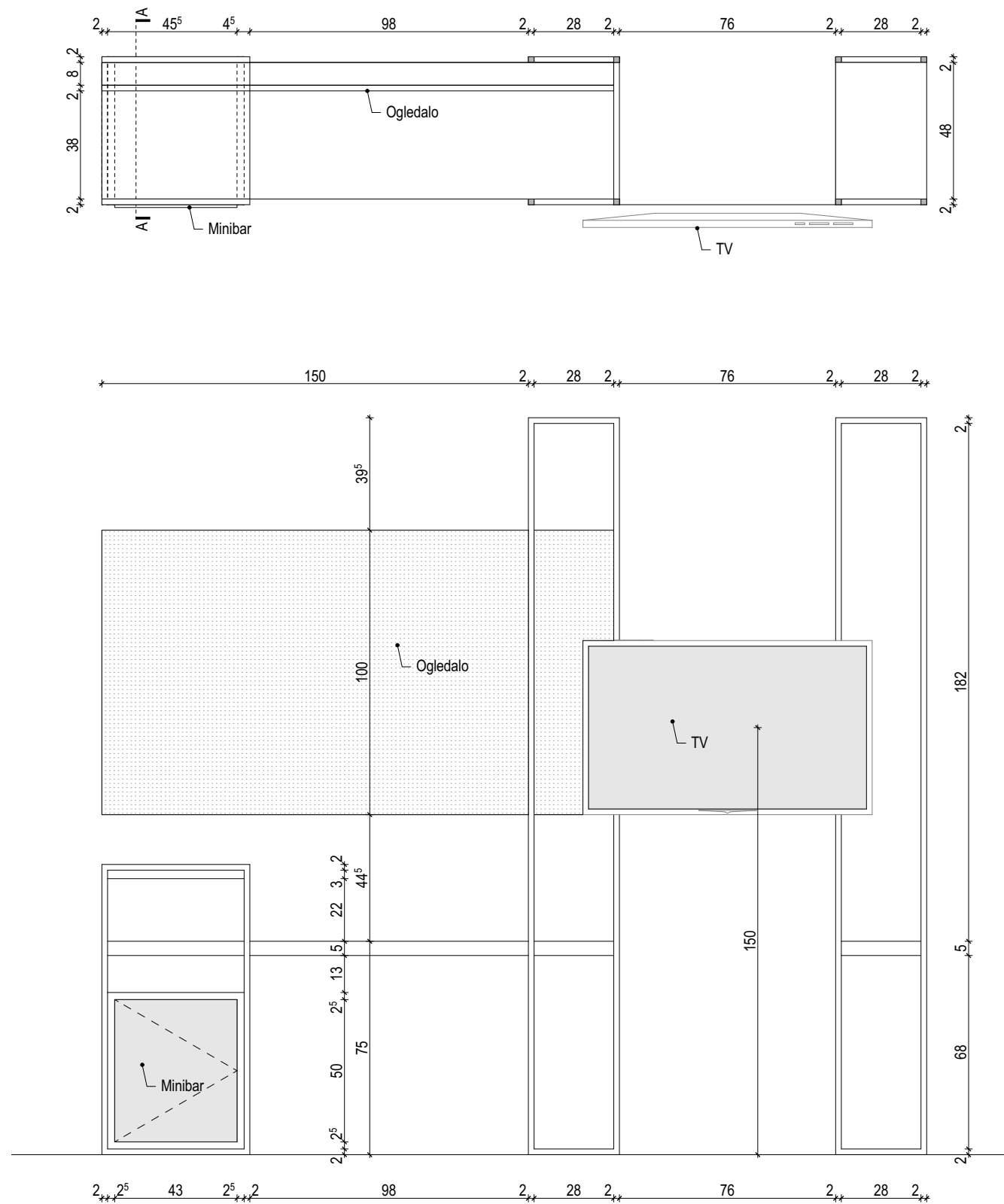
BROJ T.D. 05/15 Z.O.P. MR2-05/18 DATUM Siječanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,20 mnv

SADRŽAJ LISTA
SOBA 1 - ORMAR 5.1.12

MJERILO 1:20 BROJ LISTA B2.3.9

- 5.1.13. TV ELEMENT STOL + MINIBAR- SOBA 1
- Viseće čelične konstrukcije _ čelične cijevi kvadratnog presjeka
 - Volumen s ogledalom
 - Ormarić za minibar od medijapana



MR2

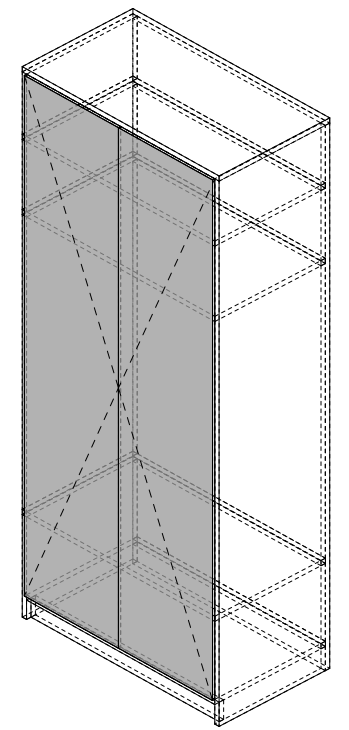
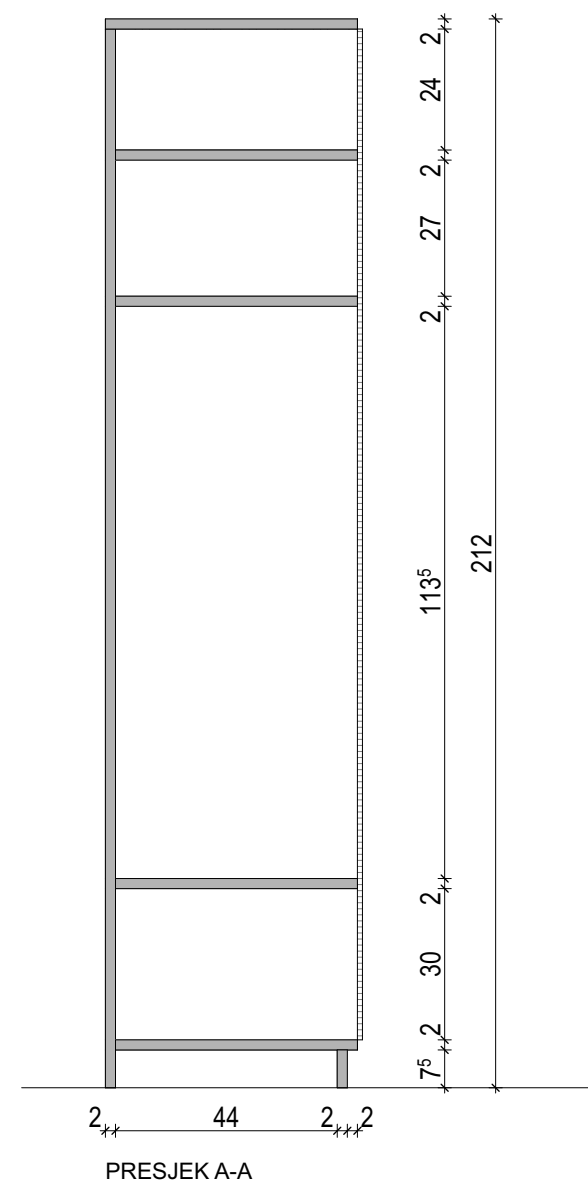
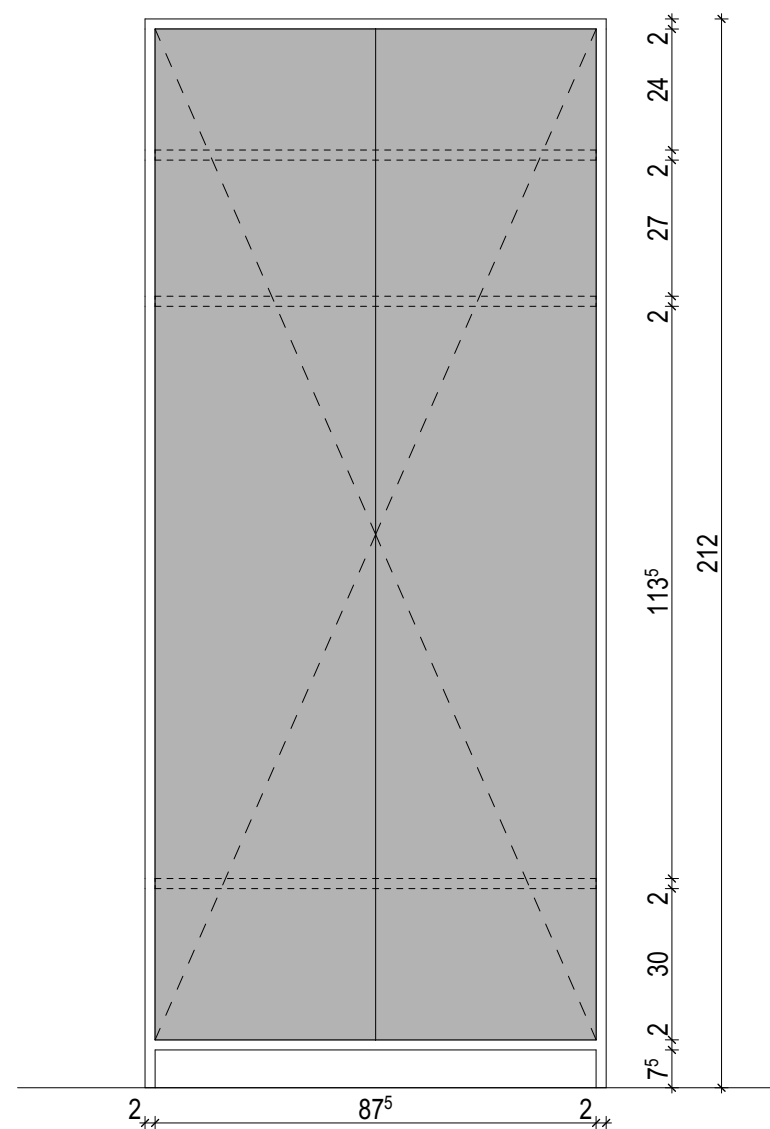
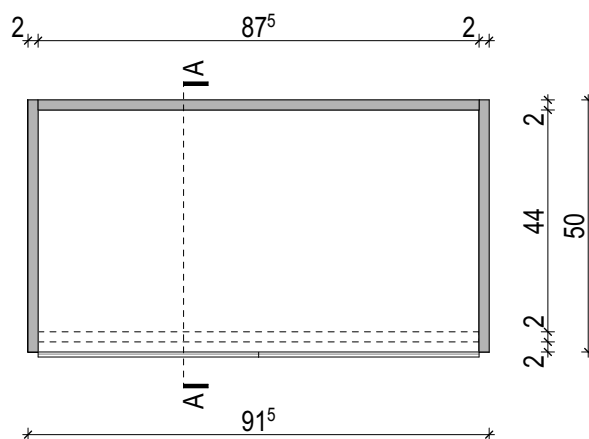
MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRAĐEVINA	Vila Dubravka	
INVESTITOR	JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana	
LOKACIJA	k.č. 352/3,352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun	
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	
GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.	
FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1	SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.	
BROJ T.D. 05/15	Z.O.P. MR2-05/18	DATUM Siječanj 2019.

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,20 mnv

SADRŽAJ LISTA
SOBA 1 - TV ELEMENT 5.1.13

- Svi vidljivi djelovi elementa i obloge izrađeni su iz media|
debljine 20mm farbanog završnim slojem u visokom sjaju



MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

INVESTITOR	JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana
------------	--

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA	MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.
-------------------------------	---

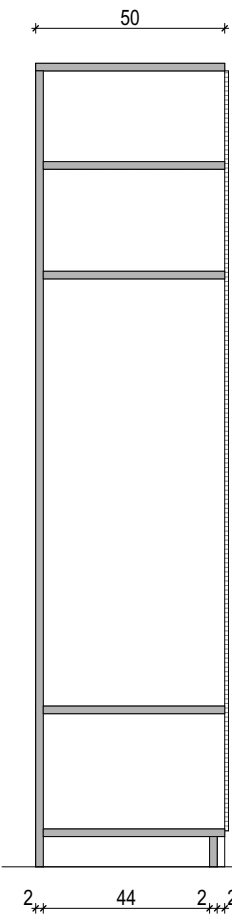
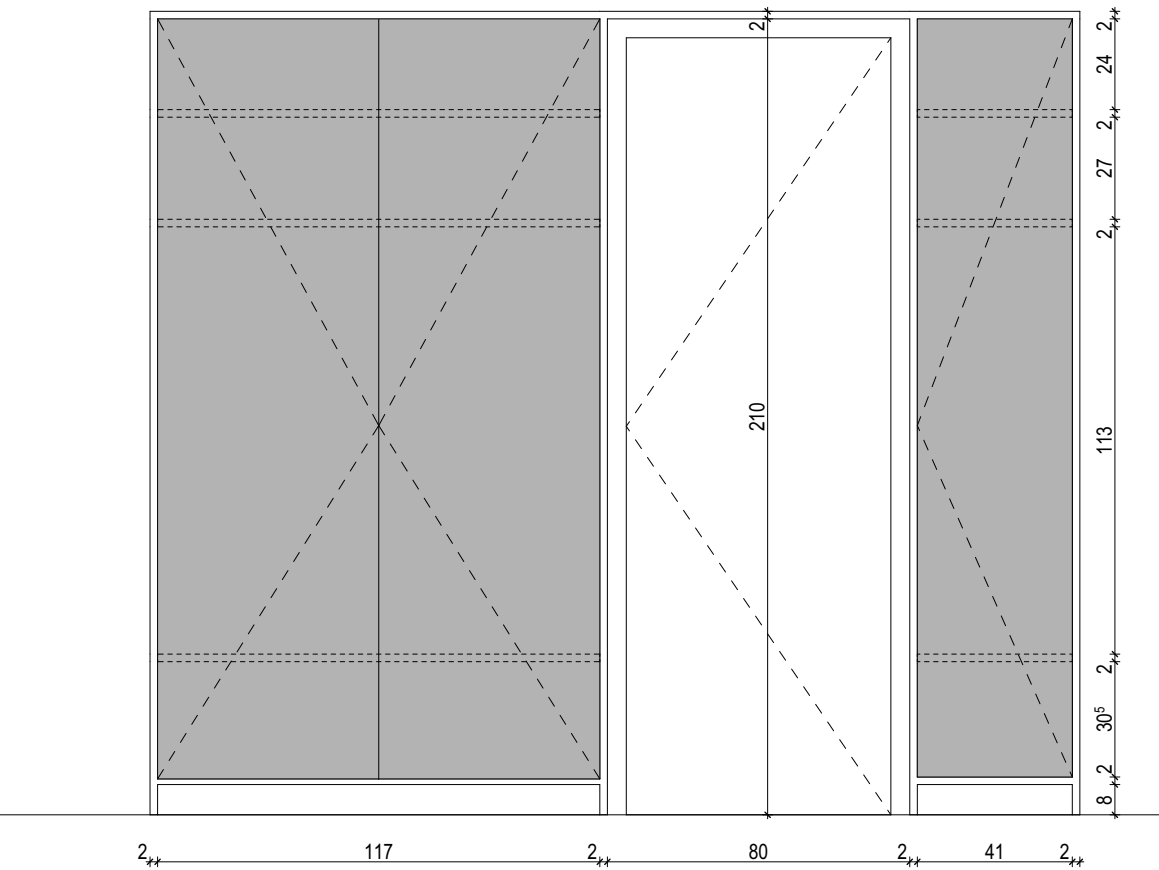
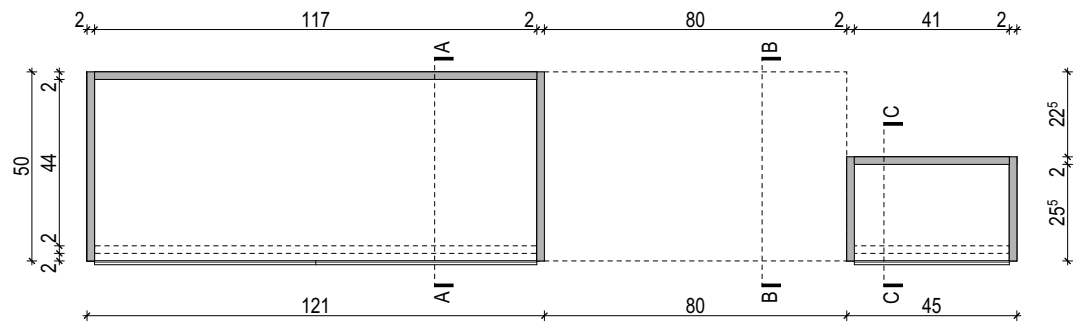
 **MARIN RAČIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLASŢENI ARHITEKT
A 3458

ARHITEKTURA - MAPA 1

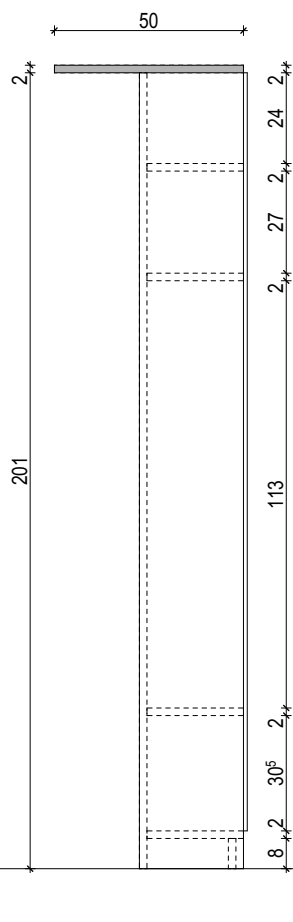
RELATIVNA VISINSKA KOTA	+0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA	+3,20 mnv

MJERILO	1:15	BROJ LISTA	B2.3.11
---------	-------------	------------	----------------

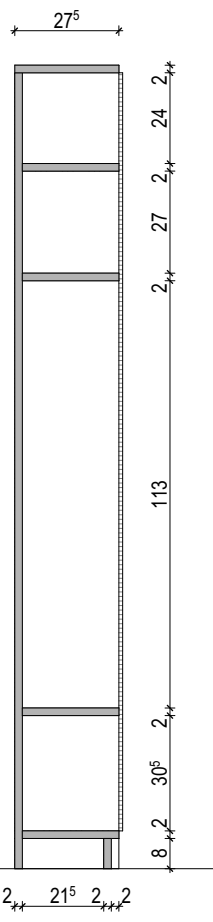
- 5.1.15. SOBA 2 - ORMAR
- Centar ormara oblikovan je u nišu 50x80x210 cm (u širini i visini vrata od kupaone)
 - Svi vidljivi dijelovi elementa i obloge izrađeni su iz mediapana debljine 20mm farbanog završnim slojem u visokom sjaju



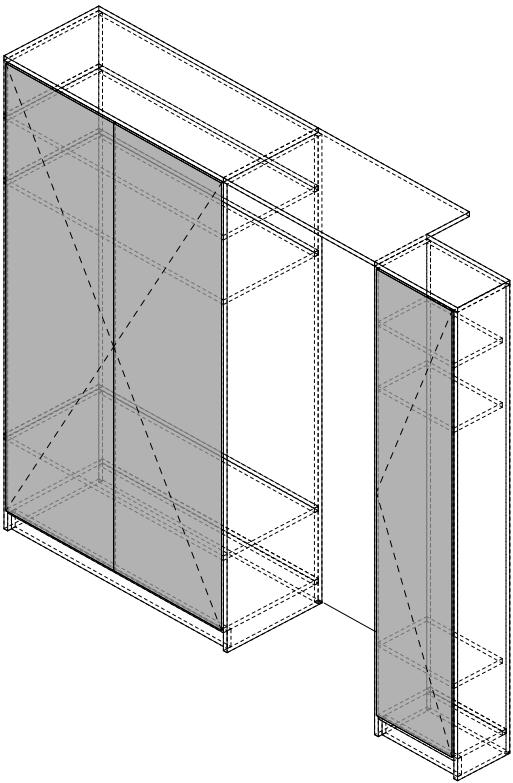
PRESJEK A-A



PRESJEK B-B



PRESJEK C-C



MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

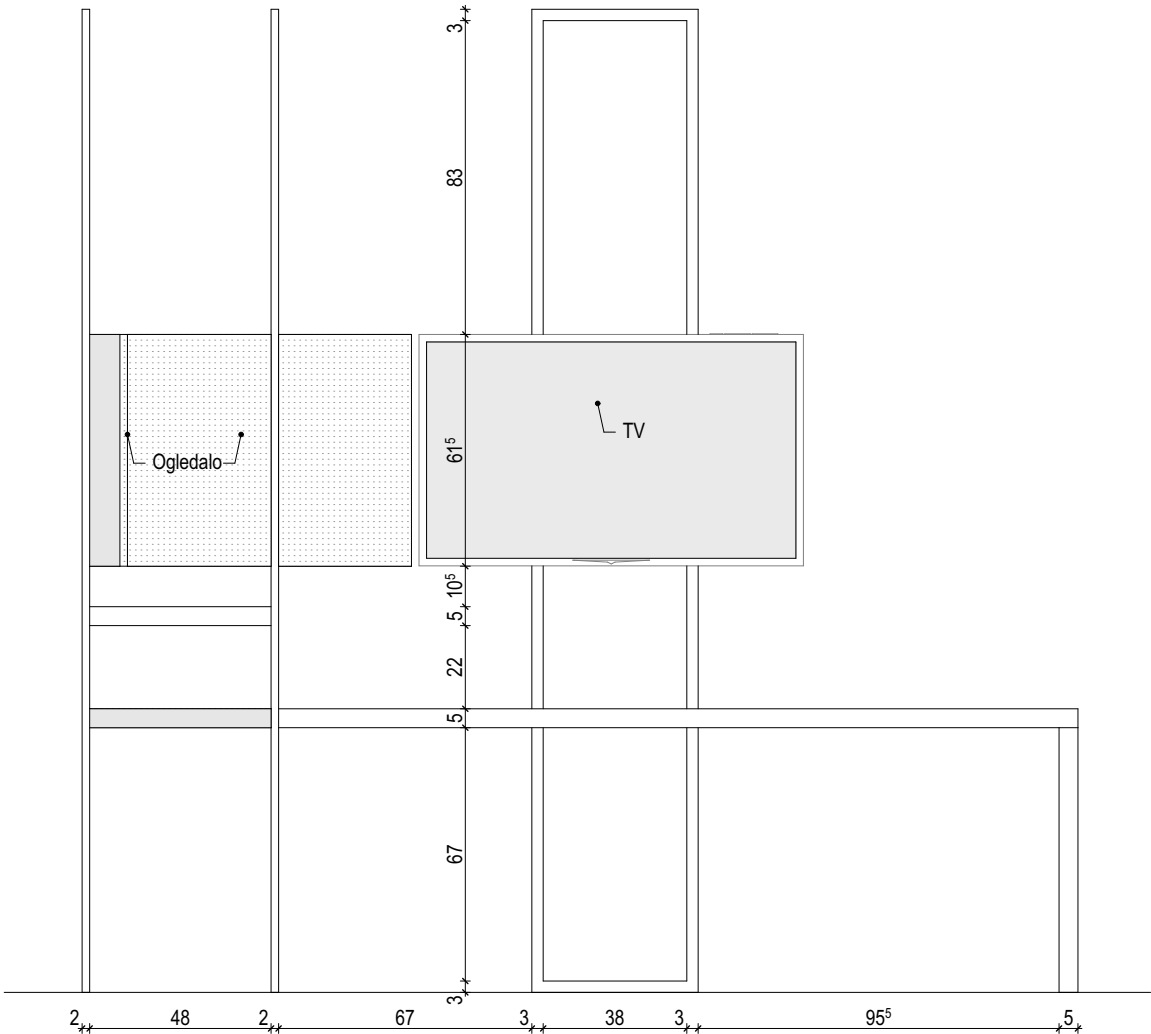
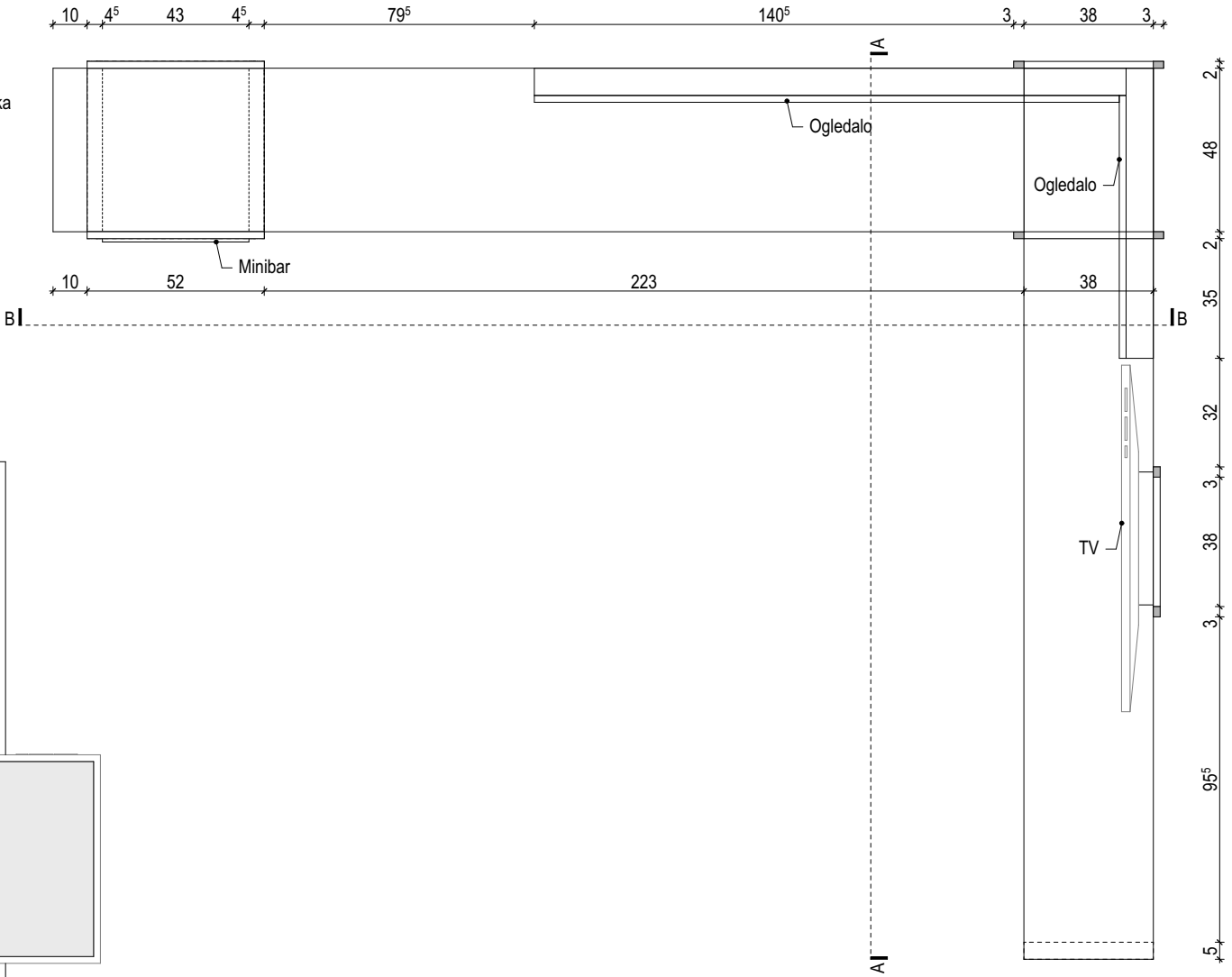
GRAĐEVINA		Vila Dubravka	
INVESTITOR		JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana	
LOKACIJA		k.č. 352/3,352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun	
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA		MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	
GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.		PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.	
 MARIN RAČIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3458			
FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1		SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing. a	
BROJ T.D. 05/15	Z.O.P MR2-05/18	DATUM Siječanj 2019.	

RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,20 mnv

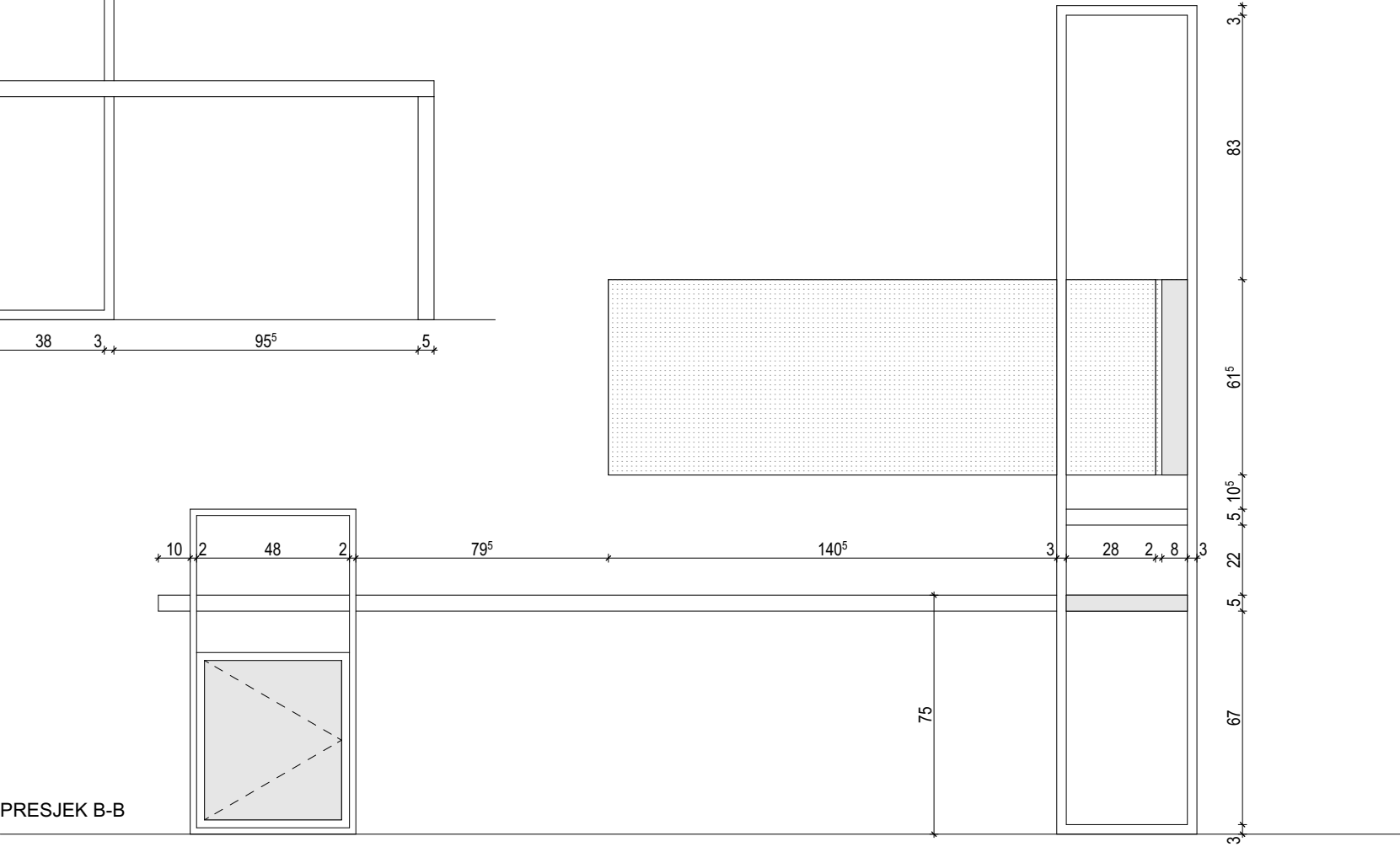
SADRŽAJ LISTA
SOBA 2 - ORMAR 5.1.15

5.1.16. TV ELEMENT STOL + MINIBAR- SOBA 2

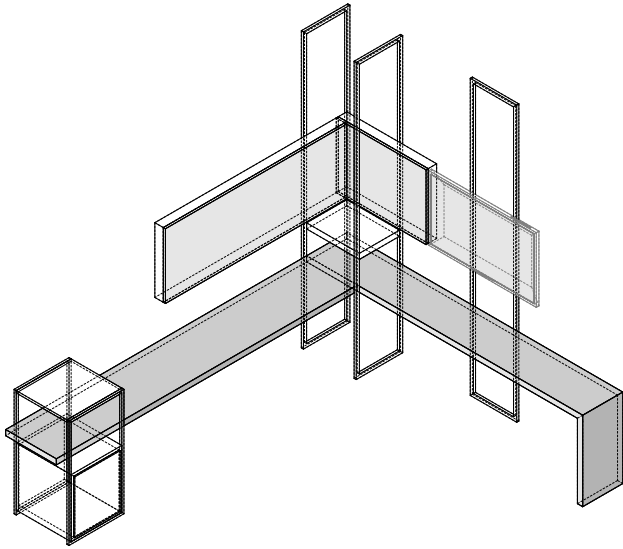
- Viseće čelične konstrukcije _ čelične cijevi kvadratnog presjeka
- Volumen s ogledalom
- Ormarić za minibar od medijapana



PRESJEK A-A



PRESJEK B-B



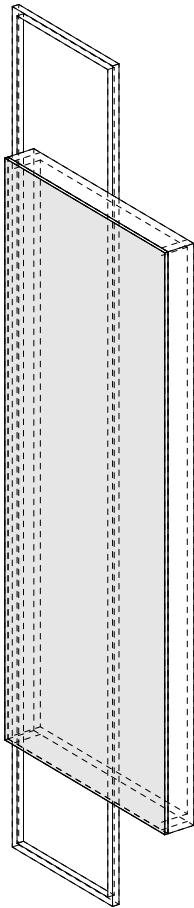
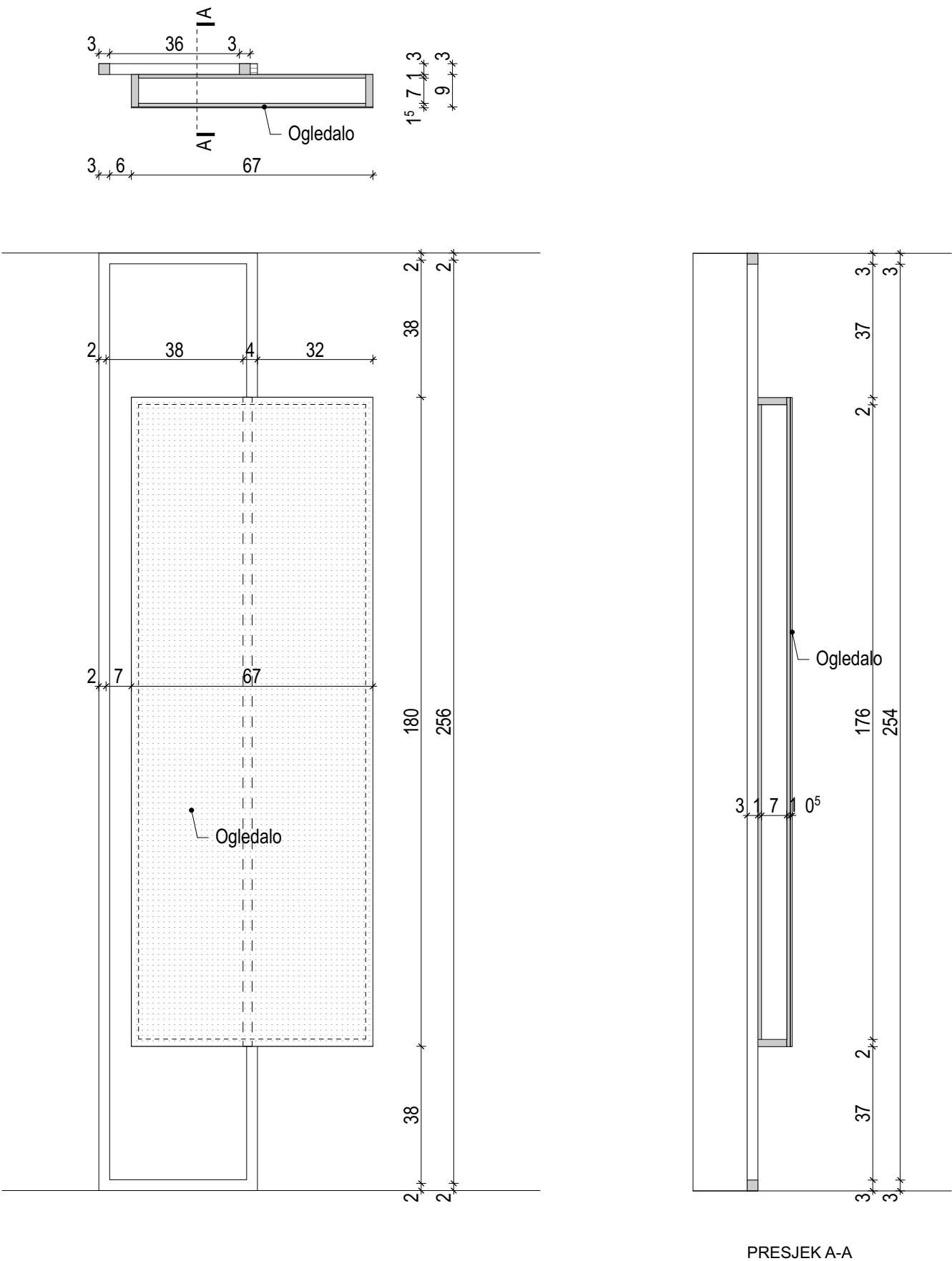
MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRADEVINA		Vila Dubravka	
INVESTITOR		JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana	
LOKACIJA		k.č. 352/3,352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun	
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA		MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.	
GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.		PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.	
		SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.	
FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1			
BROJ T.D. 05/15	Z.O.P. MR2-05/18		DATUM Siječanj 2019.
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,20 mnv			
SADRŽAJ LISTA SOBA 2 - TV ELEMENT 5.1.16			
MJERILO 1:20		BROJ LISTA B2.3.13	

5.1.17. SOBA 2 - ELEMENT

- Element se sastoji od viseće čelične konstrukcije, na koju se montiraju volumen s ogledalom



MR2

MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
Rijeka, Ružičeva 21
tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr

GRAĐEVINA Vila Dubravka

INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584
Brionska 10, 52212 Fažana

LOKACIJA k.č. 352/3,352/1
k.o. Brioni, Veliki Brijun

AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh.
MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.

GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh. PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.



FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1 SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.

BROJ T.D. 05/15 Z.O.P. MR2-05/18 DATUM Siječanj 2019.

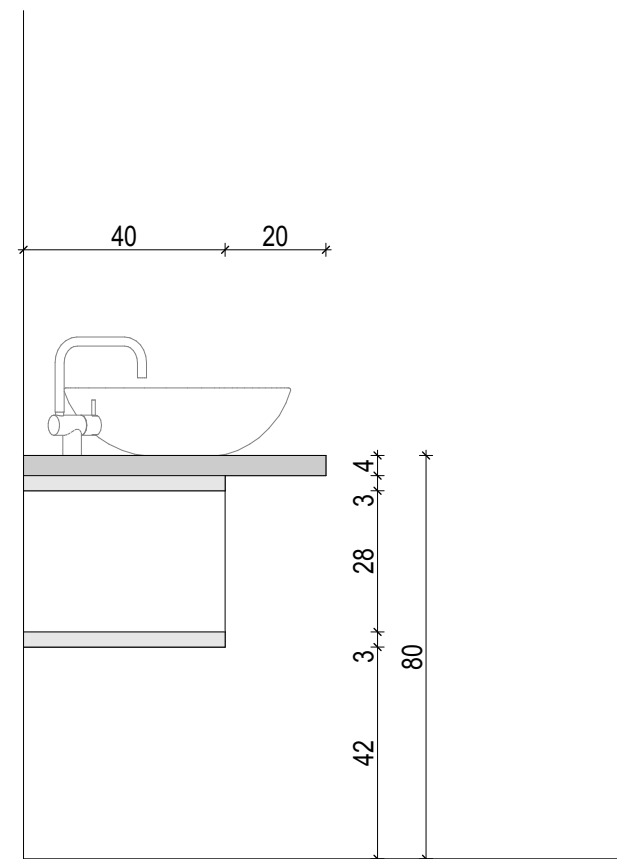
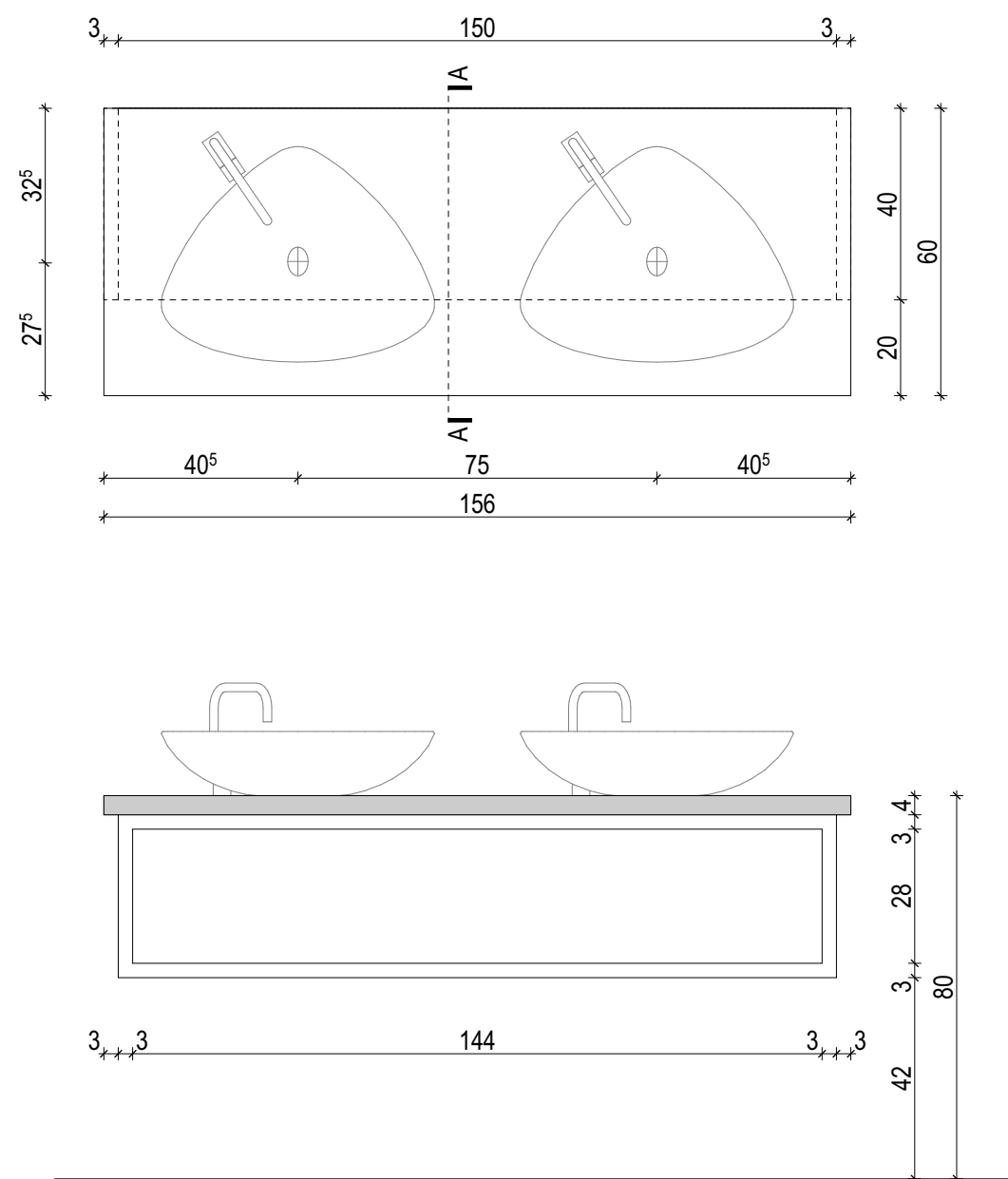
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m
APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,20 mnv

SADRŽAJ LISTA
SOBA 2 - ELEMENT 5.1.17

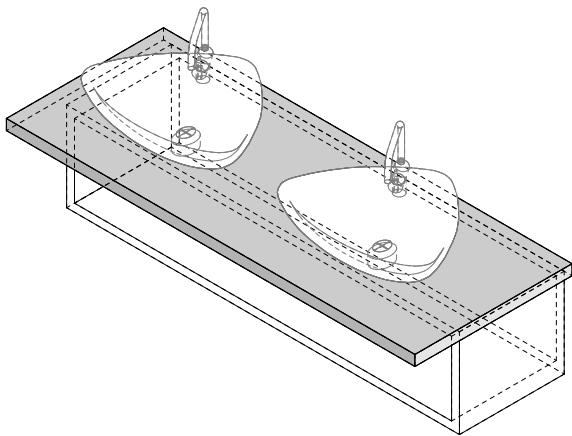
MJERILO 1:15 BROJ LISTA B2.3.14

5.1.19. KUPAONA 1 - ELEMENT ISPOD UMIVAONIKA U TOALETU

- Gornja ploha elementa, keramika carrara white d=80mm, donja ploha drvo bukva
- montaža donje drvene plohe elementa 42cm od poda, visina gornje keramičke plohe 80cm od poda



PRESJEK A-A



MR2 MR 2 ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. Rijeka, Ružičeva 21 tel (051) 619 888 fax (051) 499 781 e-mail mr2@mr2.hr		
GRAĐEVINA Vila Dubravka		
INVESTITOR JU Nacionalni park Brijuni, OIB 79193158584 Brionska 10, 52212 Fažana		
LOKACIJA k.č. 352/3,352/1 k.o. Brioni, Veliki Brijun		
AUTORI IDEJNOG RJEŠENJA MIROSLAV RAJIĆ, dipl.ing.arh. MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.		
GLAVNI PROJEKTANT MARIN RAČIĆ, dipl.ing.arh.		PROJEKTANT NENAD KOCIJAN, dipl.ing.arh.
MARIN RAČIĆ dipl.ing.arh. OVLASŦENI ARHITEKT A 3456		
FAZA PROJEKTA GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA - MAPA 1		SURADNICI Ani Pijevac, mag.ing.arch. Ljupčo Sačkarovski, dipl.ing.arh.
BROJ T.D. 05/15	Z.O.P. MR2-05/18	DATUM Siječanj 2019.
RELATIVNA VISINSKA KOTA +0,00 m APSOLUTNA VISINSKA KOTA +3,20 mnv		
SADRŽAJ LISTA KUPAONA 1 - ELEMENT ISPOD UMIVAONIKA 5.1.19		
MJERILO	1:15	BROJ LISTA B2.3.15

Izrada, dobava i montaža dvokrilnih zaokretnih staklenih ulaznih vrata. Svi profili izrađeni su od drva, farbani po RAL-u prema odabiru projektanta, lazurnim bojama. Predviđeno je četkanje drva prije farbanja. Vrata su ostakljena LOW-E IZO staklom, sve prema shemi. U cijenu predvidjeti i inox ručku za zatvaranje, tip po izboru projektanta, kao "Olivari".

Brtvljenje je izvedeno pomoću dviju EPDM brtvi na spoju krilo-dovratnik (vanjska i unutarnja brtva), te dviju brtvi obostrano oko stakla, a odvod vode iz srednjeg okapnog kanala i vanjskih komora profila minimalno kroz dva otvora ili, ako je dužina okvira veća od 130 cm, dodatni otvor na međusobnom razmaku od 60 cm.

Sve spojeve izvesti pod kutem od 45 stupnjeva. Predvidjeti odgovarajući okov. Vrata moraju biti istovjetna postojećim vratima.

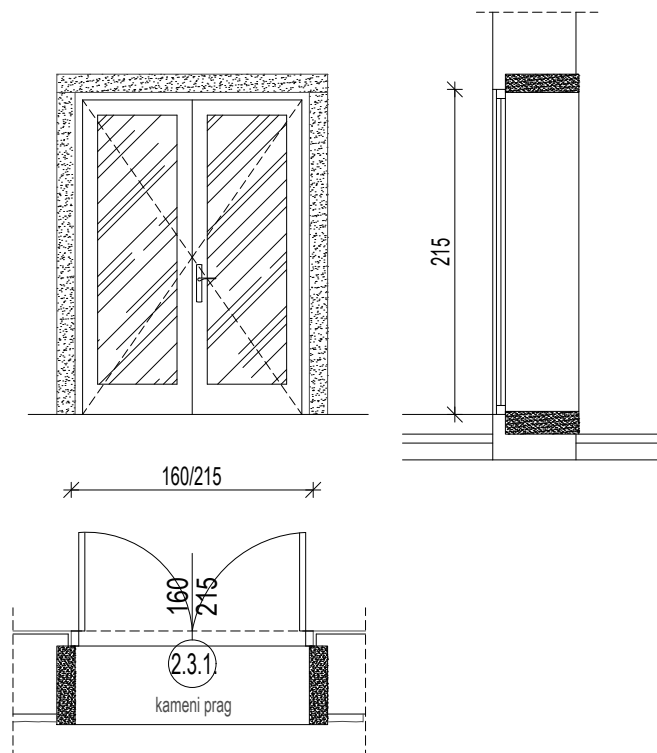
Obračun po komadu sve kompletno gotovo sa svim potrebnim pričvrsnim materijalom.

Rekonstrukcija vrata i profilacije moraju se izvesti prema originalnom uzorku, u potpunosti i u svim detaljima prema izvedbenim nacrtima koje izrađuje izvođač radova, te odobrenim od konzervatora.

Zidarski otvor 160/215 cm.

ukupno komada 1

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



2.3.2.

JEDNOKRILNA ZAOKRETNNA VRATA WELNESA

dim. 80/210 cm

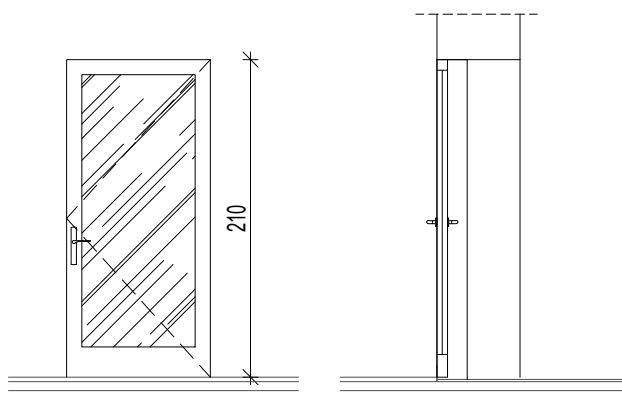
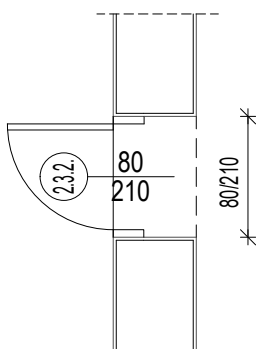
Izrada, dobava i montaža unutarnjih zaokretnih vrata s dovratnikom u debljini zida i pokrivnim letvicama koja se montiraju na drveni slijepi dovratnik kao TRE-P Radar Tratto C ili jednakovrijedno.

Puno krilo debljine 42 mm, zakretna po okomitoj osi uz pomoć tri skrivene spojnice podesive u 3 osi, furnirana ili lakirana s krilom bez falca, prema izboru projektanta. U cijenu uključena magnetna brava ili leptir zaključavanje (ključ ili cilindar).

Zidarski otvor 80/210 cm.

ukupno komada 1

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



2.3.3.

JEDNOKRILNA KLIZNA VRATA _HODNIK

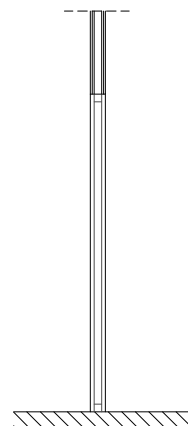
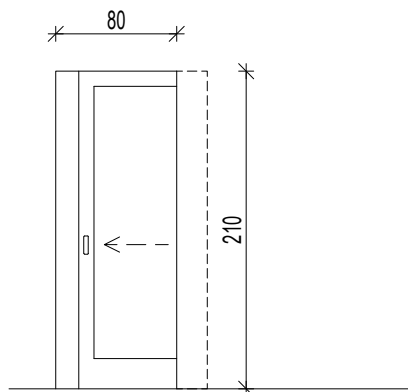
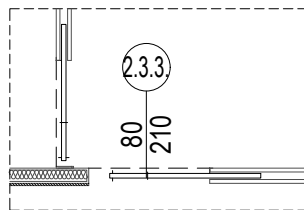
dim. 80/210 cm

Izrada, dobava i montaža sobnih jednokrilih kliznih vrata. Krilo debljine 40 mm, obostrana furnirano prirodnim furnirom hrasta. Bočni dijelovi krila od masivnog drva hrasta. Vrata se ugrađuju u sustav za ugradnju kliznih vrata u gipskartonske zidove sa metalnom potkonstrukcijom kao Knauf pocket kit ili jednakovrijedan. Zid debljine 12,5 cm.

Zidarski otvor 80/210 cm.

ukupno komada 1

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



2.3.4.

2.3.5.

JEDNOKRILNA KLIZNA VRATA _TOALET I SPREMIŠTE

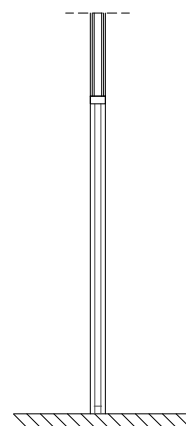
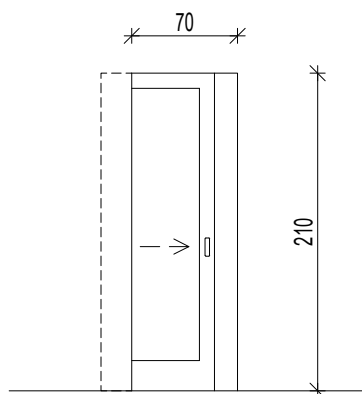
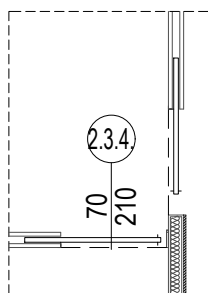
dim. 70/210 cm

Izrada, dobava i montaža sobnih jednokrilih kliznih vrata. Krilo debljine 40 mm, obostrana furnirano prirodnim furnirom hrasta. Bočni dijelovi krila od masivnog drva hrasta. Vrata se ugrađuju u sustav za ugradnju kliznih vrata u gipskartonske zidove sa metalnom potkonstrukcijom kao Knauf pocket kit ili jednakovrijedan. Zid debljine 10 cm.

Zidarski otvor 70/210 cm.

ukupno komada 2

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



izrada, dobava i montaža jednokrlnih zaokretnih staklenih vrata spremišta. Svi profili izrađeni su od drva, farbani po RAL-u prema odabiru projektanta, lazurnim bojama. Predviđeno je četkanje drva prije farbanja. Vrata su ostakljena LOW-E IZO staklom, sve prema shemi. U cijenu predvidjeti i inox ručku za zatvaranje, tip po izboru projektanta, kao "Olivari".

Brtvljenje je izvedeno pomoću dviju EPDM brtvi na spoju krilo-dovratnik (vanjska i unutarnja brtva), te dviju brtvi obostrano oko stakla, a odvod vode iz srednjeg okapnog kanala i vanjskih komora profila minimalno kroz dva otvora ili, ako je dužina okvira veća od 130 cm, dodatni otvor na međusobnom razmaku od 60 cm.

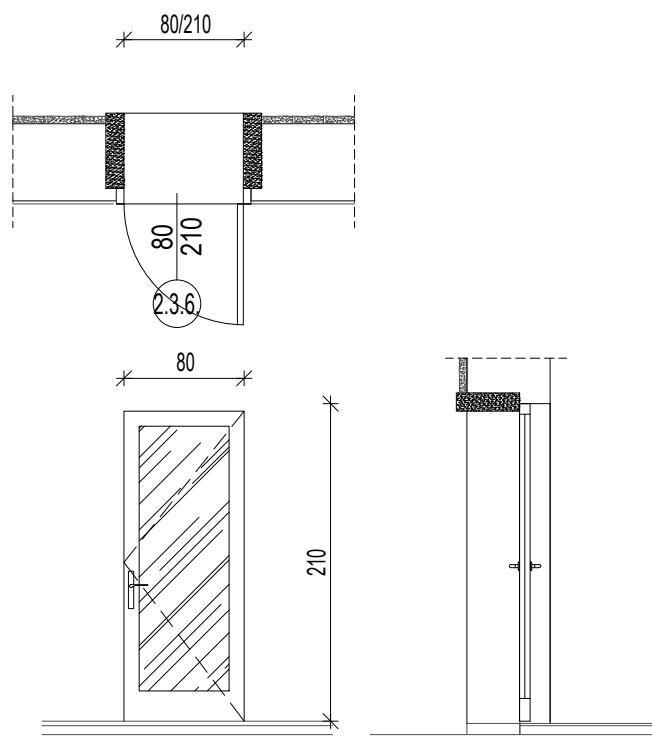
Sve spojeve izvesti pod kutem od 45 stupnjeva. Predvidjeti odgovarajući okov. Vrata moraju biti istovjetna postojećim vratima.

Obračun po komadu sve kompletno gotovo sa svim potrebnim pričvrsnim materijalom.

Zidarski otvor 80/210 cm.

ukupno komada 1

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



2.3.7.

JEDNOKRILNA ZAOKRETNNA VRATA ULAZA U SOBU I KUPAONICE

dim. 80/210 cm

2.3.8.

Izrada, dobava i montaža unutarnjih vrata s dovratnikom u debljini zida i pokrivnim letvicama koja se montiraju na drveni slijepi dovratnik kao TRE-P Radar Tratto C ili jednakovrijedno.

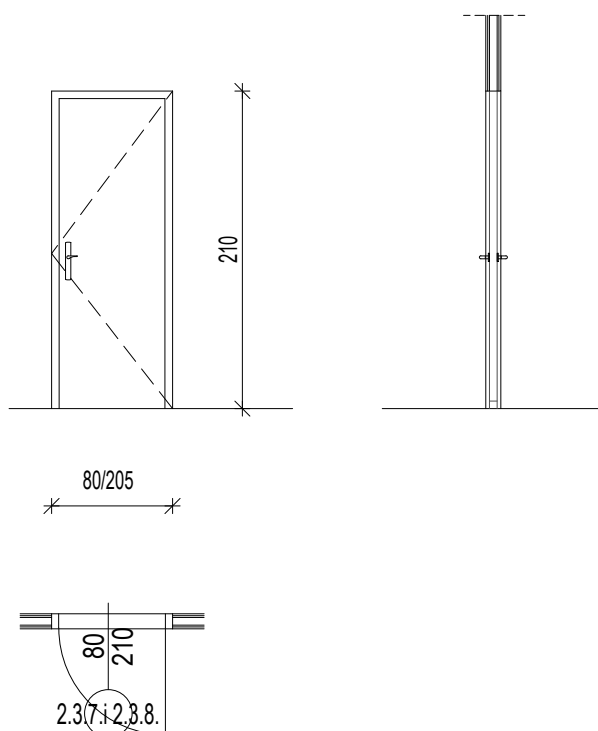
Puno krilo debljine 42 mm, zakretna po okomitoj osi uz pomoć tri skrivene spojnice podesive u 3 osi, furnirana ili lakirana s krilom bez falca, prema izboru projektanta. U cijenu uključena magnetna brava ili leptir zaključavanje (ključ ili cilindar).

Zidarski otvor 80/210 cm.

ukupno lijeva vrata 2 kom.

ukupno desna vrata 2 kom.

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



Izrada, dobava i montaža dvokrilnih zaokretnih staklenih vratiju sa griljama i mrežicom za zaštitu od komaraca. Svi profili izrađeni su od drva, farbani po RAL-u prema odabiru projektanta, lazurnim bojama. Predvidjeti i čišćenje drva prije farbanja. Vrata su ostakljena LOW-E IZO staklom, sve po šemi. U cijenu predvidjeti i inox kvaku za zatvaranje, tip po izboru projektanta, kao "Olivari", te odbojnice za vrata.

Brtvljenje je izvedeno pomoću dviju EPDM brtvi na spoju krilo-dovratnik (vanjska i unutarnja brtva), te dviju brtvi obostrano oko stakla a odvod vode iz srednjeg okapnog kanala i vanjskih komora profila minimalno kroz dva otvora ili, ako je dužina okvira veća od 130 cm, dodatni otvor na međusobnom razmaku od 60 cm.

Sve spojeve izvesti pod kutem od 45 stupnjeva. Predvidjeti odgovarajući okov. Vrata moraju biti istovjetna postojećim vratima.

U cijenu uključene i drvene grilje sačinjene od dva krila sa fiksnim horizontalnim lamelama. Drvo, farbanio po RAL-u prema odabiru projektanta, lazurnim bojama. Predvidjeti i čišćenje drva prije farbanja. Grilje se fiksiraju elementima od crne bravarije na kamene erte. Svi detalji moraju biti istovjetni postojećima. U sklopu izrade vratiju potrebno predvidjeti i postavu mrežice za zaštitu od komaraca (u rolu izvedbi).

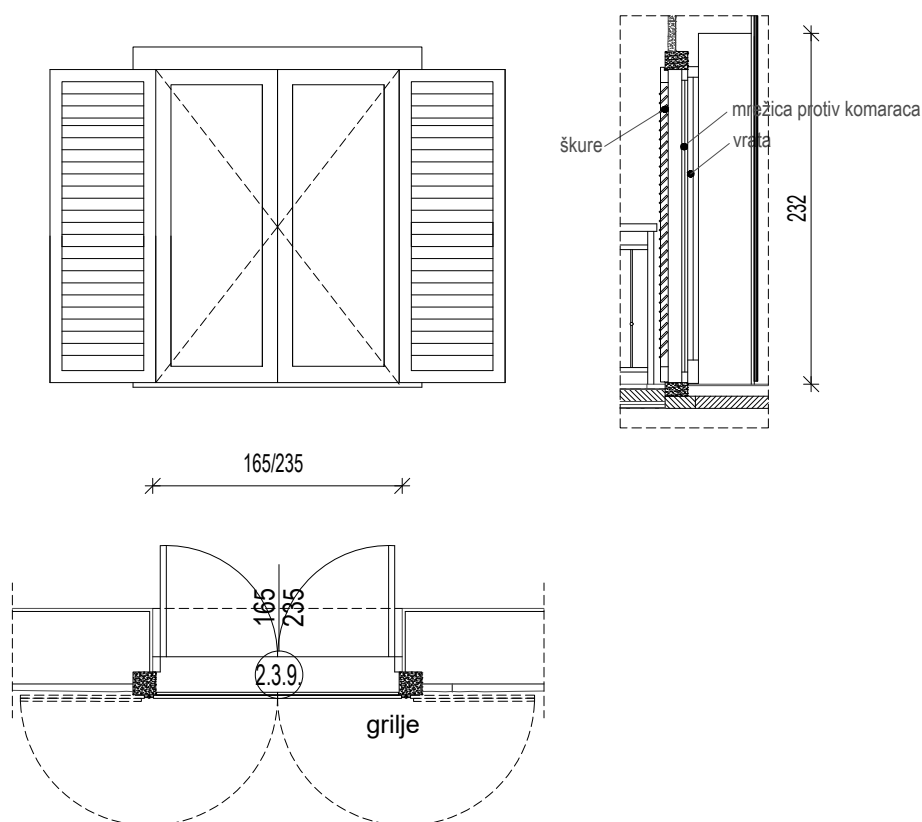
Obračun po komadu sve kompletno gotovo sa svim potrebnim pričvrsnim i inim materijalom.

Rekonstrukcija vrata i profilacije moraju se izvesti prema originalnom uzorku, u potpunosti i u svim detaljima prema izvedbenim nacrtima koje izrađuje izvođač radova, te odobrenim od konzervatora.

Zidarski otvor 165/235 cm.

ukupno komada 4

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



Izrada, dobava i montaža dvokrilih zaokretnih staklenih vratiju sa mrežicom za zaštitu od komaraca. Svi profili izrađeni su od drva, ariš, farbani po RAL-u prema odabiru projektanta, lazurnim bojama. Predvidjeti i četkanje drva prije farbanja. Vrata su ostakljena LOW-E IZO staklom. U cijenu predvidjeti i inox kvaku za zatvaranje, tip po izboru projektanta, kao "Olivari", te odbojnice za vrata.

Brtvljenje je izvedeno pomoću dviju EPDM brtvi na spoju krilo-dovratnik (vanjska i unutarnja brtva), te dviju brtvi obostrano oko stakla a odvod vode iz srednjeg okapnog kanala i vanjskih komora profila minimalno kroz dva otvora ili, ako je dužina okvira veća od 130 cm, dodatni otvor na međusobnom razmaku od 60 cm.

Sve spojeve izvesti pod kutem od 45 stupnjeva. Predvidjeti odgovarajući okov. Vrata moraju biti istovjetna postojećim vratima.

U sklopu izrade vratiju potrebno predvidjeti i postavu mrežice za zaštitu od komaraca (u rolu izvedbi).

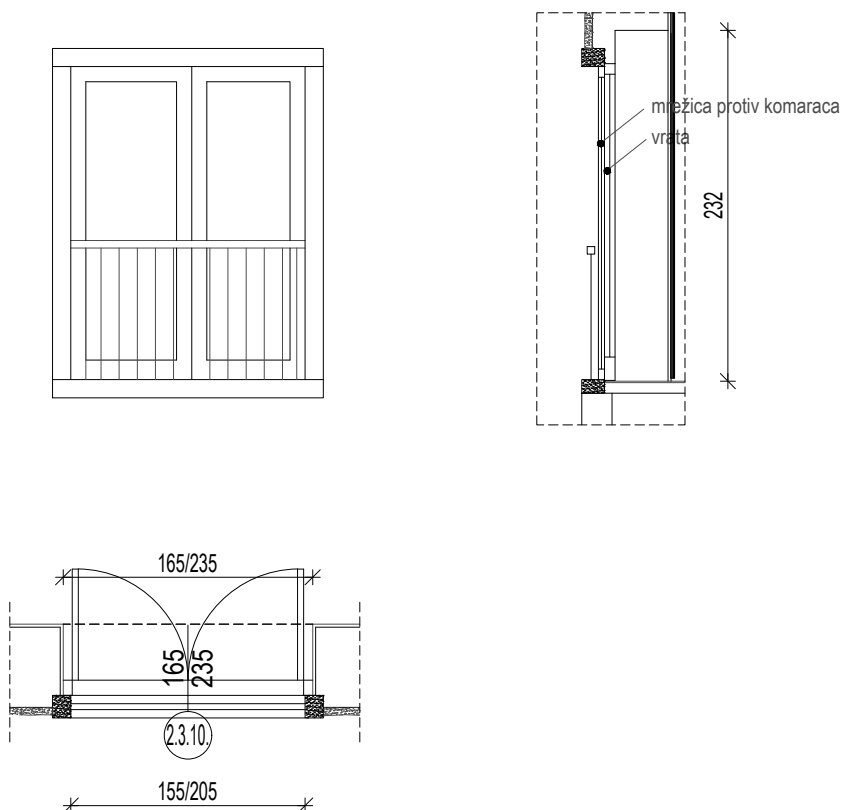
Obračun po komadu sve kompletno gotovo sa svim potrebnim pričvrsnim i inim materijalom.

Rekonstrukcija vrata i profilacije moraju se izvesti prema originalnom uzorku, u potpunosti i u svim detaljima prema izvedbenim nacrtima koje izrađuje izvođač radova, te odobrenim od konzervatora.

Zidarski otvor 165/235 cm.

ukupno komada 3

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



Izrada, dobava i montaža dvokrilnog zaokretno-otklopnog prozora. Okviri krila i dovratnika izraditi od troslojno lameliranog drva četinjača (jela/smreka) kontroliranog porijekla sa FSC certifikatom, dimenzije profilamin 68x78 mm. Ostakljenje 2-slojnim staklom 4+16Ar+4low-e Ug ≤ 1,1 W/m²K sa prislonom na drvenu površinu. Ostakljenje fiksirano prirubnim letvicama sa silikonskim brtvljenjem. Završna obrada akrilni premaz na bazi vode. Dvostruke brtve

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:

- propusnost zraka – min. klasa 4, vodotjesnost – min. klasa 7A, otpornost na opterećenje vjetrom – min. klasa C5, koeficijent prolaska topline prema HRN EN ISO 10077-1.202 $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Okov –okretno/nagibni, galvanske površinske zaštite, te boje sil srebrna prema standardu EN 12329:2000

U cijenu predvidjeti i inox ručku za zatvaranje, tip po izboru projektanta, kao Olivari Lotus ili jednakovrijedno.

Sve spojeve izvesti pod kutem od 45 stupnjeva. Predvidjeti odgovarajući okov. Prozor mora biti istovjetan postojećem prozoru.

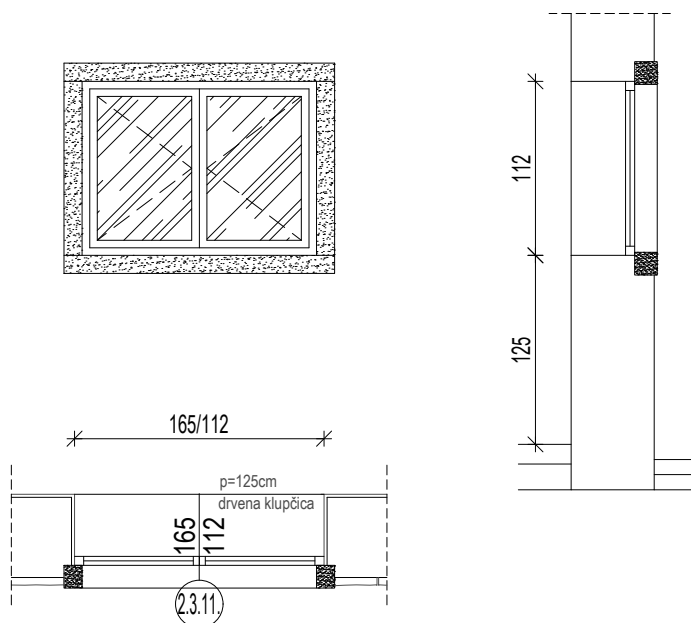
Obračun po komadu sve kompletno gotovo sa svim potrebnim pričvrsnim i inim materijalom.

Rekonstrukcija prozora i profilacije moraju se izvesti prema originalnom uzorku, u potpunosti i u svim detaljima prema izvedbenim nacrtima koje izrađuje izvođač radova, te odobrenim od konzervatora.

Zidarski otvor 165/112 cm.

ukupno komada 5

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.



Izrada, dobava i montaža jednokrilnog zaokretno-otklopnog prozora. Okviri krila i dovratnika izraditi od troslojno lameliranog drva četinjača (jela/smreka) kontroliranog porijekla sa FSC certifikatom, dimenzije profilamin 68x78 mm. Ostakljenje 2-slojnim staklom 4+16Ar+4low-e Ug ≤ 1,1 W/m²K sa prislonom na drvenu površinu. Ostakljenje fiksirano prirubnim letvicama sa silikonskim brtvljenjem. Završna obrada akrilni premaz na bazi vode. Dvostruke brtve

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:

- propusnost zraka – min. klasa 4, vodotjesnost – min. klasa 7A, otpornost na opterećenje vjetrom – min. klasa C5, koeficijent prolaska topline prema HRN EN ISO 10077-1.202 $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Okov –okretno/nagibni, galvanske površinske zaštite, te boje sil srebrna prema standardu EN 12329:2000

U cijenu predvidjeti i inox ručku za zatvaranje, tip po izboru projektanta, kao Olivari Lotus ili jednakovrijedno.

Sve spojeve izvesti pod kutem od 45 stupnjeva. Predvidjeti odgovarajući okov. Prozor mora biti istovjetan postojećem prozoru.

Obračun po komadu sve kompletno gotovo sa svim potrebnim pričvrsnim i inim materijalom.

Rekonstrukcija prozora i profilacije moraju se izvesti prema originalnom uzorku, u potpunosti i u svim detaljima prema izvedbenim nacrtima koje izrađuje izvođač radova, te odobrenim od konzervatora.

Zidarski otvor 61/80 cm.

ukupno komada 1

Sve mjere kontrolirati na gradilištu.

